

**AKT THEMELIMI
PER THEMELIMIN E SHOQERISE
“Il Paradiso” SH.P.K.**

NDERMJET

z. **Ilir Beqir Kasa**, i datelindjes 25.02.1972, lindur e banues ne Rrogozhine,
Leternjoftim nr. 037610060 nr. personal I20225252U.

znj. **Giuliana Enzo Arletti**, e datelindjes 16.01.1955, lindur ne Modena (Itali) dhe
banuese ne Guiglia Modena rruga di Vittorio 9, mbajttese e Carta d'identita nr.
AY3639417.

konform kerkesave te *Ligjit nr.9901, dt. 14.04.2008 “Per tregtaret dhe shoqerite
tregtare “, dhe legjislacionit ne pergjithesi qe normon kete veprimtarie”*, kane
vendosur qe:

NENI 1

Te themelojne shoqerine me pergjegjesi te kufizuar, me emertimin “IL PARADISO”
Sh.p.k.

Shoqeria ka vulen e saj ku shenohet “IL PARADISO” Sh.p.k.

NENI 2

Selia e shoqerise “IL PARADISO” Sh.p.k. është Vile Bashtovë, bashkise Rrogozhinë,
zona kadastrale 3774, Nr. pasurise 39/28.

NENI 3

Shoqeria është person juridik dhe e ushtron aktivitetin e saj në territorin e Republikës
së Shqipërisë. Shoqeria vepron në bazë të legjislacionit shqiptar dhe konform
kërkesave të këtij akti themelimi dhe të statutit qe i bashkangjitet aktit të themelimit.
Ortaket e shoqerise, janë përgjegjës për të gjitha detyrimet e shoqerisë. Shoqeria nuk
ka përgjegjësi për detyrimet qe rrjedhin nga veprimtaria e ortakeve jashtë saj.

NENI 4

Objekti veprimtarise se shoqerise konsiston ne:

*- Agroturizem, Bar, Restorant, Hoteleri, Ambjente Akomoduese, Mbjedhje dhe
kultivim i kulturave bujqesore, Tregtim i fruta-perime, Tregtim i nenprodukteve te
miellit, Pasticeri, Ndertime civile etj.*

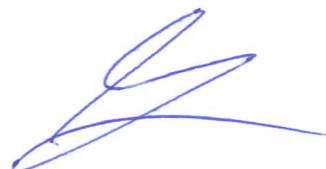
*-Te marre pjese dhe te bashkepunoje me personat fizike dhe juridike, vendas dhe te
huaj qe kane te njejtin objekt veprimtarie ose te ngjashem me te saj.*

NENI 5

Ne perputhje me ligjin, shoqeria “IL PARADISO” Sh.p.k. do te regjistrohet me
cilesine e personit juridik dhe kryen formalitetet respektive ne regjistrin tregetar prane
Qendres Kombetare te Regjistrimit.

Beqir KASA ARLETTI

KASA ILIR



Ndarja e kapitalit është përcaktuar si me poshte:

- 51 % në një shumë prej 51.000 leke nga ortakut Ilir Kasa;
- 49 % në një shumë prej 49.000 leke nga ortakut Giuliana Arletti.

Shuma korresponduese është derdhur teresisht nga ortakët. ne. përputhje me dispozitat e Ligjit nr.9901, dt. 14.04.2008 "Per tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

NENI 7

Kuotat e pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërisë janë të pandashme. Kuotat regjistrohen dhe derdhen tërësisht ndërmjet ortakëve sipas pjesëmarrjes të secilit në kapitalin e shoqërisë çdo kuotë, ka të drejtën e një vote. Kuotat e kapitalit të shoqërisë mund të transferohen vetëm pas aprovimit me shkrim nga të dy ortakët dhe të shënohen në regjistrin tregtar.

NENI 8

Ortakut që do t'ju shese të tretëve kuotën e tij, tërësisht ose pjesërisht, duhet të njoftojë më përpara ortakun tjetër, të cilët kanë të drejtën e parablerjes, brenda 30 diteve, mbasi është herë njoftimi. Në rastin kur blerja bëhet nga të tretë, ortakut që shet duhet të komunikojë ortakut tjetër, emrin e blerësit dhe kushtet e shitjes.

E drejta e parablerjes nuk është e zbatueshme në rastin e transferimit të kuotave të shoqërisë nga ana e ortakëve tek prindërit dhe fëmijët.

Ortakët angazhohen të mos hyjnë në konkurrencë me aktivitetet e tyre në shoqërinë e krijuar.

NENI 9

Të ardhurat neto, pas pagesës së të gjithë detyrimeve dhe fondeve të ndryshme të parashikuara nga ligji, do të ndahen ndërmjet ortakëve në bazë të kuotave që zotërojnë.

NENI 10

Organet drejtuese të shoqërisë janë:

- a) Asambleja e ortakëve.
- b) Administratori.

Aktiviteti, themelimi i organeve drejtuese, emërimi dhe revokimi i anëtareve dhe probleme të tjera të rëndësishme organizohen sipas statutit të shoqërisë që është pjesë përbërëse e këtij dokumenti dhe me dokumente të tjerë që do të aprovohen nga Asambleja.

Vendimet e Asamblesë janë të vlefshme vetëm nëse janë aprovuar nga pjesa që zotëron shumicën e kapitalit. Për probleme të mbledhjes së jashtëzakonshme duhet aprovimi i ortakëve që zotërojnë mbi 3/4 e kapitalit të shoqërisë.

NENI 11

Asambleja e ortakëve ka emëruar si *Administrator të shoqërisë z. Ilir Kasa*, i cili vepron për realizimin e objektit të shoqërisë dhe mbarvajtjen e saj në përputhje me ligjin dhe kompetencat e përcaktuara në këtë akt themelimi e statut. Administratori

Giuliana ARLETTI

ILIR KASA



Ndarja e kapitalit është percaktuar si me poshte:

- 51 % ne nje shume prej 51.000 leke nga ortaku Ilir Kasa;
- 49 % ne nje shume prej 49.000 leke nga ortaku Giuliana Arletti.

Shuma korresponduese është derdhur teresisht nga ortaket. ne. perputhje me dispozitat e Ligjit nr.9901, dt. 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare".

NENI 7

Kuotat e pjesëmarrjes në kapitalin e shoqerisë janë të pandashme. Kuotat regjistrohen dhe derdhen tërësisht ndërmjet ortakeve sipas pjesëmarrjes të secilit në kapitalin e shoqerisë çdo kuotë, ka të drejtën e një vote. Kuotat e kapitalit të shoqerisë mund të transferohen vetëm pas aprovimit me shkrim nga te dy ortaket dhe të shënohen në regjistrin tregtar.

NENI 8

Ortaku që do t'ju shese të tretëve kuotën e tij, tërësisht ose pjesërisht, duhet të njoftojë më përpara ortakun tjetër, të cilët kanë të drejtën e parablerjes, brenda 30 diteve, mbasi është herë njoftimi. Në rastin kur blerja bëhet nga të tretë, ortaku që shet duhet ti komunikojë ortakut tjetër, emrin e blerësit dhe kushtet e shitjes.

E drejta e parablerjes nuk është e zbatueshme në rastin e transferimit së kuotave të shoqerisë nga ana e ortakevë tek prindërit dhe fëmijët.

Ortakët angazhohen të mos hyjnë në konkurrencë me aktivitetet e tyre në shoqerinë e krijuar.

NENI 9

Të ardhurat neto, pas pagesës së të gjithë detyrimeve dhe fondeve të ndryshme të parashikuara nga ligji, do të ndahen ndërmjet ortakevë në bazë të kuotave që zotërojnë.

NENI 10

Organet drejtuese të shoqerisë janë:

- a) Asambleja e ortakevë.
- b) Administratori.

Aktiviteti, themelimi i organeve drejtuese, emërimi dhe revokimi i anëtareve dhe probleme të tjera të rëndësishme organizohen sipas statutit të shoqerisë që është pjesë përbërëse e këtij dokumenti dhe me dokumente të tjerë që do të aprovohen nga Asambleja.

Vendimet e Asamblesë janë të vlefshme vetëm në se janë aprovuar nga pjesa që zotëron shumicën e kapitalit. Për probleme të mbledhjes së jashtezakonshme duhet aprovimi i ortakevë që zotërojnë mbi 3/4 e kapitalit të shoqerisë.

NENI 11

Asambleja e ortakevë ka emëruar si *Administrator të shoqerisë z. Ilir Kasa*, i cili vepron për realizimin e objektit të shoqerisë dhe mbarvajtjen e saj në përputhje me ligjin dhe kompetencat e percaktuara në këtë akt themelimi e statut. Administratori

Giuliana ARLETTI

ILIR KASA

