

CONTRATTO PER LA COMPRAVENDITA DI QUOTE SOCIETARIE

Oggi il 21.02.2022

Sig. EDMIR DANO, nato il 28/04/1982, a Fier e residente a Tirane, identificato con Nr. personale I20428176T, con piena capacità legale di agire, proprietario di una quota, equivalente a 100% del capitale sociale della società “**Antigone Suply**” Srl, registrata presso il centro nazionale di registro delle imprese, il 16/01/2020 con p.iva M01316045K, con sede a Tirane, Via Mine Peza, Pallati 1, Shkalla 1, Ap.4 con amministratore unico il sig. Edmir Dano, in seguito riferito come “Venditore”;

e

Sig. MASSIMO BIASETTI, nato il 04.10.1959, a Roma (RM), residente a Roma, Italia, cittadino Italiano, identificato con carta d'identità Nr. 074904, con codice fiscale BSTMSM59R04H501X, con piena capacità legale di agire, in seguito riferito come “Acquirente”.

Il Venditore e l'Acquirente saranno riferiti singolarmente nel presente come “**Parte**” e congiuntamente come le “**Parti**”.

PREMESSO CHE:

A) In conformità con il presente Contratto, l'Acquirente è interessato ad acquisire dal Venditore, il quale è interessato a cedere tutta la partecipazione detenuta della società “Antigone Suply” shpk dove rappresenta il 100% del capitale della Società.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono quanto segue:

1. **Premesse e allegati**

1.1 Le premesse e gli allegati sono parte sostanziale e integrale del presente Contratto.

2. **L'oggetto del Contratto**

2.1 In conformità con le condizioni e i termini del presente Contratto, il Venditore vende e trasferisce all'Acquirente tutta la Partecipazione che detiene nella Società e l'Acquirente accetta di acquistare la Partecipazione pagando il prezzo di vendita, previsto nel presente Contratto.

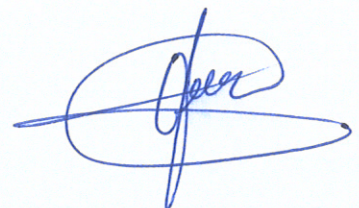
3. **Trasferimento del titolo di proprietà sulla Partecipazione**

3.1 Il trasferimento del titolo di proprietà sulla Partecipazione dal Venditore all'Acquirente avviene alla data del presente Contratto.

4. **Prezzo di Vendita**

4.1 Le Parti concordano che il prezzo totale che l'Acquirente pagherà al Venditore per l'acquisto della Partecipazione è pari a 100.000 All, il quale viene pagato alla data del presente Contratto.

5. **Dichiarazioni e garanzie del Venditore**



5.1 Con la stipula del presente Contratto, le parti riconoscono ed accettano che il Venditore non ha alcuna responsabilità per eventuali pretese che i terzi possano avere nei confronti della Società o della “**Partecipazione**” e qualsiasi responsabilità derivante prima o dopo la stipula del presente Contratto sarà a carico dell'Acquirente e/o della Società. Il venditore dichiara che la situazione attuale della società e quella che presentano i atti fiscali e legali, e non ci sono altre questioni in corso che non siano inclusi e presentati nella situazione economica e finanziaria della società. La società non ha finanziamenti, o debiti o crediti in corso.

6. **Dichiarazioni e garanzie dell'Acquirente**

6.1 Con la stipula del presente Contratto, l'Acquirente dichiara ed accetta di acquistare la Partecipazione nel presente stato, e dichiara ed accetta di non avere alcuna pretesa verso il Venditore in merito a qualsiasi obbligazione passata o futura, conosciuta o non conosciuta alla data del presente Contratto, che la Società ha nei confronti di qualsiasi terza parte.

7. **Comunicazioni**

7.1 Qualsiasi comunicazione che debba essere inviata per effetto del presente Contratto dovrà essere redatta in lingua italiana e albanese consegnata a mani ovvero inviata mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, corriere o altro mezzo idoneo a fornire evidenza del ricevimento, agli indirizzi delle Parti indicati nel presente Contratto.

7.2 Le Parti potranno di volta in volta modificare gli indirizzi per le comunicazioni ai sensi del presente Contratto, previa notifica scritta di almeno 5 (cinque) giorni inviata all'altra Parte.

7.3 Tutte le comunicazioni tra le Parti in conformità con il presente Articolo saranno considerate ricevute dalla Parte destinataria della comunicazione qualora:

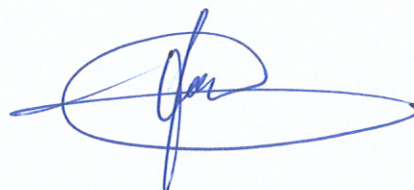
- consegnata a mano all'indirizzo delle Parti sopra esposto oppure al nuovo indirizzo delle Parti notificato all'altra Parte;
- 10 giorni dall'invio della lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o corriere espresso che fornisce prova del recapito, all'indirizzo delle Parti sopra esposto oppure al nuovo indirizzo dalle Parti notificato all'altra Parte, salvo conferma di ricevimento della comunicazione in data anteriore.

8. **Altro**

8.1 Il presente Contratto rappresenta le intere pattuizioni intervenute tra le Parti in riferimento alla materia oggetto del Contratto e annulla tutte le precedenti pattuizioni, comunicazioni e rappresentazioni sia orali sia scritte intercorse tra le Parti.

8.2 Eventuali modifiche e aggiunte al presente Contratto (inclusi gli Allegati) saranno valide solo se formalizzate per iscritto, in lingua italiana e albanese, e sottoscritte per approvazione dalle Parti.

L'invalidità di una qualsiasi delle disposizioni del presente Contratto non comprometterà la validità delle altre disposizioni di esso. Qualora risultassero invalide una o più



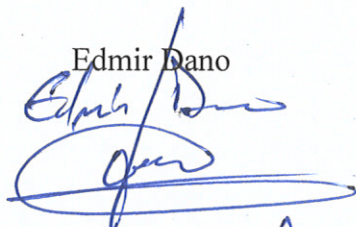
disposizioni del presente Contratto, le Parti si impegneranno a modificarne e/o sostituirne in buona fede il contenuto al fine di eliminare il vizio che ne causa l'invalidità.

- 8.3 Qualora una delle Parti non facesse valere una disposizione del presente Contratto o non ne esercitasse un diritto o facoltà, in nessun caso tale comportamento dovrà essere considerato come una rinuncia a far valere tale disposizione o ad esercitare tale diritto o facoltà, né quel comportamento potrà inficiare la validità del presente Contratto. La rinuncia da parte di tutte le Parti di far valere una disposizione o esercitare un diritto o facoltà non precluderà pertanto alla Parte rinunciante di far valere successivamente tale o altra norma, diritto o facoltà di cui al presente Contratto.
- 8.4 Il presente Contratto è regolato dalle leggi della Repubblica d'Albania. Qualsiasi controversia o reclamo tra le Parti che dovesse sorgere riguardo al presente Contratto, sarà risolta dal Tribunale Distrettuale di Tirana.
- 8.5 Il presente Contratto viene stipulato e sottoscritto dalle Parti in 5 (cinque) copie in lingua italiana e in 5 (cinque) copie in lingua albanese. In caso di eventuale discrepanze tra le due versioni linguistiche, la versione in lingua italiana prevarrà e sarà vincolante per le Parti.

Il presente contratto viene letto alle parti ad alta voce, e dopo che le parti dichiarano il contratto conforme alla loro piena e libera volontà, con l'aiuto dell'interprete Sig. ra. Eda Nikolli.

VENDITORE

Edmir Dano



Eda NIKOLLI
Interprete

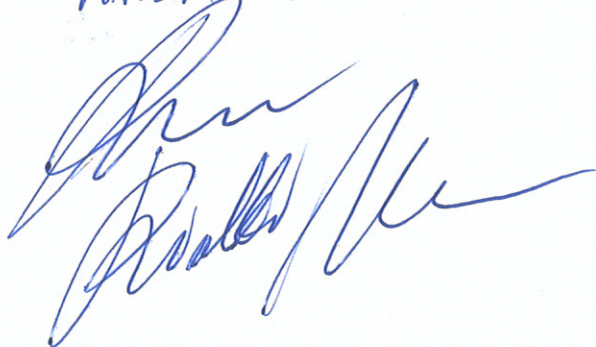
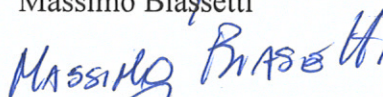
Allegatti

Verbale di Assemblea

Autorizzazione per la registrazione dei atti preso CNI

ACQUIRENTE

Massimo Biassetti



KONTRATE PER SHIT-BLERJE KUOTASH te SHOQERISE

Sot 21.02.2022

Z. EDMIR DANO, i lindur me dt. 28/04/1982, ne Fier dhe banues ne Tirane, identifikuar me nr. personal I20428176T, me zotesi te plote juridike per te vepruar, zoterues i nje kuote te barabarte me 100% te kapitalit te shoqerise "Antigone Supply" shpk, e regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit, dt. 16/01/2020, me numer NIPT M01316045K, me seli ne Tirane, Rr. Mine Peza, Pallati 1, Shkalla 1, Ap.4 me administrator te vetem z. Edmir Dano, ne vijim i referuar si "Shitesi";

Dhe

Z. MASSIMO BIASETTI, i datelindjes 04.10.1959, lindur ne Rome (RM), banues ne Rome, Itali, shtetas italian, i identifikuar me karte identiteti Nr.074904, me kodin tatimor BSTMSM59R04H501X, me zotesi te plote juridike per te vepruar, ne vijim "Bleresi".

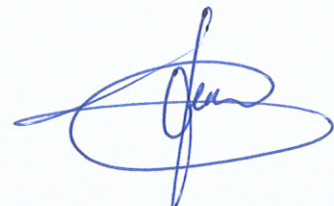
Shitesi dhe bleresi do te referohen individualisht ne kete marreveshje (ne tekstin e metejme "Marreveshja") si "Pala" dhe bashkerisht si "Palet".

Duke pasur parasysh se:

A) Ne perputhje me kete Marreveshje, Bleresi eshte i interesuar te bleje nga Shitesi, i cili eshte i interesuar te shese te gjithe kuotat e zoteruara ne shoqerine "Antigone Suply" Shpk, ku perfaqeson 100% te kapitalit te Shoqerise.

Palet bien dakord si me poshte:

1. **Anekset**
 - 1.1 Anekset bashkelidhur jane pjese thelbesore dhe integrale e kesaj Marreveshjeje.
2. **Objekti i Marreveshjes**
 - 2.1 Ne perputhje me termat dhe kushtet e kesaj Marreveshjeje, Shitesi shet dhe transferon te Bleresi kuoten qe zoteron ne Kompani dhe Bleresi pranon te bleje kuoten duke paguar çmimin e shitjes te percaktuar ne kete Kontrte.
3. **Transferimi i kuotes**
 - 3.1 Transferimi i kuotes nga Shitesi te Bleresi behet ne daten e kesaj kontrate.
4. **Çmimi i shitjes**
 - 4.1 Palet bien dakord qe çmimi total qe Bleresi do t'i paguaje Shitesit per blerjen e kuotes eshte 100,000 leke, i cili paguhet ne daten e kesaj Kontrate.
5. **Perfaqesimet dhe garancite e Shites**
 - 5.1 Palet pranojne se Shitesi nuk ka asnje pergjegjesi per çdo pretendim qe palet e treta mund te kene kunder Kompanise ose "Pjesemarrjes" dhe çdo pergjegjesi qe lind para ose pas percaktimit te kesaj Kontrate do te perballohet nga Bleresi dhe/ose Kompania. Shitesi deklaron se nuk ka detyrime apo kredi te pa pasqyruara ne dokumentacionin ekonomiko-



financiar te shoqerise dhe se situata financiare eshte e pasqyruar plotesisht ne dokumentacionin e shoqerise.

6. Perfaqesimet dhe garancite e bleresit

6.1 Duke hyre ne kete Kontrate, Bleresi deklaron dhe pranon te bleje Kuoten, deklaron dhe pranon se nuk ka asnje pretendim ndaj Shitesit ne lidhje me ndonje detyrim te kaluar ose te ardhshem, te njohur ose te panjohur ne daten e kesaj Kontrate, qe Kompania ka ndaj ndonje pale te trete.

7. Komunikimet

7.1 Çdo komunikim qe duhet te dergohet si rezultat i kesaj Kontrate duhet te jete i shkruar ne italisht dhe shqip, i dorezuar me dore ose i derguar me leter rekomande me vertetim te marrjes, korrier ose mjete te tjera te pershtatshme per te siguruar deshmi te marrjes, ne adresat e Paleve.

7.2 Palet mund te ndryshojne here pas here adresat e komunikimeve ne perputhje me kete Kontrate, me njoftimin me shkrim prej te pakten 5 (pese) ditesh derguar pales tjeter.

7.3 Te gjitha komunikimet ndermjet Paleve ne perputhje me kete nen do te konsiderohen se jane marre nga Pala te ciles i drejtohet komunikimi nese:

- dorezuar me dore ne adresen e Paleve te percaktuara me siper ose ne adresen e re te Paleve te njoftuara Pales tjeter;
- 10 dite nga dergimi i letres se rekomanduar me konfirmimin e marrjes ose nje korrier ekspres qe siguron vertetimin e dorezimit, ne adresen e paleve te percaktuara me siper ose ne adresen e re nga Palet e njoftuar pales tjeter, pervec nese komunikimi eshte marre me heret.

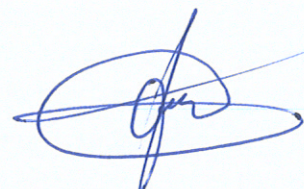
8. Te tjera

8.1 Kjo Kontrate perfaqeson te gjitha marreveshjet midis Paleve ne lidhje me objektin e saj dhe anulon te gjitha marreveshjet, komunikimet dhe perfaqesimet e meparshme, me goje dhe me shkrim, ndermjet Paleve.

8.2 Çdo ndryshim dhe shtese ne kete Kontrate (perfshire Shtojcat) do te jete e vlefshme vetem nese formalizohet me shkrim, ne italisht dhe shqip, dhe nenshkruhet per miratim nga Palet.

Pavlefshmeria e ndonje prej dispozitave te kesaj Kontrate nuk do te ndikojne ne vlefshmerine e dispozitave te tjera te kesaj Marreveshjeje. Nese nje ose me shume dispozita te saj jane te pavlefshme, Palet do te marrin persiper te modifikojne dhe/ose zevendesojne permbajtjen e saj me mirebesim per te eliminuar defektin qe shkakton pavlefshmerine e saj.

8.3 Nese njera nga Palet nuk zbaton nje dispozite te kesaj Kontrate ose nuk ushtron nje te drejte ose aftesi, ne asnje rast nje sjellje e tille nuk do te konsiderohet si heqje dore per te zbatuar kete dispozite ose per te ushtruar kete te drejte ose aftesi, dhe as kjo sjellje nuk do te ndikojne



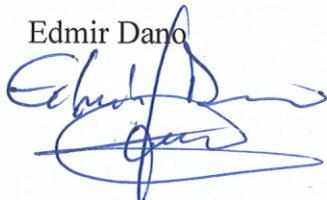
vlefshmerine e kesaj kontrate. Heqja dore nga te gjitha palet per te zbatuar nje dispozite ose per te ushtruar nje te drejte ose aftesi nuk do ta pengoje, palen qe ka hequr dore qe te pretendoje me pas kete ose nje rregull, te drejte ose aftesi te permendura ne kete Kontrate.

- 8.4 Kjo Kontrate rregullohet nga ligjet e Republikes se Shqiperise. Çdo mosmarreveshje apo ankese ndermjet Paleve qe mund te lindre ne lidhje me kete Marreveshje, do te zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Tirane.
- 8.5 Kjo Marreveshje eshte lidhur dhe nenshkruar nga Palet ne 5 (pese)kopje ne italisht dhe 5 (pese) kopje ne shqip. Ne rast te ndonje mosperputhjeje midis dy versioneve gjuhesore, versioni ne gjuhen italiane do te mbizoteroje dhe do te jete i detyrueshem per Palet.

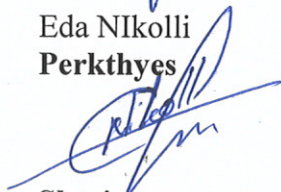
Kjo kontrate u lexohet paleve dhe pasi palet e deklarojne kontraten ne perputhje me vullnetin e tyre te plote dhe te lire, me ndihmen e perkthyeses znj. Eda Nikolli.

SHITES

Edmir Dano



Eda Nikolli
Perkthyes



Shtojcat

Vendimi i Asamblese

Autorizimi per regjistrimin e dokumenteve te marra nga QKB

BLERES

Massimo Biassetti

