

**AKT THEMELIMI**  
**I**  
**SHOQËRISË TREGTARE**

**“ENTERPRISES VITANOVA” SH.P.K.**

**ME SELI NË TIRANË**

Sot, më 28/12/2021 (dymijë e njëzetë e një), ortakët themelues:

*Luca Focardi, shtetas Italian, lindur më 10/08/1963, ne Firenze dhe me banim në Athine, Greqi, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar identifikuar me pasaportën me nr. YA6297675.*

I cili ka vendosur të themelojnë shoqërinë “ENTERPRISES VITANOVA” SH.P.K. me termat e mëposhtme:

**NENI 1**

Shoqëria Tregtare “ENTERPRISES VITANOVA” SH.P.K. themelohet në formën e një Shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, në përputhje me ligjin 9901, datë 14/04/2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, (këtu e më poshtë “Shoqëria”).

Shoqëria është një person juridik Shqiptar.

**NENI 2**

**Emri dhe vula e shoqërisë**

Shoqëria, do të dalë në qarkullimin juridiko - civil me emrin “ENTERPRISES VITANOVA sh.p.k”. Ajo do të ketë edhe vulën e saj.

**NENI 3**

**Objekti i veprimtarisë**

Shoqëria ka si objekt aktivitetet e mëposhtme:

Shoqëria ka si objekt realizimin e projektit “AIR 40”. Me qëllim realizimin e objektit shoqëria do të marrë pjesë në tenderin për aeroportin ndërkombëtar të Sarandës që do shpallet nga organet kompetente duke paraqitur ofertën përkatëse në përputhje me dokumentet standarte të tenderit, si dhe duke kryer çdo veprim tjetër të nevojshëm për realizimin e këtij projekti.



Shoqëria mund të kryej të gjitha aktivitetet tregtare, industriale, pasuritë e paluajtshme, te luajtshme, operacione financiare dhe ekonomike që vlerësohen të dobishme dhe / ose të nevojshme për arritjen e qëllimit të shoqërisë; mund të marrë pjesë në tendera, private dhe publike, pavarësisht nga administrata ose subjekti kontraktues, edhe në partneritet me kompani të tjera.

#### **NENI 4**

##### **Selia e Shoqërisë**

Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën Rr. Donika Kastrioti, përballë Ambasadës së Kosovës, Pallati 14, Ap.12E, Tiranë Shqipëri.

#### **NENI 5**

##### **Kapitali i Shoqërisë**

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100,000 euro (njëqind mijë) euro dhe përbëhet nga kontributi në natyrë të ortakut themelues. Ortaku themelues i Shoqërisë zotëron kuotat e Shoqërisë si vijon:

*Luca Focardi 1 (një) kuotë, e barabartë me 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë, në vlerën prej 100.000 (njëqind mijë) euro.*

Vlerësimi dhe pagesa e kapitalit të shoqërisë është kryer nga ortakut me miratimin e këtij statuti.

#### **NENI 6**

##### **Kohëzgjatja e shoqërisë**

Afati kohor i zhvillimit të aktivitetit është për një periudhë të pacaktuar, duke filluar nga data e regjistrimit pranë organeve kompetente dhe mund të ndryshohet me vendim të ortakëve sipas statutit.

#### **Neni 7**

##### **Organet Drejtuese**

Duke ju referuar ligjit nr. 9901, datë 14/04/2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë vijon:

1. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve – organi më i lartë vendimarrës;
2. Administratorët – organi ekzekutiv dhe administrativ i shoqërisë.

Organizimi dhe funksionimi i këtyre organeve është përcaktuar në statutin e shoqërisë.

Administratori i parë i shoqërisë do të jenë:



**Luca Focardi, shtetas Italian, lindur më 10/08/1963, ne Firenze dhe me banim në Greqi, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar identifikuar me pasaportën me nr.YA6297675.**

Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, enti publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga administratorët, të cilët i ushtrojnë këto të drejta në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.

#### **NENI 8**

Ortaku themelues mund të vendosë me vullnetin e tij, për pjesmarrjen në Shoqëri të tjera dhe të krijojnë çdo lloj aktiviteti tjetër privat, me përjashtim të kufizimeve të përcaktuara me ligj.

#### **NENI 9**

Organizimi dhe funksionimi, i shoqërisë, ngritja e degëve apo filialeve të saj, do të bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit përkatës dhe statutit.

#### **NENI 10**

Ortaku detyrohet të ruajë sekretin e themelimit dhe të veprimtarisë së Shoqërisë. Të punësuarit dhe të ngarkuarit me drejtimin e Shoqërisë mbajnë përgjegjësi dhe detyrohen të zhdëmtojnë Shoqërinë për dëmet që i janë shkaktuar për faj të tyre gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tyre.

#### **NENI 11**

##### **Legjislacioni i aplikuar**

Aktiviteti i shoqërisë do të rregullohet nga Statuti i firmosur nga ortaku themelues, në përputhje me legjislacionin Shqiptar në fuqi.

#### **NENI 12**

##### **Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve**

Mosmarrveshjet që mund të lindin ndërmjet ortakëve apo ndërmjet ortakëve dhe shoqërisë zgjidhen nga ortaku themelues dhe kur kjo nuk arrihet, ato zgjidhen nga Gjykata kompetente.

#### **NENI 13**

##### **Dispozita Përfundimtare**

Akti i themelimit përpilohet në katër kopie të njëjta në gjuhën shqipe dhe italiane dhe nënshkruhet pa vërejtje nga ortaku themelues.



**ORTAK THEMELUES  
LUCA FOCARDI**

*Luca Focardi*

**ATTO DI COSTITUZIONE  
DELLA SOCIETA' COMMERCIALE  
"ENTERPRISES VITANOVA" SH.P.K.**

**CON SEDE A TIRANA**

Oggi, il \_\_.12.2021 (duemila e ventuno), il socio unico:

- *Luca Focardi, cittadino italiano, nato il 10/08/1963, a Firenze e residente in Grecia, a pieno titolo, identificato col passaporto n. YA6297675.*

Ha deciso la costituzione della società "ENTERPRISES VITANOVA" SH.P.K. con termini che segue:

**ARTICOLO 1**

La società commerciale "ENTERPRISES VITANOVA" SH.P.K. è stata costituita come società commerciale secondo la legge n. 9901 del 14/04/2008 "Per le società commerciali", e successive integrazioni, (in seguito la Società).

La società è una persona giuridico privato Albanese.

**ARTICOLO 2**

**Denominazione e stampo della società**

La società uscirà in circolazione giuridico – civile con il nome "ENTERPRISES VITANOVA sh.p.k". La società ha il suo stampo.

**ARTICOLO 3**

**Oggetto di attività**

L'oggetto della società sarà la realizzazione del progetto "AIR 40 Saranda International Airport (SIA). A questo scopo la società parteciperà alla gara d'appalto per l'Aeroporto Internazionale di Saranda come da pubblicazione dall'Autorità preposta, presentando la relativa offerta in conformità con i documenti di gara standard, nonché eseguire ogni altra azione necessaria per la realizzazione di questo progetto.

La società potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, immobiliari, mobiliari, finanziarie ed economiche ritenute utili e/o necessarie per il conseguimento dell'oggetto sociale; potrà assumere appalti, sia privati che pubblici, qualunque sia l'amministrazione o l'ente appaltante, anche in compartecipazione con altre imprese.



#### **ARTICOLO 4**

##### **La sede della società**

La sede della Società si trova a Tirana, all'indirizzo Rr. Donika Kastrioti, përballë Ambasadës së Kosovës, Pallati 14, Ap.12E, Tirana, Albania.

#### **ARTICOLO 5**

##### **Il capitale sociale**

Il capitale sociale è di EURO 100,000 (centomila) euro, ed è rappresentato dal contributo in natura del socio fondatore. Il socio fondatore della società possiede le quote nella società come segue:

***Luca Focardi possiede 1 (una) quota, uguale al 100% del valore del capitale sociale al valore di 100.000 (centomila) euro.***

La valutazione e il pagamento del capitale sociale è stato effettuato dal socio fondatore con l'approvazione di questo statuto.

#### **ARTICOLO 6**

##### **La durata della società**

La società avrà una durata a tempo indeterminato, cominciando dalla registrazione alle autorità competenti e potrà essere cambiata con decisione dei soci come previsto nello statuto.

#### **ARTICOLO 7**

##### **Gli organi direttivi**

Basandosi sulla legge n. 9901, del 14/04/2008 "Per i commercianti e le società commerciali", gli organi direttivi della società sono i seguenti:

- L'Assemblea Generale dei Soci – è l'organo più alto decisionale.
- Gli amministratori – l'organo amministrativo della società.

Il loro modo di organizzazione e di funzionamento è definito nello Statuto della Società.

Il primo amministratore della Società **ENTERPRISES VITANOVA** SH.P.K sarà:

- ***Luca Focardi, cittadino italiano, nato il 10/08/1963, a Firenze e residente in Italia Grecia, a pieno titolo, identificato passaporto n. YA6297675.***



La società viene rappresentata davanti ad ogni organo amministrativo, giudiziale, ente pubblico o privato e in relazione con i terzi dai amministratori, i quali esercitano tale diritti in conformità con lo Statuto della società e la legislazione in vigore.

#### **ARTICOLO 8**

Il socio fondatore può decidere volontariamente di partecipare ad altre società e di avviare ogni altra attività privata, ad eccezione dei vincoli previsti dalla legge.

#### **ARTICOLO 9**

L'organizzazione e il funzionamento della società, la costituzione delle sue succursali o controllate, avverrà in conformità alle disposizioni di legge e di statuto.

#### **ARTICOLO 10**

Il socio è obbligato a garantire il segreto dell'attività della Società. Le persone assunte e le persone incaricate con la direzione della società sono responsabili e obbligati a risarcire la Società per i danni che possono essere causati con colpa durante lo svolgimento della loro attività.

#### **ARTICOLO 11**

##### **La legge applicabile**

L'attività della società sarà regolata dallo Statuto firmato dal socio fondatore, in conformità con la legislazione albanese in vigore.

#### **ARTICOLO 12**

##### **La risoluzione delle controversie**

Le controversie che possono nascere tra i soci o tra i soci e la società e che possono avere come oggetto diritti come conseguenza dei loro rapporti con la società verranno risolte davanti al Tribunale competente

#### **ARTICOLO 13**

##### **Le disposizioni finali**

L'atto di costituzione viene redatto in quattro copie nella lingua albanese e italiano, ed è stato letto e firmato in libera volontà dal Socio Fondatore.

**IL SOCIO FONDATORE**



**LUCA FOCARDI**

*Luca Focardi*

---