

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M12422024B
2. Data e Regjistrimit	22/12/2021
3. Emri i Subjektit	CONSULTECH
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	20/12/2021
6. Kohëzgjatja	Nga: 20/12/2021
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga "Don Bosco", Kompleksi Fiori Di Bosco, Ap.181, Kati 8, Nr. Pasurie 5/449, Zona Kadastrale 8310, Njesia Bashkiake Nr. 9
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Shoqëria ka për objekt kryerjen e aktiviteteve tregtare në përputhje me legjislacionin Shqiptar në fuqi: Çdo aktivitet dhe operacion në fushën imobiliare, si për llogari të vetë ashtu edhe të të tjerëve përfshirë këtu, thjesht si shëmbull dhe jo shterues, blerjen, shitjen, shkëmbimin, ndertimin, ristrukturimin dhe restaurimin, administrimin dhe menaxhimin e pasurive të patundshme për çdo lloj përdorimi dhe destinacioni edhe nëpërmjet marrjes dhe/ose caktimit të tenderave apo koncesioneve dhe zhvillimi i nismave në fushën imobiliare, si edhe pjesëmarrja në tender a në tregjet kombëtare dhe të huaja, blerja, shitja, shkëmbimi dhe fshirja e të drejtave në lidhje me pasuritë e patundshme, përfshirë këtu aktivitetin e agjensisë dhe ndërmjetesimit mobiluar, shitblerjen dhe drejtimin e ndërmarrjeve dhe ushtrimeve publike. Ushtrimi i aktiviteteve të konsulcencës menaxheriale, industriale dhe financiare në sektorin imobiluar, përfshirë këtu administrimin e kredive në lidhje me pasuritë e patundshme. Blerja, administrimi, transformimi, ristrukturimi, zgjerimi, modernizimi i "hoteleve", impianteve hoteliere, fshatrave turistike në llojit hotelier ose

me karakter te perzier rezidenciale, hoteleve pergjate autostradave, hoteleve per te rinjte, "shumepronesi" hoteliere edhe lundruese, restoranteve, bareve, vendtakimeve, diskotekave "vetesherbimeve", lokaleve dhe impianteve qe sidoqofte jane te lidhura me nisma me interes dhe zhvillim turistik, "klube" te çdo lloji, kampime, rifuxho, vend pushimi, shtepi pushimi, si edhe administrimin dhe drejtimin e tyre si direkt ashtu edhe per llogari te te treteve. Te beje te gjitha operacionet mobiliare dhe imobiliare dhe nen kendveshtrimin pasiv ato financiare, te konsideruara te nevojshme apo te dobishme per arrijten e objektit te shoqerise; ajo mund te lidhe, nga kendveshtrimi pasiv, kontrata financimi dhe "qera financiare", mobiliare dhe imobiliare, te marre kredi, te lejoje rregjistrimet hipotekore mbi pasurite e patundshme te shoqerise si garanci te debive dhe obligacioneve te shoqerise, edhe ne favor te Instituteve te Kredise, mund te marre pjese ne tendera te shpallur nga Entet Publike dhe Private, duke themeluar Ragrupime te perkohshme Ndermarrjesh, dhe serish te marre, si direkt ashtu edhe indirekt, kuota dhe pjesemarrje ne" shoqeri apo ndermarrje te tjera, te themeluara ose duke u themeluar, me objekt te ngjashem ose te njejte ose te lidhur me te vetin, mund te leshoje ne favor te Enteve, Institucioneve, Shoqerive publike dhe/ose private, Instituteve garanci dhe fidejusioneme qellim per te garantuar eskuzivisht sipermarrjet e veta. Gjithashtu Shoqeria mund te lidhe kontrata ragrupimi me pjesemarrje, si ndermarrje drejtuese, ashtu edhe ndermarrje pjesemarrrese. Konsulence financiare dhe asistence per ndermarrjet per operacionet e shitblerjes se ndermarrjeve, te degeve te ndermarrjes, te kuotave te shoqerise dhe te komplekseve imobiliare, vleresimet per ndermarrjet dhe studimin e ristrukturimeve te ndermarrjes; - studimi dhe organizimi i financimeve te projekteve dhe te nismave te investimit. Mund te marre pjese ne tendera, te marre pjese ne grupime ndermarrjesh, si edhe te blere pasuri te tundshme dhe te patundshme ne ankande. Aktiviteti i konsulences me spekter te gjere perfshire ketu ushtrimin e profesionit te Avokatit, tregtare, fiskale dhe ne vecanti te aktivitetit profesional te perfaqesimit, asistences dhe mbrojtjes ne gj'ykim, si edhe aktivitetin e asistences dhe konsulences ligjore jashtegjyqesore. Te beje te gjitha operacionet ekonomike industrial dhe financiare, mobiliare dhe imobiliare, qe jane instrumentale dhe funksionale per arrijten e objektit te shoqerise, nder te cilat, lidhjen e kontratave te qeradhenies; lidhjen e kontratave leasing, te kredise edhe hipotekore, celjen e kredise dhe financim ne

	<p>pergjithesi nga ana pasive, leshimin e garancive reale dhe personate per obligacionet e veta. Shoqeria mund te marre, direkt ose indirekt kuota dhe pjesemarrje, edhe me aksione ne shoqeri dhe ndermarrje te tjera te themeluara ose duke u themeluar me objekt te ngjashem ose te afert me te vetin perjashtuar qellimi i kolokimit. Mund te procedoje me themelimin e shoqerive, hartimin e statutit te shoqerise dhe pergatitjen e akteve te nevojshme per themelimin ne baze te normativave te pergjithshme dhe te veçanta ligjore; shitje/blerje te ndermarrjeve ose degeve te ndermarrjeve; Opinions dhe ekspertiza ne fushen tatimore e ligjore dhe per shoqerite; Joint Ventures; Shkrirje, ndarje, blerje, kontribute dhe qera ndermarrje; Operacione kapitalizimi; Riorganizime ndermarrje; Administrim te krises se ndermarrjes, analize te menyrave per rregullimin e krizes; Procedura per likuidimin vullnetar; Rruga procedurale ne lidhje me shpk te vena ne likuidim; Praktika per financimet me kosto me te lehtesuara dhe me fond te humbur. Te gjitha aktivitetet e pershkruara me siper mund te zhvillohen si ne Shqiperi ashtu edhe jashte ne limitet dhe ne respektim te dispozitave ligjore ne fuqi.</p>	
10. Administratori/ët	MASSIMO SARDO	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 05/01/2022	Deri: 05/01/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	MASSIMOSARDO	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: CONSULTECH E-Mail: consultechshpk@gmail.com Telefon: 0696438846	
15. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-835561-12-21

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
06/01/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-841763-01-22</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kontrates se shitjes date 04.01.2022 per transferimin e 100% te kuotave te ortakut z.Xhafer Vata ne favor te z.MASSIMO SARDO. Depozitimi i vendimit date 05.01.2022 per miratimin e kontrates se shitjes dhe ndryshimin e administratorit, largimin e z.Xhafer Vata dhe emerimin e z.MASSIMO SARDO.</p> <p><u>Ownership_Code</u> ishte ("Shqiptare (100%)") u be ("E Huaj (100%)")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> eshte shtuar ortaku: ("MASSIMO SARDO") Numri i aksioneve "1,00 Perqindja ne kapital "100,00 Kontributi ne para "100.000,00 eshte larguar ortaku: ("Xhafer Vata")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("MASSIMO SARDO")</u> <u>Nga data</u> <u>"05/01/2022 Ne daten "05/01/2027</u> <u>eshte larguar administratori: ("Xhafer Vata")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Transferim i kuotave te kapitalit Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>

Datë: 19/03/2022

 Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
 (i nëpunësit të sportelit)