



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER DORIANA A. PELLUMBI
ADRESA NR.5, JANOS HYNVADI
TEL: 676359087

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 1155

Nr. koleksioni: 683

Tirane më 04/12/2020

APLIKANT
FARZAN ALI

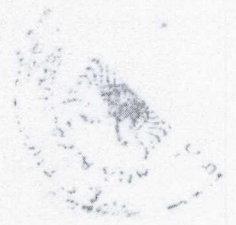
Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2020051070067554396



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTEREVE
DEGA VENDORE TIRANE
NR. 1155 REP.
NR. 685 KOL.

MARREVESHJE SIGURUESE
Nr. 2399/1 Date 04.12.2020

Sot, me date 04.12.2020 para meje noterit D. Pellumbi anetare i Dhomes Kombetare te Notereve, Dega Vendore Tirane, me seli ne Rruga Jonas Honyocli, u paraqiten personalisht per te redaktuar kete kontrate palet:

I. Znj. Malvina Muhamed Zhelegu, lindur me 07.06.1989, vendlindja Kavajë, banues ne adresen Rr. Kosovareve, Ap 16, Tirane me leternjoftim numer 034218629 dhe numer personal I95607105L, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet "Barredhenes");

II. Z. Hysen Hidajet Dibra, lindur me 07.02.1985, vendlindja Kavaje, Durres, banues ne adresen Rr. Kosovareve, Ap 16, Tirane me leternjoftim numer 032005780 dhe numer personal I50207083T, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet "Barredhenes");

III. Banka Credins sha, person juridik, rregjistruar me vendimin nr. 28969 dt. 31.01.2003, e rregjistruar ne Organel tatimore me Kodin Fiskal nr. 3709529, Nipt. K31608801O, si dhe Licensen nr. 16 dt. 31.03.2003 te leshuar nga Banka e Shqiperise, qe ligjerisht perfaqesohet perfaqesuar nga perfaqesuar nga Asistent Drejtor Per Kredi Dega Tirana 01 Znj. Stela Zyber Spahiu, lindur me 26.09.1984, me leternjoftim numer 030307300 dhe numer personal I45926089F, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe Analist Kredie, Z. Alfred Albert Muharemi lindur me 18.02.1991, me leternjoftim numer 033351465 dhe numer personal J10218077E, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet "Barremarres").

Ne kete kontrate, fjalët në njëjës mund të interpretohen në shumës dhe anasjelltas, kurdoherë që një gjë e tillë është e domosdoshme nga përmbajtja e nenit. Termat në gjininë mashkullore nënkuptojnë dhe gjininë femërore dhe anasjelltas.

Neni 1 Objekti i Kontrates


1.1 Krijimi i nje barre siguruese mbi pasurite e luajtshme te Barredhenesit, si garanci per shlyerjen e kredise se akorduar nga Banka Credins ne baze te Kontrates se Kredise Nr. 1153 Rep., Nr. 681 Kol., date 04.12.2020 me noter D. Pellumbi

1.2 Barredhenesit vendosin barre mbi kolateralin e pershkruar si me poshte:

- 50% te kuotave dhe te drejtat qe lidhen me to qe Z. Hysen Dibra zoteron ne shoqerine tregtare "THE CLINIC. AL" Shpk si edhe mbi kuotat e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.

Neni 2 Baza Ligjore

2.1 Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar, Kodi Civil i Republikes se Shqiperise i ndryshuar.



Neni 3
Vlefshmeria

3.1 Marreveshja hyn ne fuqi dite e nenshkrimet nga palet dhe mbetet ne fuqi deri ne shlyerjen e plote te kredise se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet dhe shpenzimet e tjera te parashikuara, ne kontraten e kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekset, shtesat dhe/ose ndryshime e saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto.

Neni 4
Garancite

4.1 Barredhenesi garanton dhe siguron se eshte pronar legjitim dhe i vetem i kolateralit.
4.2 Barredhenesi garanton Barremarresin se kolaterali, eshte i lire nga cdo barre, detyrim, apo garanci tjetere.

Neni 5
Detyrimet e barrëdhënësit

5.1 Gjatë kohëzgjatjes së kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, per garantimin e te cilave eshte lidhur kjo marreveshje siguruese, Barrëdhënësi është i detyruar te ruaje, te siguroje dhe te mos lejoje perkeqesimin e situates ligjore dhe financiare te kolateralit te bllokuar ne favor te Barremarresit ne perputhje me kete marreveshje siguruese.
5.2 Barrëdhënësi do të njoftojë menjëherë Bankën për çdo fakt dhe rrethanë që mund të rrezikojë/perkeqesoje situaten ligjore dhe financiare te kolateralit dhe ose ekzekutimin e tij.
5.3 Barredhenesi ka detyrimin per te njoftuar Banken per cdo konflikt gjyqesor dhe/ose administrativ ne lidhje me kolateralin objekt i kesaj marreveshje siguruese.

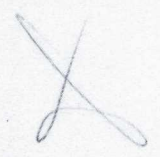
Neni 6
Kompletimi i barres siguruese

6.1 Barra siguruese quhet e kompletuar me permbushjen e sa specifikuar ne Ligjin "Per barret siguruese" i ndryshuar.
6.2 Barredhenesit me ane te kesaj marreveshje autorizojne Barremarresin te nenshkruaje, kompletoje, regjistroje dhe depozitroje te gjitha dokumentet e nevojshme ne te gjithë regjistrat perkates te percaktuar nga ligji ku pasqyrohet bllokimi i kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.
6.3 Barredhenesit do te paguajne shpenzimet per kompletimin, regjistrimin, depozitimn etj e te gjitha dokumenteve te nevojshme ne te gjithë regjistrat perkates te percaktuar nga ligji per efekt te bllokimit te kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.

Neni 7
Detyrimet e siguruara

7.1 Barredhenesit sigurojne me kolateralin:

- i) Pagimin e detyrimit sipas kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto;
- ii) Kryerjen e te gjitha veprimeve ligjore qe burojne nga aktet ligjore dhe nenligjore qe rregullojne keto marredhenie;
- iii) Pagimin e shpenzimeve per ekzekutimin e kolateralit.



Neni 8
Ekzekutimi i barres siguruese

8.1 Ne rastin kur Kredimarrësi është në vonese në pagimin e kesteve mujore së bashku me penaltitetet, interesat, komisionet, detyrimet, të parashikuara në kontratën e kredise të specifikuar në nenin 1 të kësaj marrëveshjeje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve të saj, apo dhe në rast ristrukturimi të kontratës së kredise si me siper përmendur, transformimi nga linjë në kredi apo anashjelltas, transformimi nga garanci bankare në kredi, etj por pa u kufizuar në keto, Bankes i lind e drejta për të deklaruar si të kerkueshme për tu paguar të gjithë detyrimet e garantuara me Marrëveshjen Siguruese, si dhe shpenzimet që përfshijnë shpenzimet gjyqesore si dhe çdo shpenzim ligjor deri në ekzekutimin e plote të tyre, sipas procedurave të parashikuara në Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Për Barret Siguruese" i ndryshuar.

8.2 Barrëdhënësi, menjëherë pas marrjes së njoftimit nga Banka, do të dorëzojë kolateralin me shpenzimet dhe në përgjegjësinë e tij në çdo vend të përcaktuar nga Banka, bashkë me dokumentet përkatëse. Në rast se Barrëdhënësi nuk e përmbush këtë detyrim, Banka do të vijojë me procedurën e ekzekutimit të parashikuar në Ligjin "Për Barret Siguruese" i ndryshuar

Neni 9
Verifikimi i kolateralit

9.1 Barremarrësi ose agjentet e tij kanë të drejtë të bëjnë inspektime dhe të verifikojnë kolateralin në çdo kohë dhe kohë pas kohe, dhe Barredhësi është dakort që të ofrojë gjithë asistencën dhe informacionin e duhur mbi gjendjen ekzistuese apo kushtet dhe rrethanat që ndikojnë mbi të.

Neni 10
Ndalime që kufizojnë të drejtat që lindin nga pronësia

10.1 Barredhësi nuk ka të drejtë të ndryshojë apo të krijojë të drejta pronësie ose të drejta të tjera reale mbi kolateralin, ta perdore atë si kolateral për detyrime të tjera të tashme apo të ardhme, të tyre apo të të tjerëve pa marrë me parë pelqimin me shkrim të Barremarrësit.

10.2 Barrëdhënësi nuk ka të drejtë të anullojë, transferojë, të tjetërtojë apo disponojë, në çfarëdo forme, kolateralin e barrësuar apo të zvogëlojë vlerën e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.

Neni 11
Vazhdimësia e sigurimit të ekzekutimit të detyrimit

11.1 Në rast se kolaterali humbet, demtohet apo zhvlefesohet, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton apo është zvogeluar në vlerë, për të mbuluar detyrimin e siguruar nga kolaterali barremarrësi ka të drejtë të kerkojë shtimin e kolateralit si dhe garanci të plote nga pasuri të tjera të barredhësit, ndërsa Barredhësi ka detyrimin ta shtojë kolateralin me kërkesën me të parë të Barremarrësit.

11.2 Kjo marrëveshje siguruese është titull ekzekutiv.

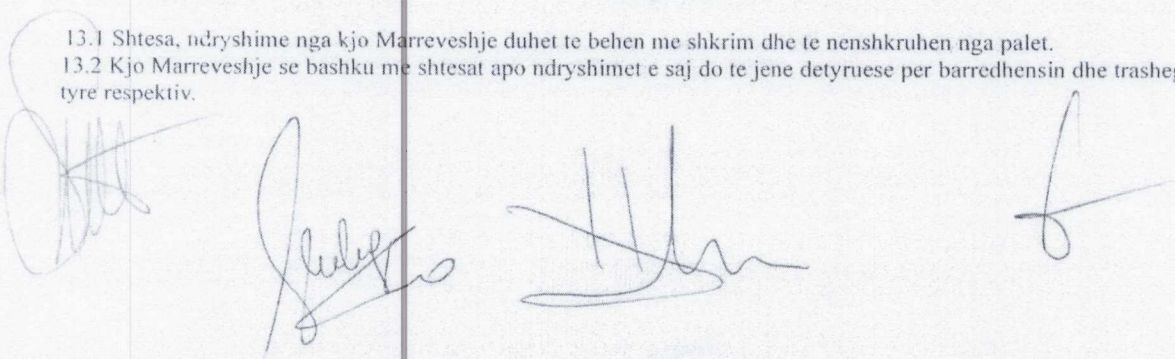
Neni 12
Mosmarrëveshjet

12.1 Mosmarrëveshjet që mund të lindin midis paleve si rezultat i kësaj Kontrate zgjidhen me mirekuptim, në rast të kundërt kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.

Neni 13
Ndryshimet

13.1 Shtesa, ndryshime nga kjo Marrëveshje duhet të behen me shkrim dhe të nënshkruhen nga palet.

13.2 Kjo Marrëveshje së bashku me shtesat apo ndryshimet e saj do të jenë detyruese për barredhësin dhe trashëgimtarët e tyre respektiv.



Neni 14
Njoftimi Zyrtar midis Paleve

14.1 Te gjitha njoftimet dhe komunikimet midis paleve ne kete marreveshje, do te behen me shkrim te dorezuara personalisht ose me poste te regjistruar (rekomande) dhe/ose adresen e e-mail ne adresen e percaktuar ne kete marreveshje.

14.2 Barredhenesit deklarojne dhe pranojne qe te gjitha llojet e njoftimeve te bera ne adresat e deklaruar nga ana e tyre sipas kesaj marreveshje do te konsiderohen si te marra nga ai/ata.

14.3 Barredhenesit jane te detyruar qe te njoftojne menjehere çdo ndryshim ne adresen e tyre. Per sa kohe qe ata nuk kane njoftuar adresen e re, njoftimet do te quhen si te kryera dhe barredhenesit nuk kane te drejte dhe heqin dore nga cdo pretendim ne lidhje me njoftimet e bera ne adresen e deklaruar prej tyre sipas kesaj marreveshje.

Kjo Marreveshje Siguruese hartohet ne 3 (tre) kopje me vlere te barabarte, dhe pasi lexohet dhe gjendet konform vullnetit te lire e te plote te paleve nenshkruhet si me poshte. Une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

BARREMARRES
BANKA CREDINS SH.A
Ass Drejtore per Kredi Dega Tirana I
Znj. Stela SPAHIU

Stela Spahi

ANALIST KREDIE
Z. Alfred MUHAREMI

Alfred Muharemi

PALET KONTRAKTUESE



BARREDHENES

Z. Hysen DIBRA

Hysen Dibra

BARREDHENES
Znj. Malvina ZHELEGU

Malvina Zhelegu

NOTER

Doriana Pëllibi
Note:
Doriana Pëllibi