

KONTRATË SHITJE KUOTASH

Nënshkruar me datë 25.01.2022

Ndërmjet

- Sig. Ilario Farinelli, data di nascita 16.05.1946 padre Anatolio cittadino italiano, nato a Albareto (PR), residente in Avenue 41, Hector Otto, Patio Palace, 98000 MONACO (në vijim "Shitësi"), ose "Pala" ose bashkarisht "Palët";

Dhe

- Sig. Thomas Farinelli, data di nascita 13.04.1980 padre Ilario cittadino italiano, nato a La Spezia (SP), residente in Avenue 41, Hector Otto, Patio Palace, 98000 MONACO (në vijim "Blerësi"), ose "Pala" ose bashkarisht "Palët";

të gjitha palët zotërojnë aftësi të plotë për të vepruar, me vullnet të lirë, duke iu përmbytur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, pranojnë të lidhin dhe në fakt lidhin këtë kontratë për shitjen e kuotave sipas kushteve të mëposhtme.

Duke pasur parasysh se

- Z. Ilario Farinelli zotëron 50% të kapitalit themeltar të shoqërisë North Access sh.p.k e regjistruar në Regjistrin Tregtar (QKR) me numër unik identifikimi (NUIS) M01316033K (në vijim "Shoqëria");
- Z. Thomas Farinelli shpreh interesin e tij për blerjen e 50% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë North Access sh.p.k në zotërim të Z. Ilario Farinelli.

Meqë ekzistojnë kushtet paraprake, palët bien dakortë për sa më poshtë vijon:

NENI 1

Kushtet paraprake të sipërpërmendura janë pjesë përbërëse e kësaj kontrate.

NENI 2

Shitësi i shet me të drejta pronësie të plota Blerësit, i cili siç është përcaktuar më sipër pranon dhe blen 50% të kapitalit themeltar, me çmimin e barabartë me 600 Euro, shumë që pala blerëse deklaron se i ka paguar palës shitëse e cila pranon se i ka marrë nga pala blerëse më parë.

CONTRATTO DI CESIONE QUOTE

Firmata il 25.01.2022

Tra

- Sig. Ilario Farinelli, data di nascita 16.05.1946 padre Anatolio cittadino italiano, nato a Albareto (PR), residente in Avenue 41, Hector Otto, Patio Palace, 98000 MONACO (in seguito il **Venditore**) oppure Parte o le Parti;

e

- Sig. Thomas Farinelli, data di nascita 13.04.1980 padre Ilario cittadino italiano, nato a La Spezia (SP), residente in Avenue 41, Hector Otto, Patio Palace, 98000 MONACO (in seguito il **Acquirente**) oppure Parte o le Parti;

tutte le parti hanno piena capacità di agire liberamente, in base alle disposizioni del Codice Civile della Repubblica di Albania, si impegnano a concludere questo contratto per la vendita di quote alle seguenti condizioni.

Detto questo

- Il Sig. Ilario Farinelli detiene il 50 % del capitale sociale della società North Access shpk registrata nel Registro delle Imprese con un numero di identificazione univoco (NUIS) M01316033K (di seguito "la Società");
- Sig. Thomas Farinelli esprime il proprio interesse all'acquisizione del 50% delle azioni del capitale sociale della società North Access shpk di proprietà di Sig. Ilario Farinelli.

Poiché sussistono le condizioni preliminari, le parti concordano quanto segue:

Articolo 1

Le pre-condizioni di cui sopra sono parte integrante di questo contratto.

Articolo 2

Il venditore vende con tutti i diritti di proprietà al acquirente, che, come sopra definito, riceve e acquista il 50% del capitale sociale ad un prezzo pari a 600 Euro, prezzo che l'acquirente dichiara di aver pagato alla parte venditrice che da parte sua dichiara di aver ricevuto.

NENI 3

Z. Ilario Farinelli deklaroi se këto kuota janë në pronësi të tij të plotë dhe ekskluzive, nuk janë objekt çështje gjyqësore në zhvillim e sipër dhe gjithashtu janë të lira nga çfarëdolloj pengu apo barre.

NENI 4

Me anë të kësaj kontrate Shitësi humbet të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lidhura me pjesët e shitura dhe çfarëdo të drejte apo detyrimi të shoqërisë të fituara deri në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate, ndërsa Blerësi bëhet pronar i pjesëve të blera duke fituar njëkohësisht të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lidhura e kuotave dhe shoqërisë nga momenti i regjistrimit të shoqërisë.

NENI 5

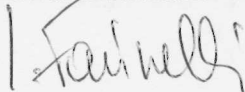
Kjo kontratë përfshin tërësisht marrëdhëniet midis palëve dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme që janë të lidhura me këtë objekt. Ndryshime të mundshme ose kufizime kësaj kontrate mund t'i bëhen vetëm me shkrim, të nënshkruhen nga të gjitha palët dhe t'i bashkëngjiten asaj.

NENI 6

Kjo kontratë hartohet në gjuhën shqipe dhe italiane, në 2 (dy) kopje me të njëjtën vlerë ligjore, të gjitha të nëshkruara nga palët dhe rregullohet nga Legjislacioni i Republikës së Shqipërisë.

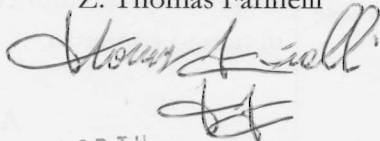
SHITËSI

Z. Ilario Farinelli



BLERËSI

Z. Thomas Farinelli



NORTH
ACCESS
SHPK

Articolo 3

Sig. Ilario Farinelli afferma che queste quote sono di piena proprietà esclusiva, non sono oggetto di contenzioso in corso e sono anche prive di pegno.

Articolo 4

Con il presente contratto il Venditore perde tutti i diritti e gli obblighi relativi alle parti vendute e qualsiasi diritto o obbligazione della società acquisita fino al momento della sottoscrizione del presente contratto, mentre l'Acquirente diventa proprietario delle parti acquistate guadagnando tutti i diritti e gli obblighi connessi delle parti e della società dal momento della sua registrazione della società.

Articolo 5

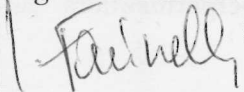
Questo contratto copre in modo completo il rapporto tra le parti e sostituisce tutti gli accordi precedenti relativi a questo oggetto. Eventuali modifiche o restrizioni al presente contratto possono essere apportate solo per iscritto, firmate da tutte le parti e allegate ad esso.

Articolo 6

Questo contratto è redatto in albanese e italiano, in 2 (due) copie dello stesso valore legale, tutte firmate dalle parti e regolate dalla legislazione della Repubblica d'Albania.

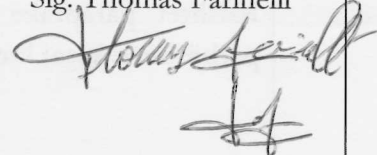
VENDITORE

Sig. Ilario Farinelli



ACQUIRENTE

Sig. Thomas Farinelli



NORTH
ACCESS
SHPK