



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA XHAFAJ
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
NR. 9, RR. IBRAHIM RUGOVA,
GODINA SKY TOWER
TEL: 0682066800

REDAKTIM DHE VËRTETIM I AKTEVE TË SH.P.K-VE

Nr. repertori: 1987

Nr. koleksioni: 289

Tirane më 29/12/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 5 fletë



A2021054080029310623

DATE 29/12/2021

NR REP 1987

NR KOL 289



A20210



**AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"COPERNICUS" SH.P.K.**

Sot, në datë 29.12.2021 (dymijë e njëzet e një), përpara meje Notere Mimoza XHAFAJ, Anëtare e Dhomës Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, me Zyrë në adresën: Rruga "Ibrahim RUGOVA", nr. 5, Pallati Sky Tower, kati I-të, Tiranë, u paraqit personalisht Pala e interesuara si më poshtë:

THEMELUES: Skerdilajd FARIA, atësia Late, amësia Liri, shtetas shqiptare, i datëlindjes 21.09.1971, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë: Rruga "Niko Avrami", Njësia Administrative nr. 4, Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, për identitetin e së cilit u garantova me Pasaportën shqiptare me nr. BC3504021 dhe nr. personal H10921036C.

i cili ka vendosur të nënshkruajë këtë Akt Themelimi dhe Statut të shoqërisë "COPERNICUS" Sh.p.k., mbështetur në Ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar; ligjin nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit", i ndryshuar; Kodin Doganor, Fiskal dhe Tatimor, si më poshtë:

**KAPITULLI I
THEMELIMI, EMËRTIMI, OBJEKTI, SELIA, KOHËZGJATJA**

Neni 1 – Forma

- 1.1. Shoqëria "COPERNICUS" Sh.p.k. (në vijim "Shoqëria") themelohet si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me ortak të vetëm dhe funksionon sipas këtij Statuti dhe Akti Themelimi.
- 1.2. Shoqëria do të funksionojë sipas legjislacionit shqiptar.

Neni 2 – Emërtimi

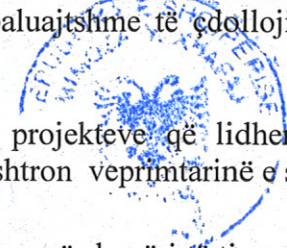
- 2.1. Emërtimi i Shoqërisë është "COPERNICUS" Sh.p.k.

Neni 3 – Objekti i Shoqërisë

- 3.1. Shoqëria ka për objekt ushtrimin e veprimtarive të mëposhtme, por pa u kufizuar vetëm në to:
 - a) Menaxhimin e strukturave të hotelerisë, ofrimin e shërbimeve të hotelerisë, si dhe ushtrimin e çdo veprimtarive akomoduese (pritëse) si në mjediset e vetë Shoqërisë ashtu edhe në ato të palëve të treta, përfshirë edhe çdo veprimtari tjetër plotësuese që lidhet në mënyrë të drejtëpërdrejt apo të tërthortë me veprimtarinë e menaxhimit të strukturave të hotelerisë dhe ofrimit të shërbimeve të hotelerisë;
 - b) Kryerjen e transaksioneve në lidhje me pasuritë e paluajtshme në përgjithësi;
 - c) Gëzimin, menaxhimin, dhënien me qira, nënqira, hua dhe administrimin e pasurive të paluajtshme të çdo natyre dhe lloji;
 - d) Realizimin e punimeve të ndërtimit të çdolloji dhe natyre duke përfshirë ndërtimin, ristrukturimin e pasurive të paluajtshme dhe përmirësimin e pasurive të paluajtshme në



A2021054080029310623



përgjithësi, si dhe blerjen, shitjen, shkëmbimin e pasurive të paluajtshme të çdo lloji dhe natyre.

- 3.2 Pjesëmarrjen, financimin, sponsorizimin dhe/ose realizimin e projekteve që lidhen me ofrimin e shërbimeve të përmendura më lart në të cilat Shoqëria ushtron veprimtarinë e saj.
- 3.3 Shoqëria do të mund të blejë pjesëmarrje aksionare apo jo aksionare në shoqëri të tjera, ente, konsortiume, të themeluara apo në themelim, shqiptare ose të huaja, të cilat kanë objekt të ngjashëm apo sidoqoftë të ndërlidhur apo plotësues të objektit të saj, apo sidoqoftë në funksion të arritjes së qëllimeve të Shoqërisë.
- 3.4 Më në përgjithësi, Shoqëria mund të kryejë çdo veprimtari tjetër që, edhe pse nuk ka lidhje me sa është parashikuar më sipër, nuk përbën një veprimtari të ndaluar me ligj dhe që është në funksion të përmbushjes së objektit të Shoqërisë.

Neni 4 – Selia

- 4.1. Selia e Shoqërisë është në Tiranë, në adresën rruga “Dritan Hoxha”, ZK. 8210, Pasuria nr. 2/331, Njësia Administrative nr. 7, Tiranë, Shqipëri.
- 4.2. Transferimi i selisë së Shoqërisë në një vend tjetër bëhet me vendimin e Ortakut të vetëm.
- 4.3. Ortaku i vetëm mund të vendosë hapjen e filialeve, degëve dhe përfaqësive të Shoqërisë në qytete të tjera të Shqipërisë si edhe jashtë saj.

Neni 5 – Kohëzgjatja e veprimtarisë

- 5.1. Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë është me afat të pacaktuar, duke filluar që nga data e regjistrimit të saj në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

KAPITULLI II

KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET, NDARJA E KUOTAVE TË KAPITALIT

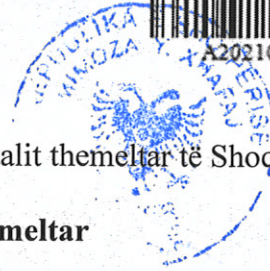
Neni 6 – Kapitali themeltar

- 6.1. Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100 (njëqind) Lekë.
- 6.2. Kapitali themeltar i Shoqërisë përbëhet nga 1 (një) kuotë, me një vlerë prej 100 (njëqind) Lekësh.

Neni 7 – Kontributet dhe kuotat

- 7.1 Kapitali i Shoqërisë është i barabartë me 100 (njëqind) Lekë, përbëhet nga 1 (një) kuotë, dhe zotërohet nga Ortaku i vetëm si më poshtë:

Skerdilajd Faria, atësia Late, shtetas shqiptar, lindur më 21.09.1971 në Tiranë (Shqipëri), me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, mbajtës i pasaportës shqiptare me nr. BC3504021 dhe nr. personal H10921036C, i është zotërues i të gjithë kapitalit të Shoqërisë “COPERNICUS” sh.p.k.



- 7.2 Sipas kontributeve të mësipërme:
Ortaku i vetëm, Skerdilajd Faria, zotëron 100% të kapitalit themeltar të Shoqërisë.

Neni 8 – Rritja e kapitalit themeltar

- 8.1. Kapitali themeltar mund të rritet pa kufi në çdo moment, një ose disa herë, me vendim të Ortakut të vetëm.
8.2. Në rast rritjeje të kapitalit, kuota e ortakut do të rritet sipas shumave të përcaktuara në vendimin për rritjen e kapitalit.

Neni 9 – Zvogëlimi i kapitalit themeltar

- 9.1. Shoqëria mund të zvogëlojë kapitalin themeltar me vendimin e Ortakut të Vetëm. Në çdo rast kapitali themeltar nuk mund të zvogëlohet nën kufijtë e parashikuar nga ligji.
9.2. Zvogëlimi i kapitalit përballohet nga ortaku sipas shumave të përcaktuara në vendimin për zvogëlimin e kapitalit.

Neni 10 – Transferimi i kuotave të kapitalit

- 10.1. Kuotat e kapitalit janë lirisht të transferueshme sipas nenit 73 të Ligjit 9901, i datës 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar.

KAPITULLI III ORTAKU I VETËM, ADMINISTRATORËT DHE EKSPERTI KONTABËL

Neni 11 – Ortaku i vetëm

- 11.1. Organi vendimmarrës i Shoqërisë është Ortaku i vetëm.
11.2. Ortaku ka të drejtë të përfaqësohet nga një person tjetër, i pajisur me prokurë me shkrim, me anën e së cilës mund të japë votën e tij.
11.3. Ortaku i vetëm mund të thirret në çdo moment nga Administratori. Në çdo rast, Ortaku i vetëm duhet të marrë vendim së paku një herë në vit për të shqyrtuar dhe miratuar bilancin e periudhës ushtrimore financiare të mëparshme.
11.4. Ortaku i vetëm, nëse thirret nga Administratori, duhet të thirret nëpërmjet njoftimit me letër rekomande me kthim përgjigje e cila duhet t’i dërgohet atij – në adresën që rezulton në dokumentet e Shoqërisë – të paktën 7 (shtatë) ditë përpara mbledhjes. Thirrja duhet të përmbajë informacion mbi çështjet që do të trajtohen dhe për të cilat do të merret vendim, vendin, orën dhe datën e mbledhjes.
11.5. Ortaku i vetëm mund të marrë vendime edhe jashtë selisë së Shoqërisë, në Shqipëri apo në një vend të huaj.

Neni 12 – Administrimi

- 12.1. Shoqëria administrohet nga 1 (një) Administrator, emëruar prej Ortakut të vetëm, i cili qëndron në detyrë deri në revokimin apo dorëheqjen e tij, apo për një periudhë prej 5 (pesë)



A2021054080029310623

vitesh. Ai mund të rizgjidhet për të njëjtin afat. Administrator mund të jetë edhe vetë Ortaku i vetëm.

- 12.2. Administrator caktohet **Skerdilajd Faria**, atësia Late, shtetas shqiptarë, i dtl 21.09.1971, lindur dhe banues në Tiranë, në adresën rruga “Niko Avrami”, Njësia Administrative nr. 4, Tiranë, mbajtës i pasaportës shqiptare me nr. BC3504021 dhe nr. personal H10921036C, me cel: +355677448550, me e-mail: fatushekruja@gmail.com, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, emëruar prej Ortakut të Vetëm, i cili qëndron në detyrë deri në revokimin apo dorëheqjen e tij, apo për një periudhë prej 5 (pesë) vitesh.
- 12.3. Përfaqësimi ligjor i Shoqërisë i takon Administratorit. Administratori do të kryejë të gjitha aktet e administrimit të zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm të Shoqërisë, përjashtuar kompetencat të cilat i përkasin organeve të tjerë të Shoqërisë sipas ligjit të aplikueshëm apo sipas këtij statuti.
- 12.4. Administratori mund të emërojë përfaqësues të posaçëm për akte të veçanta ose për kategori aktesh.

Neni 13 – Eksperti kontabël i autorizuar

- 13.1. Në rast se kërkohet nga ligji apo vendoset nga Ortaku i vetëm, kontrolli i bilanceve dhe librave kontabël të Shoqërisë do t'i besohet një eksperti kontabël të autorizuar.

KAPITULLI IV VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, SHPËRNDARJA E FITIMEVE

Neni 14 - Viti financiar dhe bilanci vjetor

- 14.1. Viti financiar fillon më 1 janar dhe mbaron më 31 dhjetor të secilit vit.

Neni 15 – Fitimet

- 15.1. Fitimet neto që rezultojnë nga bilanci vjetor, duke zbritur të gjitha shumat që Ortaku i vetëm vendos t'i vërë mënjanë, i shpërndahen Ortakut, ose me vendim të tij rinvestohen apo kapitalizohen brenda Shoqërisë.
- 15.2. Ortaku i vetëm mund të vendosë edhe zbritje të veçanta në favor të rezervave të jashtëzakonshme ose për qëllime të tjera apo dhe shtyrjen e shpërndarjes së fitimeve - plotësisht ose pjesërisht - për vitet financiare të ardhshme.

KAPITULLI V SHPËRNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË

Neni 16 – Shpërndarja

- 16.1. Shoqëria priset në rastet e parashikuara nga ligji ose me anë të një vendimi të Ortakut të vetëm.
- 16.2. Shoqëria nuk priset në rast të falimentimit të ortakut.

Neni 17 – Likuidimi



- 17.1. Në rast shpërndarje, shoqëria duhet të likuidohet.
- 17.2. Për të administruar këtë procedurë, Ortaku i vetëm emëron një ose më shumë likuidatorë, të cilët paraqesin raportet përfundimtare mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivitetit të Shoqërisë, mbi operacionet e likuidimit dhe mbi kohën e nevojshme për të përfunduar likuidimin.
- 17.3. Me përfundimin e procedurës së likuidimit, Ortaku i vetëm do të vendosë mbi bilancin financiar përfundimtar, mbi punën e kryer nga likuiduesi dhe mbi përfundimin e procesit të likuidimit.
- 17.4. Pas pagimit të kreditorëve dhe mbledhjes së kredive, likuidatori do t'i shpërndajë të ardhurat përfundimtare të likuidimit ortakut.

Neni 18 – Gjuha

- 18.1. Ky statut është hartuar në 3 (tre) kopje në gjuhën shqipe.

Neni 19 – Dispozita përfundimtare

- 19.1. Lidhur me çka nuk është parashikuar shprehimisht prej këtij statuti dhe akti themelimi do të zbatohet ligji shqiptar mbi shoqëritë tregtare.
- 19.2. Për të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin do të jetë kompetente Gjykata e Tiranës.

* * *

Unë, Noterja verifikova identitetin e subjektit nëpërmjet dokumentit të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje me ligjin nr. 110/2018 “Për noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tij. Ky Statut dhe Akti Themelimi nënshkruhet lirisht prej palës në praninë time, dhe unë Noterja, vërtetoj nënshkrimin e tij sipas ligjit.

THEMELUES
SKERDILAJD FARIA

NOTERE

MIMOZA XHAFAJ

