



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË**  
**DEGA VENDORE TIRANË**

**NOTER MARGALINA Y. DAUTI**  
**ADRESA Rruga "Muhamet Gjollësia,**  
**Pall. Moskat, shk 3, ap 14"**  
**TEL: 692204572**



# **KRIJIMI I SHOQATAVE OSE AKTI I THEMELIMIT**

**Nr. repertori: 5810**

**Nr. koleksioni: 3019**

**Tirane më 01/12/2021**

**Ligjet referuese:**

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021050360314072917



**AKTI I THEMELIMIT**  
**I**  
**SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**  
**"ENE INDUSTRI" SH.P.K**

Sot, më datë 01.12.2021, para meje Notere MARGALINA Y. DAUTI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rruga "Muhamet Gjollësia, Pall. Moskat, shk 3, ap 14", u paraqiten personalisht:

**THEMELUESIT:**

**Shoqëria "SIKOM" sh.p.k**, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS L72309035A, me adresë Rruga E Barrikadave, Ish Kinema 17 Nentori, Kati 2, përfaqësuar nga Administratori **Ernest Dimashi**, atësia Thoma, amësia Roza, shtetas Shqiptar, lindur në Vithkuq, Korçë dhe banues në Tiranë, lindur më 03/05/1986, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037058796 dhe nr. personal I60503032M.

**Shoqëria "LAGIOIA STUCCHI" sh.p.k**, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS L62521201A, me adresë Komuna 'bradashesh', Kombinati Metalurgjik, Ish Mensa, Uzina 12, përfaqësuar nga Administratori **Nicola Lagioia**, atësia Vito, shtetas Italian, lindur në Itali dhe banues në Itali, lindur më 25/03/1964, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim Italian ID nr. CA95325HC.

**Eglis Flaga**, atësia Dijon, amësia Jolanda, shtetas Shqiptar, lindur në Ersekë, Korçë dhe banues në Elbasan, lindur më 06/12/1977, gjendja civile "i divorcuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035976457 dhe nr. personal H71206003H.

**Baza Ligjore:** Ligji nr. 9901, datë 14.04.2008 "*Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare*", i ndryshuar Neni 62, pika 1, gërma "I" të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "*Për Noterinë*"

**Rrethanat për hartimin e aktit noterial:**

Personat me identitetin e mësipërm shprehën vullnetin e tyre të lirë e të plotë, për të krijuar një shoqëri tregtare, të formës shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e cila do të krijohet dhe vepron sipas legjislacionit në fuqi për shoqëritë tregtare, si dhe do të referohet për mbarëvajtjen e saj në Aktin e Themelimit dhe Statutit të krijuar nëpërmjet këtij akti.

**I.**  
**Krijimi**

I.1 Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar me emrin "**ENE INDUSTRI**" SH.P.K (më poshtë e quajtur "**Shoqëria**"), themelohet në bazë të ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 "*Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare*".

**II.**  
**Objekti**

II.1 Objekt i aktivitetit të Shoqërisë është:

- Prodhim dhe perpunim i prodhimeve prej allcie, çimento dhe gipsi;



- Import-eksport dhe tregtim me shumice e pakice te allçise, çimentos, gipsit, prodhimeve prej allçie dhe cimento, kompozave te gipsit, kartonxheres, lendeve te para, makinerive teknologjike, pjese kembimi e vegla pune dhe ndertim, bojra, vajra si dhe mallrat e tjera;
- Asistence per transferimin e teknologjise dhe know-how,
- Sherbime konsulence dhe çeshtje organizative marketingu, administrative, sociale, politike dhe financiare, ne favor te subjekteve private dhe çdo veprimtari tjetër.

- II.2 Gjithashtu, Shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet tjetër biznesi i cili nuk është i ndaluar nga ligji i zbatueshëm.
- II.3 Shoqëria ne ushtrimin e aktivitetit te saj, do te marre te gjitha autorizimet e lejet e nevojshme prane institucioneve publike shqiptare, dhe do te mbeshtetet ne rregullat dhe normat ne fuqi ne lidhje me ushtrimin e veprimtarise se saj te rregullt ekonomik.

**III.**

**Zyra qendrore**

- III.1 Zyra qendrore e Shoqërisë është në adresën: Komuna "Bradashesh", Kombinati Metalurgjik, ish mensa, Uzina 12, Elbasan, Republika e Shqipërisë.
- III.2 Shoqëria mund të hapë zyra dhe/ose të kryejë aktivitet në vende të tjera si brenda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërisë, sipas vendimit të organit kompetent ose vendimmarrës.

**IV.**

**Kohëzgjatja**

- IV.1 Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë kohore të pakufizuar.

**V.**

**Kapitali Themeltar dhe Ortakët e Shoqërisë**

- V.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100'000 Lekë (njëqind mijë Lekë), ndarë në 3 (tre) kuota, të zotëruara nga një kuotë secili ortak .
- V.2 I gjithë kapitali themeltar është nënshkruar në para nga ortakët e Shoqërisë.
- V.3 Pjesët e kapitalit janë lirisht të transferueshme midis ortakëve në çdo moment sipas kushteve të parashikuara nga ligji shqiptar.
- V.4 Përgjegjësia e ortakëve për mbulimin personalisht të humbjeve të Shoqërisë shtrihet deri në vlerën e pashlyer të kontributit të tyre të nënshkruar në kapitalin e Shoqërisë.
- V.5 Përqindja e pjesëmarrjes së secilit ortak në kapitalin e Shoqërisë është:

**Shoqëria "SIKOM" sh.p.k**, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS L72309035A, me adresë Rruga E Barrikadave, Ish Kinema 17 Nentori, Kati 2, përfaqësuar nga Administratori **Ernest Dimashi**, atësia Thoma, amësia Roza, shtetas Shqiptar, lindur në Vithkuq, Korçë dhe banues në Tiranë, lindur më 03/05/1986, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Leternjoftim ID nr. 037058796 dhe nr. personal I60503032M, zotëruese e 33.33% të kapitalit të Shoqërisë, që përfaqëson 1 kuotë të kapitalit të barabartë me 33'333.3 leke (tridhjetë e tre mijë e treqind e tridhjetë e tre pike tre leke);

**Shoqëria "LAGIOIA STUCCHI" sh.p.k**, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS



A2021050360314072917

L62521201A, me adresë Komuna 'bradashesh', Kombinati Metalurgjik, Ish Mensa, Uzina 12, përfaqësuar nga Administratori **Nicola Lagioia**, atësia Vito, shtetas Italian, lindur në Itali dhe banues në Itali, lindur më 25/03/1964, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Leternjoftim Italian ID nr. CA95325HC, zotërues i 33.33% të kapitalit të Shoqërisë, që përfaqëson 1 kuotë të kapitalit të barabartë me 33'333.3 leke (tridhjetë e tre mijë e treqind e tridhjetë e tre pike tre leke);

**Eglis Flaga**, atësia Dijon, amësia Jolanda, shtetas Shqiptar, lindur në Ersekë, Korçë dhe banues në Elbasan, lindur më 06/12/1977, gjendja civile "i divorcuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Leternjoftim ID nr. 035976457 dhe nr. personal H71206003H, zotërues i 33.34% të kapitalit të Shoqërisë, që përfaqëson 1 kuotë të kapitalit të barabartë me 33'333.4 leke (tridhjetë e tre mijë e treqind e tridhjetë e tre pike kater leke);

V.6 Ortakët kanë të drejtë të marrin pjesë në shpërndarjen e fitimit të Shoqërisë në raport me pjesëmarrjen e tyre në kapitalin themeltar, domethene fitimi u shpërndahet ortakëve në raport me kuotat e zotëruara.

V.7 Ortaku përgjigjet për humbjet e shoqërisë përkundrejt të tretëve deri në vlerën e kontributit të tij në kapitalin themeltar të shoqërisë; Kapitali i shoqërisë do të hidhet në Bankë pasi të dali NIPT i shoqërisë .

V.8 *Transferimi i kapitalit*

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- ç) dhurimit;
- d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit të saj në Qendrën Kombëtare të Biznesit, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit". Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

## VI. Organi Vendimmarrës

Asambleja e përgjithshme është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë.

Asambleja e përgjithshme është organi vendimmarrës i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të percaktuara në ligj. Çdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKR për të pasyqruar ndryshimet në skedën e shoqërisë.

Asambleja e përgjithshme, vendos për çështje si :

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
- b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- c) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- ç) përcaktimin e shpërblimeve
- d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
- e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;



A2021050360314072917

f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

Të gjitha vendimet e marra nga ortakët regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Duhet regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:

- a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- b) shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
- c) investime;
- c) vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

## VII.

### Administrimi

- VII.1 Shoqëria administrohet nga një, dy ose më shumë administratorë, persona fizikë të zgjedhur brenda ose jashtë bashkësisë së ortakëve, të cilët emërohen nga Asambleja e Përgjithshme sipas Statutit të Shoqërisë.
- VII.2 Veprimet e administrimit të Shoqërisë në rast të dy administratorëve do të konsiderohen të vlefshme nëse janë ndërmarrë dhe nënshkruar nga të paktën njëri prej tyre dhe në rast të dy ose më shumë administratorëve veprimet konsiderohen të vlefshme nëse nënshkruhen të paktën nga 2 prej administratorëve të Shoqërisë.
- VII.3 Administratori emërohet për një periudhë 6 (muajore) dhe mund të riemërohet, me përjashtim të rasteve të doreheqjes ose shkarkimit të parakohshëm
- VII.4 Administratori i parë i Shoqërisë emërohet:  
**Eglis Flaga**, atësia Dijon, amësia Jolanda, shtetas Shqiptar, lindur në Ersekë, Korçë dhe banues në Elbasan, lindur më 06/12/1977, gjendja civile "i divorcuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Letërnjoftim ID nr. 035976457 dhe nr. personal H71206003H.  
, i cili në të njëjtën kohë ka edhe funksionin e perfaqësimit të shoqërisë me të tretet në gjithë veprimtarinë e saj.
- VII.5 Administratori shkarkohet nga detyra në çdo kohë, me vendim të zakonshëm të Asamblesë së Përgjithshme sipas Statutit të Shoqërisë.
- VII.6 Administratori ka të gjitha kompetencat për të kryer të gjitha veprimet me interes të shoqërisë dhe në emër të saj nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e veprimtarisë së shoqërisë me përjashtim të atyre kompetencave që ligji nuk i njeh.
- VII.7 Administratori është përgjegjës ndaj shoqërisë apo të tremeve për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit apo për faj të tij gjatë administrimit të shoqërisë.

## VIII.

### Te drejtat dhe detyrat e Ortakut:

#### Ortakut i gezonon këto të drejta kryesore:

- Administrimin e veprimtarisë në përputhje me kontratën dhe statutin.
- Pjesëmarrjen në rezultatet e çdo forme dhe sasi të veprimtarisë së shoqërisë e parashikuar në kontratën dhe statutin e saj.
- Paraqitjen e propozimeve dhe shqyrtimin e tyre nga Mbledhja e Përgjithshme e Asamblese dhe organet e tjera të shoqërisë.
- Të heqë dorë nga shoqëria (heqja dorë nga shoqëria nuk i liron ortakët nga detyrimet financiare të marra me pare ndaj shoqërisë).



A2021050360314072917

- Te marri pjese ne organet e shoqerise qe jane ose fund te krijohen nepermjet perfaqesuesit te tij ose vete.
- Te emeroje dhe te shkarkoj perfaqesuesit e saj, punonjesit, ekspertin kontabel dhe likuiditorët.

**Ortaku ka keto detyrime kryesore:**

- Te depozitoj kuoten e tij dhe kuoten suplementare ne perputhje me kontraten dhe statutin.
- Te marri pjese ne administrimin e shoqerise nepermjet organeve te krijuara nga vete ata.
- Ti japi shoqerise te dhenat e domosdoshme per perpunimin e cdo objekti te vecante lidhur me veprimtarine e saj.
- Te kryeje detyrat per realizimin e objektivave dhe te funksioneve te shoqerise.
- Ka detyrimin qe nese heq dore nga shoqeria ti njoftoj vendimin e tij asamblese 6 muaj perpara dhe duke ceduar te drejten e zgjedhjes sipas nenit .
- Ti japi shoqerise informatat e nevojshme qe kane te bejne me ecurine e veprimtarise se saj.
- Te kryeje sherbimet e nevojshme per arritjen e objektivave te shoqerise dhe realizimin e funksioneve te saj.

**IX.**

**Viti ushtrimor**

IX.1 Viti ushtrimor fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor te cdo viti kalendarik. Përfundimisht, viti i parë ushtrimor fillon në datën e regjistrimit të Shoqërisë në Regjistrin Tregëtar dhe përfundon me 31 Dhjetor të vitit në vazhdim.

**X.**

**Mbyllja e Shoqerise:**

Veprimtaria e shoqerise pushon me propozimin e bere nga ortaku kur gjate dy vjeteve nuk rezulton rentabel si dhe te gjitha rastet qe parashikohen ne dokumentet e krijimit te shoqerise (kontrata). Shoqeria shperndahet ne forme riorganizimi ose likuidimi.

Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në cdo kohë :

- a) kur mbaron kohëzgjatja, për të cilën është themeluar;
- b) me përfundimin e procedurave të falimentimit apo në rast të pamjaftueshmërisë së pasurive për të mbuluar shpenzimet e procedurës së falimentimit;
- c) në rast se objekti bëhet i porealizueshëm për shkak të mosfunksionimit të vazhduar të organeve të shoqërisë apo për shkaqe të tjera që e bëjnë absolutisht të pamundur vazhdimin e veprimtarisë tregtare;
- ç) në rastet e pavlefshmërisë së themelimit të shoqërisë, të parashikuara nga neni 3/1 i këtij ligj;
- d) në raste të tjera, të parashikuara në statut;
- dh) në raste të tjera, të parashikuara me ligj;
- e) për cdo shkak tjetër të vendosur nga asambleja e ortakëve.

Në këtë rast Asambleja e përgjithshme merr vendim me shkrim në të cilin parashikon mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shënuar në cdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emërtesën shtesë “ Shoqëri në likuidim e sipër “.

**XI.**

**Kur shoqeria likuidohet:**

Asambleja e ortakut emeron likuiditorin, dhe shoqeria i jep fund veprimtarise se saj ne castin e miratimit te ketij bilanci te likuidimit. Komisioni i Likuidimit perbehet nga nje ose tre anetare. Pasurite qe jane vene ne dispozicion te shoqerise me te drejte shfrytezimi, shiten ne vartesi te shkalles se konsumit te tyre. Mjetet financiare te fituara si rezultat i veprimtarise se shoqerise e te fililave te saj dhe fondet financiare ndahen ndermjet ortakëve ne perpjestim me kuotat e vena, pasi te jene bere pagesat per kreditoret.



Kur pushon veprimtaria e nje filiali, per efekte te riorganizimit te tij, afatet e pushimit caktohen nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakut.

Likujdimi i filialeve behet njelloj si per shoqerine.

Mjetet financiare te fituara si rezultat i veprimtarise se filialit te likujduar dhe fondet e tij financiare vihen ne dispozicion te shoqerise pasi tu jene bere pagesat likujditoreve.

Dispozita te hollesishme mbi organizimin e kesaj shoqerie percaktohen ne statutin e saj.

Ky Akt Themelimi eshte hartuar ne 5 (pesë) ekzemplare ne gjuhën shqipe dhe italiane, secila njelloj e vlefshme.

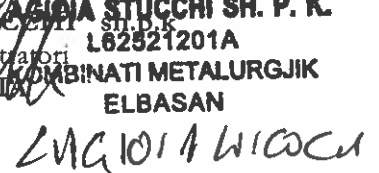
Nënshkruar nga Ortakët Themelues sot më datë \_\_\_\_\_.

**ORTAKËT THEMELUES**

Shoqëria "SIKOM" sh.p.k  
përfaqësuar nga Administratori  
ERNES DIMITASHI  
Sh.p.k.



Shoqëria "LAGIOIA STUCCHI SH. P. K."  
përfaqësuar nga Administratori  
NICOLA LAGIOIA



EGLIS FLAGA



Në zbatim të gërmës "I" të pikës 1 të nenit 62 të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", ku parashikohet: *Kompetencat e noterit/es: l) përpilon dhe merr pjesë aktive në hartimin e akteve të shoqërive tregtare*, unë noterja marr pjesë gjatë hartimit të Aktit të Themelimit të shoqërisë.

Unë Noterja, verifikova identitetin e tyre nëpërmjet dokumenteve të identitetit cituar më sipër dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin nenit 62, pika 1, germa "ll", të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij akti noterial, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTERE  
MARGALINA DAUTI**





A2021050360314072917

**STATUTI SHOQERISE  
"ENE INDUSTRI" shpk**

***KREU I***

***Neni 1  
Emërtimi***

Shoqëria do te emërtohet **"ENE INDUSTRI" shpk** , dhe është person juridik i të drejtës shqiptare.

***Neni 2  
Personaliteti juridik***

Shoqëria fiton personalitetin juridik pasi të jetë regjistruar në QKB, në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.

Shoqëria **"ENE INDUSTRI" shpk** , është një shoqëri tregtare, e themeluar nga:

**Shoqëria "SIKOM" sh.p.k**, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS L72309035A, me adresë Rruga E Barrikadave, Ish Kinema 17 Nentori, Kati 2, përfaqësuar nga Administratori **Ernest Dimashi**, atësia Thoma, amësia Roza, shtetas Shqiptar, lindur në Vithkuq, Korçë dhe banues në Tiranë, lindur më 03/05/1986, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037058796 dhe nr. personal I60503032M.

**Shoqëria "LAGIOIA STUCCHI" sh.p.k**, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS L62521201A, me adresë Komuna 'bradashesh', Kombinati Metalurgjik, Ish Mensa, Uzina 12, përfaqësuar nga Administratori **Nicola Lagioia**, atësia Vito, shtetas Italian, lindur në Itali dhe banues në Itali, lindur më 25/03/1964, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim Italian ID nr. CA95325HC.

**Eglis Flaga**, atësia Dijon, amësia Jolanda, shtetas Shqiptar, lindur në Ersekë, Korçë dhe banues në Elbasan, lindur më 06/12/1977, gjendja civile "i divorcuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035976457 dhe nr. personal H71206003H.

të cilët nuk përgjigjet për detyrimet e shoqërisë tregtare dhe mbulojnë personalisht humbjet e shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkruara.

Kontributi i ortakëve përbën kapitalin e regjistruar të shoqërisë.

Ortaku gëzon kuotën e tij në shoqëri, në përpjesëtim me kontributin që ka dhënë në kapital.

***Neni 3  
Selia***





A2021050360314072917

Shoqëria e ka selinë, ne adresën Komuna "Bradashesh", Kombinati Metalurgjik, ish mensa, Uzina 12, Elbasan, Republika e Shqipërisë.

Shoqëria mund të ndryshojë selinë e tij, të hapë zyra perfaqësie, degë, të krijojë filiale, si brenda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërisë, vetëm me vendim të Ortakëve.

#### Neni 4

#### Objekti i veprimtarisë

- Prodhim dhe perpunim i prodhimeve prej allcie, çimento dhe gipsi;
- Import-eksport dhe tregtim me shumice e pakice te allcise, çimentos, gipsit, prodhimeve prej allcie dhe çimento, kornizave te gipsit, kartonxheres, lendeve te para, makinerive teknologjike, pjese kembimi e vegla pune dhe ndertim, bojra, vajra si dhe mallrat e tjera;
- Asistence per transferimin e teknologjise dhe know-how,
- Sherbime konsulence dhe çeshtje organizative marketingu, administrative, sociale, politike dhe financiare, ne favor te subjekteve private dhe çdo veprimtari tjetër.

#### Neni 5

#### Kobezgjatja

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e tij për një periudhë kohore të papërcaktuar, duke filluar nga data e regjistrimit në QKB.

### **KREU II KAPITALI**

#### Neni 6

#### Kapitali themeltar

Shoqëria "SIKOM" sh.p.k, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L72309035A, me adresë Rruga E Barrikadave, Ish Kinema 17 Nentori, Kati 2, përfaqësuar nga Administratori **Ernest Dimashi**, atësia Thoma, amësia Roza, shtetas Shqiptar, lindur në Vithkuq, Korçë dhe banues në Tiranë, lindur më 03/05/1986, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Leternjoftim ID nr. 037058796 dhe nr. personal I60503032M, zotëruese e 33.33% të kapitalit të Shoqërisë, që përfaqëson 1 kuotë të kapitalit të barabartë me 33'333.3 leke (tridhjetë e tre mijë e treqind e tridhjetë e tre pike tre leke);

Shoqëria "LAGIOIA STUCCHI" sh.p.k, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L62521201A, me adresë Komuna 'bradashesh', Kombinati Metalurgjik, Ish Mensa, Uzina 12, përfaqësuar nga Administratori **Nicola Lagioia**, atësia Vito, shtetas Italian, lindur në Itali dhe banues në Itali, lindur më 25/03/1964, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikaur me Leternjoftim Italian ID nr. CA95325HC, zotërues i 33.33% të kapitalit të Shoqërisë, që përfaqëson 1 kuotë të kapitalit të barabartë me 33'333.3 leke (tridhjetë e tre mijë e treqind e tridhjetë e tre pike tre leke);

**Eglis Flaga**, atësia Dijon, amësia Jolanda, shtetas Shqiptar, lindur në Ersekë, Korçë dhe banues në Elbasan, lindur më 06/12/1977, gjendja civile "i divorcuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Leternjoftim ID nr. 035976457 dhe nr. personal H71206003H, zotërues i 33.34% të kapitalit të Shoqërisë, që përfaqëson 1 kuotë të kapitalit të barabartë me 33'333.4 leke (tridhjetë e tre mijë e treqind e tridhjetë e tre pike kater leke);



Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të përfaqësohen nga letra me vlerë të tregtueshme. Kontributi i ortakut mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta) Ortaku përgjigjet për humbjet e shoqërisë kundrejt të tretëve deri në vlerën e kontributit të tij në kapitalin themeltar të shoqërisë;

#### Neni 7

#### Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit

Kapitali i shoqërisë mund të zmadhohet nëpërmjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, dhe në shërbime, nëpërmjet emërimit nga gjykata kompetente e një eksperti të autorizuar për këto kontribute në natyrë sipas kërkesës së administratorit.

Zvogëlimi i kapitalit realizohet me vendim të Asamblesë përgjithshme të ortakëve në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit. Projekti i zvogëlimit të kapitalit u komunikohet ekspertëve kontabël të autorizuar, në rast se ka të tillë, të paktën 45 ditë përpara datës së mbledhjes së Ortakëve të thirrur për të marrë vendim rreth këtij projekti.

Zvogëlimi i kapitalit themeltar në një vlerë më të vogël se ajo e përcaktuar në nenin 6 të këtij statuti, e bën të detyrueshme marrjen e një vendimi prej shoqërisë për zmadhimin e kapitalit themeltar të paktën deri në vlerën minimale. Në rast moszbatimi të kërkesave të këtij paragrafi, çdo personi interesuar mund të kërkojë në rrugë gjyqësore prishjen e shoqërisë. Kjo prishje nuk mund të shpallet, në qoftë se rregullimi është bërë në ditën kur gjykata mbledhet për të marrë vendim.

#### Neni 8

#### Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- d) dhurimit;
- d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit të saj në Qendrën Kombëtare të Biznesit, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit". Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

### **KREU II**

### **ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE**

#### Neni 9

#### Organi Vendimmarres

Asambleja e përgjithshme e Ortakëve është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë.

Asambleja e përgjithshme e Ortakëve është organi vendimmarrës i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj. Çdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKB për të pasyruar ndryshimet në skedën e shoqërisë.

*Asambleja e përgjithshme e Ortakëve, vendos për çështje si :*



- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
  - b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
  - c) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
  - ç) përcaktimin e shpërblimeve
  - d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecuresë se veprimtarisë;
  - e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
  - f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- Të gjitha vendimet e marra nga ortaku i vetëm regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Duhet regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:

- a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecuresë së veprimtarisë;
- b) shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
- c) investime;
- ç) vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

#### Neni 10 Administrimi

Administrator i shoqërisë është Z.Eglis Flaga emëruar në këtë detyrë për një afat 6 Muaj me të drejtë ripërtëritje.

Administratori emërohet dhe shkarkohet me vendim të Asamblesë përgjithshme të Ortakëve të shoqërisë.

#### Neni 11 Kompetencat

*Administratori ka të drejtë e detyrohet të:*

- a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- b) përfaqësojë shoqërinë tregtare;
- c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- ç) përgatiti dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecuresë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
- d) krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- dh) kryejë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendren Kombëtare të Biznesit;
- e) raportojë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;

Administratori është i detyruar të thërrasi mbledhjen e ortakeve edhe në rastet kur : sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim dhe



A2021050360314072917

kur shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të asetëve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara,

Administratori ka të drejte të kryejë të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm e të jashtëzakonshëm.

Administratori përfaqëson Shoqërinë përpara të gjitha personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo të huaj, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, përfshi këtu autoritetet gjyqësore të gjitha shkalleve.

Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep shprehimisht ortakëve të shoqërisë.

Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj.

Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i administratorit e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrethanat e dhëna, duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.

Neni 12  
Përgjegjësitë

Administratori është përgjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

Pasojat e marrëveshjeve të pamiratuara nga Ortaket që i sjellin dëm shoqërisë, i ngarkohen administratorit dhe ortakëve që ka bërë marrëveshjen, për të përballuar në mënyrë individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat përkatëse.

Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 të ligjit "Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", administratori detyrohet:

1. a) të kryejë detyrat e tij të përcaktuara në ligj dhe në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis;
- b) të ushtrojë kompetencat që i njihen në ligj dhe në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;
- c) të vlerësojë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim;
- ç) të parandalojë dhe mënjanë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personale me ata të shoqërisë;
- d) të ushtrojë detyrat e tij me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.

2. Administratori, gjatë kryerjes së detyrave të tij, përgjigjen ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.

3. Nëse administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 të këtij neni, është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojë çdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administratori ka barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkuara. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një administrator, ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidare.



A2021050360314072917

4. Në mënyrë të veçantë, por pa u kufizuar në to, administratori është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtim me dispozitat e ligjit „ Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare , kryen veprimet e mëposhtme:

- a) u kthen ortakëve kontributet;
- b) u paguan ortakëve interesa apo dividendë;
- c) u shpërndan aktivet shoqërisë;
- ç) lejon që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes financiare, duhej të parashikohej që shoqëria nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet;
- d) jep kredi.

Neni 13  
Viti Financiar

Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe përfundon më 31 Dhjetor. Përbashimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe mbyllet më 31 Dhjetor.

Neni 14  
Bilanci i shoqërisë dhe dividendet

Brenda 6 muajsh nga mbyllja e vitit financiar, Mbledhja e Ortakëve, miraton bilancin e paraqitur nga Administratori.

Mbledhja e Ortakëve vendos rreth shpërndarjes së dividendit, pasi të jenë zbritur humbjet e vitit të mëparshëm financiar, siç edhe parashikohet nga ligji.

Neni 15  
Ekspertet

Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithë dokumentacionin kontabel të veprimtarisë ekonomike tregtare të shoqërisë, atë gjithëvjetor dhe atë në lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë të tillë e ngarkuar nga ana e asamblesë së ortakëve.

Ne përfundim të kontrollit auditues ligjor përgatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe për kontrollet periodike të ushtruara, të cilat është i detyruar që t'ja paraqesë e dorëzojë në kohë asamblesë së ortakëve për t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazën e të drejtës vendimore që ka.

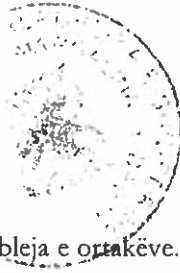
Neni 16

Të ardhurat neto ( Dividenti ) që mbeten pas veçimit të fondeve ligjore të mësipërme dhe të atyre për shlyerjen e çdo detyrimi fiskal apo likuidimin e pagesave ndaj të tremeve, i mbeten dhe i kalojnë në pronësi, ortakëve të shoqërisë.

Neni 17

*Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në çdo kohë :*

- a) kur mbaron kohëzgjatja, për të cilën është themeluar;
- b) me përfundimin e procedurave të falimentimit apo në rast të pamjaftueshmërisë së pasurive për të mbuluar shpenzimet e procedurës së falimentimit;
- c) në rast se objekti bëhet i paralizueshëm për shkak të mosfunksionimit të vazhduar të organeve të shoqërisë apo për shkaqe të tjera që e bëjnë absolutisht të pamundur vazhdimin e veprimtarisë tregtare;
- ç) në rastet e pavlefshmërisë së themelimit të shoqërisë, të parashikuara nga neni 3/1 i këtij ligji;



- d) në raste të tjera, të parashikuara në statut;
- dh) në raste të tjera, të parashikuara me ligj;
- e) për çdo shkak tjetër të vendosur nga asambleja e ortakëve.

Në këtë rast asambleja e ortakëve merr vendim me shkrim në të cilin parashikon mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatorë dhe shënuar në çdo dokument të nxjerrë prej tij emrin e likuidatorit dhe emërtesën shtese “ Shoqëri në likuidim e sipër “.

Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve.

Nëse Ortakët nuk marrin një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

#### Neni 18

Likuiduesi merr përsipër të drejtat dhe detyrimet e administratorëve nga data e emërimit të tij. Nëse shoqëria emëron më shumë se një likuidues, përveçse kur akti i emërimit parashikon se ata veprojnë veçmas njëri-tjetrit, likuiduesit ushtrojnë bashkërisht të drejtat e detyrimet sipas këtij ligji. Likuiduesit mund të autorizojnë njërin prej tyre të kryejë veprime të një kategorie të posaçme. Kufizimet e tagrave të likuiduesve u kundrejtohen të tretëve, në përputhje me përcaktimet e ligjit. Likuiduesi u nënshtrohet mbikëqyrjes së ortakut dhe administratorit.

#### Neni 19

##### Të drejtat e detyrimet e likuiduesit

1. Detyra e likuiduesve është mbyllja e të gjitha veprimeve të shoqërisë, mbledhja e kredive të paarkëtuara dhe e kontributeve të pashlyera, shitja e pasurive të shoqërisë dhe shlyerja e kreditorëve duke respektuar radhën e referimit, sipas nenit 605 të Kodit Civil.
2. Likuiduesi mund të kryejë edhe veprime të reja tregtare, për mbylljen e një veprimi të papërfunduar.
3. Nëse, në bazë të padive të ngritura nga kreditorët, sipas nenit 194 të ligjit “ Per Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare “, likuiduesit vërejnë se pasuria e shoqërisë tregtare, përfshirë kontributet e pashlyera, nuk është e mjaftueshme për pagesën e këtyre pretendimeve, likuiduesit detyrohen ta pezullojnë procedurën e likuidimit e t'i kërkojnë gjykatës përkatëse nisjen e procedurave të falimentimit. Likuiduesi përgatit një bilanc të gjendjes së shoqërisë në çastin e hapjes së likuidimit dhe një bilanc përfundimtar në çastin e mbylljes së këtyre procedurave. Nëse procedura e likuidimit zgjat më shumë se një vit, likuiduesi përgatit, gjithashtu, pasqyrat financiare vjetore të shoqërisë. Bilancet në shoqërinë kolektive dhe komandite miratohen nga ortakët e tjerë, ndërsa në shoqëritë aksionare apo nga ato me përgjegjësi të kufizuar miratohen nga asambleja e përgjithshme.

#### Neni 20

##### Përfundimi i likuidimit

Pas shpërndarjes së aktiveve të mbetura, likuiduesi e njofton Qendrën Kombëtare të Biznesit për përfundimin e likuidimit dhe kërkon çregjistrimin e shoqërisë, në përputhje me seksionin V të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Biznesit ”

#### Neni 21



Bashkimi

Dy ose më shumë shoqëri mund të bashkohen nëpërmjet:

1. Kalimit të të gjitha aktiveve e pasiveve të njëres ose më shumë prej shoqërive, që quhen shoqëritë e përthithura, të një shoqëri tjetër ekzistuese, e quajtur shoqëria përthithëse, në këmbim të aksioneve apo kuotave të kësaj shoqërie. Ky proces quhet bashkim me përthithje.
2. Themelimit të një shoqërie të re, tek e cila kalohen të gjitha aktivet e pasivet e shoqërive ekzistuese, që bashkohen në këmbim të aksioneve apo kuotave të shoqërisë së re. Ky proces quhet bashkim me krijim i një shoqërie të re.

Neni 22  
Ndarja

1. Një shoqëri mund të ndahet me vendim të Ortakeve, duke transferuar të gjitha aktivet e pasivet e veta në favor të dy ose me shumë shoqërive ekzistuese apo të themeluara rishtazi. Shoqëria që ndahet, vlerësohet e prishur.
2. Për ndarjen e shoqërisë zbatohen përkatësisht dispozitat e neneve 216 deri në 225 të ligjit 9901 date 14.04.2008..
3. Shoqëritë, që fitojnë pasuritë e shoqërisë që ndahet, quhen shoqëri pritëse dhe përgjigjen në mënyrë solidare për detyrimet e kësaj të fundit.
4. Regjistrimi i ndarjes së shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit ka si pasojë: kalimin të shoqëritë pritëse të të gjitha aktiveve e pasiveve të shoqërisë që ndahet, në përputhje me raportin e ndarjes, të përcaktuar në marrëveshjen e ndarjes. Ky kalim sjell pasoja për marrëdhëniet ndërmjet shoqërive, si dhe për palët e treta; bërjen e aksionarëve/ortakëve të shoqërisë që ndahet aksionarë apo ortakë të një ose më shumë shoqërive pritëse, në përputhje me raportin e ndarjes, përcaktuar në marrëveshjen e ndarjes; vlerësimin e shoqërisë që ndahet si e prishur dhe çregjistrimin e saj nga Qendra Kombëtare e Biznesit, sipas seksionit V të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit " pa kryerjen e likuidimit.

Neni 23  
Shndërrimi

Shoqëria mund ta ndryshojë formën e vet ligjore, nëpërmjet shndërrimit të saj në shoqëri aksionare. Shndërrimi nuk sjell pasoja mbi të drejtat e detyrimet, që shoqëria ka marrë përsipër ndaj të tretëve.

Neni 24  
Baza Ligjore

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e tij në përputhje të plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar. Per sa nuk parashikohet në kete statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Per tregtarët dhe shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.

Neni 25  
Mosmarreveshjet

Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statuti, si dhe per çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis Shoqërisë dhe të tretëve, do të jete kompetente Gjykata Shqiptare.



A2021050360314072917

Neni 26,  
Dispozita përfundimtare

Ky Statut u redaktua ne 4 ekzemplare me vlera te njejta juridike në gjuhën shqipe, dhe nënshkruhet me vullnetin e tyre të lirë nga ortakët themelues.

**ORTAKËT**

Shoqëria "SIKOM" sh.p.k  
përfaqësuar nga Administratori  
ERNEST DIMITRI



Shoqëria "LAGIOIA SINDRINA STUCCHI SH. P. K."  
përfaqësuar nga Administratori 62521201A  
NIGOLA LAGIOIA SINDRINA STUCCHI  
ELBASAN

*[Handwritten signature]*  
LAGIOIA SINDRINA STUCCHI

**EGLIS FLAGA**

*[Handwritten signature of Eglis Flaga]*

Në zbatim të gërmës "I" të pikës 1 të nenit 62 të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", ku parashikohet: *Kompetencat e noterit/es: I) përpilon dhe merr pjesë aktive në hartimin e akteve të shoqërive tregtare*, unë noterja marr pjesë gjatë hartimit të Statutit të shoqërisë.

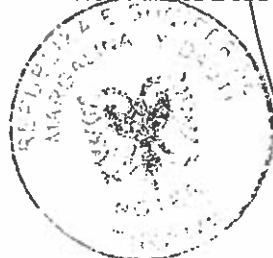
Për sa më sipër, u hartua Statuti i shoqërisë me përgjegjesi te kufizuar "ENE INDUSTRI" SH.P.K , nga unë noterja, në prezencë të ortakëve të shoqërisë, bazuar në vullnetin e lirë e të plotë të tyre, si dhe në përputhje me parashikimet e legjislacionit në fuqi për shoqëritë tregtare.

Pasi u lexua qartazi dhe u kuptua rëndësia dhe efektet ligjore, nënshkruhet Statuti i shoqërisë "ENE INDUSTRI" SH.P.K sh.a me adrese ne Elbasan dhe administrator Eglis Flaga, në praninë time. Unë noterja, e vërtetoj sipas ligjit.

Unë Noterja, verifikova identitetin e tyre nëpërmjet dokumenteve të identitetit cituar më sipër dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin nenit 62, pika 1, germa "II", të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij akti noterial, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTERE**  
**MARGALINA DAUTI**



*[Handwritten signature of Margalina Dauti]*



**ATTO COSTITUTIVO  
DELLA  
SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA  
“ENE INDUSTRI” SH.PK**

Addi, il 01.12.2021, innanzi a me Notaio MARGALINA Y. DAUTI, membro della Camera Nazionale del Notariato, Filiale Locale TIRANA, con sede all'indirizzo Tirana, Rruga “Muhamet Gjollesha, Pall. Moskat, shk 3, ap 14 “, sono comparsi personalmente:

**I COSTITUENTI :**

La società **“SIKOM” sh.p.k.**, iscritta come persona giuridica al CNB (Centro nazionale della registrazione dei Business) con un numero di unico di identificazione del soggetto NUIS L72309035A, con indirizzo Rruga E Barrikadave, Ex Cinema 17 Nentori, 2<sup>o</sup> Piano, rappresentata dall'Amministratore **Ernest Dimashi**, figlio di Thoma e di Roza, cittadino albanese, nato a Vithkuq, Korçë e residente a Tirana, nato il 03/05/1986, stato civile “coniugato”, maggiorenne, con piena capacità giuridica di agire, per l'identità del quale mi sono garantita mezzo la carta d'identità N. 037058796 e N. personale I60503032M.

La società **“LAGIOIA STUCCHI” sh.p.k.**, CNB (Centro nazionale della registrazione dei Business) con un numero di unico di identificazione del soggetto NUIS L62521201A, con indirizzo: Comune “Bradashesh”, Stabilimento Metallurgico, Ex Mensa, Stabilimento 12, rappresentata dall'Amministratore **Nicola Lagioia**, figlio di Vito, cittadino italiano, nato in Italia e residente in Italia, nato il 25/03/1964, stato civile “”, maggiorenne, con piena capacità giuridica di agire, per l'identità del quale mi sono garantita mezzo la carta d'identità italiana N. CA95325HC.

**Eglis Flaga**, figlio di Dijon e di Jolanda, cittadino albanese, nato a Ersekë, Korçë e residente ad Elbasan, nato il 06/12/1977, stato civile “divorziato”, maggiorenne, con piena capacità giuridica di agire, per l'identità del quale mi sono garantita mezzo la carta d'identità N. 035976457 e N. personale H71206003H.

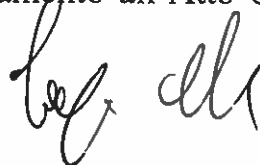
**Base giuridica:** La Legge N. 9901, del 14.04.2008 “*Sui commercianti e le società commerciali*”, modificato

L'articolo 62, comma 1, lettera “I” della Legge n. 110/2018 del 20.12.2018 “*Sul Notariato*”

**Le circostanze per la redazione dell'atto notarile:**

I soggetti aventi la predetta identità hanno espresso la libera e piena volontà di costituire una società commerciale, sotto forma di società a responsabilità limitata, che sarà costituita ed opererà in conformità alla normativa vigente per le società commerciali, e farà riferimento per il suo andamento all'Atto Costitutivo ed allo Statuto creato mediante il presente atto.

KLODIAN KOVACI  
PERKTHYESI BETUAR  
TRADUTTORE GIURATO  
0698103322





## I.

### LA COSTITUZIONE

I.1 La Società a Responsabilità Limitata con la denominazione "ENE INDUSTRI" SH.P.K. (di seguito denominata "Società"), viene costituita ai sensi della legge N. 9901, del 14.04.2008 "Sui Commerciali e le Società Commerciali".

## II.

### L'OGGETTO

II.1 L'oggetto dell'attività della Società è:

- Produzione e lavorazione di manufatti in gesso, cemento e cartongesso;
- Import-export e commercio all'ingrosso e al dettaglio di gesso, cemento, cartongesso, gesso e prodotti in cemento, cornici in gesso, cartongesso, materie prime, macchinari tecnologici, pezzi di ricambio e strumenti di lavoro e costruzione, vernici, oli e altre merci;
- Assistenza per il trasferimento della tecnologia ed il know-how,
- Servizi di consulenza e marketing organizzativo, amministrativo, sociale, politico e finanziario, a favore di soggetti privati e di qualsiasi altra attività.

II.2 La Società può inoltre svolgere qualsiasi altra attività commerciale non vietata dalla legge applicabile.

II.3 La Società, nell'esercizio della propria attività, riceverà tutte le necessarie autorizzazioni e permessi dalle istituzioni pubbliche albanesi, e si baserà sulla legislazione e sulle norme vigenti in merito all'esercizio della sua regolare attività economica.

## III.

### SEDE CENTRALE

III.1 La sede della Società è all'indirizzo: Comune "Bradashesh", Stabilimento Metallurgico, Ex Mensa, Stabilimento 12, Elbasan, Repubblica d'Albania.

III.2 La società può aprire uffici e/o svolgere attività in altri paesi sia all'interno che all'esterno della Repubblica d'Albania, secondo la delibera dell'organo competente o deliberante.

## IV.

### LA DURATA

IV.1 La società svolgerà la propria attività a tempo indeterminato.

## V.

KLODIAN KOVACI  
PERKTHYESI BETUAR  
TRADUTTORE GIURATO  
0698193359



## IL CAPITALE SOCIALE E I SOCI DELLA SOCIETÀ

V.1 Il capitale sociale della Società è di 100.000 Lekë (centomila Lekë), suddiviso in 3 (tre) quote, possedute una quota da ciascun socio.

V.2 L'intero il capitale sociale è stato conferito in contanti dai soci della Società.

V.3 Le quote di capitale sono liberamente trasferibili tra i soci in qualsiasi momento alle condizioni previste dalla legge albanese.

V.4 La responsabilità dei soci per la copertura personale delle perdite della Società si estende al valore residuo del loro conferimento sottoscritto nel capitale della Società.

V.5 La percentuale di partecipazione di ciascun socio nel capitale della Società è:

La società **“SIKOM” sh.p.k.**, iscritta come persona giuridica al CNB (Centro nazionale della registrazione dei Business) con un numero di unico di identificazione del soggetto NIUS L72309035A, con indirizzo Rruga E Barrikadave, Ex Cinema 17 Nentori, 2° Piano, rappresentata dall'Amministratore **Ernest Dimashi**, figlio di Thoma e di Roza, cittadino albanese, nato a Vithkuq, Korçë e residente a Tirana, nato il 03/05/1986, stato civile “coniugato”, maggiorenne, con piena capacità giuridica di agire, identificato mezzo la carta d'identità N. 037058796 e N. personale I60503032M, titolare del 33,33% del capitale della Società, che rappresenta 1 quota di capitale pari a 33'333,3 lek (trentatremilatrecentotrentatre virgola tre lek);

La società **“LAGIOIA STUCCHI” sh.p.k.**, CNB (Centro nazionale della registrazione dei Business) con un numero di unico di identificazione del soggetto NIUS L62521201A, con indirizzo: Comune “Bradashesh”, Stabilimento Metallurgico, Ex Mensa, Stabilimento 12, rappresentata dall'Amministratore **Nicola Lagioia**, figlio di Vito, cittadino italiano, nato in Italia e residente in Italia, nato il 25/03/1964, stato civile “”, maggiorenne, con piena capacità giuridica di agire, identificato mezzo la carta d'identità italiana N. CA95325HC, titolare del 33,33% del capitale della Società, rappresentante 1 quota di capitale pari a 33'333,3 lek (trentatremilatrecentotrentatre virgola tre lek);

**Eglis Flaga**, figlio di Dijon e di Jolanda, cittadino albanese, nato a Ersekë, Korçë e residente ad Elbasan, nato il 06/12/1977, stato civile “divorziato”, maggiorenne, con piena capacità giuridica di agire, identificato mezzo la carta d'identità N. 035976457 e N. personale H71206003H, titolare del 33,34% del capitale della Società, rappresentante 1 quota di capitale pari a 33'333,4 lek (trentatremilatrecentotrentatre virgola quattro lek);

KLODIAN KOVACI  
PERKTHYESI BETUAR  
TRADUTTORE GIURATO  
0698193339



V.6 I soci hanno diritto di partecipare alla distribuzione dell'utile della Società in proporzione alla loro partecipazione nel capitale sociale, ossia l'utile viene distribuito ai soci in relazione alle azioni possedute.

V.7 Il socio risponde delle perdite della società nei confronti di terzi fino al valore del suo contributo nel capitale sociale della società; Il capitale della società verrà depositato in Banca dopo l'emissione del NIPT della società.

#### *V.8 Il Trasferimento del capitale*

Le quote di capitale di una società a responsabilità limitata e i diritti che ne derivano possono essere acquisiti o trasferiti tramite:

- a) conferimento nel capitale della società;
- b) compravendita;
- c) eredità;
- ç) donazione;
- d) qualsiasi altro modo previsto dalla legge.

In caso di cessione delle quote mediante contratto, il contratto deve essere stipulato per iscritto.

Il soggetto che cede la quota e colui che la acquisisce sono solidalmente responsabili nei confronti della società per gli obblighi derivanti dal possesso della quota, dal momento della cessione della quota, fino al momento della registrazione del suo trasferimento al Centro Nazionale del Business, ai sensi dell'articolo 43 della legge n. 9723, del 3.5.2007 "Sul Centro Nazionale del Business". La registrazione del trasferimento delle quote ha effetto dichiarativo.

Le quote del capitale sociale sono liberamente trasferibili per successione.

### VI. ORGANO DELIBERANTE

L'Assemblea Generale è l'unico organo deliberante della società.

L'assemblea generale è l'organo deliberante della società che approva ogni modifica dello statuto secondo le modalità definite dalla legge. Qualsiasi modifica allo statuto deve essere depositata presso il CNB per rispecchiare le modifiche nel fascicolo della società.

L'Assemblea Generale delibera su questioni quali:

- a) Determinare le politiche commerciali della società;
- b) La nomina e la destituzione degli amministratori;
- c) La nomina e la destituzione dei liquidatori e dei periti contabili autorizzati;
- ç) La determinazione dei premi

KLODIAN KOVACI  
PERKTHYESI BETUAR  
TRADUTTORE GIURATO

- d) La supervisione dell'attuazione delle politiche commerciali da parte degli amministratori, compresa la preparazione dei bilanci annuali e delle relazioni sulla performance dell'attività;
- e) La rappresentanza della società in giudizio e in altri procedimenti contro gli amministratori;
- f) L'approvazione delle regole procedurali delle convocazioni dell'assemblea;

Tutte le delibere prese dal socio unico vengono registrate in un registro delle delibere, i cui dati non possono essere modificati o cancellati. In particolar, ma non limitandosi ad esse, devono essere registrate le delibere inerenti:

- a) L'approvazione dei bilanci annuali e delle relazioni sulla performance dell'attività;
- b) La distribuzione degli utili annuali e la copertura delle perdite;
- c) Gli investimenti;
- ç) Le delibere di riorganizzazione e scioglimento della società.

Le delibere non iscritte nel registro delle delibere sono assolutamente nulle. La società non può opporsi all'invalidità del terzo, che ha acquisito i diritti in buona fede, a meno che l'azienda non dimostri che il terzo era a conoscenza dell'invalidità, o in base a circostanze evidenti non poteva non esserne a conoscenza.

## VII.

### L'AMMINISTRAZIONE

VII.1 La società è amministrata da uno, due o più amministratori, persone fisiche elette all'interno o all'esterno dei soci, nominati dall'Assemblea Generale secondo lo Statuto della Società.

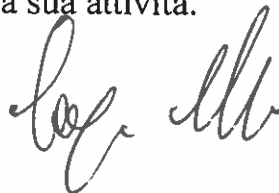
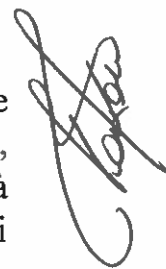
VII.2 Gli atti di amministrazione della Società in caso di due amministratori saranno considerati validi se sono stati intrapresi e sottoscritti da almeno uno di essi e in caso di due o più amministratori gli atti sono considerati validi se sottoscritti da almeno 2 degli amministratori della società.

VII.3 Gli amministratori vengono nominati per un periodo di 6 (mesi) e sono rieleggibili, salvo dimissioni o destituzione anticipata.

VII.4 Il primo amministratore della Società viene nominato:

**Eglis Flaga**, figlio di Dijon e di Jolanda, cittadino albanese, nato a Ersekë, Korçë e residente ad Elbasan, nato il 06/12/1977, stato civile "divorziato", maggiorenne, con piena capacità giuridica di agire, identificato mezzo la carta d'identità N. 035976457 e N. personale H71206003H, che ha nel contempo la funzione di rappresentare la società nei confronti dei terzi in tutta la sua attività.

KLODIAN KOVACI  
PERKTHYES I BETUAR  
TRADUTTORE GIURATO  
0698193359





VII.5 L'Amministratore viene rimosso dall'incarico in qualsiasi momento, con delibera ordinaria dell'Assemblea Generale secondo lo Statuto della Società.

VII.6 L'amministratore ha tutte le competenze per compiere tutti gli atti di interesse della società e per suo conto mediante atti conformi all'oggetto dell'attività della società, salvo quelle competenze non riconosciute dalla legge.

VII.7 L'amministratore è responsabile nei confronti della società o di terzi per la violazione delle leggi, per la violazione dello statuto o per colpa sua nell'amministrazione della società.

## VIII.

### DIRITTI E DOVERI DEL SOCIO:

#### Il socio gode di questi diritti principali:

- L'amministrazione dell'attività nel rispetto del contratto e dello statuto.
- La partecipazione ai risultati di qualsiasi forma e quantità di attività della società prevista nel contratto e nel suo statuto.
- La presentazione di proposte e il loro esame da parte dell'Assemblea Generale e degli altri organi della società.
- La rinuncia alla società (la rinuncia alla società non libera i soci dagli obblighi finanziari precedentemente assunti verso la società).
- Partecipare agli organi della società che sono o possono essere creati tramite il suo rappresentante o lui stesso.
- La nomina e la destituzione dei suoi rappresentanti, dipendenti, periti contabili e liquidatori.

#### Il socio ha i seguenti obblighi principali:

- Depositare la sua quota e la quota supplementare in conformità al contratto e allo statuto.
- Partecipare all'amministrazione della società attraverso gli organi da essi stessi creati.
- Fornire all'azienda i dati necessari al trattamento di qualsiasi specifico oggetto connesso alla propria attività.
- Svolgere gli incarichi per la realizzazione degli obiettivi e delle funzioni della società.
- Ha l'obbligo che, in caso di dimissioni dalla società, comunicare la sua decisione all'assemblea con 6 mesi di preavviso e cedendo il diritto di voto ai sensi dell'articolo.
- Fornire all'azienda le necessarie informazioni relative allo stato di andamento della sua attività.
- Per eseguire i servizi necessari per il raggiungimento degli obiettivi della società e la realizzazione delle sue funzioni.

KLODIAN KOVACI  
PERKTHYESI BETUAR  
TRADUTTORI REGIURATO  
060040000



## IX.

### ESERCIZIO FINANZIARIO

IX.1 L'esercizio finanziario inizia il 1° gennaio e termina il 31 dicembre di ogni anno solare. In via eccezionale, il primo esercizio finanziario inizia alla data di iscrizione della Società nel Registro delle Imprese e termina il 31 dicembre dell'anno corrente.

## X.

### LA CESSAZIONE DELLA SOCIETÀ:

L'attività della società cessa con la proposta fatta dal socio quando durante due anni non è redditizia così come in tutti i casi previsti nei documenti della costituzione della società (il contratto).

La società viene sciolta sotto forma di riorganizzazione o liquidazione.

Lo scioglimento o la cessazione della società possono essere effettuate in qualsiasi momento:

- a) alla scadenza della durata per la quale è stata costituita;
- b) alla conclusione della procedura concorsuale o in caso di insufficienza patrimoniale per coprire i costi della procedura concorsuale;
- c) nel caso in cui l'oggetto diventi irrealizzabile a causa del continuo disservizio degli organi sociali o per altri motivi che rendano assolutamente impossibile la prosecuzione dell'attività commerciale;
- ç) nei casi di invalidità della costituzione della società, previsti dall'articolo 3/1 della presente legge;
- d) negli altri casi, previsti dallo statuto;
- dh) negli altri casi, previsti dalla legge;
- e) per qualsiasi altra causa deliberata dall'assemblea dei soci.

In tal caso, l'Assemblea Generale prende una decisione scritta nella quale fornisce le modalità di liquidazione della società, nominando 1 o più liquidatori e annotando in ogni atto emesso il nome del liquidatore e l'ulteriore denominazione "Società in liquidazione".

KLODIAN KOVACI  
PERKTHYESI BETUAR  
TRADUTTORE GIURATO  
0698193359

## XI.

### QUANDO LA SOCIETÀ VIENE LIQUIDATA:

L'assemblea generale del socio nomina il liquidatore e la società cessa la sua attività al momento dell'approvazione del presente bilancio di liquidazione. La Commissione di liquidazione è composta da uno o tre membri. I beni che vengono messi a disposizione della società con diritto d'uso, vengono venduti a seconda del grado del loro consumo. I mezzi finanziari ottenuti in conseguenza dell'attività



della società e delle sue filiali ed i fondi finanziari sono ripartiti tra i soci in proporzione alle quote stabilite, dopo che siano stati effettuati i pagamenti ai creditori.

Quando cessa l'attività di una filiale, per gli effetti della sua riorganizzazione, il termine di cessazione è fissato dall'Assemblea Generale del Socio.

La liquidazione delle filiali avviene allo stesso modo della società.

I mezzi finanziari ottenuti a seguito dell'attività della filiale liquidata e i suoi fondi finanziari vengono messi a disposizione della società dopo che sono stati effettuati i pagamenti ai liquidatori.

Disposizioni dettagliate sull'organizzazione di questa società sono definite nel suo statuto.

Il presente atto costitutivo è stato redatto in 5 (cinque) copie in albanese e in italiano, tutte ugualmente valide.

Firmato dai Soci Fondatori in data \_\_\_\_\_.

### I SOCI FONDATORI

La società "SIKOM" sh.p.k.

rappresentata dall'amministratore

ERNEST DIMASHI 

La ditta "LAGH OTACCHURCI" sh.p.k.

Rappresentata dall'amministratore

NICOLA KONSTATI METALURGIK

ELBASAN  
CNAÇI NICOCA

EGLIS FLAGA



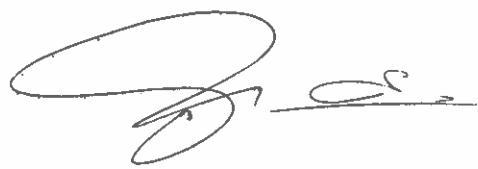
In attuazione della lettera "l" del punto 1 dell'articolo 62 della Legge n. 110/2018, del 20.12.2018 "Sul Notariato", il quale prevede: "Le Competenze del notaio: l) redige e partecipa attivamente alla redazione degli atti delle società commerciali", io notaio partecipo alla redazione dell'Atto Costitutivo e dello Statuto della società.

Io Notaio, ho verificato la loro identità attraverso i documenti di identificazione sopra citati, e dopo aver ritenuto il contenuto dell'atto notarile quanto sopra in conformità all'articolo 62, punto 1, lettera "l" della legge 110/2018 "Sul Notariato" certifico la loro sottoscrizione.

In attuazione della legge n. 9887 data 10.03.2008 "Per la protezione dei dati personali" smi, io Notaio dichiaro che conserverò ed elaborerò i dati personali del soggetto di questa dichiarazione in modo giusto e lecito.

KLODIAN KOVACI  
PERKTHYESI BETUAR  
TRADUTTGREGIURATO  
0698173310









**NOTAIO  
MARGALINA DAUTI**



KLODIAN KOVACI  
PERKTHYESI BETUAR  
TRADUTTOREGIURATO  
☎ 0698193339



## STATUTO DELLA SOCIETÀ "ENE INDUSTRI" shpk

### CAPITOLO I

#### Articolo 1

##### Denominazione

La società verrà denominata "ENE INDUSTRI" shpked è persona giuridica di diritto albanese.

#### Articolo 2

##### Personalità giuridica

La società acquisisce personalità giuridica dopo essere stata iscritta al CNB, secondo le condizioni e le modalità previste dalla legge.

La società "ENE INDUSTRI" shpk, è una società commerciale, costituita da:

La società "SIKOM" sh.p.k. , iscritta come persona giuridica al CNB (Centro nazionale della registrazione dei Business) con un numero di unico di identificazione del soggetto NIUS L72309035A, con indirizzo Rruga E Barrikadave, Ex Cinema 17 Nentori, 2<sup>o</sup> Piano, rappresentata dall'Amministratore Ernest Dimashi, figlio di Thoma e di Roza, cittadino albanese, nato a Vithkuq, Korçë e residente a Tirana, nato il 03/05/1986, stato civile "coniugato", maggiorenne, con piena capacità giuridica di agire, per l'identità del quale mi sono garantita mezzo la carta d'identità N. 037058796 e N. personale I60503032M.

La società "LAGIOIA STUCCHI" sh.p.k. , CNB (Centro nazionale della registrazione dei Business) con un numero di unico di identificazione del soggetto NIUS L62521201A, con indirizzo: Comune "Bradashesh", Stabilimento Metallurgico, Ex Mensa, Stabilimento 12 , rappresentata dall'Amministratore Nicola Lagioia , figlio di Vito, cittadino italiano, nato in Italia e residente in Italia, nato il 25/03/1964, stato civile " ", maggiorenne, con piena capacità giuridica di agire, per l'identità del quale mi sono garantita mezzo la carta d'identità italiana N. CA95325HC.

Eglis Flaga, figlio di Dijon e di Jolanda, cittadino albanese, nato a Ersekë, Korçë e residente ad Elbasan, nato il 06/12/1977, stato civile "divorziato", maggiorenne, con piena capacità giuridica di agire, per l'identità del quale mi sono garantita mezzo la carta d'identità N. 035976457 e N. personale H71206003H,

I quali non sono responsabili degli obblighi della società commerciale e coprono personalmente le perdite della società fino alla parte residua dei conferimenti sottoscritti.

KLODIAN KOVACI  
PERKTHYESI BETUAR  
TRADUTTORE GIURATO  
0698193339



Il conferimento dei soci costituisce il capitale sociale della società.  
 Il socio gode della sua quota nella società, in proporzione al contributo che ha apportato al capitale.

Articolo 3  
Sede centrale

La società ha sede all'indirizzo Comune "Bradashesh", Stabilimento Metallurgico, Ex Mensa, Stabilimento 12, Elbasan, Repubblica d'Albania.

La società può cambiare la sua sede, aprire uffici di rappresentanza, succursali, costituire filiali, sia all'interno che all'esterno della Repubblica d'Albania, solo su delibera dei Soci.

Articolo 4  
L'oggetto dell'attività

- Produzione e lavorazione di manufatti in gesso, cemento e cartongesso;
- Import-export e commercio all'ingrosso e al dettaglio di gesso, cemento, cartongesso, gesso e prodotti in cemento, cornici in gesso, cartongesso, materie prime, macchinari tecnologici, pezzi di ricambio e strumenti di lavoro e costruzione, vernici, oli e altre merci;
- Assistenza per il trasferimento della tecnologia ed il know-how,
- Servizi di consulenza e marketing organizzativo, amministrativo, sociale, politico e finanziario, a favore di soggetti privati e di qualsiasi altra attività..

Articolo 5  
La durata

La società svolgerà la propria attività a tempo indeterminato, a partire dalla data di iscrizione al CNB.

**CAPITOLO II**  
**IL CAPITALE**

Articolo 6  
IL Capitale costitutivo

La società "SIKOM" sh.p.k. , iscritta come persona giuridica al CNB (Centro nazionale della registrazione dei Business) con un numero di unico di identificazione del soggetto NUIS L72309035A, con indirizzo Rruga E Barrikadave, Ex Cinema 17 Nentori, 2<sup>o</sup> Piano, rappresentata dall'Amministratore Ernest Dimashi, figlio di Thoma e di Roza, cittadino albanese, nato a Vithkuq, Korçë e residente a Tirana, nato il 03/05/1986, stato civile "coniugato", maggiorenne, con piena capacità giuridica di agire, identificato mezzo

KLODIAN KOVACI  
 PERKTHYESI BETUAR  
 TRADUTTORE GIURATO  
 0698193339



la carta d'identità N. 037058796 e N. personale I60503032M, titolare del 33,33% del capitale della Società, che rappresenta 1 quota di capitale pari a 33'333,3 lek (trentatremilatrecentotrentatre virgola tre lek);

La società "LAGIOIA STUCCHI" sh.p.k. , CNB (Centro nazionale della registrazione dei Business) con un numero di unico di identificazione del soggetto NIUS L62521201A, con indirizzo: Comune "Bradashesh", Stabilimento Metallurgico, Ex Mensa, Stabilimento 12 , rappresentata dall'Amministratore Nicola Lagioia , figlio di Vito, cittadino italiano, nato in Italia e residente in Italia, nato il 25/03/1964, stato civile " ", maggiorenne, con piena capacità giuridica di agire, identificato mezzo la carta d'identità italiana N. CA95325HC, titolare del 33,33% del capitale della Società, rappresentante 1 quota di capitale pari a 33'333,3 lek (trentatremilatrecentotrentatre virgola tre lek);

Eglis Flaga, figlio di Dijon e di Jolanda, cittadino albanese, nato a Ersekë, Korçë e residente ad Elbasan, nato il 06/12/1977, stato civile "divorziato", maggiorenne, con piena capacità giuridica di agire, identificato mezzo la carta d'identità N. 035976457 e N. personale H71206003H, titolare del 33,33% del capitale della Società, rappresentante 1 quota di capitale pari a 33'333,3 lek (trentatremilatrecentotrentatre virgola tre lek);

Le azioni del capitale sociale non possono essere rappresentate da carte bollate commerciabili.

Il conferimento del socio può essere in denaro o in natura (beni mobili/immobili o diritti)

Il socio risponde delle perdite della società nei confronti di terzi fino al valore del suo contributo nel capitale sociale della società;

#### Articolo 7

#### Aumento e riduzione di capitale

Il capitale della società può essere aumentato mediante la sottoscrizione di quote del capitale sociale per conferimenti in denaro e conferimenti in natura, e in servizi, previa nomina da parte del tribunale competente di un esperto autorizzato a tali conferimenti in natura su richiesta dell'amministratore.

La riduzione del capitale si realizza con delibera dell'Assemblea Generale dei soci alle stesse condizioni che sono richieste per la modifica dello statuto. Il progetto di riduzione del capitale viene comunicato agli eventuali esperti contabili autorizzati almeno 45 giorni prima della data dell'assemblea dei Soci chiamati a deliberare su tale progetto.

La riduzione del capitale sociale ad un valore inferiore a quello definito nell'articolo 6 del presente statuto, obbliga la società a deliberare di aumentare il capitale sociale almeno fino al valore minimo. In caso di mancato rispetto delle prescrizioni del presente paragrafo, ogni interessato può adire per vie legali lo

KLODIAN KOVACI  
PERKTHYESI BETUAR  
TRADUTTORE GIURATO  
0698193339



scioglimento della società. Tale scioglimento non può essere annunciato, se l'adeguamento viene effettuato il giorno in cui il tribunale si riunisce per prendere una decisione.

### Articolo 8

#### Il Trasferimento del capitale

Le quote di capitale di una società a responsabilità limitata e i diritti che ne derivano possono essere acquisiti o trasferiti tramite:

- a) conferimento nel capitale della società;
- b) compravendita;
- c) eredità;
- ç) donazione;
- d) qualsiasi altro modo previsto dalla legge.

In caso di cessione delle quote mediante contratto, il contratto deve essere stipulato per iscritto.

Il soggetto che cede la quota e colui che la acquisisce sono solidalmente responsabili nei confronti della società per gli obblighi derivanti dal possesso della quota, dal momento della cessione della quota, fino al momento della registrazione del suo trasferimento al Centro Nazionale del Business, ai sensi dell'articolo 43 della legge n. 9723, del 3.5.2007 "Sul Centro Nazionale del Business". La registrazione del trasferimento delle quote ha effetto dichiarativo.

Le quote del capitale sociale sono liberamente trasferibili per successione.

## **CAPITOLO II ORGANI DELIBERANTI E DI GESTIONE**

### Articolo 9

#### Organo Deliberante

L'Assemblea Generale è l'unico organo deliberante della società.

L'assemblea generale è l'organo deliberante della società che approva ogni modifica dello statuto secondo le modalità definite dalla legge. Qualsiasi modifica allo statuto deve essere depositata presso il CNB per rispecchiare le modifiche nel fascicolo della società.

L'Assemblea Generale delibera su questioni quali:

- a) Determinare le politiche commerciali della società;
- b) La nomina e la destituzione degli amministratori;
- c) La nomina e la destituzione dei liquidatori e dei periti contabili autorizzati;
- ç) La determinazione dei premi

KLOBIAN KOVACI  
PERKTHYESI BETUAR  
TRADUTTORE GIURATO  
0698193359



- d) La supervisione dell'attuazione delle politiche commerciali da parte degli amministratori, compresa la preparazione dei bilanci annuali e delle relazioni sulla performance dell'attività;
- e) La rappresentanza della società in giudizio e in altri procedimenti contro gli amministratori;
- f) L'approvazione delle regole procedurali delle convocazioni dell'assemblea;

Tutte le delibere prese dal socio unico vengono registrate in un registro delle delibere, i cui dati non possono essere modificati o cancellati. In particolar, ma non limitandosi ad esse, devono essere registrate le delibere inerenti:

- a) L'approvazione dei bilanci annuali e delle relazioni sulla performance dell'attività;
- b) La distribuzione degli utili annuali e la copertura delle perdite;
- c) Gli investimenti;
- ç) Le delibere di riorganizzazione e scioglimento della società.

Le delibere non iscritte nel registro delle delibere sono assolutamente nulle. La società non può opporsi all'invalidità del terzo, che ha acquisito i diritti in buona fede, a meno che l'azienda non dimostri che il terzo era a conoscenza dell'invalidità, o in base a circostanze evidenti non poteva non esserne a conoscenza.

Articolo 10

L'amministrazione

L'amministratore della società è il sig. Eglis Flaga nominato a questo incarico per un periodo di 6 mesi con diritto di rinnovo.

L'amministratore viene nominato e destituito con delibera dell'assemblea generale dei soci della società.

Articolo 11

Le competenze

*L'amministratore ha il diritto e l'obbligo di:*

- a) compiere tutti gli atti di amministrazione dell'attività commerciale della società, attuando le politiche commerciali, deliberate dall'assemblea generale;
- b) rappresentare la società commerciale;
- c) curare la corretta e regolare conservazione dei documenti e dei libri contabili della società;
- ç) predisporre e sottoscrive il bilancio annuale, il bilancio consolidato e la relazione sull'andamento dell'attività e, unitamente alle proposte di distribuzione degli utili, sottopone tali documenti all'approvazione dell'assemblea generale;

KLOBIAN KOVACI  
 PERKTHYESI BETUAR  
 TRADUTTOREGIURATO  
 0698133359



- d) istituisce un tempestivo sistema di allerta delle circostanze che minaccino l'andamento dell'attività e l'esistenza della società;
- dh) effettuare le registrazioni e inviare i dati obbligatori della società, come previsto dalla legge per il Centro Nazionale del Business;
- e) riferisce all'assemblea generale circa l'attuazione delle politiche commerciali e l'attuazione degli atti speciali di particolare rilievo per l'attività della società;

L'amministratore è tenuto a convocare l'assemblea del socio unico anche nei casi in cui:

secondo il bilancio annuale o le relazioni finanziarie intermedie, risulta o esiste il pericolo che le attività della società non coprano i crediti richiedibili entro i prossimi 3 mesi e quando la società, entro i primi 2 anni dalla sua registrazione, propone di acquistare da un socio beni, che hanno un valore superiore al 5 per cento del patrimonio della società, risultante dall'ultimo bilancio finanziario certificato.

L'amministratore ha il diritto di compiere tutti gli atti di ordinaria e straordinaria amministrazione.

L'Amministratore rappresenta la Società davanti a tutte le persone fisiche e giuridiche, pubbliche e/o private locali ed estere, autorità statali albanesi o estere, comprese le autorità giudiziarie di ogni grado.

L'amministratore ha tutti i poteri per agire nei rapporti con i terzi per conto della società, in ogni caso salvo i poteri che la legge espressamente attribuisce ai soci della società.

L'amministratore impegna la società nei rapporti con i terzi con atti conformi al suo oggetto.

La società non si assume le conseguenze verso i terzi quando dimostra che i terzi sapevano che l'atto dell'amministratore eccedeva l'oggetto della società o quando i terzi non potevano ignorare tale atto nelle circostanze date, dato che solo la promulgazione dello statuto non è una prova sufficiente.

Articolo 12

Le responsabilità

L'Amministratore è individualmente responsabile nei confronti della società o dei terzi, per la violazione delle leggi, per le violazioni dello statuto, o per le colpe commesse durante l'amministrazione della società.

Le conseguenze degli accordi non approvati dall'assemblea che recano danno alla società, vengono messi a carico dell'amministratore e del socio che ha fatto l'accordo, per far fronte individualmente o in solido alle rispettive conseguenze secondo il caso.

KLODIAN KOVACI  
 PEKTHYESI BETUAR  
 TRADUTTORE GIURATO  
 06981 3359

Oltre a quanto previsto nelle disposizioni generali dell'obbligo di fedeltà, ai sensi degli articoli 14, 15, 17 e 18 della Legge "Sui Commercianti e sulle società commerciali", l'amministratore è tenuto a:

- a) a svolgere tutti i suoi incarichi stabiliti dalla legge e dal presente statuto in buona fede e nel preminente interesse della società dedicando particolare attenzione all'influenza dell'attività sociale nell'ambiente;
- b) Esercitare le sue competenze riconosciute per legge e dallo statuto soltanto per il raggiungimento degli obiettivi stabiliti in queste disposizioni;
- c) Valutare con responsabilità le questioni, per le quale si deve prendere una decisione;
- d) Prevenire ed evitare i casi di conflitto, presenti o eventuali, degli interessi personali con quelli della società;
- e) Svolgere la sua funzione con professionalità e con la dovuta cura.

2) Durante lo svolgimento del suo ufficio, l'Amministratore risponde dinanzi alla società di ogni azione o omissione connessa ragionevolmente agli scopi della società, ad eccezione del caso in cui in base alle indagini e alla valutazione delle rispettive informazioni, l'azione o l'ommissione sia stata commessa in buona fede.

3) Se l'amministratore agisce in contraddizione dei compiti e violasse gli standard professionali, secondo i commi 1 e 2 di questo articolo, è tenuto a risarcire i danni alla società conseguenti alla violazione nonché di trasferire ogni profitto personale che lui o le persone a lui legate hanno realizzato da tali azioni irregolari. L'amministratore ha il diritto della prova per provare di aver eseguito i suoi compiti regolarmente e secondo gli standard richiesti. Quando la violazione è stata fatta da più di un amministratore, loro rispondono in solido nei confronti della società.

4) In particolare, ma senza limitarsi a ciò, l'amministratore è tenuto a risarcire alla società i danni causati, se, in violazione delle disposizioni della legge "Sui commercianti e sulle società commerciali" dovesse svolgere le seguenti azioni:

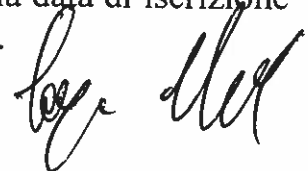
- a) Restituisce ai soci i contributi;
- b) Paga ai soci interessi o dividendi;
- c) Distribuisce le attività della società
- d) Permette che la società possa continuare l'attività commerciale, quando in base alla situazione finanziaria doveva essere previsto che la società è in stato di insolvenza;
- e) Concede crediti.

### Articolo 13

#### Esercizi finanziari

L'esercizio finanziario inizia il 1° gennaio e termina il 31 dicembre di ogni anno solare. In via eccezionale, il primo esercizio finanziario inizia alla data di iscrizione della Società nel Registro delle Imprese e termina il 31 dicembre.

KLODIAN KOVACI  
PERKTHYESI I BETUAR  
TRADUTTOREGIURATO  
069813302







Articolo 14

Il bilancio della società e gli utili

Entro 6 mesi dalla chiusura dell'esercizio, l'Assemblea dei Soci approva il bilancio presentato dall'Amministratore.

L'Assemblea dei Soci delibera sulla distribuzione dell'utile, al netto delle perdite dell'esercizio precedente, come previsto dalla legge.

Articolo 15

I periti

Il perito ha il dovere di controllare tutta la documentazione contabile dell'attività economica e commerciale della società, quella di tutto l'anno e quella relativa ai controlli periodici da esso svolti con riferimento ai casi in cui è stato incaricato ed ha svolto una tale funzione incaricato da parte dell'assemblea dei soci.

Alla fine del controllo, il perito contabile prepara la relazione scritta sul risultato del bilancio finanziario annuale nonché quella sui controlli periodici svolti, relazioni di cui è tenuto a consegnare in tempo dovuto ai soci per esaminarle e approvarle sulla base del diritto di delibera di cui gode.

Articolo 16

I proventi netti (Utili) che rimangono dopo la separazione dei suddetti fondi legali e quelli per l'estinzione di eventuali obblighi fiscali o la liquidazione di pagamenti a terzi, rimangono e passano nella proprietà del socio unico della società.

Articolo 17

Lo scioglimento o la cessazione della società possono essere effettuate in qualsiasi momento:

- a) alla scadenza della durata per la quale è stata costituita;
- b) alla conclusione della procedura concorsuale o in caso di insufficienza patrimoniale per coprire i costi della procedura concorsuale;
- c) nel caso in cui l'oggetto diventi irrealizzabile a causa del continuo disservizio degli organi sociali o per altri motivi che rendano assolutamente impossibile la prosecuzione dell'attività commerciale;
- ç) nei casi di invalidità della costituzione della società, previsti dall'articolo 3/1 della presente legge;
- d) negli altri casi, previsti dallo statuto;
- dh) negli altri casi, previsti dalla legge;
- e) per qualsiasi altra causa deliberata dall'assemblea dei soci.

KLODIAN KOVACI  
PERKTHYESI BETUAR  
TRADUTTORI GIURATI  
0698193339





In tal caso, l'Assemblea Generale prende una decisione scritta nella quale fornisce le modalità di liquidazione della società, nominando 1 o più liquidatori e annotando in ogni atto emesso il nome del liquidatore e l'ulteriore denominazione "Società in liquidazione".

Lo scioglimento della società commerciale comporta l'avvio delle procedure di liquidazione dello stato di liquidità, ad eccezione dei casi quando è già avviata una procedura concorsuale.

La liquidazione viene effettuata dal liquidatore nominato dall'Assemblea Generali dei soci.

Qualora i soci non dovessero prendere una decisione sulla nomina dei liquidatori, entro 30 giorni dopo lo scioglimento, qualsiasi persona interessata potrebbe rivolgersi al tribunale per nominare un liquidatore

#### Articolo 18

Il liquidatore assume i diritti e gli obblighi degli amministratori dalla data della sua nomina.

Se la società nomina più liquidatori, salvo che l'atto di nomina preveda che agiscano separatamente, i liquidatori esercitano congiuntamente i diritti e gli obblighi previsti dalla presente legge. I liquidatori possono autorizzare uno di loro a compiere atti di una categoria particolare.

Ai terzi sono imposte limitazioni ai diritti dei liquidatori, secondo le disposizioni di legge.

Il liquidatore è sottoposto alla supervisione del socio e dell'amministratore.

#### Articolo 19

##### Diritti e obblighi del liquidatore

1. Il compito dei liquidatori è chiudere tutte le operazioni della società, riscuotere i crediti insoluti e i contributi non ancora riscossi, vendere i beni della società e rimborsare i creditori nel rispetto dell'ordinanza di riferimento, a norma dell'articolo 605 del Codice Civile.

2. Il liquidatore può anche compiere nuove operazioni commerciali, per chiudere un'operazione incompiuta.

3. Se, sulla base di querele promosse dai creditori, ai sensi dell'articolo 194 della legge "Sui commercianti e le Società Commerciali", i liquidatori rilevano che il patrimonio della società, compresi i contributi non ancora pagati, non è sufficiente per pagare tali crediti, il liquidatore è tenuto a sospendere la procedura di liquidazione e a chiedere al giudice competente l'apertura della procedura concorsuale.

KLODIAN KOVACI  
PERKTHYESI BETUAR  
TRADUTTORE GIURATO  
0698133



Il liquidatore redige un bilancio della società al momento dell'apertura della liquidazione e un bilancio consuntivo al momento della chiusura di tali procedure. Se la procedura di liquidazione dura più di un anno, il liquidatore redige anche il bilancio annuale della società. I bilanci nelle società collettive e nella società in accomandita sono approvati dagli altri soci, mentre nelle società per azioni o a responsabilità limitata sono approvati dall'assemblea generale.

Articolo 20

Conclusioni della liquidazione

Dopo la distribuzione degli attivi residui, il liquidatore comunica al Centro Nazionale del Business l'avvenuta liquidazione e chiede la cancellazione della società, ai sensi della sezione V della legge n.9723, del 3.5.2007 "Sul Centro Nazionale del Business"

Articolo 21

La fusione

Due o più società possono essere fuse attraverso:

1. Il trasferimento di tutte le attività e passività di una o più delle società, denominate società incorporate, ad un'altra società esistente, denominata società incorporante, in cambio di azioni o quote di questa società. Questo processo è denominato fusione ad assorbimento.
2. La costituzione di una nuova società, alla quale vengono trasferite tutte le attività e le passività delle società esistenti, che vengono fuse in cambio di azioni o quote della nuova società. Questo processo è chiamato fusione con la creazione di una nuova società.

Articolo 22

Scissione

1. Una società può essere scissa con delibera dei Soci, trasferendo tutte le sue attività e passività a favore di due o più società esistenti o di nuova costituzione. La società scissa viene considerata cessata.
2. Per la scissione della società si applicano rispettivamente le disposizioni degli articoli da 216 a 225 della legge 9901 del 14.04.2008.
3. Le società che acquisiscono i beni della società scissa, sono chiamate società ospitanti e sono solidalmente responsabili delle obbligazioni di quest'ultime.
4. L'iscrizione della scissione della società presso il Centro Nazionale del Business ha come conseguenza:

Il trasferimento alle società ospitanti di tutte le attività e passività della società scissa, secondo il rapporto di scissione, specificato nell'accordo di scissione. Tale trasferimento ha conseguenze sui rapporti tra le imprese, oltre che sui terzi;  
 Rende i soci/gli azionisti della società scissa in soci o azionisti di una o più società ospitanti, secondo il rapporto di scissione, definito nell'accordo di scissione;

KLOBIAN KOVACI  
 PERKTHYES I BETUAR  
 TRADUTTORE GIURATO  
 0698193339

La società scissa viene ritenuta come sciolta e la sua cancellazione da parte del Centro Nazionale del Business, ai sensi della sezione V della legge n.9723, del 3.5.2007 "Sul Centro Nazionale del Business" senza procedere alla liquidazione.

Articolo 23

La trasformazione

La società può cambiare la sua forma giuridica, attraverso la sua trasformazione in società per azioni.

La trasformazione non ha conseguenze sui diritti e sugli obblighi che la società ha assunto nei confronti dei terzi.

Articolo 24

Base legale

La società svolgerà la propria attività nel pieno rispetto del presente statuto e delle disposizioni della legislazione albanese.

Salvo quanto previsto dal presente statuto, si applicano le disposizioni della legge "Sui commercianti e le società commerciali", il Codice Civile e qualsiasi altra legge specifica nella Repubblica d'Albania.

Articolo 25

Le controversie

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'attuazione o all'interpretazione del presente statuto, nonché per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra la Società e terzi sarà competente il Tribunale Albanese.

Articolo 26

Disposizioni finali

Il presente Statuto è stato redatto in 4 copie con gli stessi valori giuridici in lingua albanese, ed è sottoscritto di loro spontanea volontà dai soci fondatori.

KLODIAN KOVACI  
PERKTHYESI BETUAR  
TRADUTTORE GIURATO  
0698193359

La società "SIKOM" sh.p.k. Sh.p.k.  
rappresentata dall'amministratore  
ERNEST DIMASHI



La ditta "LAGIOIA STUCCHI" sh.p.k.  
Rappresentata dall'amministratore  
NICOLA LAGIOIA

LAGIOIA STUCCHI SH. P. K.  
L62521201A  
KOMBINATI METALURGIK  
ELBASAN

EGLIS FLAGA



In attuazione della lettera "l" del punto 1 dell'articolo 62 della Legge n. 110/2018, del 20.12.2018 "Sul Notariato", il quale prevede: "Le Competenze del notaio: l) redige e partecipa attivamente alla redazione degli atti delle società commerciali", io notaio partecipo alla redazione dello Statuto della società.

Per quanto sopra, lo Statuto della società a responsabilità limitata "ENE INDUSTRI" SH.P.K. è stato redatto da me notaio, in presenza dei soci della società, in base alla loro libera e piena volontà, nonché in conformità alle disposizioni della normativa vigente per le società commerciali.

Dopo aver chiaramente letto e compreso l'importanza e gli effetti giuridici, viene sottoscritto lo Statuto della società "ENE INDUSTRI" SH.P.K. SH.A. con indirizzo ad Elbasan e amministratore Eglis Flaga, in mia presenza. Io notaio lo certifico a norma di legge.

Io Notaio, ho verificato la loro identità attraverso i documenti di identificazione sopra citati, e dopo aver ritenuto il contenuto dell'atto notarile quanto sopra in conformità all'articolo 62, punto 1, lettera "ll" della legge 110/2018 "Sul Notariato" certifico la loro sottoscrizione.

In attuazione della legge n. 9887 data 10.03.2008 "Per la protezione dei dati personali" smi, io Notaio dichiaro che conserverò ed elaborerò i dati personali del soggetto di questa dichiarazione in modo giusto e lecito.

**NOTAIO  
MARGALINA DAUTI**

KLODIAN KOVACI  
PERKTHYESI BETUAR  
TRADUTTOREGIURATO  
0698193339

**VENDIM**  
**Shoqëria LAGIOIA STUCCHI" sh.p.k**

Sot më datë 25/11/2021, në Tirane, zhvillohet një mbledhje në emër dhe për llogari të shoqërisë **LAGIOIA STUCCHI" sh.p.k**, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS L62521201A, me adresë Komuna 'bradashesh', Kombinati Metalurgjik, Ish Mensa, Uzina 12,, si më poshtë "Shoqëria").

**RENDI I DITËS**

- 1) Pjesëmarrja e Shoqërise ne nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, ne masen 33.33 % te kapitalit, shoqeri e re me objekt:
  - Prodhim dhe perpunim i prodhimeve prej allcie, çimento dhe gipsi;
  - Import-eksport dhe tregtim me shumice e pakice te allçise, çimentos, gipsit, prodhimeve prej allçie dhe çimento, kornizave te gipsit, kartonxheres, lendeve te para, makinerive teknologjike, pjese kembimi e vegla pune dhe ndertim, bojra, vajra si dhe mallrat e tjera;
  - Asistence per transferimin e teknologjise dhe know-how,
  - Sherbime konsulente dhe çeshtje organizative marketingu, administrative, sociale, politike dhe financiare, ne favor te subjekteve private dhe çdo veprimtari tjetër.
  
- 2) Miratimin dhe nenshkrimin e akteve te themelimit dhe Statutit te shoqërise se re dhe te gjithë kushteve dhe dispozitave te tjera te tyre, si edhe nenshkrimin e çdo akti te nevojshem per regjistrimin e shoqërise se re ne Tirane.

**MOCION**

Në lidhje me Rendin e Ditës, Nicola Lagioia, në cilësinë e ortakut të vetëm dhe administratorit të Shoqërise deklaron se është dakort që Shoqëria të marrë pjesë në një shoqëri të re me përgjegjësi të kufizuar e cila do të regjistrohet në Tirane me pjesëmarrje në masën 33.33% të kapitalit të kësaj shoqërie të re.

në përputhje me ligjin nr. 9901, datë 14 Prill 2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe Statutin e "LAGIOIA STUCCHI" sh.p.k, ortakut i vetëm si më poshtë:

**VENDOS**

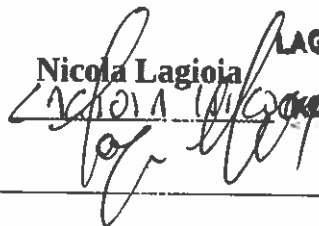
1. Shoqëria të marrë pjesë në një shoqëri të re me përgjegjësi të kufizuar e cila do të regjistrohet në Tirane me pjesëmarrje në masën 33.33% të kapitalit të kësaj shoqërie të

re, domethene 'LAGIOIA STUCCHI" sh.p.k do te zoteroje 33.33 te kapitalit te shoqerise se re.

- 2 . Miratimin dhe nenshkrimin e akteve te themelimit dhe Statutit te shoqerise se re dhe te gjithë kushteve dhe dispozitave te tjera te tyre, si edhe nenshkrimin e çdo akti te nevojshem per regjistrimin e shoqerise se re ne Tirane.

" LAGIOIA STUCCHI " sh.p.k

Nicola Lagioia



LAGIOIA STUCCHI SH. P. K.  
L02521201A  
KOMBINATI METALURGJIK  
ELBASAN



**DELIBERA**  
**La Società LAGIOIA STUCCHI" sh.p.k**

Addì il 25/11/2021, a Tirana, si svolge una riunione in nome e per conto della società "LAGIOIA STUCCHI" sh.p.k. , CNB (Centro nazionale della registrazione dei Business) con un numero di unico di identificazione del soggetto NIUS L62521201A, con indirizzo: Comune "Bradashesh", Stabilimento Metallurgico, Ex Mensa, Stabilimento 12 , in seguito "La Società").

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1) Produzione e lavorazione di manufatti in gesso, cemento e cartongesso;
  - Import-export e commercio all'ingrosso e al dettaglio di gesso, cemento, cartongesso, gesso e prodotti in cemento, cornici in gesso, cartongesso, materie prime, macchinari tecnologici, pezzi di ricambio e strumenti di lavoro e costruzione, vernici, oli e altre merci;
  - Assistenza per il trasferimento della tecnologia ed il know-how,
  - Servizi di consulenza e marketing organizzativo, amministrativo, sociale, politico e finanziario, a favore di soggetti privati e di qualsiasi altra attività
- 2) L'approvazione e la sottoscrizione degli atti di costitutivi e dello Statuto della nuova società e di tutte le altre condizioni e disposizioni, nonché la sottoscrizione di qualsiasi atto necessario per la registrazione della nuova società a Tirana.

**MOZIONE**


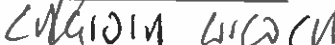
In merito all'Ordine del giorno, Nicola Lagioia, in qualità di socio unico e amministratore della Società, dichiara di accettare che la Società partecipi in una nuova società a responsabilità limitata che sarà iscritta a Tirana con una partecipazione nella misura del 33,33% del capitale di questa nuova società.

In conformità alla Legge N. 9901, del 14 aprile 2008 Sui Comercianti e le Società Commerciali" e lo Statuto della "LAGIOIA STUCCHI" sh.p.k, il socio unico delibera quanto segue:

**DELIBERA**

1. La società artecipi a una nuova società a responsabilità limitata che sarà registrata a Tirana con oggetto nel settore farmaceutico e con una partecipazione nella misura del 33,33% del capitale di questa nuova società, vale a dire "LAGIOIA STUCCHI" sh .pk deterrà il 33,33 del capitale della nuova società.
2. L'approvazione e la sottoscrizione degli atti di costitutivi e dello Statuto della nuova società e di tutte le altre condizioni e disposizioni, nonché la sottoscrizione di qualsiasi atto necessario per la registrazione della nuova società a Tirana.

**" LAGIOIA STUCCHI " sh.p.k**

  
Nicola Lagioia  


LAGIOIA STUCCHI SH. P. K.  
L62521201A  
KOMBINATI METALURGIK  
ELBASAN

KLODIAN KOVACI  
PERKTHYESI BETUAR  
TRADUTTOREGIURATO  
 0698193399





**VENDIM**  
**Shoqëria "SIKOM" sh.p.k**

Sot më datë 25/11/2021, në Tirane, zhvillohet një mbledhje në emër dhe për llogari të shoqërisë shqiptare "SIKOM" sh.p.k me NIPT L72309035A dhe seli ligjore në Rruga E Barrikadave, Ish Kinema 17 Nentori, Kati 2, si më poshtë "Shoqëria").

**RENDI I DITËS**

- 1) Pjesëmarrja e Shoqërisë në një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, në masën 33.33 % të kapitalit, shoqëri e re me objekt:
  - Prodhim dhe përpunim i prodhimeve prej allçie, çimento dhe gipsi;
  - Import-eksport dhe tregtim me shumice e pakice të allçisë, çimentos, gipsit, prodhimeve prej allçie dhe çimento, kornizave të gipsit, kartonxheres, lendeve të para, makinerive teknologjike, pjesë këmbimi e vegla pune dhe ndërtim, bojra, vajra si dhe mallrat e tjera;
  - Asistencë për transferimin e teknologjisë dhe know-how,
  - Shërbime konsulence dhe çështje organizative marketingu, administrative, sociale, politike dhe financiare, në favor të subjekteve private dhe çdo veprimtari tjetër.
  
- 2) Miratimin dhe nënshkrimin e akteve të themelimit dhe Statutit të shoqërisë së re dhe të gjithë kushteve dhe dispozitave të tjera të tyre, si edhe nënshkrimin e çdo akti të nevojshëm për regjistrimin e shoqërisë së re në Tirane.

**MOCION**

Në lidhje me Rendin e Ditës, Ernest Dimashi në cilësinë e ortakut të vetëm dhe administratorit të Shoqërisë deklaron se është dakort që Shoqëria të marrë pjesë në një shoqëri të re me përgjegjësi të kufizuar e cila do të regjistrohet në Tirane me pjesëmarrje në masën 33.33% të kapitalit të kësaj shoqërie të re.

në përputhje me ligjin nr. 9901, datë 14 Prill 2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe Statutin e "SIKOM" sh.p.k, ortakut i vetëm si më poshtë:



**VENDOS**

1. Shoqeria te marre pjese ne nje shoqeri te re me pergjegjesi te kufizuar e cila do te regjistrohet ne Tirane me objekt ne fushen e farmaceutikes dhe me pjesemarrje ne masen 33.33% te kapitalit te kesaj shoqerie te re, domethene **"SIKOM" sh.p.k** do te zoteroje 33.33 te kapitalit te shoqerise se re.
2. Miratimin dhe nenshkrimin e akteve te themelimit dhe Statutit te shoqerise se re dhe te gjithë kushteve dhe dispozitave te tjera te tyre, si edhe nenshkrimin e çdo akti te nevojshem per regjistrimin e shoqerise se re ne Tirane.

**"SIKOM" sh.p.k**



**Ernest Dimashi**

