

AKTI I THEMELIMIT

I

SHOQERISE TREGTARE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "ALBA IMOBILIARE" sh.p.k

Themeluesi qe nenshkruan me poshte eshte si vijon:

Z. **CORRADO CHIAROLANZA**, atesia Silvio, shtetas italian lindur me 04.02.1959 ne Napoli, banues ne Itali, Via Monterusciello, 20/E - Scala B, Piano2/3 80078 Pozzuoli (NA), identifikuar me Pasaporten me nr YA4709867 dhe nr fiskal italian CHRCRD59B04F839I madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar,

Qe ne vijim do te quhet Ortaku i Shoqerise "ALBA IMOBILIARE" sh.p.k

Sot me date 17.03.2022, bazuar ne vullnetin e tij te lire dhe ne perputhje me ligjin Nr.9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", vendosi te themeloje Shoqerine Tregtare me Pergjegjesi te Kufizuar, ne baze te kushteve qe vijojne:

Kreu I

OBJEKTI, EMERTIMI, SELIA, REGJIMI JURIDIK

Neni 1

Objekti i shoqerise

Shoqeria Tregtare "ALBA IMOBILIARE" sh.p.k, ka si objekt veprimtarie:

1. Shit-bljerje e pasurive te paluajteshme. Marrja e tyre ne pronesi, riparim, mobilim dhe rishitje. Dhenja me qira te banesave, apartamenteve, ambjenteve per biznes. Menaxhimi i pronave te paluajteshme, kontabilitetin tregtar, ndermjetesim dhe financim. Blerjen, mirëmbajtjen, shkëmbimin dhe shitjen e tokës dhe ndërtesave, si të ndërtuara ashtu edhe që do të ndërtohen.
2. Agjenci imobiliare, komisionere. Shitblerje e automjeteve per perdorim personal apo publik, dhenja me qira e tyre. Importimi i pjeseve te kembimit.

ATTO DI COSTITUZIONE

I

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA "ALBA IMOBILIARE" SRL

Il fondatore che sottoscrive è il seguente:

il Sig. **CORRADO CHIAROLANZA**, padre Silvio, cittadino italiano, nato il 04.02.1959 a Napoli, residente in Italia, Via Monterusciello, 20/E - Scala B, Piano2/3 80078 Pozzuoli (NA) identificato con la passaporte nr YA4709867 e codice fiscale italiano CHRCRD59B04F839I Maggiore, con piena capacità giuridica ad agire

Di seguito sarà denominato Socio della Società " ALBA IMOBILIARE"sh.pk

Oggi in data 17.03.2022, sulla base del suo libero arbitrio e ai sensi della legge n. 9901 del 14.04.2008 "Sui Commerciali e le Società Commerciali", ha deciso di costituire una Società a Responsabilità Limitata, in base alle seguenti condizioni :

Capo I

OGGETTO, DENOMINAZIONE, SEDE, REGIME LEGALE

Articolo 1

Oggetto della società

Società commerciale "ALBA IMOBILIARE"srl, ha come oggetto di attività:

- 1.Vendita-acquisto di immobili. Acquisto, riparazione, arredamento e rivendita. Affitto di appartamenti, appartamenti, locali commerciali. Gestione immobili, contabilità commerciale, intermediazione e finanziamento. Acquisto, manutenzione, permuta e vendita di terreni e fabbricati, sia costruiti che da costruire.
2. Agenzia immobiliare, commissionario. Vendita e acquisto di veicoli per uso personale o pubblico, noleggiandoli. Importazione di pezzi di ricambio.

3. Ndërtimi i çdo pune në muraturë dhe beton të armuar, rinovimi i ndërtesave publike dhe private, rinovimi i pjesshëm dhe / ose total, prishja dhe punimet tokësore, ndërtimi i çdo lloj godine civile, industriale ose monumentale (duke përfshirë impiantet dhe veprimtaritë e lidhura me to dhe ato ndihmëse).
4. Projektim, ndërtim dhe mirmbajtje e centraleve gjeneruese, prodhimin dhe shpërndarje të energjisë elektrike nga burime të rinovueshme si uji, dielli dhe era dhe të gjithë komponentet dhe studimet përkatëse të tyre. Realizim të impianteve fotovoltaike dhe eolike për gjenerimin e energjisë elektrike dhe të gjithë komponentet dhe studimet përkatëse të tyre. Projektim, ndërtim dhe mirmbajtje të rrjeteve shpërndarëse dhe të gjithë komponentet dhe studimet përkatëse të tyre

Neni 2

Emertimi dhe Selia Juridike e Shoqërisë

Ortaku vendosi që shoqërinë të emërtojë "ALBA IMOBILIARE" sh.p.k

Selia juridike e Shoqërisë ndodhet në Njësia Administrative Nr.10; Rruga Kavajës, Nd. Nr.1, H.11, Ap.3/3, 1001 Tiranë, Shqipëri

Shoqëria mund të krijojë qendra sekondare, filiale, zyra përfaqësimi e agjenci në qytete të tjera të Shqipërisë ose jashtë vendit.

Neni 3

Forma Juridike

1. Shoqëria është shoqëri me përgjegjësi të kufizuar. Veprimtaria e saj i nënshtrohet dispozitave të Aktit të Themelimit, Statutit dhe legjislacionit shqiptar në fuqi
2. Me vendim të ortakut mund të ndryshojë formën juridike të Shoqërisë, në qoftë se në të ardhmen krijohen premisa me të favorshme për funksionimin e saj sipas legjislacionit shqiptar. Në këtë rast ortakut do të pershtasi Aktin e Themelimit dhe Statutin e shoqërisë, si dhe do të bëjë regjistrimin e saj në regjistrin tregtar, në organet kompetente shqiptare.
3. Shoqëria gëzon personalitet juridik nga data e regjistrimit të saj në regjistrin tregtar nga organet kompetente dhe në përputhje me ligjin.
4. Shoqëria do të ketë vullnet dhe saj.

3. Realizzazione di qualsiasi opera su muratura e cemento armato, ristrutturazione di edifici pubblici e privati, ristrutturazione parziale e/o totale, demolizione e movimento terra, costruzione di qualsiasi tipo di edificio civile, industriale o monumentale (compresi gli impianti e le attività ad essi connesse e ausiliari).

4. Progettazione, realizzazione e manutenzione di impianti di generazione, produzione e distribuzione di energia elettrica da fonti rinnovabili quali acqua, sole ed eolico e tutte le loro componenti e relativi studi. Realizzazione di impianti fotovoltaici ed eolici per la generazione di energia elettrica e tutte le loro componenti e relativi studi. Progettazione, realizzazione e manutenzione delle reti di distribuzione e di tutte le loro componenti e relativi studi

Articolo 2

Denominazione e Sede Legale della Società

Il socio ha deciso di nominare la società "ALBA IMOBILIARE" srl

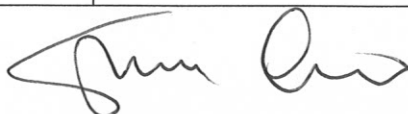
La sede legale della Società si trova nell'Unità Amministrativa n.10; Via Kavaja, Nd. No.1, H.11, Ap.3 / 3, 1001 Tirana, Albania

L'azienda può stabilire centri secondari, filiali, uffici di rappresentanza e agenzie in altre città dell'Albania o all'estero.

Articolo 3

Forma giuridica

1. Una società è una società a responsabilità limitata. La sua attività è soggetta alle disposizioni dell'Atto di costituzione, dello Statuto e della normativa albanese in vigore
2. Con decisione del socio può modificare la forma giuridica della Società, qualora in futuro si creino premesse più favorevoli al suo funzionamento secondo la legislazione albanese. In questo caso il socio adeguerà l'atto costitutivo e lo statuto della società, nonché effettuerà la propria iscrizione al registro imprese, presso i competenti organi albanesi.
3. La società gode di personalità giuridica dalla data della sua iscrizione nel registro delle imprese da parte degli organi competenti ea norma di legge.
4. L'azienda avrà il proprio timbro.



Kreu II

TE DREJTAT DHE DETYRAT, KOHEZGJATJA

Neni 4

Te drejtat e Shoqerise dhe te Ortakut

1. Shoqeria ka te drejte te lidhe marreveshje dhe te nenshkruaje kontrata ne territorin e Shqiperise dhe jashte saj.
2. Shoqeria gezon te drejten te krijojte pasuri materiale dhe intelektuale.
3. Shoqeria ka te drejte te marre pjese si ortak ne nje shoqeri tjeter ose ndermarrje te ndryshme ne Shqiperi ose jashte saj, ne perputhje me legjislacionin shqiptar.
4. Shoqeria pergjigjet ndaj te treteve vetem dhe ekskluzivisht me kapitalin e saj shoqeror te derdhur dhe me te mirat e pasurise se saj.
5. Ortaku merr pjese ne administrimin e veprimtarise se shoqerise ne perputhje me Aktin e Themelimit dhe Statutin, vet ose nepermjet perfaqesuesve te tij.
6. Ortaku ka te drejte te marri te gjitha informatat qe kane te bejne me veprimtarine prodhuese, projektuese, realizuese e tregtare te shoqerise, si bilancet, llogarite ekonomike etj.

Neni 5

Kohezgjatja

Kohezgjatja e shoqerise eshte me afat te pacaktuar.

Kreu III

KAPITALI THEMELTAR

Neni 6

Kapitali Themeltar

Kapitali themeltar eshte 500.000 Euro barazvlefshem ne 61.500.000 Leke. E Gjitha ne 1 (nje) kuote gjithsej.

Ortaku i shoqerise eshte:

1. **Corrado CHIAROLANZA**, zoterues i 1(nje) kuote me vlere 500.000 Euro e barazvlefshme ne 61.500.000 leke, qe perfaqeson **100% (njeqind %)** kapitalin themeltar të shoqërisë;

Kreu IV

PERSONALITETI JURIDIK

Neni 7

Shoqeria fiton personalitetin juridik ne ditën e rregjistrimit te saj ne Rregjistrin Tregtar ne Qendren Kombetare te Biznesit, si dhe fillon veprimtarine e saj me marrjen e licences te ushtrimit se veprimtarise.

CAPO II

DIRITTI E OBBLIGHI, DURATA

Articolo 4

Diritti della Società e del Socio

1. La società ha il diritto di concludere accordi e stipulare contratti nel territorio dell'Albania e all'estero.
2. La società gode del diritto di creare proprietà materiale e intellettuale.
3. La società ha il diritto di partecipare come partner di un'altra società o di diverse imprese in Albania o all'estero, secondo la legislazione albanese.
4. La società risponde nei confronti di terzi solo ed esclusivamente con il proprio capitale sociale investito e il meglio della propria proprietà.
5. Il socio partecipa all'amministrazione dell'attività della società ai sensi dell'Atto costitutivo e dello Statuto, in proprio o tramite suoi rappresentanti.
6. Il socio ha diritto di ricevere tutte le informazioni relative all'attività di produzione, progettazione, realizzazione e commercio dell'impresa, quali bilanci, conti economici, ecc.

Articolo 5

Durata

La durata della società è indefinita.

Capo III

CAPITALE DI FONDAZIONE

Articolo 6

Capitale Fisso

Il capitale sociale è di Euro 500.000 equivale a 61.500.000 Leke. In 1 (una) quote complessiva.

Il socio della società è:

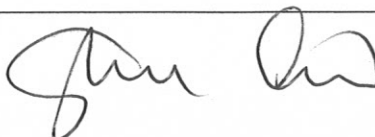
1. **Corrado CHIAROLANZA**, titolare di 1 (una) quota del valore di Euro 500.000 equivale a 61.500.000 Lek, che rappresenta il **100% (cento%)** del capitale sociale della società;

Capo IV

PERSONALITÀ GIURIDICA

Articolo 7

La società acquisisce personalità giuridica il giorno della sua iscrizione al Registro delle Imprese presso il Centro Nazionale delle Imprese, nonché inizia la propria attività con l'ottenimento dell'abilitazione all'esercizio dell'attività.



Kreu V
ADMINISTRIMI

Neni 8

Shoqeria do te administrohet nga administratori **Corrado Chiarolanza** i cili perfaqeson shoqerine ne marredheniet me te tretet per nje periudhe 5 (pese) vjecare dhe me te drejte rizgjedhje.
Administratori mund t'i delegoje kompetencat e tij me shkrim ne formen e autorizimit ose me prokure.




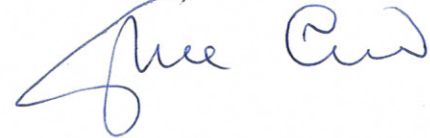
Kreu VI
DISPOZITA TE TJERA

Neni 9

Fitimi i realizuar nga Shoqeria, pas shlyerjes se detyrimeve ligjore, do t'i mbetet Ortakut te saj, ta ndaje si dividend apo ta shtoje ne kapitalin e shoqerise. Ky Akt shtypet dhe nenshkruhet ne 2 (dy) kopje, te gjitha me te njejten vlere ligjore.
Nje kopje qendron ne dokumentacionin baze te shoqerise.

Ortaket Themelues

CORRADO CHIAROLANZA

Capo V
AMMINISTRAZIONE

Articolo 8

La società sarà amministrata dall'amministratore **Corrado Chiarolanza** che rappresenta la società nei rapporti con i terzi per un periodo di 5 (cinque) anni e con diritto di rielezione. L'amministratore può delegare le proprie competenze per iscritto sotto forma di autorizzazione o procura.

Capo VI
ALTRE DISPOSIZIONI

Articolo 9

L'utile realizzato dalla Società, dopo l'estinzione degli obblighi di legge, resterà al Socio, per dividerlo in dividendo o per aggiungerlo al capitale della società. La presente Atto è stampata e firmata in 2 (due) copie, tutte aventi lo stesso valore legale.
Una copia verrà archiviata nella documentazione di base dell'azienda.

Socio Fondatore

CORRADO CHIAROLANZA

