

AKT THEMELIMI

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR “UNLIMITED CONSTRUCTIONS” SHPK.

Ne Tirane, sot me date 02.03.2022 Aksioneri i vetem: **Z. Ermir Ndreaj** me shtetesi dhe kombesi shqiptare, i biri i Rrustem dhe Fahrie, lindur me 17-08-1981 ne Bajram Curri, Tropojë dhe banuese ne Tirane, madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar, e identifikuar me karte identiteti me nr, leternjoftimi 032927418 dhe nr. Personal I10817062P.

Te cilet hartojne kete Akt Themelim te shoqerise “UNLIMITED CONSTRUCTIONS”, me emer Tregetar “**UNLIMITED CONSTRUCTIONS**” SHPK mbeshtetur ne ligjin 9901 date 14.04.2008, “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare” i ndryshuar, ligjin 9723 date 03.05.2007 “ Per Qendren Kombetare te Regjistrimit”, Kodin Doganor, Fiskal e Tatimor, si me poshte:

KREU I

Neni 1

Krijimi

Shoqeria “UNLIMITED CONSTRUCTIONS” SHPK, me emer tregtar “**UNLIMITED CONSTRUCTIONS**” SHPK eshte person juridik i te drejtes shqiptare, Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar (me poshte e quajtur “Shoqeria”).

Neni 2

Personaliteti Juridik

Shoqëria fiton personalitetin juridik pasi te jete rregjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit (QKB), ne perputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara ne ligj. Shoqeria pasi te kete fituar Personalitetin Juridik eshte pergjegjese ndaj te treteve per detyrimet dhe demet e shkaktuara gjate veprimtarise se saj. Shoqeria “**UNLIMITED CONSTRUCTIONS**” SHPK eshte nje shoqeri qe themelohet ndermjet ortakeve qe perballojne humbje vetem deri ne kufirin e vleres se kontributit te tyre ne kapitalin themeltar.

Neni 3

Selia e shoqërisë



Selia e shoqërisë është, Njesi Tregtare/Dyqan Nr. 11, e ndodhur ne shkallen A, ne katin perdhe me akse G,I:5,6 me sipërfaqe totale 106,4 m2 ne kryqezimin Blv. "Gjergj Fishta" me Rr. e Kavajes, Njesia Nr. 7 Tirane, Shqipëri.

Veprimtaria e shoqërisë do te zhvillohet ne tërë territorin e Republikës së Shqipërisë, mund te ndryshoje seline e saj , mund te hape adresa dytesore. Shoqëria mund te çele degë dhe zyra përfaqesimi të reja jashtë territorit te Republikës se Shqipërisë. Ato hapen dhe prishen me vendim te të Asamblesë së Pergjithshme të saj.

Neni 4 **Objekti i shoqërisë**

4.1 Objekti i shoqërisë në përputhje me legjislacionin aktual tregtar shqiptar do të jetë: Aktivitet sherbimi ,ne fushen e ndertimit dhe projektimit, inport , eksport dhe tregeti materjale ushqimore etj. Punime germimi ne toke, prishje ndertesa civile dhe industriale, Rikonstuksion dhe mirembajtje godinash civile e ifrastrukture, veshje fasada, Ruge, autostrada, mbikalime, hekurrudha, tramvai, metro, pista aeroportuale, Punime nentokesore, ura vepra arti, Diga dhe tunele hidroteknike, Ujesjellesa, gazsjellesa, vajsjellesa, vepra kullimi e vaditje, Ndertime detare dhe punime thellimi ne uje, Punime dhe mrojtje lumore sisteme hidraulike dhe bonifikime, Ndertim i impiateve per prodhimin e energjise elektrike. Aktivitet ne fushen e ndertimit dhe projektimit. Punime germimi ne toke, Nderitime civile dhe industriale, Rikonstuksion dhe mirembajtje godinash civile e ifrastrukture, veshje fasada, Ruge, autostrada, mbikalime, hekurrudha, tramvai, metro, pista aeroportuale, Punime nentokesore, ura vepra arti, Diga dhe tunele hidroteknike, Ujesjellesa, gazsjellesa, vajsjellesa, vepra kullimi e vaditje, Ndertime detare dhe punime thellimi ne uje, Punime dhe mrojtje lumore sisteme hidraulike dhe bonifikime, Ndertim i impiateve per prodhimin e energjise elektrike. Tregtim me shumice dhe pakice. Import- eksport, tregtim te materialeve te ndryshme, tregtim produktesh te gatshme dhe gjysem te gatshme, me shumice dhe pakice, tregtim artikuj sportive dhe argetimi, materiale kancelarie, transport dhe tregtim te produkteve bujqesore e blegtoriale, fruta-perime si edhe mallra te tjere ushqimore. Autoservis, tregtim te makinerive te ndryshme e pjese kembimi per to. Sherbime pastrimi dhe mirembajtjeje, te ambienteve te brendshme dhe te jashtme, industriale dhe civile, publike dhe private, reklamave e totemeve te ambienteve spitalore, qendrave shendetesore, qendrave tregtare, hoteleve, zyrave, universiteteve, marketeve, bankave, bar-restoranteve, porteve, aeroporteve, terminaleve etj. Shoqeria do te ushtroje cdo aktivitet ndihmes ne perputhje me legjislacionin shqiptar i cili i sherben aktivitetit te saj kryesor.

Neni 5 **Kohëzgjatja e shoqërisë**



Kohëzgjatja e shoqërisë “UNLIMITED CONSTRUCTIONS” SHPK është pa afat dhe fillon në momentin e regjistrimit të shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit. Ky afat mund të ndryshohet në çdo kohë me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve ligji tregtar për ndryshimin e statutit.

KAPITULLI - II KAPITALI , KUOTAT DHE KALIMI I KUOTAVE

Neni 6 Kapitali

Kapitali i shoqërisë është 100.000 (njqind mije) i ndare ne 1 (nje) kuote.
Pronësia mbi kapitalin të shoqërisë është si më poshtë:

1. Ortaku i vetem **Z Ermir Ndreaj**, eshte zoteruese e nje kuote ne vlere 100.000 leke , qe perben 100% te kapitalit themeltar.

Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të përfaqësohen nga letra me vlerë të tregtueshme. Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta).

Ortaku, që pengohet të ushtrojë të drejtat që i rrjedhin nga zotërimi i kuotës së shoqërisë,ka të drejtë t'i kërkojë gjykatës të urdhërojë ndalimin e cenimit apo shpërblimin e dëmit të shkaktuar,si pasojë e cenimit të këtyre të drejtave.Kjo e drejtë parashkruhet brenda 3(tre)vjetëve nga çasti i cenimit.

Neni 7 Menyra te fitimit dhe Kalimit te Kuotave

Kuota te kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

a)kontributit në kapitali ne shoqërisë;

b)shitblerjes;

c)trashëgimisë;

ç)dhurimit;

d)çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

- 1..Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë,kontrata duhet të bëhet me shkrim.
- 2.Statuti mund të kushtëzojë kalimin e kuotave,veçanërisht duke përcaktuar miratimin e shoqërisë ose të drejtën e parablerjes në favor të shoqërisë apo të ortakëve të tjerë.
- 3.Në rastet e kalimit të kuotave me kontratë,kushtet dhe momenti i kalimit të titullit të pronësisë mbi kuotën,si dhe kushtet e tjera të kalimit,përfshirë momentin e pagesës së



çmimit, rregullohen nga kontrata. Kontrata për kalimin e kuotës hartohet në formë shkresore dhe noterizimi nuk përbën kusht për vlefshmërinë apo regjistrimin e kontratës. Me përjashtim të rasteve kur parashikohet shprehimisht ndryshe nga ligji apo kur palët bien dakord në kontratë, vlefshmëria e kalimit të titullit të pronësisë mbi kuotat nuk do të kushtëzohet nga kryerja e formaliteteve të ndryshme me efekt deklarativ, përfshi këtu formalitetet e regjistrimit ose të publikimit të kontratës apo të kalimit të titullit.

KREU III ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 8 Organi Vendimmarres

Asambleja e Ortakeve është organi i vetëm vendimmarres i shoqërisë.

Asambleja e Ortakeve është organi i vetëm vendimmarres i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj.

Asambleja e përgjithshme e ortakeve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecures së veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecures së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) Kreditimin në çfarëdo banke apo institucion financiar.
- j) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.

Administratori i shoqërisë nuk mund të veprojë si përfaqësues i ortakëve në asamblenë e përgjithshme.

Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

Neni 9



Administrimi

Shoqeria do te administrohet nga nje Administrator Ermir Ndreaj i cili sipas statutit dhe ligjit emerohet per nje periudhe 5 - vjecare me te drejte ripertesitje.

Asambleja e pergjithshme mund te shkarkoje administratoren ne çdo kohë me shumicë të zakonshme.Statuti,apo marrëveshje të tjera nuk mund të përjashtojnë apo kufizojnë këtë të drejtë.

Përveç kësaj,administratorja shkarkohet nga gjykata për shkelje të ligjit me kërkesë të çdonjërit prej ortakëve.

Tagrat e përfaqësimit të administratores dhe çdo ndryshim i tyre njoftohen për regjistrim pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit.

Emërimi i administratores prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

Administrator i shoqerise mund te emerohet edhe nje person jashte ortakërise.

Neni 10 Kompetencat

Administratori ka të drejtë e detyrohet të:

- a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- b) përfaqësojë shoqërinë tregtare;
- c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- ç) përgatisi dhe nënshkruajë bilancin vjetor,bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
- d) krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- dh) kryejë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Biznesit;
- e) raportojë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- ë) kryejë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

Administratori ka të drejte të kryeje të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm.Administratori përfaqëson Shoqërinë përpara të gjitha personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo të huaj,autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja,përfshi këtu autoritetet gjyqësore të te gjitha shkalleve,prokurorive te te gjitha shkalleve,bankat e te gjitha niveleve etj.Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë,si perpara Bankave te te gjitha nivele,per te kryer derdhje,terheqje,transferta etj,perpara Zyrave te Tatim Taksave,Zyrave te Qeverisjes Vendore,Zyrave te Punes,Autoriteteve Doganore etj,në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep shprehimisht ortakëve te shoqerise.

Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj.

Neni 11
Viti Financiar

Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe përfundon me 31 Dhjetor.
Perjashtimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në Qendren Kombëtare të Biznesit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 12
Baza Ligjore

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e tij në përputhje të plote me këto statut dhe dispozitat e legjislativës shqiptare.

Për sa nuk parashikohet në këto statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfarëdo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.

Neni 13
Mosmarreveshjet

Për mosmarreveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statuti, si dhe për çdo mosmarreveshje që mund të lindë midis Shoqërisë dhe të tjerëve, do të jetë kompetente Gjykata Shqiptare.

Neni 14
Dispozita përfundimtare

Ky statut u redaktua në 4 ekzemplare me përmbajtje dhe vlerë të njëjta juridike, në gjuhën shqipe, u miratua në parim nën parashikimin nga Ortaket e shoqërisë tregtare "**UNLIMITED CONSTRUCTIONS**" SHPK, nënshkruhet në të gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmën origjinale.

ortaku themelues

te shoqërisë "**UNLIMITED CONSTRUCTIONS**" SHPK

ERMIR NDREAJ

