

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DIOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE VLORË
NOTER SOKOL P. MALI



DATE 20/12/2021
NR REP 4715

VËRTETIM PËRKTHIMI

Vertetoj nënshkrimin e përkthyesit Z/Znj Erisilda Hoxha, e bija biri e/i Nizan, lindur më 22.06.1989, në Kuçovë dhe banuese në KUÇOVË, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Leternjollim ID me nr. 034247952 dhe Nr. Personal 195622003S, përkthyes i licensuar nga Ministria e Drejtësisë.

e/i cilit/a deklaroi se perktheu njësoj me origjinalin dokumentin bashkalidhur, nga gjuha Shqip në gjuhën Anglisht.

Unë, noteri, duke gjetur këtë akt në përputhje me ligjin, e vërtetoj atë, në bazë të nenit 135 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NOTER
SOKOL P. MALI

REPUBLIC OF ALBANIA
NATIONAL CHAMBER OF NOTARIES
VLORË BRANCH
REP. NO. 4715

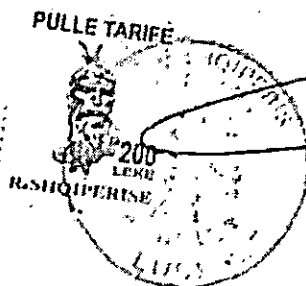
AUTHENTICATION OF TRANSLATION

This is to certify the authenticity of signature of translator Mr./Mrs. Erisilda Hoxha, son/daughter of Nizan, born on Kuçovë, in 22/06/1989 and resident of KUÇOVË, adult with full legal capacity to act, identified by ID Card/ Passport No. 034247952, and Personal Number 195622003S, translator licensed by the Ministry of Justice,

who stated that the above is an exact and accurate translation of the document attached from Albanian to English.

I, the Notary, finding this act in conformity with the Law, do authenticate it according to Article 135 of Law 110 dated 20/12/2018 "On Notary".

NOTARY
SOKOL P. MALI



SALE PRICE

The seller and the buyers have agreed that: The sale price for 40% of the capital quotas is 4,000 (four thousand) ALL and has been paid by the buyer, outside this notary office.

RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE SALES PARTY

The Seller guarantees the Buyer that he is the rightful owner of the property subject to this contract. The Seller guarantees to the Buyer that the company has no obligations to the state or to third natural or legal persons, local or foreign, public and private entities. The Seller guarantees the Buyer, and responds, to any third party claims that may arise and be requested in the future to the company "OTTICA ITALIA GROUP" and to the buyer.

RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE BUYING PARTY,

The purchasing party will pay the costs for the registration in the NBC of this contract, in accordance with applicable laws.

TRANSFER OF OWNERSHIP OVER QUOTAS

The transfer of ownership over the quotas will be done by signing, paying the price and registering this contract with the NBC.

OTHER PROVISIONS

Neither party has the right to terminate or amend this contract unilaterally, without notifying the other party in writing. This contract is also binding on the legal heirs of the parties. The parties state that they became aware of the obligation to register this contract with the NBC within the legal deadline. The Contract for the Sale of Capital Quotas was read by me Notary aloud and clearly in the presence of the Contracting Parties; who stated that they understood its content and since expressing their free will.

The illegible signature

The illegible signature

Page 2

,were recognized and understood its legal effects, sign it regularly before me Notary. I, the Notary, verified the identity of the parties through identity documents and after finding the content of the above notarial deed, in full compliance with Article 62 of Law no. 110, dated 20.12.2018 "On the Notary", certify their signature.

Pursuant to Law 9887, dated 10.03.2008 "On the protection of Personal Data", I the Notary declare that I will store and process the personal data of the subjects of this contract, in a fair and lawful manner.

CONTRACTING PARTIES

SELLER

MARCO FRIONI

The illegible signature

BUYER

Marli Terezinha Frioni De Lima

The illegible signature

PUBLIC NOTARY

SOKOL P.MALI

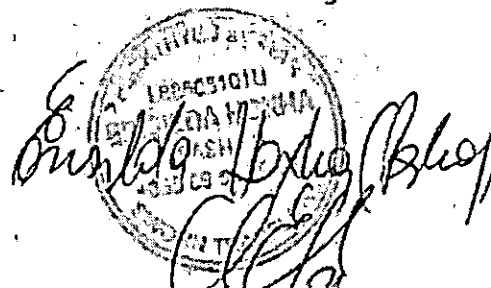
The illegible signature, the round seal the dry round seal

Translator

Leonard Greku

The illegible signature

Page 3

A circular notary seal with text around the perimeter and a central emblem. Overlaid on the seal is a handwritten signature in dark ink.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE VLORE

NOTER SOKOL P. MALI
ADRESA QEMAL STAFI, NR.13, KATI
I PËRE
TEL: 674028889

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)



Nr. repertori: 4666

Nr. koleksioni: 2280

Lushnje më 15/12/2021

Ligjet referueset:

1. Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
2. Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbajtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
3. Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"

*Akti notarial përmbledhet nga 3 fletë



A2021062210262626257



A202108221026626257

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "OTTICA ITALIA GROUP" SH.P.K)

Sot, më datë 15.12.2021, para meje Noter SOKOL P. MALI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORE, me zyrë në adresën Lushnje, QEMAL STAFJA, NR.13, KATI I PARE, u paraqit personalisht:

SHITES:

MARCO FRIONI, atësia DARIO,, shtetas Italian, lindur në ANAGNI (FR) dhe banues në Divjake, lindur më 10/05/1965, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037564 dhe nr. personal CA30290ES, i paisur me leje qendrimi Nr.169566, duke qënë se nuk njih dhe kupton gjuhën shqipe asistohet nga përkthyesi i licensuar Leonard Greku.

BLERES:

Marli Terezinha Frioni De Lima, atësia Jose Ferreira De Lima, amësia Otacilia do Nascimento De Lima, shtetase Braziliene, lindur në Pinhã/pr dhe banuese në Brazil, me adresë Brazil, lindur më 01/04/1982, gjendja civile "Fusha_GjendjaCivile", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Pasaporta dhe nr. personal GC380900, i paisur me leje qendrimi Nr.169569, duke qënë se nuk njih dhe kupton gjuhën shqipe asistohet nga përkthyesi i licensuar Leonard Greku. .


Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "OTTICA GROUP" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

OBJEKTI I KONTRATËS

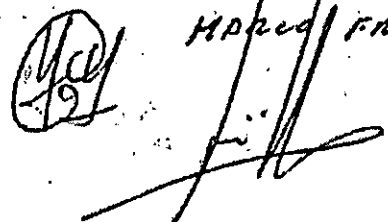
Pala shitesë është ortak në shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar "OTTICA ITALIA GROUP" SHPK e regjistruar me NUIS: M03714402L, me qendër në Divjake, pasuria 641/32, Zk 1492, dhe zoteron 40 % të kuotave (40 pjesë të zotëruara) që përbejnë 40 % (dyzete) të kapitalit të shoqërisë sic rezulton edhe nga Ekstrakti i QKB

Ortaku Marco Frioni i shet bleresit Marli Terezinha Frioni De Lima 40 % të kuotave të tij në këtë shoqëri.

Modi Terezinha Frioni de Lima



FRIONI





A30210622102426257

ÇMIMI I SHITJES

Shitësi dhe blerësat kanë rënë dakort që :

Çmimi i shitjes për 40 % të kuotave të kapitalit është 4 000 (kater mijë) leke dhe është paguar nga pala blerëse, jashtë kësaj zyre noteriale.

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E PALES SHITËSE

Shitësi garanton Blerësin se është pronar i ligjshëm i pasurisë objekt i kësaj kontrate.

Shitësi garanton Blerësin se shoqëria nuk ka detyrime ndaj shtetit dhe as ndaj personave të tretë fizike ose juridike, vendas ose të huaj, enteve publike dhe private.

Shitësi garanton Blerësin, dhe pergjigjet, për çdo pretendim të personave të tretë, që mund të paraqitet dhe kërkohet në të ardhmen ndaj shoqërisë "OTTICA ITALIA GROUP" dhe ndaj pales blerëse.

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E PALES BLERESE,

Pala blerëse do të paguajë shpenzimet për regjistrimin në QKB të kësaj kontrate, konform ligjeve në fuqi.

KALIMI I PRONESISE MBI KUOTAT

Kalimi i pronësisë mbi kuotat do të bëhet me nënshkrimin, pagimin e çmimit dhe regjistrimin e kësaj kontrate pranë QKB-se.

DISPOZITA TË TJERA

Asnjëra palë nuk ka të drejtë të zgjidhë apo të ndryshojë këtë kontratë në mënyrë të njëanshme, pa njoftuar me shkrim palën tjetër.

Kjo kontratë është e detyrueshme edhe për trashëgimtarët ligjorë të paleve.

Palet deklarohen se moren dijeni mbi detyrimin për regjistrimin e kësaj kontrate pranë QKB brenda afatit ligjor.

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Paleve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të

Moshi Turizimi Pioni de Bona

MARIB FAJON



A20210622102626297

plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALET KONTRAKTUESE

SHITES
MARCO FRIONI
MARCO FRIONI

BLERES
Marli Terezinha Frioni De Lima

Marli Terezinha Frioni de Lima

Perkthyesi

Leonard Greku

Leonard Greku



NOTER
SOKOL P. MALI