

Emertimi Mikronjesise ALB Immo 15 Gmhb
NIPT -i M01314510P
Adresa e Selise Lagjia 13 Plazh
DURRES
Data e krijimit 14.01.2020
Nr. i Regjistrit Tregetar _____
Veprimtaria Kryesore Hoteleri

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te SKK Nr.2)

Viti 2020

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	_____
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	Leke _____
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga _____
	Deri _____
	01.01.2020 31.12.2020
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	_____
	10.03.2021

Pasqyrat financiare te vitit 2020

ALB Immo 15 GmbH

Nipt M01314510P

Lek

Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	168,821	0
Investime		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
Te drejta te arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	296,652	
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera TVSH+ tatim fitimi pardhenie</i>	49,845	0
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>		
Inventaret		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	29,567	
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>		
<i>Produkte te gatshme</i>		
<i>Mallra</i>	0	0
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		
<i>Parapagime per inventar</i>		
Shpenzime te shtyra		
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	<u>544,885</u>	<u>0</u>
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>		
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>		
Aktive materiale		
<i>Toka dhe ndertesa</i>	13,738,470	
<i>Impiante dhe makineri</i>		
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	140,500	0
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>		
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>		
Aktivitet biologjike		
Aktive jo materiale		
<i>Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjushme</i>		
<i>Emri i mire</i>		
<i>Parapagime per AAJM</i>		
Aktivitet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjate	<u>13,878,970</u>	<u>0</u>
TOTALI I AKTIVEVE	<u><u>14,423,855</u></u>	<u><u>0</u></u>

DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra

Titujt e huamarrjes

Detyrime ndaj institucioneve te kredise

Aktetime ne avance per porosi

ALB IMMO 15 GMBH

NIPT M01314510P

DUPRES

<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	0	0
<i>Deftesa te pagueshme</i>	0	
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	83,600	0
<i>Te pagueshme ndaj punonjeseve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	33,100	0
<i>Te tjera te pagueshme</i>	1,600,000	
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
Totali i detyrimeve afatshkurta	1,716,700	0
Detyrime afatgjata		
<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	0	0
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>		
<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera te pagueshme (ortaku)</i>	13,870,704	
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
<i>Provizione per pensione</i>		
<i>Provizione te tjera</i>		
Detyrime tatimore te shtyra		
Totali i detyrimeve afatgjata	13,870,704	0
Detyrime totale	15,587,404	0
Kapitali dhe Rezervat		
Kapitali i nenshkruar	100,000	
Primi i lidhur me kapitalin		0
Rezerva rivleresimi		
Rezerva te tjera		
<i>Rezerva ligjore</i>		
<i>Rezerva statutore</i>		
<i>Rezerva te tjera</i>		
<i>Diferenca nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>		
Fitimi/(humbja) e pashperndare	0	0
Fitimi/(humbja) e periudhes	(1,263,549)	0
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	(1,163,549)	0
Interesa jo-kontrollues		
Totali i kapitalit	(1,163,549)	0
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	14,423,855	0
	0	0

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar

ALB IMMO 15 GMBH
 NIPT: 15034510P
 DURRES

Pasqyrat financiare te vitit 2020
 ALB Immo 15 GmbH
 Nipt M01314510P
 Lek
 Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periodha Raportuese	Periodha Para ardhese
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	139,568	0
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces		
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
Lenda e pare dhe materiale te konsumeshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumeshme	(23,715)	0
Te tjera shpenzime		
Shpenzime te personelit		
Paga dhe shperblime	(1,150,000)	0
Shpenzime te sigurimeve shoqerore shendetesore	(192,050)	0
Shpenzimet per pensionet		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	0
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(29,770)	0
Te ardhura te tjera		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*		
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	(7,582)	0
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *		
Shpenzime te tjera financiare		0
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Fitimi/(humbja) para tatimit	(1,263,549)	0
Tatimi mbi fitimin		
Tatimi mbi fitimin e periudhes		
Tatim fitimi i shtyre		
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve	0	0
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	(1,263,549)	0
Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:		
Diferenca (+ -) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+ -) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+ -) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shute		
Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)	0	0
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)	(1,263,549)	0
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per :		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances

ALB IMMO 15 GMBH
 NIPT: M01314510P
 DURRES

**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

Numri i Vendosjes se Dokumentit (NVD)
(Vetem per perdorim zyrtar)



(2) Periudha tatimore

20-A

(1) Numri Serial: _____

Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT):

(3) M01314510P

Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:

(4) ALB Immo 15 Gmbh

Emri Mbiemri i Personit Fizik:

(5) _____

Adresa:

(6) Lagjja 13, Rruga Plazh, Zona Kadastrale 8518,
Numri Pasurise 60/127+1-202, Apartamenti 202,
Hyrja 1

Qyteti/Komuna/Rrethi:

Durres, Durres, Durres

Numri Telefonit:

(7) _____

Lajmëroni nëse informacioni i mësipërm është jo i plotë ose ka ndryshuar

Llogaritja e rezultatit

Te ardhurat dhe shpenzimet

Të ushtrimit

Tatimore

(8/9) Te ardhurat

(8)	139,568	(9)	139,568
(10/11)	1,403,117	(11)	1,403,117
(12)		(12)	1,160,000

(10/11) Shpenzimet

(12) Shpenzimet e pazbritshme

Rezultati

(13/14) Humbja

(13)	1,263,549	(14)	103,549
(15/16)	0	(16)	0
(17)		(17)	0
(18)		(18)	0

(15/16) Fitimi

(17) Humbje e mbartur

(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)

Llogaritja e tatim fitimit

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte

(19)	0
(20)	0
(21)	0
(22)	0
(23)	0
(24)	0

(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera

(21) Tatim fitimi me perqindje te tjera

(22) Tatim fitimi (19+20+21)

(23) Tatim fitimi i shtyre

(24) Tatim Fitimi i detyrueshem për t'u paguar

ALB IMMO 15 GMBH
NIPT: M01314510P
DURRES

Gjendja e Magazines

Gjitha

zina : Magazina 01/01/2020 deri: 31/12/2020

Emertimi	Grupi	Njesia	Hyrje	Dalje	Gjendje	Cmimi Mes	Vlefte
Kellef Jasteku		cope	6	0	6	1,065	6,392
Carcaf		cope	1	0	1	1,483	1,483
mbajtese		cope	2	0	2	242	483
Peshqir		cope	30	0	30	509	15,258
Jastek		cope	6	0	6	992	5,950
							29,567

Immo 15 GmbH

ALB IMMO 15 GMBH
 NIPT: M01317510P
 DURRES

Handwritten signature

Gjitha

zina : AQT 01/01/2020 deri: 31/12/2020

Emertimi	Grupi	Njesia	Hyrje	Dalje	Gjendje	Cmimi Mes	Vlefia
Apartament		m2	222	0	222	61,885	13,738,470
							13,738,470



ALB IMMO 15 GMBH
 NIPT ~~MODERAT~~ 10P
 DURRES