

KONTRATE SHITJE KUOTASH

Sot me 29.01.2021, midis paleve si vinon, nenshkruhet kjo kontrate shitje kuotash (ketu e me poshte quajtur **“Kontrata”**) ndermjet:

Florian Budina, shtetas Shqiptar, lindur ne Tirane me 24.06.1975, identifikuar me Nr. Leternjoftimi 033672359 dhe Nr personal H50624048M , madhor dhe me pergjegjesi te plote per te vepruar;
“Bleresi”

Aldoljan Ziso, shtetas Shqiptar lindur ne Durres me 25/07/1978, idntifikuar me Nr. Leternjoftimi 033546479 dhe Nr. personal H80725199D, madhor dhe me pergjegjesi te plote per te vepruar;
“Shitesit”

Bleresi dhe Shitesi ketu me poshte quajtur **“Palet”** te cilet me deklaruan si vijon;

DEKLARIME PARAPARAKE

- A. Florian Budina dhe Aldoljan Ziso jane ortake te shoqerise Nam Arena shpk, shoqeri e themeluar sipas ligjeve shqiptare, regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit ne date 21.01.2020, me NUIS M01321006P, status aktiv dhe seli ne adresen Rr. “Reshit Çollaku”, Pallati 1., Hyrja 1, Ap. 8, Tirane me administrator Kreshnik Kasneci.
- A. Shoqeria ka si ortak te saj Florian Budina, mbajtes i 33.33 % te kapitalit te rregjistruar te Shoqerise, Aldoljan Ziso, mbajtes i 16.66% te kapitalit te rregjistruar te Shoqerise dhe Kreshnik Kasneci, mbajtes i 50 % te kapitalit te rregjistruar te Shoqerise.
- B. Kapitali i regjistruar i shoqerise prej 20,000,000.00 (njetzet milion leke). Kapitali i rregjistruar i Shoqerise eshte i papaguar.
- C. Shitesi ka per qellim shitjen tek Bleresi dhe transferimin e pronesise mbi kuoten e secilit prej tyre, sipas kushteve dhe afateve te kesaj Kontrate.
- Mbeshtetur ne Ligjin Nr. 7850, date 29.07.1994, “ Kodi Civil i Republikes se Shqiperise”, Ligjit Nr. 9901, “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare”, Palet bien dakort te lidhin kete (“Kontrata”) duke rene dakort me vullnetin e tyre, te plote e te pavesuar si me poshte vijon:

Neni 1 Perkufizime

1.1. Ne kete Kontrate, nese nuk eshte percaktuar ndryshe ketu, ose kuptimi eshte i ndryshem per shkak te kontekstit, kuptimi i dhene termave te perkufizuara ne Kontraten per Shitjen e Kuotave do te kene te njejtin kuptim dhe termat qe vijojne do te kene kuptimin e meposhtem:

“Kontrate” nenkupton kete Kontrate Shitje te Kuotave

“Shoqeria” nenkupton Nam Arena shpk

“Kuota” nenkupton Kuoten e Shitesit Aldoljan Ziso qe perfaqeson 16.66 % te kapitalit te rregjistruar te Shoqerise

“Kapital Themeltar” nenkupton kapitalin e regjistruar dhete papaguar te Shoqerise i cili eshte 20.000.000 Leke

“Çmimi i Blerjes” nenkupton çmimin sipas nenit 3 te kesaj Kontrate duke njohur dhe pranuar palet qe Cmimi i Blerjes percaktohet nga fakti qe kapitali i rregjistruar i Shoqerise eshte i papaguar

Neni 2

Objekti i kontrates

2.1. Objekti i kesaj Kontrate eshte shitja dhe transferimi i pronesis se tek Bleresi i 1 Kuote ne pronesi te Shitesit Aldoljan Ziso qe perfaqeson 16.66 % te kapitalit te regjistruar te Shoqerise; dhe transferimit te pronesis se Kuotes, Bleresi do te jete pronar i vetem i kesaj Kuote.

Neni 3

Çmimi i blerjes dhe transferimi i titullit te pronesis se

3.1. Çmimi i Blerjes, per transferimin e :

- 1 Kuote ne pronesi te Bleresit Florian Budina, qe perfaqeson 33.33 % te kapitalit te regjistruar te Shoqerise eshte 100 ALL; dhe qe pas blerjes se kesaj kuote behet ortak i nje kuote te barabarte me 50% te kapitalit themeltar te shoqerise.

3.2 Shitesi deklaroi se Çmimi i Blerjes eshte paguar paraprakisht nga Bleresi dhe shitesi nuk ka asnje pretendim per likuidimin e cmimit te Blerjes.

Neni 4

Deklarime dhe garanci

4.1. Shitesi deklaroi dhe garantoi se: (i) eshte zoterues i vetem i ligjshem i Kuotes qe perfaqeson dhe qe shet; (ii) Kuota eshte objekt i kesaj Kontrate eshte e lire nga çdo barre ne favor te te treteve; (iii) Shitesi ka te gjitha kompetencat per te nenshkruar dhe ekzekutuar kete Kontrate; (iv) kjo Kontrate perben detyrim ligjor, te vlefshem, te detyrueshem dhe te pashmangshem per Shitesin.

4.2. Bleresi deklaroi dhe garantoi se: (i) Bleresi nuk ka asnje pengese ligjore per te nenshkruar kete kontrate dhe eshte ne dijeni te te gjitha situaten ekonomiko-financiare per sa ne librat kontabel ne lidhje me kuoten qe blen (ii) kjo Kontrate eshte nenshkruar rregullisht dhe perben nje detyrim ligjor, te vlefshem, te detyrueshem dhe te pashmangshem per Bleresin.

Neni 5

Ligji i zbatueshem dhe zgjidhja e mosmarreshjeve

5.1. Kjo Kontrate do te rregullohet sipas legjislacionit Shqiptar. Te gjitha mosmarreshjet qe lindin ndermjet Paleve ne lidhje me ekzekutimin e kesaj Kontrate, te cilat nuk mund te zgjidhen ne menyre miqesore, do te zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Neni 6

Doreheqja

6.1. Asnje doreheqje nga Palet ose shkelje e garancive dhe deklaratave ose kushteve te kesaj Kontrate, nuk do te cenoje vlefshmerine e dispozitave, garancive dhe deklaratave te tjera. Nese ndonjera prej dispozitave rezultojne e pavlefshme, por do te ishte e vlefshme ne rast se nje pjese e saj do te hiqej, dispozita ne fjale do te zbatohet me ndryshimet e nevojshme per t'a bere ate te vlefshme.


Neni 7

Te ndryshme

7.1. Kjo Kontrate eshte perpiluar dhe nenshkruar ne 6 kopje ne gjuhen shqipe, perben marreshjen e plote midis paleve. Çdo ndryshim i kesaj Kontrate duhet te miratohet me shkrim dhe nenshkruhet nga Palet.

PALET

SHITESI

Miss Alina


BLERESI

Florencia BURDIA
