

KONTRATE SHITJE KUOTASH

Ne Tirane, sot ne daten 15 / 10 / 2020 (dymije e njezet),

- **Denisa Deliallisi**, atesia Demir, e datelindjes 08 Maj 1985, i lindur dhe banues në Tirane, shtetas Shqiptare, madhor dhe me zotesine e plote per te vepruar, me karte identiteti Nr. I55508092T;

referuar me poshte si Shitesi;

dhe

- **Raffaele Palma** atesia Antonio i datelindjes 24 Tetor 1949 i lindur dhe banues ne Itali, shtetas Italian, madhor dhe me zotesine e plote per te vepruar me karte identiteti Nr. YA6926413;

referuar me poshte si Bleresi;

MEQENESE ekzistojne faktet:

Denisa Deliallisi eshte ortak e shoqerise "TIRANA MODA IMPORT" SHPK, shoqeri tregtare e se drejtes Shqiptare, me NIPT/NUIS: M01321004A, me zyre qendrore ne City Park Vore Tirane, me kapital 100.000 Leke (njeqindmije), te barabarte me 3(tre) kuote, dhe qe perfaqesojne 100% te kapitalit te shoqerise.

Denisa Deliallisi deshiron te shesi te gjithë kontributet e tij qe zoteron ne shoqeri ndaj **Raffaele Palma**, sipas kushteve te meposhtme.

Raffaele Palma, deshiron ti bleje **Denisa Deliallisi** te gjithë kontributet e zoteruara prej tij ne shoqeri, sipas kushteve te meposhtme.

Neni 1

Qellimi i kontrates

Qellimi i kesaj kontrate eshte transferimi i pronesise te kontributeve ne kapitalin e shoqerise nga shitesi tek bleresi.

Kjo kontrate sherben per percaktimin e kriterëve, procedurave dhe menyres se transferimit te pronesise dhe pageses perkatese lidhur me kete transferim.

Ne percaktim te kushteve, palet konsiderojne te ligjshme permbajtjen e saj dhe marrin persiper te ekzekutojne veprimet e tyre brenda kushteve te percaktuara nga legjislacioni ne fuqi.

Neni 2

Objekti i kontrates

Nepermjet kesaj kontrate, shitesi **Denisa Deliallisi** transferon ne favor te blesit **Raffaele Palma** kontribute te zoteruara prej saj ne shoqeri, e cila perfaqeson ne total 10% te kapitalit te shoqerise, ne baze te cmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte. Ne vecanti, shitesi do t'i transferojne blesit kuota, qe do te perfaqesojne 10% te kapitalit social te shoqerise.

Gjithashtu, bleresi do te bleje nga shitesi kontribute te zoteruara prej tyre ne shoqeri, te cilat perfaqesojne ne total 10% te kapitalit te shoqerise, ne baze te cmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.

Neni 3

Çmimi dhe menyra e pagimit

Palët kanë rënë dakort midis tyre qe cmimi i shitjes te kontributeve qe shitesit transferojne ne favor te bleresit do te jete **10.000 LEKE** (dhjete mije).

Po ashtu, palët deklarojnë se shuma e mësipërme i është shlyer teresisht pales shiteses nga ana e pales blerese perpara nenshkrimit te kesaj kontrate dhe se nuk kane asnje pretendim financiar kundrejt njeri tjetrit.

Neni 4

Pergjegjesite dhe garanci te paleve

Shitesit nepermjet kesaj kontrate per shitje kuotash garantojne si me poshte:

- a) se është i vetmi titullar i ligjshem i kontributeve qe po transferohen me kete kontrate shitje;
- b) se kontributi monetar i derdhur prej tij per zoterimin e kuotes, objekt i kesaj kontrate shitje ben pjese ne pasurite vetjake ne referim te nenin 77 te Kodit te Familjes ne fuqi.
- c) se kontributet objekt shitje jane plotesisht te lira nga cdo barre, detyrim, te drejta reale apo cdo lloj kufizimi tjetër.
- d) se transferimi i ketyre kontributeve ne drejtim te bleresit është marre ne pajtim te plote me ligjin tregtar ne fuqi dhe dispozitat statutore.
- e) se shoqeria ka zhvilluar aktivitetin e saj ne konformitet me ligjin;
- f) shoqeria nuk ka detyrime financiare te pashlyera apo aq me teper te padeklaruara ndaj institucioneve shtetore apo personave te trete fizik apo juridik, me perjashtim te atyre, te cilat jane te pasqyruara ne kontabilitet te shoqerise dhe qe i jane bere te ditura pales blerese perpara nenshkrimit te kesaj kontrate.

NENI 5

Efektet e kontrates

Kontrata ka efekt per palet e treta ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi.

Per me shume qartesi, palet deklarojne qe detyrimet e shitesit sa me sipër, jane solidale ndermjet tyre.

NENI 6

Informacioni konfidencial

Palet detyrohen te mbajne konfidencial te gjithe dokumentacionin, te dhenat dhe cdo informacion te perfituar gjate marrdhenies se tyre ne shoqeri apo dhe referuar marrdhenies konkrete te krijuar me kete kontrate.

NENI 7

Transferimi i te drejtave

Menjehere mbas nenshkrimit te paleve, kontrata do te depozitohet dhe regjistrohet nga bleresi prane regjistrin tregtar te QKB.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate, kapitali i shoqerise do te jete i ndare ne 2 (dy) kuote, me pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise:

- Jader Giulio Alacchi zoterues i 45% te kapitalit te shoqerise.

- Raffaele Palma zoterues i 55% te kapitalit te shoqerise.

NENI 8

Ligji i aplikueshem dhe Gjykata kompetente

Kontrata eshte hartuar ne perputhje me Legjislacionin tregtar ne fuqi.

Bleresit dhe shitesi angazhohen te bejne cdo perpjekje per zgjidhjen e mosmarreshjeve apo konfliktet te mundshme qe mund te krijohen midis tyre, lidhur me kete kontrate nepermjet negociemeve te drejteperdrejta.

Nese palet deshtojne ne zgjidhjen e mosmarreshjeve apo konflikteve midis tyre, ceshtja do ti nenshtrohet juridiksionit gjyqesor.

NENI 9

Dispozita perfundimtare

Kjo kontrate eshte hartuar ne 2 (dy) kopje, ne gjuhen Shqip dhe Italisht, ne 2 (dy) faqe, me vlere te njejte ligjore nga nje per secilen pale, e cila ju lexua me ze te larte e te qarte paleve ne gjuhen Italiane. Ne rast te konflikteve, ndermjet versionit shqip dhe italisht, ky i fundit do te prevaloj ne zgjidhjen e tyre.


Palet deklaruan se e degjuan, e kuptuan dhe meqenese kontrata eshte hartuar ne perputhje me vullnetin e tyre dhe ligjin.

PALET KONTRAKTORE

SHITESI

Denisa Deliallisi

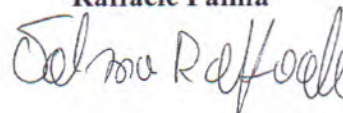
Denisa Deliallisi



BLERESI

Raffaele Palma

Raffaele Palma



CONTRATTO VENDITA DELLE QUOTE

Oggi adì 15/10/2020, (duemilaventi)

- **Denisa Deliallisi**, figlia di Demir, nato il 08 Maggio 1985, nato e residente a Tirane, cittadino Albanese, maggiorenne con piena capacità giuridica di intendere e di volere, identificato tramite sua carta d'identità Nr. I55508092T; in seguito riferito quale "Venditore";

e

- **Raffaele Palma**, figlio di Donato, nato il 24 Ottobre 1949, nato e residente in Italia, cittadino Italiano, maggiorenne con piena capacità giuridica di intendere e di volere, identificato tramite sua carta d'identità Nr. YA6926413; in seguito riferito quale "Acquirente",

PREMESSO che esistono i fatti:

Denisa Deliallisi è socio della società "TIRANA MODA IMPORT" S.r.l., una società di diritto Albanese, con Partita IVA: M01321004A, con sede principale in City Park Vore Tirane, con capitale sociale della società di ALL 100.000, pari a 3 (tre quote, e che rappresentano il 100% del capitale sociale della società.

Denisa Deliallisi desidera vendere tutti i contributi delle quote che possiedono nella società a **Raffaele Palma** secondo le condizioni di seguito.

Raffaele Palma desidera comprare da **Denisa Deliallisi** tutti i contributi che possiede nella società secondo le condizioni in seguito.

Articolo 1

Lo scopo del contratto

Lo scopo del presente contratto è trasferimento della proprietà del capitale sociale della società dal Venditore all'Acquirente.

Il presente contratto serve a stabilire criteri, procedure e modalità di trasferimento della proprietà e pagamenti rispettivi che riguardano a questo trasferimento.

Nel definire le condizioni, le parti considerano legale i suoi contenuti, e prendono in sé di eseguire le rispettive operazioni entro le condizioni stabilite dalla legge vigente.

Articolo 2

L'oggetto del contratto

Tramite il presente contratto, il Venditore **Denisa Deliallisi** trasferisce a favore dell'Acquirente **Raffaele Palma** contributi posseduti da lui nella società, la quale rappresenta in totale 10 % del capitale sociale della società, in base al prezzo stabilito nell'articolo 3 di seguito. In particolare, il Venditore trasferisce all'Acquirente quote pari al 20 % del capitale sociale della società.

Altresì, l'Acquirente comprerà dai Venditori contributi possedute da lui nella società, la quale rappresenta in totale 10 % del capitale sociale della società in base al prezzo stabilito nell'articolo 3 in seguito.

Articolo 3

Il prezzo e le modalità di pagamento

Entrambe le parti si sono intesi tra loro che il prezzo della vendita degli contributi che i venditori possiedono nella società sarà in totale **10.000 LEKE** (diecimila).

Entrambe le parti dichiarano che le somme di sopra sono state interamente pagate alla parte venditrice dalla parte acquirente prima della sottoscrizione del presente contratto e che non hanno pretese l'uno verso l'altro.

Articolo 4

I doveri e le garanzie delle parti

Il Venditore tramite il presente contratto di vendita della quota del capitale sociale garantisce quanto segue:

- a) Che è unico titolare legale degli contributi che sta per trasferire con il presente contratto;
- b) Che il contributo monetario versato da lui per il possesso della quota, e quindi anche la quota oggetto di questo contratto di vendita, fa parte del patrimonio personale in riferimento all'articolo 77 del codice della famiglia in vigore.
- c) Che il contributo oggetto di vendita è interamente libera da ogni onere, obbligo, diritto reale o di ogni altra limitazione;
- d) Che il trasferimento di questi contributi a favore dell'acquirente è stato preso conformemente alla legge commerciale vigente e norme dello statuto;
- e) La società ha svolto la sua attività in conformità alla legge;
- f) La società non ha obblighi finanziari non liquidati o non dichiarati verso le istituzioni statali o altre persone o entità giuridica, ad eccezione di quelli che figurano nei conti della società e che sono state dichiarate all'acquirente prima della sottoscrizione di questo contratto.

Articolo 5

Gli effetti del contratto

Il contratto porta effetti verso i terzi secondo le norme legali vigenti.

Per maggiore chiarezza, le parti dichiarano che le obbligazioni dei Venditori di cui al presente contratto sono solidali tra di loro.

Articolo 6

Informazione confidenziale

- Le parti sono obbligate a mantenere la segretezza su tutta la documentazione, dati e ogni informazione acquisita durante le relazioni nella società oppure anche riferito alle relazioni create con il presente contratto.

Articolo 7

Trasferimento dei diritti

Appena il contratto viene sottoscritto, una copia verrà depositato e iscritto dall'acquirente nel registro commerciale presso il Centro Nazionale del Business.

Con la sottoscrizione del presente contratto, il capitale della società verrà diviso in 1 (una) quota, con partecipazione dei soci nel capitale societario come segue:

- **Raffaele Palma possiede il 55 % del capitale della società.**
- **Jader Giulio Alacchi possiede il 45 % del capitale della società.**

Articolo 8

La legge applicata ed il Foro competente

Il presente contratto è stato compilato in conformità alla legislazione commerciale vigente. L'acquirente ed il venditore s'impegnano a fare ogni tentativo a risolvere le controversie o eventuali conflitti emersi tra loro nell'esecuzione del presente contratto tramite la negoziazione diretta.

Le parti non riescono a risolvere le controversie o eventuali conflitti tra loro, il caso verrà riferito al Foro competente.

Articolo 9

Varie

Il presente contratto è stato elaborato in 2 (due) copie in Albanese ed Italiano, in 2 (due) pagine, dallo stesso valore legale una a ciascuna parte, cui viene letto ad alta e chiara voce a loro in Italiano da me notaio. In caso di conflitto tra la versione albanese e quella italiana, quest'ultima sarà considerata prevalente.

Le parti dichiarano che hanno sentito, capito e dato che il contratto è stato compilato a seconda della loro volontà e in conformità alla legge.

LE PARTI IN CONTRATTO

IL VENDITORE

Denisa Deliallisi

Denisa Deliallisi



L'ACQUIRENTE

Raffaele Palma

