QKR

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER JULED A. BEQIRAJ
ADRESA NR.4, EGNATIA
TEL: 684050555

# KONTRATE SHITJE PASURI E LUAJTSHME

Nr. repertori: 1203 Nr. koleksioni: 553

**Durres më 11/03/2020**

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2020011520027145199

A2020011520027145199

## KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME
(KUOTA.)

Sot, më datë 11.03.2020, para meje Noter **JULED A. BEQIRAJ**, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore **DURRËS**, me zyrë në adresën **DURRES, NR.4, EGNATIA**, u paraqit personalisht:

SHITES:
Edmond Xhani, atësia Dhimitraq, amësia Kristina, shtetas Shqiptar, lindur në Durres,Durresdhe banues në **DURRES**, me adresë **2027 DURRËS MARTIN CAMAJ 00690505 415 1**, lindur më **28/12/1967**, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 031148670 dhe nr. personal **G71228097R**, .
*(këtu e më poshtë për efektet e kësaj kontrate, cilësuar si* Shitës*)*.

BLERES:
Agron Qazimi, atësia **Kujtim**, amësia **Fatmira**, shtetas Shqiptar, lindur në Vinokash, Përmet dhe banues në **DURRES**, me adresë **2008 Durrës Raj 5 Rr. Pavaresia**, lindur më **01/01/1968**, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. **029109840** dhe nr. personal **G80101337C**, .
*(këtu e më poshtë për efektet e kësaj kontrate, cilësuar si* Blerës).

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 705-746 e vijues i tij, ligji nr. 110/2018 *"Për Noterinë"*, Udhëzimit nr. 232, datë 14.1.2016 *"Mbi ndryshimin e pronësisë së mjeteve rrugore"*, bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri hartimin e Kontratës së Shitjes Pasuri e Luajtshme - Kuota, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore, si më poshtë vijon:

OBJEKTI: Transferimin e kuotave te shoqerise "KDK" sh.p.k ne mbeshtetje te ligjit "Per shoqerite tregtare" i ndryshuar dhe neneve te Statutit te shoqerise, ne masen 50 % me vlere 50.000 leke, qe i perkasin ortakut Z. EDMOND XHANI ne favor te pales blerese Z. AGRON QAZIMI.
Sipas verifikimit te dokumentacionit te paraqitur deri ne diten e sotme te shoqerise "KDK" sh.p.k rezulton se kjo shoqeri eshte regjistruar si person juridik me nr. NUIS M01322504L.
Objekti i shoqerise eshte: " Ne fushen e investimit, projektimit dhe ndertimit te objekteve te ndryshme publike dhe private, transportim, magazinim, perpunim dhe tregtim me shumice e pakice dhe import eksport te mallrave te ndryshem industriale etj, materiale dhe lende ndertimi, punime duralumini, makina, makineri, pajisje per ndertim, transport, autovetura, pajisje elektrike, eletroshtepiake, hidrosanitare, pajisje infrastrukture, servise, punime elektrike, mekanike, montimi, ivestime ne fushen e ndertimeve, etj. Hoteleri - Turizem. Bar restorant si dhe cdo gje tjeter qe nuk bije ne kundershtim me ligjin".
Kjo shoqeri e ka seline ne Durres, Lagjja nr. 13, Plazh, Nr. pasurie 52/192, Zona Kadastrale 8518.
Referuar ligjit 129/2014 "Per disa shtesa dhe ndryshime ne ligjin nr. 9901, date 14.4.2008, "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", te ndryshuar" dhe konkretisht nenit 10 ku thuhet se "Ne rastet e kalimit te kuotave me kontrate, kushtet dhe momenti i kalimit te titullit te pronesise mbi kuoten, si

**dhe kushtet e tjera te kalimit, perfshire momentin e pageses se çmimit, rregullohen nga kontrata", palet jane dakord qe:**
**Pronesia 50 % e kapitalit te kesaj shoqerie kalon nga Z. EDMOND XHANI ne favor te pales blerese Z. AGRON QAZIMI, menjehere me nenshkrimin e kesaj kontrate.**
**Pagesa totale ne vleren 50.000 leke, ne favor te Z. EDMOND XHANI u likuidua CASH ne momentin e nenshrimit te kesaj kontrate.**
**Me depozotimin e akteve prane QKB-se palet kane detyrimin te paraqesin ekstratin e shoqerise me ndryshimet perkatese ne te gjithe insitucionet dhe organet administrative ku kjo shoqeri ka ushtruar aktivitetin e saj dhe mbart te drejta dhe detyrime.**
**Kontrata pasi u lexua nga une noteri dhe u gjet sipas vullnetit te paleve nenshkruhet vullnetarisht ne prani te noterit nga shitesi dhe bleresi dhe une noteri legalizoj nenshkrimet sipas ligjit.**

**Kontrata u hartua në gjuhën shqipe prej meje Noterit në 4 (katër) kopje, me vlera të njëjta juridike; mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të palëve kontraktuese. Njëra kopje vendoset në arshivën noteriale, një kopje i dërgohet QKB-së përkatëse për regjistrim dhe nga një kopje u vihet në dispozicion respektivisht palëve kontraktuese.**
**Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.**
**Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.**

**SHITES**
**Edmond Xhani**

**BLERES**
**Agron Qazimi**

Agron Qazimi

**NOTER**
**JULED A. BEQIRAJ**