



QUOTA PURCHASE AGREEMENT

KONTRATË SHITJE KUOTE

Today, in Tirana, this 15 day of March, 2017 (two thousand and seventeen), before me Julian Zhelegu, Notary Public member of the Tirana Chamber of Notaries, with legal seat at the address: "Pjeter Bogdani" str., no. 13, Tirana, Albania, personally appeared the following parties, who requested and agreed to the drafting of this Agreement as follows:

**Mr. Paulin Rranzi**, Albanian citizen, born on March 12, 1978 in Kac, Shkoder, resident in Shkoder, holder of the ID card with no. 031229227, adult of full capacity to act; (hereinafter referred to as the "**Vendor**");

and

**Havza Midtown Investments S.A.R.L.**, a limited liability company duly established and operating under the laws of Luxembourg, with legal seat in 10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg, registered in the commercial register of Luxembourg with no. B203887, with managing directors **Mr. Massimo Longoni**, Italian citizen, born on 06.12.1970 in Como (Italy), holder of the passport no. YA6136455, and **Mr. Paulin Rranzi**, Albanian citizen, born on March 12, 1978 in Kac, Shkoder, resident in Shkoder, holder of the ID card with no. 031229227, adult of full capacity to act, duly represented for the purposes hereof based on the herein attached Power of Attorney by **Mr. Fotjon Dhame**, Albanian citizen, born on 13.08.1985 in Saranda, resident in Tirana, holder of the ID card with no. 025303233, adult of full capacity to act, having a very good command of English; (hereinafter referred to as the "**Purchaser**"),

The Vendor and Purchaser hereinafter shall be separately referred to as a/the "**Party**" and jointly as the "**Parties**".

**RECITALS:**

a) The Vendor is the owner of 61.14% (sixty one comma fourteen percent) of the registered capital of the Company "FONDI ERPA" LLC, a limited liability company, duly established and operating under the laws

Sot, ne Tirane, më datë 15 Mars 2017 (dy mijë e shtatëmbëdhjetë), përpara meje Noterit Julian Zhelegu, anëtar i Dhomës së Noterëve Tiranë, me seli në adresën Rr. "Pjetër Bogdani", nr. 13, Tiranë, Shqipëri, u paraqitën personalisht palët e mëposhtme, të cilët më kërkuan dhe ranë dakord me hartimin e kësaj kontrate si më poshtë vijon:

**Z. Paulin Rranzi**, shtetas shqiptar, lindur me 12.03.1978 në Kac, Shkoder, banues ne Shkoder, mbajtës i leternjoftimit nr. 031229227, madhor me zotësi te plote juridike për te vepruar; (në vijim referuar si "**Shitësi**");

dhe

**Havza Midtown Investments S.A.R.L.**, shoqëri me përgjegjësi te kufizuar, e themeluar ne përputhje me legjislacionin e Luksemburgut, me seli ne 10 Rue Antoine Jans, 1820, Luksemburg, regjistruar ne regjistrin tregtar te Luksemburgut me nr. B203887, me Administratore **Z. Massimo Longoni**, shtetas italian, lindur me 06.12.1970 ne Como (Itali), mbajtës i pasaportes me nr. YA6136455, dhe **Z. Paulin Rranzi**, shtetas shqiptar, lindur me 12.03.1978 ne Kac, Shkoder, banues ne Shkoder, mbajtës i leternjoftimit nr. 031229227, te dy te përfaqësuar rregullisht ne këtë Kontrate ne baze te Prokurës bashkëlidhur nga **Z. Fotjon Dhame**, shtetas shqiptar, lindur me 13.08.1985 ne Sarande, banues ne Tirane, mbajtës i leternjoftimit me nr. 025303233, madhor me dhe me zotesi te plote juridike e per te vepruar, njohës shume i mire i gjuhës Angleze; (në vijim referuar si "**Blerësi**")

Shitësi dhe Blerësi, do të referohen në vijim, individualisht si "**Palë/a**" dhe bashkërisht "**Palët/t**".

**MEQENËSE:**

a) Shitësi është pronar i 61,14% (gjashtëdhjetë e nje presje katërmëdhjetë përqind) te kapitalit te regjistruar te Shoqërisë "FONDI ERPA" Sh.P.K., një shoqëri me përgjegjësi te kufizuar, e themeluar e qe

of the Republic of Albania, registered with the Commercial Registry with Unique Identification Number L51308018A and legal seat at address: Albania, Tirana, Njesia Bashkiake Nr. 5, Rruga Abdyl Frasheri, Pallati 11/1, EGT Tower, Kati 5, (hereinafter the "Company").

- b) The Vendor is willing to sell to the Purchaser 5% of the capital of the Company (hereinafter the "Quota") and the Purchaser is willing to purchase this Quota under the terms and conditions set forth herein.
- c) The General Assembly of the Partners of the Company by means of a special Resolution has authorized and approved the transfer of quota contemplated herein.

NOW, THEREFORE, the Parties have agreed in entering into this Quota Purchase Agreement.

#### ARTICLE 1 SCOPE OF AGREEMENT

1.1. By means of this Agreement the Vendor agrees to sell to the Purchaser and the Purchaser agrees to purchase from the Vendor 5 (five) % (percent) of the registered capital of the Company "FONDI ERPA" L.L.C., owned by the Vendor, in accordance with the terms and conditions set forth in this Agreement.

#### ARTICLE 2 PRICE AND PAYMENT

- 2.1. The total Purchase Price of the Quota is 187,585.00 (one hundred eighty-seven thousand five hundred eighty-five) EUROS and shall be paid by the Purchaser to the Vendor within 24 (twenty four) months as of the date of execution hereof.
- 2.2. The Vendor agrees to take all necessary steps to transfer the Quota to the Purchaser pursuant to this Agreement and to enable the Purchaser to effectively establish control over operation of the Company in the future.

#### ARTICLE 3 CONDITIONS AND TERM FOR THE TRANSFER OF QUOTA

3.1. This agreement enters into force and the transfer of Quota's ownership in accordance with this Agreement shall become effective upon execution hereof and regardless of the provided method of payment of the Purchase Price. This agreement is not and shall not be construed as sales agreement with reserve of

funksionon ne përputhje me legjislacionin e Republikës se Shqipërisë, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar me Numër Unik Identifikimi L51308018A dhe seli ne adresën: Shqipëri, Tirane, Njesia Bashkiake Nr. 5, Rruga Abdyl Frasheri, Pallati 11/1, EGT Tower, Kati 5, (ne vijim "Shoqëria").

- b) Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit 5% te kapitalit te Shoqërisë (ne vijim "Kuota") dhe Blerësi dëshiron te blejë këtë Kuotë ne përputhje me kushtet dhe afatet e përcaktuara ne këtë Kontratë.
- c) Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve te Shoqërisë nëpërmjet një Vendimi te posaçëm ka miratuar dhe autorizuar shitjen e kuotave sipas kësaj Kontrate.

PER SA ME SIPER, Palët kane ranë dakord për te lidhur këtë Kontrate Shitje Kuotash.

#### NENI 1 OBJEKTI

1.1. Nëpërmjet kësaj Kontrate Shitësi bie dakord t'i shesë Blerësit dhe Blerësi bie dakord te blejë nga Shitësi 5 (pesë) % (përqind) te kapitalit te regjistruar te Shoqërisë "FONDI ERPA" Sh.P.K. te zotëruar nga Shitësi, ne përputhje me kushtet dhe afatet e përcaktuara ne këtë Kontrate.

#### NENI 2 ÇMIMI DHE MENYRA E PAGESES

- 2.1. Çmimi i përgjithshëm i Shitjes se Kuotës është 187.585,00 (njëqind e tetëdhjetë e shtatë mijë e pesëqind e tetëdhjetë e pesë) EURO dhe do t'i paguhet Shitësit nga Blerësi brenda 24 (njëzet e katër) muajve nga dita e nënshkrimit te kësaj Kontrate.
- 2.2. Shitësi pranon te kryejë te gjitha veprimet e nevojshme me qellim qe t'i transferoje Blerësit Kuotën ne zbatim te kësaj Kontrate dhe t'i mundësojë Blerësit kontrollin efektiv mbi aktivitetin e Shoqërisë ne te ardhmen.

#### NENI 3 KUSHTET DHE AFATI PER TRANSFERIMIN E KUOTAVE

3.1. Kjo Kontrate hyn ne fuqi dhe transferimi i pronësisë mbi Kuotën sipas kësaj Kontrate do te realizohet menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate dhe pavarësisht nga mënyra e parashikuar e pagimit te çmimit te shitjes. Kjo kontrate nuk është dhe nuk do te interpretohet si një kontrate shitjeje me rezerve te

ownership.

3.2. The Vendor and the Purchaser shall execute and deliver any instrument that may be required for the transferring of the Quota and registration thereof in the Company's registers, National Business Centre and/or any other authority or institution in accordance with the Albanian laws, to become effective.

#### ARTICLE 4 COVENANTS AND WARRANTIES

4.1. The Vendor declares and warrants to the Purchaser that:

- a. The Quota is free of any mortgage, duty, claims, pre-emption right and/or other encumbrances. The Vendor is entitled to sell and transfer the Quota as provided for hereby.
- b. The execution and performance of this Agreement by the Vendor does not violate any laws, Articles of Association, contracts or other legal documents to which the Vendor is a party.
- c. The Vendor hereby declares and warrants to the Purchaser that the covenants and warranties made under this Agreement are true and accurate and not misleading at the date of execution hereof.

4.2. The Purchaser declares and warrants to the Vendor that:

- a. The Purchaser shall pay the Purchase Price in accordance with the terms of this Agreement.
- b. The execution and performance of this Agreement by the Purchaser does not violate any laws, Articles of Association, contracts or other legal documents to which the Purchaser is a party.
- c. The Purchaser hereby declares and warrants to the Vendor that the statements and warranties made under this Agreement are true and accurate and not misleading at the date of execution hereof.

#### ARTICLE 5 FINAL PROVISIONS

5.1. Each condition, clause or provision of this Agreement shall be valid despite any of the other conditions, clauses or provisions and the validity of a condition, clause or provision shall not be affected by the invalidity of any other condition, clause or provision contained herein.

5.2. This Agreement sets forth the entire agreement between the Parties, and supersedes all prior agreements, both written and oral, excluding in this way any other claim on further obligations among the Parties.

5.3. This Agreement shall be governed and construed in

pronësisë.

3.2. Shitësi dhe Blerësi do të nënshkruajnë dhe dorëzojnë çdo instrument të nevojshëm për transferimin e Kuotës dhe regjistrimin e këtij transferimi në regjistrat e Shoqërisë, në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit dhe/ose në çdo autoritet apo institucion tjetër sipas ligjeve shqiptare.

#### NENI 4 DEKLARATA DHE GARANCI

4.1. Shitësi deklaron dhe garanton Blerësit se:

- a. Kuota është e lire nga çdo lloj pengu, detyrimi, e drejte parablerjeje dhe/ose ndonjë barre tjetër. Shitësi ka të drejte të shesë dhe transferojë Kuotën sipas kësaj Kontrate.
- b. Nënshkrimi apo zbatimimi i kësaj Kontrate nga Shitësi, nuk vjen në kundërshtim me ligjet, Statutin, kontratat apo dokumentet e tjera ligjore në të cilat Shitësi është pale.
- c. Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se deklaratimet dhe garancitë e dhëna sipas kësaj Kontrate janë të vërteta, të sakta dhe nuk përmbajnë keqinformime në datën e nënshkrimit.

4.2. Blerësi deklaron dhe garanton Shitësin se:

- a. Blerësi do të paguajë çmimin e shitjes në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.
- b. Nënshkrimi apo zbatimimi i kësaj Kontrate nga Blerësi, nuk vjen në kundërshtim me ligjet, Statutin, kontratat apo dokumentet e tjera ligjore në të cilat Blerësi është pale.
- c. Blerësi deklaron dhe garanton Shitësin se deklaratimet dhe garancitë e dhëna sipas kësaj Kontrate janë të vërteta, të sakta dhe nuk përmbajnë keqinformime në datën e nënshkrimit.

#### Neni 5 DISPOZITA TE FUNDIT

5.1. Çdo kusht, klauzolë apo parashikim i kësaj Kontrate do të jetë i vlefshëm pavarësisht kushteve, klauzolave apo parashikimeve të tjera dhe vlefshmëria e një kushti, klauzole apo parashikimi nuk do të çenohet nga pavlefshmëria e një kushti, klauzole apo parashikimi tjetër.

5.2. Kjo Kontrate përmban marrëveshjen e plote ndërmjet palëve dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme, me gojë apo me shkrim, duke përjashtuar në këtë mënyrë çdo pretendim për detyrime të mëtejshme ndërmjet Palëve.

5.3. Kjo Kontratë do të interpretohet dhe zbatohet në

accordance with the provisions of Law Nr. 9901, datë 14.04.2008 "On entrepreneurs and trade companies", as amended, and the provisions of Albanian Civil Code.

përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", të ndryshuar, dhe dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.

5.4. All disputes arising between the Parties with regard to the execution and performance of this Agreement, which cannot be settled amicably by the Parties, shall be resolved by the Tirana District Court.

5.4. Çdo konflikt në lidhje me nënshkrimin apo zbatimin e kësaj Kontrate, që nuk mund të zgjidhet në marrëveshje ndërmjet Palëve, do të zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

I, the Notary Public, have drawn up this Agreement in 4 (four) originals in Albanian and English language, and after reading the same to the Parties with clear and loud voice, was found to be in accordance to their true and full will, expressed in front of me, was duly executed by the Parties in my presence and I attest it in accordance with the law and for all the consequences thereof.

Unë, Noteri, e hartova këtë Kontratë në 4 (katër) origjinale në gjuhën Shqipe dhe atë Angleze, dhe pasi ua lexova Palëve me zë të lartë e të qartë, u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, ashtu sikurse u shpreh përpara meje Noterit, u nënshkrua rregullisht nga Palët në praninë time dhe unë e vërtetoj në përputhje me ligjin dhe për të gjithë pasojat e tij.

**VENDOR**

Paulin Rranzi



**SHITËSI**

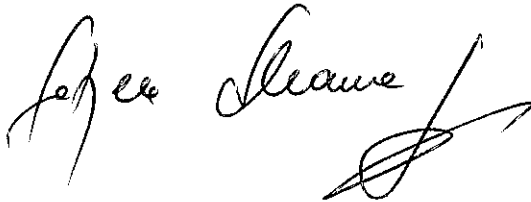
Paulin Rranzi



**PURCHASER**

Havza Midtown Investments S.A.R.L.

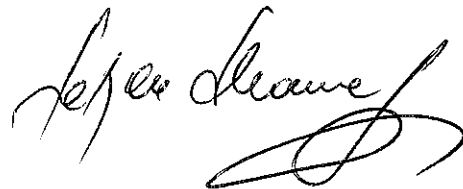
Represented by



**BLERËSI**

Havza Midtown Investments S.A.R.L.

Perfaqesuar nga



**NOTARY PUBLIC**

Julian ZHELEGU



**NOTERI**

Julian ZHELEGU



**DELIBERA**  
**DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI DELLA SOCIETÀ**  
**"FONDI ERPA" Sh.p.k.**  
**No. 25**

Oggi, il 7 Marzo 2017, presso la sede della società Fondi Erpa Sh.p.k., (qui di seguito "Società") I soci della Società hanno preso questa decisione. La società a responsabilità limitata è stabilita e organizzata secondo le leggi di Albania, registrato come ente giuridico con NIPT L51308018A al 07/01/2015; sede attuale Rruga "Abdyl Frasherit" Pallati 11/1- BGT Tower, kati 5, Tirana.  
Il capitale sociale è 287,231,000.00 leke, diviso in 6 quote che rappresentano il 100% del capitale sociale, sottoscritto e versato dai soci secondo la seguente ripartizione:

- Sig. Paulin Rranzi, possiede il 61.14 % del capitale sociale per un valore di Leke 175,613,033.00
- Sig.ra Ritvana Delia, possiede il 19.10 % del capitale sociale per un valore di Leke 54,861,121.00
- "Mecamidi Italia" S.r.l possiede il 1.70 % del capitale sociale per un valore di Leke 4,882,927.00
- Sig. Paolo Dati possiede il 1.70 % del capitale sociale per un valore di Leke 4,882,927.00
- Sig. Emanuele Bellani possiede il 1.70 % del capitale sociale per un valore di Leke 4,882,927.00
- "Tek Ambiente" S.r.l possiede il 14.66 % del capitale sociale per un valore di Leke 42,108,065.00

**L'ordine del giorno :**

1. L'approvazione della vendita di 1 (una) quota posseduta dal socio sig.ra Ritvana Delia per il 19.10 % del capitale sociale di "Fondi Erpa" shpk, al nuovo acquirente la società "Havza Midtown Investments" S.a.r.l, società di Luxembourg, con numero di registrazione B203887, con sede legale in 10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg.
2. L'approvazione della vendita di 1 (una) quota posseduta dal socio sig. Paulin Rranzi per il 5.00 % del capitale sociale di "Fondi Erpa" shpk, al nuovo acquirente la società "Havza Midtown Investments" S.a.r.l, società di Luxembourg, con numero di registrazione B203887, con sede legale in 10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg.
3. L'approvazione della vendita di 1 (una) quota posseduta dal socio "Tek Ambiente" S.r.l per il 14.66 % del capitale sociale di "Fondi Erpa" shpk, al nuovo acquirente la società "Havza Midtown Investments" S.a.r.l, società di Luxembourg, con numero di registrazione B203887, con sede legale in 10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg.
4. Vari ed eventuali ;

In base alla statuto, così come nella Legge n.9901, del 14.04.2008 "On commercianti e società commerciali" e la Legge n.9723 del 03.05.2007 del "On the NRC"; l'Assemblea dei soci, in unanimità

**HA DELIBERATTO:**

1. Di approvare la vendita di 1 (una) quota posseduta dal socio sig.ra Ritvana Delia per il 19.10 % del capitale sociale di "Fondi Erpa" shpk, al nuovo acquirente la società "Havza Midtown Investments" S.a.r.l, società di Luxembourg, con numero di registrazione B203887, con sede legale in 10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg.

TEK AMBIENTE SRL  
Sede Legale: Rr. Carayagaj, 12  
24040 LEVATE (AG)  
R.IVA e C.F. 0401170167

**"FONDI ERPA" Sh.p.k.**  
NIPT: L51308018A



*Handwritten signatures and initials: R.D., J.B., EB, and a large signature.*



2. Te aprovojne shifjen e I (nje) kuota qe zoterohet nga Paulin Rranzi per 5.00 % te kapitalit te shoqerise « Fondi Erpa » sh.p.k, tek bleresi i ri shoqeria «Havza Midtown Investments S.a.r.l», shoqeri e vendosur ne Luksemburg, me nr rregjistrimi B203887 dhe seli te rregjistur ne adresen 10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg.
3. Te aprovojne shifjen e I (nje) kuota qe zoterohet nga shoqeria «Tek Ambiente s.r.l» per 11.66 % te kapitalit te shoqerise « Fondi Erpa » sh.p.k, tek bleresi i ri shoqeria «Havza Midtown Investments S.a.r.l», shoqeri e vendosur ne Luksemburg, me nr rregjistrimi B203887 dhe seli te rregjistur ne adresen 10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg.
4. Te miratoje termat e marrveshjes se transferimit te kuotave qe do te nenshkruhet mes paleve dhe aprovimi i struktures se re te ortakeve te shoqerise, si me poshte :
  - Z. Paulin Rranzi zoteron 56.14 % te kapitalit te shoqerise per nje vlere 161,251,483.00 Leke.
  - «Havza Midtown Investments S.a.r.l» zoteron 35.76 % te kapitalit te shoqerise per nje vlere 102,713,806.00 Leke.
  - "Tek Ambiente" S.r.l zoteron 3.00 % te kapitalit te shoqerise per nje vlere prej 8,616,930.00 Leke.
  - "Mecanidi Italia" S.r.l zoteron 1.70 % te kapitalit te shoqerise per nje vlere 4,882,927.00 Leke.
  - Z. Paolo Edoardo Armando Datti zoteron 1.70 % te kapitalit te shoqerise per nje vlere 4,882,927.00 Leke.
  - Z.Emanuele Bellani zoteron 1.70 % te kapitalit te shoqerise per nje vlere 4,882,927.00 Leke.
5. Te depozitoje kete vendim prane Qendres Kombetare te Biznesit.

Lexuar, aprovuar e nenshkruar nga ortakët :

Paulin Rranzi  
Paulin Rranzi

Paolo Datti  
Paolo Datti

Per Mecanidi/Italia S.r.l  
Luc Marcy -Administrator i vetem

RITVANA DELIA  
Ritvana Delia

Emanuele Bellani  
Emanuele Bellani

TEK AMBIENTE S.R.L  
Sede Legale: Via Carlo Guglielmi 12  
24040 LEVATE (BG)  
P. IVA e C.F. 04051170167

Per Tek Ambiente S.r.l  
Fabio Mazzola - Administrator i vetem

**"Fondi ERPA" sh.p.k.**  
NIP: L51908018 A



**VENDIM I  
ORTAKEVE TE SHOQERISE  
"FONDI ERPA" Sh.p.k.**

**Nr. 25**

Sot, më 7 Mars 2017 (dymijë e shtatembëdhjetë), pranë selisë së shoqërisë Fondi Erpa Sh.p.k., (në vijim "Shoqëria"), Ortaket e Shoqërisë moren këtë Vendim. Shoqëria "FONDI ERPA" SHPK është person juridik shqiptar, i regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit me Nipt L51308018A, me 07/01/2015, me seli në adresën Rruga "Abdyl Frasheri", Pallati 11/1, EGT Tower, Kati 5, Tirane. Kapitali i Shoqërisë është 287,231,000.00 Lekë i ndarë në 6 kuota që përfaqësojnë 100% të kapitalit të Shoqërisë, të nënshkruara dhe shlyera tërësisht nga ortaket e Shoqërisë, sipas ndarjes së mëposhtme:

- Z. Paulin Rranzi, zoteron 61.14% të kapitalit të shoqërisë për një vlerë 175,613,033 Leke.
- Znj. Ritvana Delia, zoteron 19.10 % të kapitalit të shoqërisë për një vlerë 54,861,121 Leke.
- "Mecamidi Italia" S.r.l zoteron 1.70 % të kapitalit të shoqërisë për një vlerë 4,882,927 Leke.
- Z. Paolo Edoardo Armando Datti zoteron 1.70 % të kapitalit të shoqërisë për një vlerë 4,882,927 Leke.
- Z. Emanuele Bellani zoteron 1.70 % të kapitalit të shoqërisë për një vlerë 4,882,927 Leke.
- "Tek Ambiente" S.r.l zoteron 14.66% të kapitalit të shoqërisë për një vlerë prej 42,108,065 Leke.

**Rendi i dites është:**

1. Aprovimi i shitjes së 1 (një) kuote që zotërohet nga Znj. Ritvana Delia për 19.10 % të kapitalit të shoqërisë «Fondi Erpa» sh.p.k, tek bleresi i ri shoqëria «Havza Midtown Investments S.a.r.l», shoqëri e vendosur në Luksemburg, me nr regjistrimi B203887 dhe seli të regjistruar në adresën 10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg.
2. Aprovimi i shitjes së 1 (një) kuote që zotërohet nga Z. Paulin Rranzi për 5.00 % të kapitalit të shoqërisë «Fondi Erpa» sh.p.k, tek bleresi i ri shoqëria «Havza Midtown Investments S.a.r.l», shoqëri e vendosur në Luksemburg, me nr regjistrimi B203887 dhe seli të regjistruar në adresën 10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg.
3. Aprovimi i shitjes së 1 (një) kuote që zotërohet nga shoqëria «Tek Ambiente s.r.l» për 11.66 % të kapitalit të shoqërisë «Fondi Erpa» sh.p.k, tek bleresi i ri shoqëria «Havza Midtown Investments S.a.r.l», shoqëri e vendosur në Luksemburg, me nr regjistrimi B203887 dhe seli të regjistruar në adresën 10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg.
4. Te tjera eventuale

Pas shqyrtimit të rendit të ditës, mbashtetur në statutin e Shoqërisë, si dhe në Ligjin nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregëtarët dhe shoqëritë tregëtare" dhe në ligjin 9723 datë 03.05.2007 "Për QKR", Ortaket e Shoqërisë "Fondi Erpa" shpk në unanimitet,

**VENDOSËN:**

1. Te aprovohen shitjen e 1 (një) kuote që zotërohet nga Znj. Ritvana Delia për 19.10 % të kapitalit të shoqërisë «Fondi Erpa» sh.p.k, tek bleresi i ri shoqëria «Havza Midtown Investments S.a.r.l», shoqëri e vendosur në Luksemburg, me nr regjistrimi B203887 dhe seli të regjistruar në adresën 10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg.

TEK AMBIENTE SRL  
Sede Legale: Via S. Giovanni, 12  
24040 LEVATE (BG)  
R.I. n. 0448/170167

**"FONDI ERPA" Sh.p.k.**  
**NIPT: L 51308018 A**



2. Di approvare la vendita di 1 (una) quota posseduta dal socio sig. Paulin Rranzi per il 5.00 % del capitale sociale di "Fondi Erpa" shpk, al nuovo acquirente la società "Hayza Midtown Investments" S.a.r.l, società di Luxembourg, con numero di registrazione B203887, con sede legale in 10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg.
3. Di approvare la vendita di 1 (una) quota posseduta dal socio "Tek Ambiente" s.r.l per il 11.66 % del capitale sociale di "Fondi Erpa" shpk, al nuovo acquirente la società "Hayza Midtown Investments" S.a.r.l, società di Luxembourg, con numero di registrazione B203887, con sede legale in 10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg.
4. L'approvazione dei termini e limiti del Contratto di Cessione Quote che verrà eseguito tra i soci e l'approvazione della nuova struttura soci della società:
  - Sig. Paulin Rranzi possiede il 56.14 % del capitale sociale per un valore di Leka 161,251,483.00
  - "Hayza Midtown Investments" S.a.r.l, possiede il 35.76 % del capitale sociale per un valore di Leka 102,713,806.00
  - "Tek Ambiente" S.r.l possiede il 3.00 % del capitale sociale per un valore di Leka 8,616,930.00
  - "Mecamidi Italia" S.r.l possiede il 1.70 % del capitale sociale per un valore di Leka 4,882,927.
  - Sig. Paolo Datti possiede il 1.70 % del capitale sociale per un valore di Leka 4,882,927.
  - Sig. Emanuele Bellani possiede il 1.70 % del capitale sociale per un valore di Leka 4,882,927.
5. Il deposito della presente delibera presso il Centro Nazionale di Registrazione Imprese.

Letto, approvato e sottoscritto dai soci.

L'ASSEMBLEA DEI SOCI DELLA SOCIETÀ

Paulin Rranzi  
Paulin Rranzi

RITVANA DELIA  
Ritvana Delia

Paolo Datti  
Paolo Datti

Emanuele Bellani  
Emanuele Bellani

Luc Marcey  
Per Mecamidi Italia S.r.l  
Luc Marcey - Administrator i vetem

TEK AMBIENTE S.R.L.  
Sede Legale: Via Ceravogoli, 12  
24040 LEVATE (BG)  
P.IVA e C.F. 04031170157

Fabio Mazzota  
Per Tek Ambiente S.r.l  
Fabio Mazzota - Administrator i vetem

**"Fondi ERPA" sh.p.k.**  
**NIPT: L 51308018 A**



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

By this Special Power of Attorney we, the undersigned **Mr. Paulin Rranzi**, Albanese citizen, born on 12 March 1978 in Shkoder (Albania), residing at Rruga "Gjergj Jak Rranzi", n. 14, Kac, Vall dejes, Shkoder, Albania, holder of the Albania Passport with no. BI0624029, and **Mr. Massimo Longoni**, Italian citizen, born on 6 December 1970 in Como (Italy), residing at 10, rue Mathieu Lambert Schrobilgen, L2526 Luxembourg, holder of the Italian passport with no. YA6136455, in the quality of Managing of **Havza Midtown Investments S.A.R.L.**, a limited liability company duly established and operating under the laws of Luxembourg, with legal seat in 10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg, registered in the commercial register of Luxembourg with no. B203887 (the "Assignor"), nominate, constitute and appoint **Mr. Fotjon Dhame**, Albanian citizen, born on 13.08.1985, holder of the Identity Card No. 025303233 and/or **Ms. Ambra Vallaj**, Albanian citizen, born on 12.02.1995, holder of ID Card n. 032083414 (each a "Representative"), conferring to such representatives, who may act jointly or severally, the following full rights and powers:

1. To represent the hereinabove company "Havza Midtown Investments S.A.R.L." for the execution and delivery of any contract / agreement and other document necessary to the purchase of:
  - one (1) quota representing 19.1% of the registered capital of the Albanian company "FONDI ERPA" LLC, a limited liability company, duly established and operating under the laws of the Republic of Albania, registered with the Commercial Registry with Unique Identification Number L51308018A, by the shareholder Ms. Ritvana Delia for the purchase price of 716,574.7 Euros, payable within a term of 2 (two) years as of execution of the sales-purchase agreement;
  - one (1) quota representing 11.66% of the registered capital of the Albanian company "FONDI ERPA" LLC, a limited liability company, duly established and operating under the laws of the Republic of Albania, registered with the Commercial Registry with Unique Identification Number L51308018A, by the shareholder "TEK AMBIENTE S.R.L." for the purchase price of 437,448.22 Euros, payable within a term of 2 (two) years as of execution of the sales-purchase agreement;
  - one (1) quota representing 5% of the registered capital of the Albanian company "FONDI ERPA" LLC, a limited liability company, duly established and operating under the laws of the Republic of Albania, registered with the Commercial Registry with Unique Identification Number L51308018A, by the shareholder Mr. Paulin Rranzi for a purchase price of 187,585.00 Euros, payable within a term of 2 (two) years as of execution of the sales-purchase agreement.
2. The said representatives are fully authorized to execute and deliver the respective sales-purchase agreement and define the remaining terms and conditions of the said agreements based on their discretion and register the sales-purchase agreements and any other necessary documents with the Company and any competent authority as applicable by law, including but not limited to the National Business Centre.
3. We hereby agree and confirm any and all actions and agree to approve any and all actions made by the representatives by virtue hereof in the name and on behalf of the Assignor as if the same were duly carried out in person by the Assignor.

The Representative is granted authority to decide and do generally all other acts and doings necessary or related to the scope of this Power of Attorney.

We hereby ratify and confirm and agree to ratify and confirm whatsoever the Representative shall do by virtue of this Power of Attorney.

**Havza Midtown Investments S.A.R.L.**

## PROKURE E POSACME

Permes kesaj prokure te posacme, ne te nenshkrimin **Z. Paulin Rranzi**, shtetas shqiptar, lindur me 12.03.1978 ne Shkoder, Shqiperi, banues ne Rruga "Gjergj Jak Rranzi", nr. 14, Kac, Vau Dejes, Shkoder, Shqiperi, mbajtes i pasaportes me nr. BI0624029, dhe **Z. Massimo Longoni**, shtetas italian, lindur me 06.12.1970 ne Como (Itali), banues ne 10 Rue Mathieu Lambert Schrobilgen, L2526, Luksemburg, mbajtes i pasaportes italiane nr. YA6136455, ne cilesine e administratoreve te shoqerise **Havza Midtown Investments S.A.R.L.**, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e themeluar ne perputhje me legjislacionin e Luksemburgut, me seli ne 10 Rue Antoine Jans, 1820, Luksemburg, regjistruar ne regjistrin tregtar te Luksemburgut me nr. B203887 ("Porositesi"), emerjme dhe caktojme si perfaqesuesit tane **Z. Fotjon Dhame**, shtetas shqiptar, lindur me 13.08.1985 ne Sarande, banues ne Tirane, mbajtes i leternjoftimit me nr. 025303233, dhe **Znj. Ambra Vallaj**, shtetase shqiptare, lindur me 12.02.1995, mbajtes i kartes se identitetit me nr. 032083414, (Perfaqesuesit), duke u dhene te drejten, qe se bashku ose vecmas njeri tjetrit, te perfaqesojne porositesit me te drejttat si me poshte:

1. Te perfaqesojne shoqerine e siperpermendur "Havza Midtown Investments S.A.R.L.", lidhur me nenshkrimin dhe depozitimimin e cdo kontrate/marrveshje ose dokumenti tjetër te nevojshem per blerjen e:
  - 1 (nje) kuote qe perfaqeson 19.1% te kapitalit te regjistruar te shoqerise shqiptare "FONDI ERPA" Sh.p.k, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e se drejtes shqiptare, regjistruar ne regjistrin tregtar shqiptar me numer unik identifikimi NIPT L51308018A, nga ortakja Ritvana Delia per nje cmim shitje prej 716,574.7 Euro, i pagueshem brenda dy (2) viteve nga nenshkrimi i kontrates se shitblerjes se kuotes;
  - 1 (nje) kuote qe perfaqeson 11.66% te kapitalit te regjistruar te shoqerise shqiptare "FONDI ERPA" Sh.p.k, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e se drejtes shqiptare, regjistruar ne regjistrin tregtar shqiptar me numer unik identifikimi NIPT L51308018A, nga ortaku TEK AMBIENTE S.R.L, per nje cmim shitje prej 437,448.22 Euro, i pagueshem brenda dy (2) viteve nga nenshkrimi i kontrates se shitblerjes se kuotes;
  - 1 (nje) kuote qe perfaqeson 5% te kapitalit te regjistruar te shoqerise shqiptare "FONDI ERPA" Sh.p.k, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e se drejtes shqiptare, regjistruar ne regjistrin tregtar shqiptar me numer unik identifikimi NIPT L51308018A, nga ortakja Paulin Rranzi per nje cmim shitje prej 187,585.00 Euro, i pagueshem brenda dy (2) viteve nga nenshkrimi i kontrates se shitblerjes se kuotes;

Përfaqësuesit janë të autorizuar për të nenshkruar dhe depozituar marrëveshjen përkatëse të shitblerjes se kuotave dhe të përcaktojnë kushtet dhe afatet e marrëveshjeve në fjalë, bazuar në diskrecionin e tyre dhe të regjistrojnë marrëveshjet e shitblerjes se kuotave dhe të gjitha dokumentet e tjera të nevojshme qe jane te lidhura me shoqerine para çdo autoriteti kompetent te zbatueshem me ligj, duke përfshirë por pa u kufizuar në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

3. Ne, nëpërmjet kësaj prokure biem dakord dhe konfirmojme çdo dhe të gjitha veprimet e bëra nga ana e përfaqësuesve në bazë të kesaj prokure, në emër dhe për llogari të porositesve sikur veprimet te jene kryer prej tyre.

Përfaqësuesi i jepet autoritet për të vendosur dhe të bëjë në përgjithësi të gjitha aktet dhe veprimet e tjera të nevojshme apo të lidhura me objektin e kesaj prokure.

Ne, pranojme te miratojme cdo veprim tjetër te kryer nga perfaqesuesit ne kuader te tagrave te dhena permes kesaj prokure.

**Havza Midtown Investments S.A.R.L.**

VULË APOSTILE

(Konventa e Hagës e datës 5 tetor 1961)

Shteti: Dukati I Madh I Luksemburgut

Eshte nenshkruar nga Cosita Delvaux

Vepruar ne cilesine e noterit

Mban vulen/pullen e noterit publik

Verteton

5. ne Luksemburg      6. Me 16 shkurt 2017  
6. 7. nga ministra e puneve te jashtme dhe evropiane  
8.Nr. V-20170216-53142  
9.Vula/pulla      10. Nenshkrimi

E nenshkuara Cosita Delvaux, notere me Seli ne Luksemburg, vertetoj autenticitetin e firmes se Z. Paulin Rranzi dhe Z. Massimo ongoni, te cilet jane te autorizuar te veprojne bashkarisht me firme te perbashket ne emer e per llogari te **Havza Midtown Investments S.A.R.L.**  
**Luksemburg, me 16 shkurt 2017**

Perkelen  
Andri Delvaux

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 2555 Rep.

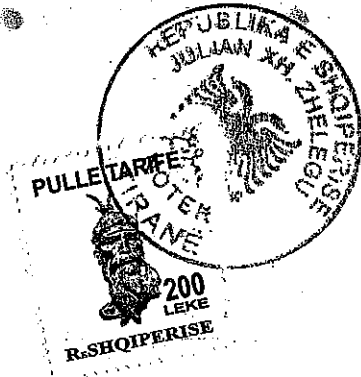


Tirane, me 15.03.2017

**VERTETIM PERKTHIMI**



Vërtëtohet firma e përkthyeses se gjuhes Angleze Znj. Aida Sino, e njohur personalisht prej meje noterit, e cila deklaroi se përktheu dokumentin bashkangjitur ne mënyre autentike nga gjuha Angleze ne gjuhen Shqipe dhe nënshkroi rregullisht sipas ligjit.



**NOTERI**

**Julian ZHELEGU**