



**AKT THEMELIMI  
(KONTRATE)  
SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR  
"RREOLAND JEGENI" sh.p.k.**

**Rreoland JEGENI**, i biri i Mehmetit, i dtl.02.02.1960, lindur e banues ne Tirane, me certifikate personale Nr.10/20 Regj, leshuar nga Njesia Bashkiake Nr.2 Tirane, madhor e me zotesi te plote juridike, deklaron ne kete akt themelimi si me poshte:

**NENI 1**

Ortaku i vetem e kesaj shoqerie ka vendosur, bazuar ne ligjin 7638 date 19.11.1992 dhe ligjin 7667 date 28.01.1993 "Per shoqerite tregtare", krijimin e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar e cila emertohet **"RREOLAND JEGENI" sh.p.k.**

**NENI 2**

Kjo shoqeri me pergjegjesi te kufizuar eshte person juridik ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi dhe aktiviteti i saj rregullohet sipas dispozitave te statutit te kesaj shoqerie dhe duke u bazuar edhe ne kete akt themelimi si dy akte baze te kesaj shoqerie.

**NENI 3**

Qendra e kesaj shoqerie do te jete ne **Tirane Rr: "Hoxha Tasim", P.62/10/2**, me te drejte per te ndryshuar qendren e saj si edhe per te hapur dege dhe filiale te tjera ne te gjithe Republiken e Shqiperise si edhe jashte saj ne perputhje me legjislacionin Shqiptar.

**NENI 4**

Kapitali fillestar i kesaj shoqerie do te jete i perbere nga nje shume prej 100.000 leke (njqindmije) i cili perben kontributin e ortakut te vetem te kesaj shoqerie .

**NENI 5**

Kohezgjatja e aktivitetit te kesaj shoqerie do te jete i papercaktuar mbi 10 vjet me te drejte riperseritje. Por kjo shoqeri mund te shperbehet edhe para mbarimit te ketij afati sipas rasteve te parashikuara ne statutin e kesaj shoqerie (shperberja dhe likuidimi).



## NENI 6

Objekti i aktivitetit te kesaj shoqerie do te jete ne fushen e:

- ❖ Investime dhe Investitor ne fushen e ndertimit.
- ❖ Specialistit te ndertimit si : Murator, suvatime, karpentjer, armaturash, veshje pllakash, hekurthyes, lyerje, suvatime, riparime te ndryshme, instalime hidraulike, elektrike, montim e çmontim skelash etj. Punime gipsi. Punime hidraulike, elektrike. Punime karpenterie druri e metalike. Instalimi i materialeve prej druri, metalike, plastike, xhami etj.
- ❖ Germime dheu me punime eventuale murature e beton arme. Prishje dhe punime ne toke te germuar.
- ❖ Prodhim materiale inerte. Prodhim elemente betoni e b/arme te zakonshem-pararendur, gure dekorative.
- ❖ Prodhim materiale me baze bitumi-sintetike.
- ❖ Ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore deri ne 5 kate.
- ❖ Ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore mbi 5 kate. Rikonstruksione.
- ❖ Ndertim banese me skelet mbi 8 kate.
- ❖ Ndertim rruge kategoria IV dhe V.
- ❖ Ndertim rruge kategoria III, II dhe I.
- ❖ Punime te mirembajtjes dhe sinjalizimit ne rruge, ndertim mbi shtresa rrugore.
- ❖ Ndertim ujesjelles kanalizime, kanale e impiante vaditese.
- ❖ Punime mbrojtjeje te sistemit hidraulik, cimentime etj. Sillose, kulla, kulla uji etj, b/arme, metalike.
- ❖ Perforcime themeli e punime nentokesore. Izolime mbi dhe nentokesore nga ujrat. Themele te vecanta.
- ❖ Instalimi i materialeve prej druri, metalike, plastike, xhami etj.
- ❖ Punime bojatisje, hidroizolimi, termoizolimi, akustike, kundra zjarrit.
- ❖ Ndertim objektesh te permasave te ndryshme, shtepi, vila, ndertesa shumekateshe ose komplekse pallatesh, punime mirembajtje, sherbim fasade.
- ❖ Ndertim rrugesh dhe urash si dhe ndertime portuale, detare dhe ajrore si dhe rikonstruksionin e tyre, asfaltim dhe veshje me asfaltim.
- ❖ Ndertim digash, galeri, tunele. Ndertim vepra kullimi, ujitje, impiante vaditese, punime mbrojtje dhe sisteme hidraulike, punime dhe sisteme elektrike.
- ❖ Ndertim ambiente dhe sistemim gjelberimi, parqe e lulishte.
- ❖ Import eksport te artikujve te ndryshem si edhe skrap (mbeturina hekurishtesh), transporti dhe pune, traktore, fadrroma te te gjitha llojeve, transportues, makina asfaltimi, makineri e paisje per nyje betoni. Nyje betoni
- ❖ Ndertim pika karburanti dhe tregetim me pakice te nenprodukteve te naftes.
- ❖ Tregetimin e karburanteve te ndryshme me pakice, si dhe vajrave lubrifikante, te gazit te lengshem per ngrohje si dhe per makinat me impiant gazi, paisje ngrohese gazi si dhe mbushjen e bombolave te gazit dhe tregetimin e tyre me pakice.
- ❖ Agjensi trasporti per udhetare dhe pasagjere, hoteleri, turizem.
- ❖ Hapje Agjensi Turistike e Agjensi Imobilare.
- ❖ Tregetim me shumice dhe pakice, import - eksport paisjesh elektro-shtepiake, elektronike, elektrike, kompjuterike, higjeno-sanitare dhe hidraulike, prodhime qeramike, artizanati, pajisje zyresh etj.
- ❖ Tregetimin dhe prodhimin e materialeve te ndertimit e lendeve te para brenda dhe jashte vendit.

- ❖ Punime duralumini e tregëtimin e tyre. Tregëtim prodhimesh të ndryshme druri, mobilje, orëdi, dyer, dritare etj.

**NENI 7**

Fillimin e aktivitetit të saj tregëtar kjo shoqëri e lidh me regjistrimin e saj në regjistrin tregëtar të Gjykatës së rrethit Tiranë si edhe me paisjen me licencën përkatëse nga Zyra e Tatimeve.

**NENI 8**

Aktiviteti ekonomik dhe investimet e kësaj shoqërie mbrohen nga legjislacioni shqiptar në fuqi.

**NENI 9**

Administratori i kësaj shoqërie do të jetë Z. Rreoland JEGENI i cili ushtron dhe ndjek aktivitetin e shoqërisë së krijuar prej tij, duke zbatuar edhe kompetencat përkatëse sipas detyrës përkatëse të statutit.

**NENI 10**

Për ruajtjen dhe sigurimin e pasurive të saj të luajtshme dhe të paluajtshme kjo shoqëri mund t'i drejtohet Shoqërive të Sigurimit në qendër dhe deget e tij.

**NENI 11**

Dispozita me të hollësisht janë parashtruar në statutin e kësaj shoqërie e cila shpreh vullnetin e lirë të themeluesit.

**SHOQERIA ME PËRGJEGJESI TË KUFIZUAR  
"RREOLAND JEGENI" sh.p.k.  
ORTAKU I VETËM  
Rreoland JEGENI**

*Rreoland Jegeni*  
*Rreoland Jegeni*

**STATUT**  
**I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**  
**“RREOLAND JEGENI” sh.p.k.**



**KREU I**  
**DISPOZITA TE PERGJITHSHME**

**NENI 1**

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar **“RREOLAND JEGENI” sh.p.k.**, themelohet ne perputhje me ligjin 7638 date 19.11.1992 dhe ligjin 7667 date 28.01.1993 “Per shoqerite tregtare”. Kjo shoqeri krijohet nga ortaku i Vetem **Rreoland JEGENI**, i biri i Mehmetit, i dtl.02.02.1960, lindur e banues ne Tirane, me certifikate personale Nr.10/20 Regj, leshuar nga Njesia Bashkiake Nr.2 Tirane, madhor e me zotesi te plote juridike.  
Ortaku i Vetem i lartpermendur vendosi krijimin e shoqerise tregtare me pergjegjesi te kufizuar te emertuar **“RREOLAND JEGENI” sh.p.k.**

**NENI 2**

Shoqeria **“RREOLAND JEGENI” sh.p.k.** e zhvillon veprimatrine e saj ne perputhje me legjislacionin ne fuqi dhe dispozitat e parashikuara ne dokumentat e krijimit te saj (Akti i themelimit dhe Statuti i shoqerise).  
Kjo shoqeri eshte person juridik dhe ajo e fiton kete te drejte si person juridik nga data e regjistrimit te kesaj shoqerise ne regjistrin tregtar te Gjykates se rrethit gjyqsor Tirane. Kjo shoqeri do ta kete seline e saj **Tirane Rr. “Hoxha Tasim”, P.62/10/2.**

**NENI 3**

Shoqeria **“RREOLAND JEGENI” sh.p.k.** krijohet per te ushtruar aktivitetin e saj per nje afat te papercaktuar mbi 10 vjet. Kjo shoqeri mund te zgjase afatin e saj te veprimtarise se saj ose mund te mbylle aktivitetin e saj edhe para mbarimit te ketij afati, e realizuar kjo sipas dispozitave qe percaktohen ne kete statut, me vendim te Organit Vendimor te Shoqerise qe eshte ortaku i vetem dhe sipas kriterëve qe percaktohen ne legjislacionin ne fuqi.

**NENI 4**

Shoqeria **“RREOLAND JEGENI” sh.p.k.**, per detyrimet qe do te lindin gjate aktivitetit te saj me te tretet pergjigjet vetem me pasurite e saj.

**OBJEKTI I VEPRIMTARISE SE SHOQERISE**

**NENI 5**

- Kjo shoqeri do te ushtroje aktivitetin e saj ne fushen e :
- ❖ Investime dhe Investitor ne fushen e ndertimit.
  - ❖ Specialistit te ndertimit si : Murator, suvatime, karpentjer, armaturash, veshje pllakash, hekurthyes, lyerje, suvatime, riparime te ndryshme, instalime hidraulike, elektrike, montim e çmontim skelash etj. Punime gipsi. Punime hidraulike, elektrike. Punime karpenterie druri e metalike. Instalimi i materialeve prej druri, metalike, plastike, xhami etj.
  - ❖ Germime dheu me punime eventuale murature e beton arme. Prishje dhe punime ne toke te germuar.
  - ❖ Prodhim materiale inerte. Prodhim elemente betoni e b/arme te zakonshem-pararendur, gure dekorative.
  - ❖ Prodhim materiale me baze bitumi-sintetike.
  - ❖ Ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore deri ne 5 kate.
  - ❖ Ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore mbi 5 kate. Rikonstruksione.
  - ❖ Ndertim banese me skelet mbi 8 kate.
  - ❖ Ndertim rruge kategoria IV dhe V.
  - ❖ Ndertim rruge kategoria III, II dhe I.
  - ❖ Punime te mirembajtjes dhe sinjalizimit ne rruge, ndertim mbi shtresa rrugore.
  - ❖ Ndertim ujesjelles kanalizime, kanale e impiante vaditese.
  - ❖ Punime mbrojtjeje te sistemit hidraulik, cimentime etj. Sillose, kulla, kulla uji etj, b/arme, metalike.
  - ❖ Perforcime themeli e punime nentokesore. Izolime mbi dhe nentokesore nga ujrat. Themele te vecanta.
  - ❖ Instalimi i materialeve prej druri, metalike, plastike, xhami etj.
  - ❖ Punime bojatisje, hidroizolimi, termoizolimi, akustike, kundra zjarrit.
  - ❖ Ndertim objektesh te permasave te ndryshme, shtepi, vila, ndertesa shumekateshe ose komplekse pallatesh, punime mirembajtje, sherbim fasade.
  - ❖ Ndertim rrugesh dhe urash si dhe ndertime portuale, detare dhe ajrore si dhe rikonstruksionin e tyre, asfaltim dhe veshje me asfaltim.
  - ❖ Ndertim digash, galeri, tunele. Ndertim vepra kullimi, ujitje, impiante vaditese, punime mbrojtje dhe sisteme hidraulike, punime dhe sistemime elektrike.
  - ❖ Ndertim ambiente dhe sistemim gjelberimi, parqe e lulishte.
  - ❖ Import eksport te artikujve te ndryshem si edhe skrap (mbeturina hekurishtesh), transporti dhe pune, traktore, fadroma te te gjitha llojeve, transportues, makina asfaltimi, makineri e paisje per nyje betoni. Nyje betoni
  - ❖ Ndertim pika karburanti dhe tregetim me pakice te nenprodukteve te naftes.
  - ❖ Tregetimin e karburanteve te ndryshme me pakice, si dhe vajrave lubrifikante, te gazit te lengshem per ngrohje si dhe per makinat me impiant gazi, paisje ngrohese gazi si dhe mbushjen e bombolave te gazit dhe tregetimin e tyre me pakice.
  - ❖ Agjensi trasporti per udhetare dhe pasagjere, hoteleri, turizem.
  - ❖ Hapje Agjensi Turistike e Agjensi Imobilare.
  - ❖ Tregetim me shumice dhe pakice, import - eksport paisjesh elektro-shtepiake, elektronike, elektrike, kompjuterike, higjeno-sanitare dhe hidraulike, prodhime qeramike, artizanati, pajisje zyrash etj.

- ❖ Tregetimin dhe prodhimin e materialeve te ndertimit e lendeve te para brenda dhe jashte vendit.
- ❖ Punime duralumini e tregetimin e tyre. Tregetim prodhimesh te ndryshme druri, mobilje, orendi, dyer, dritare etj.

## **KAPITALI THEMELTAR**

### **NENI 6**

Kapitali themeltar i kesaj shoqerie perbehet ne te holla ne nje vlere prej 100.000 leke (njeqindmije). Ky kapital themeltar zoterohet 100% nga ortaku i vetem themelues.

Kapitali themeltar ose pjese te caktuara te tij jane te transferueshme ne rruge trashegimie, ne rast ndarje pasurore ndermjet bashkeshorteve, paraardhesve e pasardhesve. Ne rast vdekje te ortakut pjesa e kapitalit qe zoteron kalon te trashgimtarete e tij.

### **NENI 7**

Kapitali themeltar eshte i ndare ne 100 pjese ku njera pjese eshte e barabarte me 1000 leke (njemije). Zmadhimi ose zvogelimi i ketij kapitali vendoset me vendim te Ortakut te Vetem i cili do te percaktoje formalitete per pranimin e pjesmarresve te rinj. Per çdo pjesmarres te ri qe do te pranohet, shoqeria jep nganjë vertetim per numrin e kuotave qe zoteron dhe vleren nominale te tyre.

Ne rast se kuotat e kapitalit te shoqerise transferohen ne favor te nje personi te trete, ai merr automatikisht te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe ka ortaku qe dorezon kuotat, pra qe largohet, perfshi edhe ato lloj detyrimesh qe ortaku shites ka marre mbi vehte duke firmosur kontraten per themelimin e shoqerise. kete gje ai duhet ta pranoje duke iu dhene konfirmimi me shkrim ortakeve te tjere te shoqerise. Ne se nuk do te behet ky konfirmim me shkrim, shitja e kuotave nje personi te trete konsiderohet e pavlefshme. Shoqeria zhvillon aktivitetin e saj ne baze te nje pavaresie te plote ekonomike. Ajo nuk pranon asnje nderhyrje nga organet shteterore apo publike te cfaredo lloji qofshin, perjashtuar kontrollit qe ka te drejte te bejne organet shteterore ne baze te ligjit ne fuqi.

## **KREU II**

### **ORGANIZIMI, DREJTIMI DHE ADMINISTRIMI I SHOQERISE**

### **NENI 8**

Organi me i larte vendimor i shoqerise eshte Ortaku i vetem.

I cili ka te drejte te marre pjese personalisht apo duke autorizuar me shkrim nje person tjeter duke mos qene ortak ne kete shoqeri. Ai vendos per :

1. Bilancin vjetor
2. Ndryshimet ne statut.
3. Shtimin dhe pakesimin e kapitalit themeltar.
4. Emerime dhe shkarkime te administratorit
5. Emerimin e ekspertit kontabel
6. Hapjen e degeve apo filialeve apo perfaqesive te saj.
7. Shnderrimin e shoqerise ne nje forme tjeter te saj.
8. Zgjatja e afatit te aktivitetit te saj.
9. Vendime per marrjen pjese ne shoqeri te tjera

10. Aprovimin e rregullores se shoqerise

11. Kalimin e shoqerise ne likujdim si edhe te mbylljes se bilancit.

**NENI 9**

Vendimet e marra nga mbledhja e zakonshme e ortakut te vetem ose e Asamblese se Ortakeve ne qofte se do te futeshin ortake te tjere ne kete shoqeri, realizohet me lajmerimin e tyre me leter rekomande qe i drejtohet ortakeve nga administratori ose eksperti kontabel 15 dite perpara duke percaktuar rendin e dites. Mbledhja e Ortakut te vetem ose e Asamblese se Ortakeve behet te pakten nje here ne vit. Ne lajmerimin e mbledhjes duhet te jete ora, dita e vendi izhvillimit te mbledhjes si edhe do te caktohet rendi i dites per ceshtjet qe do te shqyrtohen ne kete mbledhje ne te cilen mbahet nje proces verbal ne prezence te noterres. Ortaket kane te drejte te perdorin librin e ortakeve dhe kane te drejte te marrin ekstrakte te tij te vertetuara rregullisht nga Noterja.

**NENI 10**

Ortaku i vetem ka te drejte te marri pjese ne aktivitetin e shoqerise ne menyre e percaktuar ne akt themelimin dhe ne statutin e shoqerise, te marre nje pjese te fitimeve te aktivitetit te shoqerise, te marre informacion mbi aktivitetin e shoqerise pa asnje pengese. Ka te drejte te beje kontrollin e librave te shoqerise me ane te nje kontrolli te specializuar, ne kete rast me shpenzimet e veta, te marre pjese nga pasuria e shoqerise qe do te rezultojne si aktiv ne bilancin e likujdimit te shoqerise. Ortaket kane te drejte qe te transferojne lirisht jashte shtetit ne valuten qe deshiron, ate pjese fitimi qe i takon. Po keshtu edhe kundravleren e kuotave te kapitalit qe eventualisht mund te shese, apo vleften qe i perket asaj ne rast se shoqeria do te likujdohet.

**NENI 11**

Administrator i Pergjithshem i shoqerise eshte Ortaku i vetem **Z. Rreoland JEGENI** Madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Ne marredheniet me te tretet Ortaku i vetem ka te gjitha kompetencat per te kryer veprimet ne interes dhe per llogari te shoqerise dhe qe jane ne perputhje me objektin e shoqerise. Ortaku i vetem ka pergjegjesi individualisht dhe solidarisht ndaj shoqerise ose ndaj personave te trete kur gjate veprimeve te tyre shkelet ligji, akti i themelimit dhe statuti i shoqerise ose per shkelje te kryera gjate administrimit te shoqerise.

**NENI 12**

Marredheniet e punes me te punesuarit prane shoqerise rregullohen me kontrate individuale qe do te lidhen me sejcilin prej tyre ne baze te ligjeve ne fuqi dhe kodit te Punes.

**NENI 13**

Kontrolli i shoqerise kryhet nga nje ekspert kontabel i autorizuar. Shkarkimi i ekspertit kontabel te autorizuar vendoset me te njejta kondita si emerimi, ne rast se verehen gabime ne punen e tij gje qe e ben te pamundur kryerjen e detyres.

**KREU III**  
**MARREDHENIET EKONOMIKE FINANCIARE**  
**NENI 14**

Viti financiar fillon me date 01 Janar dhe mbaron ne date 31 Dhjetor te cdo viti. Llogarite vjetore, raportet dhe operacionet e vitit financiar e raportet e vecanta te hartuara nga Ortaku i vetem dhe eventualisht nga eksperti kontabel i autorizuar miratohen nga Ortaku i vetem. Miratimi i bilanceve mbi veprimtarine vjetore behet brenda muajit mars te vitit pasardhes.

**NENI 15**

Pas miratimit te llogarive vjetore dhe evidentimit te fitimit, Ortaku percakton pjesen e fitimit qe i takon , pasi te jene zbritur shumat e lena menjane per fondin rezerve te domosdoshem, ajo pjese qe mbetet nga fitimi pasi te jete zbritur pjesa qe do te kaloje me fondin rezerve, pjesa per fondet e tjera eventuale dhe pasi te jene likjuar te gjitha detyrimet tatimore, i perket ortakut te vetem cilet ka te drejte ta disponoje teresisht.

**NENI 16**

Llogarite ekonomike dhe ato kontabel mbahen ne Shqiperi, ne leke ose ne valute te huaj. Veprimtaria ekonomike mbahet ne baze te akteve ligjore dhe nenligjore te dala per kete qellim dhe qe mbeshtet ne aktivin dhe pasivin qe detyrimisht do te pasqyrohen ne bilancet e perpiluara nga ekspertet kontabel te autorizuar te cilet mbajne pergjegjesi ligjore me pune e tyre. Shoqeria me qellim qe te lehtësoje punen dhe te beje sa me shpejt pagesat me te tretet do te hape llogari bankare ne nje nga bankat qe jane te njohura nga Shteti Shqiptar, vendase ose te huaja.

**KREU IV**  
**ZGJATJA E AFATIT, PRISHJA, LIKUJDIMI**

**NENI 17**

Me mbarimin e afatit te percaktuar ne kontraten e themelimit, zgjatja e tij behet vetem me vendim te Ortakut te vetem. Ajo prishet kur mbaron afati i percaktuar dhe ortakut nuk ka rene dakort qe te beje riprteritjen e ketij afati. Shoqeria mund te shnderrohet ne nje nga format e percaktuara dhe te kerkuar nga ligji.

**NENI 18**

Shoqeria tregtare hyn ne procesin e likujdimit qe ne momentin e vendosjes per prishjen e saj. Per fillimin e ketij procesi Ortaku emerone nje likujdues i cili paraqet raportin e likujdimit, gjendjen e aktivitetit dhe te pasivit te shoqerise, mbi menyren e ndjekjes se operacionit te likujdimit dhe afatin e nevojshem per perfundimin e tyre. Ne fund te procesit te likujdimit Ortaku i vetem vendos mbi



bilancin perfundimtar mbi aktin dhe rregullsine e likuidimit, mbi mbylljen e procesit te likuidimit te shoqerise.

**NENI 19**

Zgjidhja e mosmarreveshjeve ndermjet ortakut apo ortakeve te futur ne kete shoqeri eshte percaktuar ne aktin e themelimit te shoqerise. Mosmarreveshjet qe mund te lindin ndermjet shoqerise dhe te treteve lidhur me marrredheniet kontraktuale qe shoqeria do te kete kujdes t'i perfshije ne secilen nga kontratat qe do te lidhe.

**NENI 20**

Ky statut formulohet ne 4 (kater) kopje me vlere te barabarte, nga te cilat njera depozitohet ne Zyren e Noterise, njera ne Gjykatën e rrethit Tirane, njera ne Zyren e tatimeve dhe kopja e katert mbahet ne dokumentat e shoqerise.

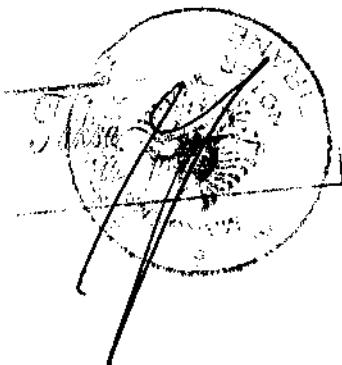
**SHOQERIA ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR  
"RREOLAND JEGENI" sh.p.k.  
ORTAK I VETEM  
Rreoland JEGENI**

*Rreoland Jegeni*  
*[Signature]*

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE TIRANE  
NR. 9281 REP.  
NR. — KOL.

**VERTETIM**

Sot, me date 16.06.2007 (dymije e shtate) para meje Noteres Margena ÇELA me zyre Rruga: "Gjergj Fishta" Tirane u paraqit Rreoland JEGENI, i biri i Mehmetit, i dtl.02.02.1960, lindur e banues ne Tirane, me certifikate personale Nr.10/20 Regj, leshuar nga Njesia Bashkiake Nr.2 Tirane, madhor e me zotesi te plote juridike.i cili deklaroi se sa me sipër është Akt themelimi dhe Statut i shoqerise "RREOLAND JEGENI" sh.p.k. te perpiluar jashte kesaj zyre sipas vullnetit te tij te lire e te plote dhe e nenshkroi ne pranine time dhe une Noterja e vertetoj sipas ligjit.



NOTERE  
MARGENA ÇELA  
CEL: 069 21 21 624