

AKTI I THEMELIMIT

I SHOQERISE TREGTARE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "T. INVESTMENT" sh.p.k

Themeluesi qe nenshkruan me poshte eshte si vijon:

Z. **ANTONIO MENEGATTI**, atesia Renzo, shtetas italian, lindur me 29.08.1953 ne Padova, banues ne Itali, Via Alle Porte N.3 38121 Romagnano, Trento, identifikuar me ID me nr AZ1298258 dhe nr fiskal italian MNGNTN53M29B564Q CLLLRA73L52F187Zmadhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Znj. **LAURA CALLIOPE**, atesia Mario, shtetase italiane, lindur me 12.07.1973 ne Trento, banuese ne Itali, Via Alle Porte N.3 38121 Romagnano, Trento, identifikuar me ID me nr AT4174044 dhe nr fiskal italian CLLLRA73L52F187Zmadhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar,

Qe ne vijim do te quhet Ortaku i Shoqerise "T. INVESTMENT" sh.p.k

Sot me date 17.03.2022, bazuar ne vullnetin e tij te lire dhe ne perputhje me ligjin Nr.9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", vendosi te themeloje Shoqerine Tregtare me Pergjegjesi te Kufizuar, ne baze te kushteve qe vijojne:

Kreu I OBJEKTI, EMERTIMI, SELIA, REGJIMI JURIDIK Neni 1 Objekti i shoqerise

Shoqeria Tregtare "T. INVESTMENT" sh.p.k, ka si objekt veprimtarie:

1. Ndërtimi i çdo pune në muraturë dhe beton të armuar, rinovimi i ndërtesave publike dhe private, rinovimi i pjesshëm dhe / ose total, prishja dhe punimet tokësore, ndërtimi i çdo lloj godine civile, industriale ose monumentale (duke përfshirë impiantet dhe veprimtaritë e lidhura me to dhe ato ndihmëse).

ATTO DI COSTITUZIONE

I SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA "T. INVESTMENT" SRL

Il fondatore che sottoscrive è il seguente:

il Sig. **ANTONIO MENEGATTI**, padre Renzo, cittadino italiano, nato il 29.08.1953 a Padova, residente in Italia, Via Alle Porte N.3 38121 Romagnano, Trento, identificato con Carta D'indentita Nr AZ1298258 e codice fiscale italiano MNGNTN53M29B564Q Maggiore, con piena capacità giuridica ad agire

Sig.ra. **LAURA CALLIOPE**, padre Mario, cittadino italiano, nata il 12.07.1973 a Trento, residente in Italia, Via Alle Porte N.3 38121 Romagnano, Trento, identificato con Carta D'indentita Nr AT4174044 e codice fiscale italiano CLLLRA73L52F187 Maggiore, con piena capacità giuridica ad agire,

Di seguito sarà denominato Partner della Società "T. INVESTIMENTO" srl

Oggi in data 17.03.2022, sulla base del suo libero arbitrio e ai sensi della legge n. 9901 del 14.04.2008 "Sui commercianti e le società commerciali", ha deciso di costituire una Società a Responsabilità Limitata, in base alle seguenti condizioni :

Capo I OGGETTO, DENOMINAZIONE, SEDE, REGIME LEGALE Articolo 1 Oggetto della società

Società commerciale "T. INVESTIMENTO" s.r.l, ha come oggetto di attività:

1. Realizzazione di qualsiasi opera su muratura e cemento armato, ristrutturazione di edifici pubblici e privati, ristrutturazione parziale e/o totale, demolizione e movimento terra, costruzione di qualsiasi tipo di edificio civile, industriale o monumentale (compresi gli impianti e le attività ad essi connesse e ausiliari).

2. Projektimi, ndertimi, konceptimi i parqeve temetike dhe ambiente te argetimit. Menaxhimi i tyre, dhenja me qira apo shitja.

3. Tregti te automjeteve per perdorim personal apo biznes. Importi-eksporti i te gjitha automjeteve rrugore, mjeteve motorrike detare dhe aeronatike te lehte. Shitja, blerja dhe dhenja me qira e tyre.

4. Tregti te aksesoreve dhe te veshjeve. Tregtimi i cdo lloj materiali dhe cope qe perdoret per veshje.

5. Shit-bljerje e pasurive te paluajteshme. Marrja e tyre ne pronesi, riparim, mobilim dhe rishitje. Dhenja me qira te banesave, apartamenteve, ambjenteve per biznes. Menaxhimi i pronave te paluajteshme, kontabilitetin tregtar, ndermjetesim dhe financim. Blerjen, mirëmbajtjen, shkëmbimin dhe shitjen e tokës dhe ndërtesave, si të ndërtruara ashtu edhe që do të ndërtohen.

Neni 2

Emertimi dhe Selia Juridike e Shoqerise

Ortakut vendosi qe shoqerine ta emertojne "T. INVESTMENT" sh.p.k

Selia juridike e Shoqerise ndodhet ne Njesia Administrative Nr.10; Rruga Kavajes, Nd. Nr.1, H.11, Ap.3/3, 1001 Tirane, Shqiperi

Shoqeria mund te krijojte qendra sekondare, filiale, zyra perfaqesimi e agjenci ne qytete te tjera te Shqiperise ose jashte vendit.

Neni 3

Forma Juridike

1. Shoqeria eshte shoqeri me pergjegjesi te kufizuar. Veprimtaria e saj i nenshtrohet dispozitave te Aktit te Themelimit, Statutit dhe legjislacionit shqiptar ne fuqi

2. Me vendim te ortakut mund te ndryshoje formen juridike te Shoqerise, ne qofte se ne te ardhmen krijohen premisa me te favorshme per funksionimin e saj sipas legjislacionit shqiptar. Ne kete rast ortakut do ta pershtasi Aktin e Themelimit dhe Statutin e shoqerise, si dhe do te bejne regjistrimin e saj ne regjistrin tregtar, ne organet kompetente shqiptare.

3. Shoqeria gezon personalitet juridik nga data e regjistrimit te saj ne regjistrin tregtar nga organet kompetente dhe ne perputhje me ligjin.

4. Shoqeria do te kete vulen e saj.

2. Progettazione, realizzazione, ideazione di parchi tematici e strutture per il divertimento. Gestirli, affittarli o venderli.

3. Commercio di veicoli per uso personale o aziendale. Import-export di tutti i veicoli stradali, veicoli a motore marini e aeronautica leggera. Venderli, acquistarli e noleggiarli.

4. Commercio di accessori e abbigliamento. Commercio di qualsiasi tipo di materiale e pezzo utilizzato per l'abbigliamento.

5. Vendita-acquisto di immobili. Acquisto, riparazione, arredamento e rivendita. Affitto di appartamenti, appartamenti, locali commerciali. Gestione immobili, contabilità commerciale, intermediazione e finanziamento. Acquisto, manutenzione, permuta e vendita di terreni e fabbricati, sia costruiti che da costruire

Articolo 2

Denominazione e Sede Legale della Società

Il socio ha deciso di nominare la società "T. INVESTIMENTO" sh.pk

La sede legale della Società si trova nell'Unità Amministrativa n.10; Via Kavaja, Nd. No.1, H.11, Ap.3 / 3, 1001 Tirana, Albania

L'azienda può stabilire centri secondari, filiali, uffici di rappresentanza e agenzie in altre città dell'Albania o all'estero.

Articolo 3

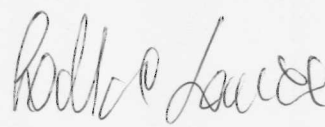
Forma giuridica

1. Una società è una società a responsabilità limitata. La sua attività è soggetta alle disposizioni dell'Atto di costituzione, dello Statuto e della normativa albanese in vigore

2. Con decisione del socio può modificare la forma giuridica della Società, qualora in futuro si creino premesse più favorevoli al suo funzionamento secondo la legislazione albanese. In questo caso il socio adeguerà l'atto costitutivo e lo statuto della società, nonché effettuerà la propria iscrizione al registro imprese, presso i competenti organi albanesi.

3. La società gode di personalità giuridica dalla data della sua iscrizione nel registro delle imprese da parte degli organi competenti ea norma di legge.

4. L'azienda avrà il proprio timbro.



Kreu II

TE DREJTAT DHE DETYRAT, KOHEZGJATJA

Neni 4

Te drejtat e Shoqerise dhe te Ortakut

1. Shoqeria ka te drejte te lidhe marreveshje dhe te nenshkruaje kontrata ne territorin e Shqiperise dhe jashte saj.
2. Shoqeria gezon te drejten te krijojë pasuri materiale dhe intelektuale.
3. Shoqeria ka te drejte te marre pjese si ortak ne nje shoqeri tjetër ose ndermarrje te ndryshme ne Shqiperi ose jashte saj, ne perputhje me legjislacionin shqiptar.
4. Shoqeria pergjigjet ndaj te treteve vetem dhe ekskluzivisht me kapitalin e saj shoqeror te derdhur dhe me te mirat e pasurise se saj.
5. Ortaku merr pjese ne administrimin e veprimtarise se shoqerise ne perputhje me Aktin e Themelimit dhe Statutin, vet ose nepermjet perfaqesuesve te tij.
6. Ortaku ka te drejte te marri te gjitha informatat qe kane te bejne me veprimtarine prodhuese, projektuese, realizuese e tregtare te shoqerise, si bilancet, llogarite ekonomike etj.

Neni 5

Kohezgjatja

Kohezgjatja e shoqerise eshte me afat te pacaktuar.

Kreu III

KAPITALI THEMELTAR

Neni 6

Kapitali Themeltar

Kapitali themeltar eshte 100.000 Euro ekuivalente ne 12.300.000 Leke. E ndare ne 2 (dy) kuota.

Ortaku i shoqerise eshte:

1. **Antonio Menegatti**, zotërues i 1(nje) kuote me vlere 50.000 Euro e barazvlefshme 6.150.000 leke, qe perfaqeson 50% (pesedhete) kapitalin themeltar të shoqërisë;
2. **Laura Calliope**, zotëruese e 1(nje) kuote me vlere 50.000 Euro e barazvlefshme 6.150.000 leke, qe perfaqeson 50% (pesedhete) kapitalin themeltar të shoqërisë;

Kreu IV

PERSONALITETI JURIDIK

Neni 7

Shoqeria fiton personalitetin juridik ne ditën e regjistrimit te saj ne Rregjistrin Tregtar ne Qendren Kombetare te Biznesit, si dhe fillon veprimtarine e saj me marrjen e licences te ushtrimit se veprimtarise.

CAPO II

DIRITTI E OBBLIGHI, DURATA

Articolo 4

Diritti della Società e del Socio

1. La società ha il diritto di concludere accordi e stipulare contratti nel territorio dell'Albania e all'estero.
2. La società gode del diritto di creare proprietà materiale e intellettuale.
3. La società ha il diritto di partecipare come partner di un'altra società o di diverse imprese in Albania o all'estero, secondo la legislazione albanese.
4. La società risponde nei confronti di terzi solo ed esclusivamente con il proprio capitale sociale investito e il meglio della propria proprietà.
5. Il socio partecipa all'amministrazione dell'attività della società ai sensi dell'Atto costitutivo e dello Statuto, in proprio o tramite suoi rappresentanti.
6. Il socio ha diritto di ricevere tutte le informazioni relative all'attività di produzione, progettazione, realizzazione e commercio dell'impresa, quali bilanci, conti economici, ecc.

Articolo 5

Durata

La durata della società è indefinita.

Capo III

CAPITALE DI FONDAZIONE

Articolo 6

Capitale Fisso

Il capitale sociale è di Euro 100.000 equivalenti a Lekë 12.300.000. Diviso in 2 (due) quote.

Il socio della società è:

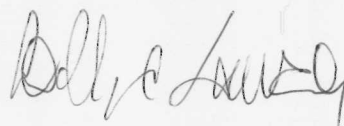
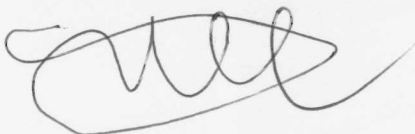
1. **Antonio Menegatti**, titolare di 1 (una) quota del valore di Euro 50.000 equivale 6.150.000 Lek, che rappresenta il 50% (cinquanta) del capitale sociale della società;
2. **Laura Calliope**, titolare di 1 (una) quota del valore di Euro 50.000 equivale 6.150.000 Lek, rappresentativa del 50% (cinquanta) del capitale sociale della società;

Capo IV

PERSONALITÀ GIURIDICA

Articolo 7

La società acquisisce personalità giuridica il giorno della sua iscrizione al Registro delle Imprese presso il Centro Nazionale delle Imprese, nonché inizia la propria attività con l'ottenimento dell'abilitazione all'esercizio dell'attività.



Kreu V
ADMINISTRIMI

Neni 8

Shoqeria do te administrohet nga administratori Antonio Menegatti i cili perfaqeson shoqerine ne marredheniet me te tretet per nje periudhe 5 (pese) vjecare dhe me te drejte rizgjedhje.

Administratori mund t'i delegeje kompetencat e tij me shkrim ne formen e autorizimit ose me prokure.

Kreu VI
DISPOZITA TE TJERA

Neni 9

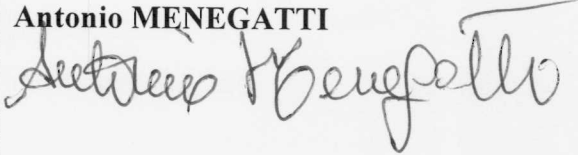
Fitimi i realizuar nga Shoqeria, pas shlyerjes se detyrimeve ligjore, do t'i mbetet Ortakut te saj, ta ndaje si dividend apo ta shtoje ne kapitalin e shoqerise.

Ky Akt shtypet dhe nenshkruhet ne 2 (dy) kopje, te gjitha me te njejten vlere ligjore.

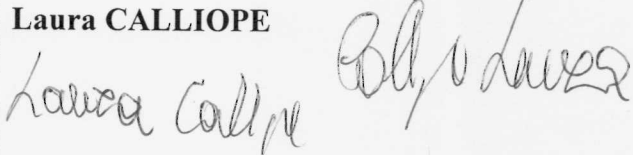
Nje kopje qendron ne dokumentacionin baze te shoqerise.

Ortaket Themelues

Antonio MENEGATTI



Laura CALLIOPE



Capo V
AMMINISTRAZIONE

Articolo 8

La società sarà amministrata dall'amministratore Antonio Menegatti che rappresenta la società nei rapporti con i terzi per un periodo di 5 (cinque) anni e con diritto di rielezione. L'amministratore può delegare le proprie competenze per iscritto sotto forma di autorizzazione o procura.

Capo VI
ALTRE DISPOSIZIONI

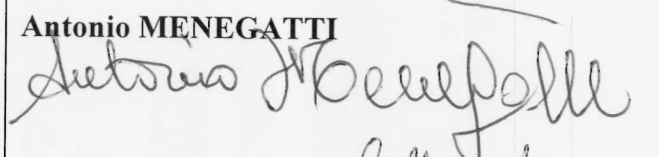
Articolo 9

L'utile realizzato dalla Società, dopo l'estinzione degli obblighi di legge, resterà al Socio, per dividerlo in dividendo o per aggiungerlo al capitale della società. La presente Atto è stampata e firmata in 2 (due) copie, tutte aventi lo stesso valore legale.

Una copia verrà archiviata nella documentazione di base dell'azienda.

Socio Fondatore

Antonio MENEGATTI



Laura CALLIOPE

