



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ANDI F. RIZAJ  
ADRESA NR.10, KONT URANI, NR.51  
TEL: 694001353



# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2486

Nr. koleksioni: 495

Tirane më 01/06/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021053310052670185

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISE  
DEGA VENDORE TIRANE

Nr. 2486 Rep.

Nr. 495 Kol.



A2021053310052670185



**KONTRATË SHITJE KUOTA KAPITALI**  
( TË SHOQËRISË "GETA Engineering Balkans" SH.PK)

Sot, më datë 01 Qershor 2021 (dymije e njet e nje), ditën e Marte, para meje Noter **ANDI F. RIZAJ**, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.10, KONT URANI, NR.51, u paraqitën personalisht:

**SHITES:**

**Nicola Signoretta**, atesia Giovanni, lindur ne Simbario, Itali me 15.06.1953, banues ne Itali, Sant'Ambrogio di Torino, Via Viandotta, n. 7, ne cilesine e Administratorit te Shoqerise "GETA Engineering Balkans" shpk, per identitetin e tij u sigruova nga Karta Italiane Nr. AV1589301, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar.

**BLERES:**

1. **Giorgio Messidoro**, atesia Pierino, lindur ne Alessandria, Itali me 02.01.1958, banues ne Itali, Moncalieri, Torino per identitetin e tij u sigurova nga Karta ID Italiane Nr. CA79025CC, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar.

2. **Andrea Sciolla**, atesia Pietro lindur ne Savona, Itali, me 13.08.1956, banues ne Itali, Cherasco, Reg. Piana n. 50, Sub. A, per identitetin e tij u sigurova nga Karta ID Italiane Nr. AU2588475, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar,

3. **Jenny Renaldin**, atesia Gino, lindur ne Torino, Itali, me 23.05.1977, banuese ne Itali, Torino, Via Giovanni Somis n.3, per identitetin e saj u sigurova nga Karta ID Italiane Nr. CA15414EX, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar,

4. **Fatmir Dimo**, atesia Sokrat, lindur ne Seman, Fier, me 18.11.1976, banues ne Itali, Torino, Via Cernaia n.27, per identitetin e tij u sigurova nga Karta ID Italiane Nr. AS1319905, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar,

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "GETA Engineering Balkans" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

**MEQENESE:**

**Shoqëria "GETA Engineering Balkans" shpk** është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar dhe që ekziston në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë, me seli ne Tiranë, Rruga "Abdyl Frasherit" Ndertesa Nr. 8, Hyrja 7, Ap. 25, regjistruar ne Qëndren Kombëtare te Biznesit me NUIS M01327001F, me kapital 100,00 leke, me ortak te vetem:



- **Nicola Signoretta** me kapital 100,00 lekë, numri i pjesëve 1,00 dhe pjesemarrja në përqindje (%) 100,00.

#### MEQENESE:

Shitesi **Nicola Signoretta** është ortak i vetëm i shoqërisë "**GETA Engineering Balkans**" shpk. Shitesi ka shprehur dëshirën të shesë 80% të kuotave të zotëruara prej tij në Shoqërinë "**GETA Engineering Balkans**" shpk, tek Bleresit, dhe bleresit kanë shprehur dëshirën që të blejnë kuotat e zotëruara nga shitesi në shoqërinë "**GETA Engineering Balkans**" shpk, sipas kushteve në vijim të kesaj kontrate.

Per sa me sipër, Palet bien dakord për sa më poshtë vijon:

#### NENI 1

##### SHITJA E KUOTAVE

Shitesi zotëron 100% të kuotave të shoqërisë, ka shprehur dëshirën të shesë Bleresve kuotat e zotëruara, përkatësisht **Giorgio Messidoro 20%** të kuotave, **Andrea Sciolla, 20%** të kuotave, **Jenny Renaldin 20%** të Kuotave dhe **Fatmir Dimo 20%** të Kuotave ("**Kuotat**") me vlerë 80,00 leke.

Me nënshkrimin e kesaj Kontrate, Bleresit fitojnë të drejtën e pronësive mbi Kuotat, që përfaqësojnë 80% të kapitalit të Shoqërisë përkatësisht:

**Giorgio Messidoro 20%** të kuotave, me cmim 20,00 Leke të pronësive të kapitalit të Shoqërisë;  
**Andrea Sciolla, 20%** të kuotave, me cmim 20,00 Leke të pronësive të kapitalit të Shoqërisë;  
**Jenny Renaldin 20%** të Kuotave, me cmim 20,00 Leke të pronësive të kapitalit të Shoqërisë dhe  
**Fatmir Dimo 20%** të Kuotave, me cmim 20,00 Leke të pronësive të kapitalit të Shoqërisë.  
dhe shitesi zhvishet nga çdo e drejtë pronësie mbi Kuotat e përmendura në **Nenin nr. 1**.

Shitesi **Nicola Signoretta** mbetet me **20%** të Kuotave si dhe vazhdon të jetë **Administrator i Shoqërisë "GETA Engineering Balkans" shpk**.

#### NENI 2

##### TE NDRYSHME

2.1. Shitesi ka dijeni të plote për gjendjen financiare të Shoqërisë dhe nuk ka asnjë pretendim lidhur me Kuotat dhe vlerën që ato përfaqësojnë sipas kesaj Kontrate si dhe lidhur me gjendjen financiare të Shoqërisë.

2.2. Te gjitha të drejtat dhe detyrimet e Shoqërisë "**GETA Engineering Balkans**" shpk janë në ndarkim të Nicola Signoretta, deri në momentin e kalimit të kuotave në favor të bleresve, ndërsa pas kalimit të kuotave, të drejtat dhe detyrimet do të jenë në ndarkim të ortakëve sipas kuotave që zotërojnë.

2.3. Kjo Kontrate e përpiluar dhe nënshkruar në 7 (shtatë) kopje origjinale përben marrëveshjen e plote midis paleve, premtimet, deklaratimet, garancitë dhe marrëveshjet me objektin e kesaj marrëveshjeje. Çdo ndryshim i kesaj Kontrate do të jetë i vlefshëm vetëm nëse bëhet me miratimin me shkrim të Paleve.

2.4. Për sa nuk parashikohet në këtë Kontrate do të zbatohet legjislacioni në fuqi në Republikën e Shqipërisë, i aplikueshëm për këtë Kontrate.

2.5. Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis paleve në lidhje me zbatimin e kesaj Kontrate që nuk mund të zgjidhet me mirekuptim midis tyre, do të zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane, vendimet e së cilës mund të ankohen sipas dispozitave të Kodit të Procedurës Civile.



### NENI 3

#### BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”.

#### DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese nga Kreshnik Laknori mbajtes i kartes ID nr.H50506179A, perkthyes i autorizuar nga Ministria e Drejtësisë për përkthim zyrtar në gjuhën Italiane, ata deklaruan përpara meje se u njohën me përmbajtjen e këtij akti, se ky akt është në përputhje me theniet e tyre dhe vullnetin e tyre dhe e nënshkruajnë me vullnetin e tyre të lire dhe të plote përpara meje dhe unë Noteri e vërtetoj sipas ligjit.

13.2 Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

#### PALËT KONTRAKTUESE

**SHITES**  
Nicola Signoretta



Perkthyes:

**BLERES**

Giorgio Messidoro

Andrea Sciolla

Jenny Renaldin

Fatmir Dimo

**NOTER**  
ANDI F. RIZAJ



Tiranë, më 01.06.2021

**VENDIM I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME I ORTAKUT TE VETËM**

**DATË 01.06.2021**

Sot më 01.06.2021, në Tiranë, në zyrën qendrore të shoqërisë “GETA Engineering Balkans” SHPK u mbledh Asambleja e Përgjithshme e ortakut te vetëm, konkretisht z. Nicola Signoretta, zotërues i kuotës së kapitalit, me vlerë 100 Lekë dhe që përbën 100% të vlerës së kapitalit të shoqërisë.

Ortaku i vetëm pasi deklaroi vullnetin për të vendosur për çështjet në rendin e ditës e deklaroi Asamblesën e Përgjithshme të Shoqërisë të mbledhur rregullisht bazuar në paragrafin e dytë të nenit 83 të Ligjit n. 9901/2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” dhe të aftë për të marrë vendime të vlefshme mbi rendin e ditës si në vijim:

**RENDI I DITËS**

**I. Shitja e 80% të kuoatve të kapitali të Shoqërisë “GETA Engineering Balkans” shpk.**

\*\*\*\*\*

Në lidhje me pikën e mësipërme të rendit të ditës, parashtrohet si më poshtë:

**Ortaku i vetëm Nicola Signoretta i shet 80% të kuoatve të kapitalit të Shoqërisë “GETA Engineering Balkans” shpk si më poshtë:**

- Giorgio Messidoro 20%** të kuoatve, me cmim 20,00 Leke të pronësise së kapitalit të Shoqërisë;
- Andrea Sciolla, 20%** të kuoatve, me cmim 20,00 Leke të pronësise së kapitalit të Shoqërisë;
- Jenny Renaldin 20%** të kuoatve, me cmim 20,00 Leke të pronësise së kapitalit të Shoqërisë dhe
- Fatmir Dimo 20%** të kuoatve, me cmim 20,00 Leke të pronësise së kapitalit të Shoqërisë.

**VENDOSI**

-Shitjen e 80% të kuoatve të Kapitalit të Shoqërisë “GETA Engineering Balkans” shpk, me vlerë totale 80 Lekë.

**ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME:**

**Përfaqësuar nga Ortaku i Vetëm:**

Z. Nicola Signoretta