



QKR

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS



NOTER JULED A. BEQIRAJ
ADRESA NR.4, EGNATIA
TEL: 684050555

KONTRATE SHITJE PASURI E LUAJTSHME

Nr. repertori: 1203

Nr. koleksioni: 553

Durres më 11/03/2020

Figjet referuese:

- 1.Llign nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Llign nr. 9882, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Llign nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2020011520027145199



A2020011520027145199



**KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME
(KUOTA.)**

Sot, më datë 11 03 2020, para meje Noter JULED A. BEQIRAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën DURRES, NR.4, EGNATIA, u paraqit personalisht:

SHITES:

Edmond Xhani, atësia Dhimitraq, amësia Kristina, shtetas Shqiptar, lindur në Durres, Durres dhe banues në DURRES, me adresë 2027 DURRËS MARTIN CAMAJ 00690505 415 1, lindur më 28/12/1967, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 031148670 dhe nr. personal G71228097R, .

(këtu e më poshtë për efektet e kësaj kontrate, cilësuar si Shitës).

BLERES:

Agron Qazimi, atësia Kujtim, amësia Fatmira, shtetas Shqiptar, lindur në Vinokash, Përmet dhe banues në DURRES, me adresë 2008 Durrës Raj 5 Rr. Pavaresia, lindur më 01/01/1968, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 029109840 dhe nr. personal G80101337C, .

(këtu e më poshtë për efektet e kësaj kontrate, cilësuar si Blerës).

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 705-746 e vijues i tij, ligji nr. 110/2018 "Për Noterinë", Udhëzimit nr. 232, datë 14.1.2016 "Mbi ndryshimin e pronësisë së mjeteve rrugore", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri hartimin e Kontratës së Shitjes Pasuri e Luajtshme - Kuota, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore, si më poshtë vijon:

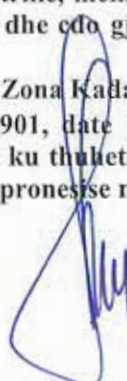
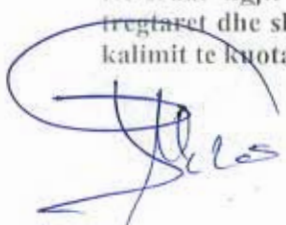
OBJEKTI: Transferimin e kuotave të shoqërisë "KDK" sh.p.k në mbështetje të ligjit "Per shoqëritë tregtare" i ndryshuar dhe neneve të Statutit të shoqërisë, në masën 50 % me vlerë 50.000 leke, që i perkasin ortakut Z. EDMOND XHANI në favor të pales blerese Z. AGRON QAZIMI.

Sipas verifikimit të dokumentacionit të paraqitur deri në ditën e sotme të shoqërisë "KDK" sh.p.k rezultojnë se kjo shoqëri është regjistruar si person juridik me nr. NUIS M01322504L.

Objekti i shoqërisë është: " Në fushën e investimit, projektimit dhe ndërtimit të objekteve të ndryshme publike dhe private, transportim, magazinim, përpunim dhe tregtim me shumicë e pakice dhe import eksport të mallrave të ndryshëm industriale etj, materiale dhe lende ndërtimi, punime duralumini, makina, makineri, pajisje për ndërtim, transport, autovetura, pajisje elektrike, elektroshtepiake, hidrosanitare, pajisje infrastrukture, servise, punime elektrike, mekanike, montimi, investime në fushën e ndërtimeve, etj. Hoteleri - Turizem. Bar restorant si dhe çdo gje tjetër që nuk bëje në kundërshtim me ligjin".

Kjo shoqëri e ka selinë në Durres, Lagjja nr. 13, Plazh, Nr. pasurie 52/192, Zona Kadastrale 8518.

Referuar ligjit 129/2014 "Per disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 9901, datë 14.4.2008, "Per tregtarët dhe shoqëritë tregtare", të ndryshuar" dhe konkretisht nenit 10 ku thuhet se "Në rastet e kalimit të kuotave me kontrate, kushtet dhe momenti i kalimit të titullit të pronësisë mbi kuotën, si





dhe kushtet e tjera te kalimit, perfshire momentin e pageses se cmimit, rregullohen nga kontrata", palet jane dakord qe:

Pronesia 50 % e kapitalit te kesaj shoqerie kalon nga Z. EDMOND XHANI ne favor te pales blerese Z. AGRON QAZIMI, menjehere me nenshkrimin e kesaj kontrate.

Pagesa totale ne vleren 50.000 leke, ne favor te Z. EDMOND XHANI u likuidua CASH ne momentin e nenshimit te kesaj kontrate.

Me depozotimin e akteve prane QKB-se palet kane detyrimin te paraqesin ekstratin e shoqerise me ndryshimet perkatese ne te gjithe insitucionet dhe organet administrative ku kjo shoqeri ka ushtruar aktivitetin e saj dhe mbart te drejta dhe detyrime.

Kontrata pasi u lexua nga une noteri dhe u gjet sipas vullnetit te paleve nenshkruhet vullnetarisht ne prani te noterit nga shitesi dhe bleresi dhe une noteri legalizoj nenshkrimet sipas ligjit.

Kontrata u hartua ne gjuhën shqipe prej meje Noterit ne 4 (katër) kopje, me vlera të njëjta juridike; mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të palëve kontraktuese. Njëra kopje vendoset në arshivën noteriale, një kopje i dërgohet QKB-së përkatëse për regjistrim dhe nga një kopje u vihet në dispozicion respektivisht palëve kontraktuese.

Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

SHITES
Edmond Xhani

BLERES
Agron Qazimi

NOTER
JULED A. BEQIRAJ