REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE DURRËS

NOTER ALBAN GJOCI
ADRESA Nr.4,Bulevardi"Indrit Cara",Pallati 5 katesh ,Kati 1,Kavaje
TEL: 0695148329

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 985 **Nr. koleksioni: 418**

Kavaje më 20/05/2020

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2020014300023494532

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë

TARSA E PULLESË U PAGUA NOTER ALBAN GJOCI

A2020014300023494532

KONTRATË SHITJE KOUTASH KAPITALI

Sot, më datë 20.05.2020, para meje Noter ALBAN GJOCI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën KAVAJE, Nr.4,Bulevardi"Indrit Cara",Pallati 5 katesh ,Kati 1,Kavaje, u paraqit personalisht:

SHITES:
Elvis Noka, atësia Shpëtim, amësia Bejaze, shtetas Shqiptar, lindur në Kavajë, Durrësdhe banues në KAVAJE, me adresë 2501 Kavajë Lagje 2,Rruga'Hafiz Ali Korça' Nd.238, lindur më 01/08/1988, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 025852763 dhe nr. personal I80801115G, .

BLERES:
Alketo Karameta, atësia Osman, amësia Namire, shtetas Shqiptar, lindur në Kavajë, Durrës dhe banues në KAVAJE, me adresë 2501 Kavajë Lagje 5,Rruga"Dituria" Nd . 6064, lindur më 02/03/1976, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 024776490 dhe nr. personal H60302089W, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 705-746 e vijues i tij, ligji nr. 110/2018 *"Për Noterinë"*, bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri hartimin e Kontratës së Shitjes Pasuri e Luajtshme - Aksione, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore, si më poshtë vijon:

Shitësi, ELVIS NOKA, është ortak i 50% (pesëdhjetëpërqind) te aksioneve te të kapitalit Shoqërisë Tregtare "Luis-Elvis" Sh.p.k., me seli në Kavajë, me NIPT (NUIS) №. M02527801P. Aktet e lartpërmendura janë të bazuara në Aktin e Themelimit dhe në Statutin e Shoqerisë "Luis-Elvis" Sh.p.k., akte në të cilat është vendosur që shoqëria të themelohet nga dy ortakët z. Alketo Karameta me 50 % të aksioneve të kapitalit të shoqërisë dhe Elvis Noka me 50 % të aksioneve të kapitalit të shoqërisë.

Me datë 20.05.2020 është thirrur mbledhja e Asamblesë së Ortakëve dhe me Vendimin e asaj date është

VENDOSUR:

Ortaku z. ***Elvis Noka me 50 %*** të kuotave të kapitalit të shoqërisë, të shesë **50 %** të kapitalit të shoqërisë **"Luis-Elvis"** Sh.p.k., blerësit të interesuar për blerje, ortakut tjetër, z. ***Alketo Karameta,*** kundrejt çmimit **50.000** (pesëdhjetëmijë) lekë.

, Shitësi, ***Elvis Noka***, deklaron se Kapitali i Shoqërise **"Luis-Elvis"** Sh.p.k. është pasqyruar në Bilancin e Shoqërisë, i pasqyruar dhe në Ekstraktin e lëshuar nga Q.K.B, kapital i zotëruar 50 % prej tij dhe 50 % të këtij kapitali, i zotëruar nga ***Alketo Karameta***, i cili nga ana e tij deklaron se e pranon blerjen e pjesës ***50 %*** të kapitalit të shoqërisë **"Luis-Elvis"** Sh.p.k., duke u bërë ortaku i vetem***: 100 % të Kuotave të Kapitalit të Shoqërisë "Luis-Elvis"Sh.p.k.***

Çmimi i shitjes së këtyre Kuotave të Kapitalit (50%) të shoqërisë **"Luis-Elvis"** Sh.p.k., është vendosur midis palëve kontraktuese në shumën ***50.000*** (pesëdhjetëmijë) lekë, shumë e cila, sipas deklarimit të palëve në këtë kontratë është likujduar tërësisht nga bleresi në favor te shitësit.

Me blerjen e **50 %** të kuotave të shoqërise, ***Alketo Karameta,*** nga shitësi, ***Elvis Noka***, shitësi e humbet të drejtën e qënies ortak me 50% të Kuotave të Kapitalit në këtë shoqëri, e drejtë që i kalon ***Alketo Karameta-s*** që bëhet ortak i vetëm i shoqerise me **100 %** të Kuotave të Kapitalit në këtë shoqëri.

Palët në këtë Kontratë bien dakord që çdo gjë tjetër që ka lidhje me këtë shoqëri si selia e saj, vula e shoqërisë, administratori e perfaqësuesit ligjorë, do të ruhen siç janë para shitblerjes së kuotave të sotme dhe ***Shoqëria* "Luis-Elvis" *Sh.P.K.,*** të vazhdojë aktivitetin tregtar me një ortak me kuotë **100 %** (njëqindpërqind).

Bashkëngjitur me kontratën është dhe Vendimi datë 20.05.2020 të asamblesë së ortakëve***;*** Ekstrakti i Q.K.R. që legjitimojnë palët në këtë kontratë shitblerje.

Kjo kontratë ju lexua palëve kontraktuese të cilët e gjetën në përputhje me vullnetin e shprehur prej tyre dhe së bashku me mua e nënshkruam atë.

Për sa më sipër, në mbështetje të neneve 705 e vijues të K.Civil si dhe të ligjeve 7638 datë 19.11.1992, 7667 datë 28.01.1993, të shfuqizuar me ligjin № 9901, datë 14.04.2008,

Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me ligjin nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.
Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

SHITES
Elvis Noka

Elvis Noka

BLERES
Alketo Karameta

ALKETO KARAMETO

NOTER
ALBAN GJOCI

SHOQËRIA TREGTARE
"LUIS-ELVIS" Sh.p.k.
Lagjja Nr.4, Kavajë

Kavajë, me 20.05.2020

VENDIM I ASAMBLESE SE ORTAKËVE TË SHOQËRISË
"LUIS-ELVIS" Sh.p.k.

Sot, me date 20.05.2020, ne selinë e saj në lagjjen ër.4, Kavajë, u mblodh Asambleja e Ortakeve te Shoqerise Tregtare " Luis-Elvis" Sh.p.k., me Nipt Nr. M02527801P, e thirrur nga ortakët:

1-ALKETO KARAMETA, që zotëron **50 %** te kuotave, të kapitalit të shoqërisë.
2-ELVIS NOKA, që zotëron **50 %** te kuotave, të kapitalit të shoqërisë.

Pasi mori ne shqyrtim rendin e dites me objekt:

a-Mundësine për shitjen të 50 % te Kuotave te Kapitalit Themeltar te Shoqerise " Luis-Elvis" Sh.p.k., që i përkasin ortakut Elvis Noka, bazuar në kuorumin e nevojshëm për marrjen e këtij Vendimi, Asambleja e Ortakeve të shoqërise ***"Luis-Elvis"*** Sh.p.k, duke patur parasysh dhe Aktin e Themelimit e Statutin e Shoqerise si dhe ne ligjin № 9901, date 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".

V E N D O S I

1- Shitjen 50% te Kuotave te Shoqerise **"Luis-Elvis" Sh.p.k,** që i përkasin ortakut Elvis Noka, kundrejt çmimit **50.000** (pesëdhjetëmijë) lekë, per arsye objektive te parashikuara nga Asambleja e Ortave te Shoqerise.
2- Blerjen e 50 % të Kuotave te Shoqerise **"Luis-Elvis" Sh.p.k,** blerësit të interesuar për këtë blerje, ortakut tjeter, *z. **Alketo Karameta,*** kundrejt çmimit **50.000** (pesëdhjetëmijë) lekë,

ASAMBEJA E ORTAKËVE

Alketo Karameta	*Elvis Noka*
ALKETO KARAMETA	Elvis Noka

FURRE BUKE
-LUIS-

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS
NOTER ALBAN GJOCI

PULLE TARIFE
200 LEKE
R.SHQIPERISE

DATE 20/05/2020
NR REP 984

V20200143000036034705

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 20.05.2020, para meje Noter ALBAN GJOCI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën KAVAJE, Nr.4,Bulevardi"Indrit Cara",Pallati 5 katesh ,Kati 1,Kavaje, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUES/IT:
Alketo Karameta, atësia Osman, amësia Namire, shtetas Shqiptar, lindur në Kavajë, Durrës dhe banues në KAVAJE, me adresë 2501 Kavajë Lagje 5,Rruga"Dituria" Nd . 6064, lindur më 02/03/1976, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 024776490 dhe nr. personal H60302089W , .
NËNSHKRUES/IT:
Elvis Noka, atësia Shpëtim, amësia Bejaze, shtetas Shqiptar, lindur në Kavajë, Durrës dhe banues në KAVAJE, me adresë 2501 Kavajë Lagje 2,Rruga'Hafiz Ali Korça' Nd.238, lindur më 01/08/1988, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 025852763 dhe nr. personal I80801115G , .

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noterit, "Vendimin e Asamblesë së Ortakëve", te shoqerise "Luis-Elvis" shpk, bashkëlidhur.
Unë Noteri, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 *"Për Noterinë"*, dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.
Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
ALBAN GJOCI