



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ILVA H. DACI
ADRESA Rr: Bajram Curri", Godina e
Aviacionit, Hyrja 3, ZK.8270, nr.pasurie
2/67+3-17, Tirane
TEL: 672044805

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 67

Nr. koleksioni: 4

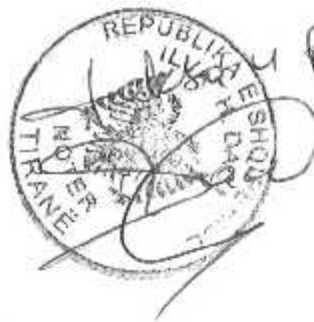
Tirane më 15/01/2021

Ligjet referencë:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"



A2021050650000489722



A202105065000C189722

**KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "ADRIA TRADE" SH.P.K)**

Sot, më datë 15.01.2020 , para meje Notere ILVA II. DACI, anëtarë në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Deça Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr: Bajram Curri", Godina e Aviacionit, Hyrja 3, ZK.8270, nr.pasurie 2/67+3-17, Tirane, u paraqit personalisht:

SHITES:

LEONARDO ZALATEU, atësia ADRIANO, shtetas Italian, lindur në UDINE dhe banues në Tavagnacco, lindur më 13/07/1972 , madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. AU5867148 dhe nr. personal AU5867148, në cilësinë e Ortakut të Shoqërisë " Adria Trade" sh.p.k, themeluar me 23/01/2020 dhe regjistruar më 28/01/2020, me NIPT M01328005T, me seli në Tirane, Vore, Autostrada, Tirane Durres, Rr. Vore- Rinas, km2, pasuri ne ZK 2726, me nr. pasurie 142/26, V.7, fq.247, Mucaj dhe zotërues i 100% (njëqind përqind) të kapitalit të saj, përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e huaj", në datë 18/12/2020, nga Ildijona Bendo, atësia Thoma, amësia Katerina, shtetase Shqiptare, lindur në Ersekë, Kolonjë dhe banuese në Tiranë, me adresë Rr."thoma Koxhaj", Pa.Çabëj; Nd. Ap.3; H. Shk.D; Kashar; Yzberish; 1052; Tiranë, lindur më 29/09/1988, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034890531 dhe nr. personal I85929053E.

(në vijim referuar si "Shitësi")

dhe

BLERES:

Shoqëria TERRAX INVESTMENT GmbH, shoqëri austriake, me numër unik identifikimi të subjektit NUIS FN376663T, , me adresë Wattgasse 49/9, 1160, Vjene, Austri, përfaqësuar nga Administratori VENERA ZEQA, atësia REMZI, shtetase shqiptare, lindur në Tirane dhe banuese në TIRANE, me adresë Vjene, Austri, lindur më 28/10/1977, gjendja civile , madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova nga pasaporta biometrike nr. BE0133312 dhe nr. personal I176028102E. përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e huaj", në datë 15/12/2020, nga Juljan Zeqja, atësia Kadri, amësia Myzafet, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në Tiranë, me adresë H.Tahsin Nr 92; Njësia Administrative Nr. 2; 0000; Tiranë, lindur më 11/04/1970, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036091650 dhe nr. personal H00411050R.

(në vijim referuar si "Bleresi")

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "Adria Trade" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:



MEQENËSE:

- a. Shitësi zotëron një kuotë të barabartë me 100% (njëqind për qind të kuotave) në kapitalin e shoqërisë "Adria Trade" sh.p.k., themeluar më datë 23/01/2020 dhe regjistruar me date 28/01/2020, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e regjistruar në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit me numër unik të identifikimit të biznesit NUIS, me NIPT M01328005T, me seli në Tiranë, Vore, Autostrada, Tiranë Durrës, Rr. Vore- Rinas, km2, pasuri ne ZK 2726, me nr. pasurie 142/26, V.7, fq.247, Mucaj, Shqipëri, kuotë që ka një vlerë nominale prej 100,000.00 lekë (njëqindmijë leke shqiptare) dhe i jep të drejta të plota vote sipas legjislacionit shqiptar; (në vijim referuar si "Shoqëria");
- b. Shitësi, bazuar edhe në marrëveshjet e mëparshme, shpreh vullnetin e tij duke pranuar t'i shitet kuota të tij në Shoqëri me një vlerë nominale 100,000.00 lekë (njëqind mijë leke shqiptare) që korrespondojnë me 100.00% (njëqind për qind) të kapitalit të Shoqërisë;
- c. Blerësi pranon dhe merr përsipër të blejë kuotën e lartpërmendur nga Shitësi;

Palët bien dakord për sa vijon:

Neni 1 Objekti i Kontratës

- a. Përmes kësaj kontrate, Shitësi Z. Leonardo Zalateu, transferon tek Blerësi TERRAX INVESTMENT GmbH, përmes shitjes, 100% (njëqind për qind) të kuotës së kapitalit të Shoqërisë "Adria Trade" sh.p.k, me vlerën e saj nominale prej 100,000 (njëqind mijë) ALL.
- b. Blerësi deklaron se pranon të blejë 1 kuotë të kapitalit të Shoqërisë.
- c. Kuota do të transferohet menjëherë nga Shitësi tek Blerësi me nënshkrimin e kësaj Kontrate dhe Blerësi do të bëhet ortak i vetëm me të drejta të plota me i 100% (njëqind për qind) të kapitalit të Shoqërisë, me të drejtë vote të ligjshme, dhe pranon i të gjitha të drejtave dhe detyrimet të lidhura me kuotën e blerë, dhe të të gjitha përfitimeve në masën e kuotës bazuar në dispozitat e Statutit të Shoqërisë.
- d. Transferimi, përmes shitjes së kuotës, do të bëhet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe, mbi të gjitha, me dispozitat e Kodit Civil Shqiptar dhe Ligjit nr. 9901/2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar.

Neni 2 Çmimi dhe mënyra e pagesës

- a. Transferimi i kuotës së kapitalit të Shoqërisë nga Shitësi tek Blerësi, bazuar në Nenin 1 të kësaj kontrate, është i barabartë me vlerën e saj nominale dhe palët bien dakord që ky çmim të përfshihet në shumën totale do të bëhet duke paguar vlerën prej 100,000.00 (njëqind mijë) ALL kundrejt Shitësit Z. Leonardo Zalateu
- b. Palët pranojnë që çmimi i shitjes është paguar dhe Shitësi nuk ka ndonjë pretendim financiar ndaj blerësit as tani, as në të ardhmen.

Neni 3 Të drejtat, deklaratat dhe garancitë e palëve

a. Garancitë e Shitësit

Shitësi nëpërmjet kësaj kontrate i deklaron dhe i garanton blerësit që:

- i. Shitësi ka aftësi të plotë ligjore për të vepruar dhe ka të gjitha fuqitë në lidhje me nënshkrimin dhe zbatimin e kësaj Kontrate, si dhe për ekzekutimin e transaksionit të përcaktuar nga kjo e fundit; dhe
- ii. Shitësi është mbajtësi i kuotës pa asnjë kredi, hipotekë, komision sigurie, peng, marrëveshje kufizuese, kufizim i transferimit ose kufizim të së drejtës së votës ose ndonjë mjet tjetër juridik që ti kufizojë të drejtën e pronës mbi kuotat.

b. Garancitë e Blerësit

- i. Blerësi deklaron dhe pajtohet të ketë marrë informacion të mjaftueshëm në lidhje me Shoqërinë "Adria



Trade" sh.p.k, dhe se nuk ka asnjë deklaratë të veçantë për të kryer mbi gjendjen e tij faktike ligjore ose financiare dhe/ose procesin e vendimmarrjes për politikat ekonomike dhe/ose ndonjë natyrë tjetër që lidhet me biznesin e shoqërisë.

Neni 4 Struktura e Shoqërisë pas Shitjes së Kuotës

- a. Pas shitjes së kuotës, Shoqëria do të ketë strukturën siç vijon:
- i. **Ortaku:** shoqëria TERRAX INVESTMENT GmbH, do të mbajë 1 (një) kuotë me një vlerë të përgjithshme prej 100,000 ALL (njëqind mijë), e cila do të përbëjë **100% (njëqind për qind)** të kapitalit të Shoqërisë.

Neni 5 Forca Madhore

- a. Asnjëra nga Palët nuk do të konsiderohet si përgjegjëse në rast se përbushja e ndonjë dispozite të kësaj kontrate vonohet ose ndaloher për shkak të forcës madhore dhe, mbi të gjitha, si rezultat i revolucioneve, çrregullimeve, trazirave, luftërave, goditjeve, zjarreve, përmbytjeve, tërmeteve, fenomene të natyrës, shtetëzim, shpronësim ose akte të pushtetit qendror lokal që kufizojnë lirinë personale ose atë të Shoqërisë.

Neni 6 Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

- a. Çdo mosmarrëveshje që lind në lidhje me këtë Kontratë do të zgjidhet nga Palët me mirëkuptimin e duhur. Palët e kësaj Kontrate do të bëjnë të gjitha përpjekjet e nevojshme dhe të arsyeshme për të zgjidhur në mirëbesim çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga kjo e fundit ose në çfarëdo mënyre lidhur me këtë kontratë (përfshirë formulimin e kësaj Kontrate dhe çështjet e lidhura me të) vlefshmërinë, interpretimin, performancën, shkeljen ose përfundimin e kësaj Kontrate dhe ndreqjen ose pasojat e pavlefshmërisë së tij.
- b. Nëse Palët nuk janë në gjendje të zgjidhin në mënyrë miqësore mosmarrëveshjet që lindin midis tyre në pajtim me paragrafin e mëparshëm, Palët do t'i referohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tirane.

Neni 7 Të ndryshme

- a. Kjo Kontratë zbatohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.
- b. Kjo Kontratë përbën marrëveshjen e plotë të Palëve si dhe deklaratimet e plota dhe ekskluzive të kushteve dhe afateve të parashikuara në këtë Kontratë në lidhje me objektin e saj. Kjo Kontratë zëvendëson të gjitha marrëveshjet apo mirëkuptimet e mëparshme, me shkrim apo me gojë, që mund të ekzistojnë midis Palëve lidhur me objektin e kësaj Kontrate, apo pjese të saj.
- c. Nëse secila prej dispozitave të kësaj Kontrate është apo do të bëhet e pavlefshme, pjesërisht apo tërësisht, vlefshmëria dhe legjitimiteti i dispozitave të tjera mbetet e pacenuar. Dispozitat e pavlefshme, në masën e lejuar me ligj, do të zëvendësohen me dispozita të tjera të vlefshme dhe të zbatueshme të cilat duhet të jenë në përputhje me synimin dhe qëllimin ekonomik të dispozitave që zëvendësojnë, të cilat janë të pavlefshme e të pazbatueshme.
- d. Kjo Kontratë hartohet në 4 (katër) kopje në gjuhën shqipe, me vlerë të njëjtë secila. Nga një kopje i jepet secilës Palë, një kopje ruhet pranë arkivit të Shoqërisë dhe një depozitohet pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.
- e. Çdo ndryshim i bërë në kontekstin e kësaj kontrate duhet të bëhet me shkrim dhe të nënshkruhet nga Palët.
- f. Kostot dhe shpenzimet për regjistrimin e kësaj Kontrate do të mbulohen nga Blerësi.
- g. Kjo marrëveshje hyn në fuqi dhe është e vlefshme që nga momenti kur nënshkruhet nga Palët.

Unë, noteri publik, pasi u sigurova për identitetin e Shitësit dhe të Blerësit dhe pasi ato u njohën me përmbajtjen e kësaj Kontrate ato e nënshkruan atë rregullisht në praninë time, në 4 (tre) kopje dhe unë, Noteri, konfirmoj këtë akt në përputhje të plotë me ligjin.



Neni 8

Aneksat e Kontratës



Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneksa të Kontratës;

Vendimi i Asamblesë së Ortakut të Vetëm të Shoqërisë "Adria Trade" shpk datë 18.12.2020,

- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "Adria Trade" Sh.p.k. datë 14.01.2020;
- Vendim i Asamblese se Ortakeve te TERRAX INVESTMENT GmbH date 15.12.2020
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë TERRAX INVESTMENT GmbH datë 14.12.2020
- Statut dhe Akt themelimi i shoqërisë TERRAX INVESTMENT GmbH
- Vertetim nga falimentit për TERRAX INVESTMENT GmbH
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese dhe prokurat e perfaqësimit .

NENI 9

Dispozitat Përfundimtare

9.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

9.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

9.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpujoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

SHITES
LEONARDO ZALATEU
PERFAQESUAR NGA
Ildijona Bendo

Ildijona Bendo
BLERES

TERRAX INVESTMENT GMBH

ADMINISTRATORI



VENERA ZEQA

PERFAQESUAR NGA

Z. JULJAN ZEQA

Juljan Zeqa

Noter

ILVA H. DACI



Ilva Daci

Daci



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT



EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M01328005T	
2. Data e Regjistrimit	28/01/2020	
3. Emri i Subjektit	Adria Trade	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	23/01/2020	
6. Kohëzgjatja	Nga: 23/01/2020	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Vore VORE Autostrada Tirane Dures, Rr.Vore-Rinas km 2, pasuri ne ZK 2726 nr. pasurie 142/26 ,V.7,fq.247, Mucaj.	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Tregti. Konsultim. Projektim biznesi	
10. Administratori/ët	LEONARDO ZALATEU	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 07/02/2020	Deri: 07/02/2025
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	LEONARDOZALATEU	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Adria Trade E-Mail: info@jzfgroup.com	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT



Telefon: 0674005515

15. Statusi:

Aktiv

Datë: 14/01/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga WCB

ADRIA TRADE Shpk
M01328005T
Tirane, Vore,
Autostrada, Tirane, Durres
Rr: Vore- Rinas, Km 2, pasuri ne ZK 2726, nr. Pasurie 142/26

**VENDIM I ORTAKUT TË VETËM
TË
ADRIA TRADE SHPK**



Në 18 dhjetor 2020, 14 30 AM . (ora në Shqipëri), Shoqeria Adria Trade Shpk, shoqëri e së drejtes shqiptare, themeluar më 28/01/2020, regjistruar pranë Qendres Kombëtare të Biznesit me NUIS nr. M01328005T, me seli në Tirane, Vore, Autostrada, Tirane Durres, Rr. Vore- Rinas, km2, pasuri ne ZK 2726, me nr. pasurie 142/26, V.7, fq.247, Mucaj, ka organizuar mbledhjen e jashtëzakonshme të ortakëve ku të pranishëm ishin

Z.Leonardo Zalateu shtetas italian i biri i Adriano lindur me 13.07.1972 , ne Udine dhe banues ne Tavagnacco, Itali , madhor me zotësi të plotë juridikë për të vepruar, i pajisur me dokument identifikimi personal, kartë identiteti nr AU5867148, e lëshuar më datë 31.05.2014 dhe e vlefshme deri më datë 13.07.2024, i cili zotëron një kuotë në kapitalin e Shoqërisë, me vlerë të barabartë me kontributet e nënsakruara në shumën prej 100 000 lekë, të cilat përfaqësojnë 100% të kapitalit të Shoqërisë; dhe

Qe përfaqëson kapitalin e nënsakruar në tërësi në shumën në total prej 100 000 lekë të shoqërisë **Adria Trade Shpk**, e regjistruar në Regjistrin Tregtar mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit me numër unik të identifikimit të biznesit nr. M01328005T, me seli në Tirane, Vore, Autostrada, Tirane Durres, Rr. Vore- Rinas, km2, pasuri ne ZK 2726, me nr. pasurie 142/26, V.7, fq.247, Mucaj (me poshtë quajtur "**Shoqëria**").

VENDOSI:

1. Miratimi i transaksionit të shit-blejjes së 100% (njëqind përqind) të kapitalit të zotëruar nga Z. Leonardo Zalateu, nga pjesëmarrja do të transferohet kundrejt vlerës 100 000 Lek (një qind mijë leke) nga ky i fundit tek Terrax Investment GmbH.
2. Miratimi i marrëveshjes së shit-blejjes së kuotave për tu lidhur dhe nënshkruar midis shitesit dhe blerësit Terrax Investment GmbH të 100% të pjesëmarrjes në kapitalin e Shoqërisë e barabartë dhe pjesë e një kuote të vetme kundrejt vlerës prej 100 000 Lek (njëqind mijë leke).
3. Autorizimin e Z. **Ildijona Bendo**, shtetase Shqiptare, e bija e Thoma, lindur me 29/09/1988 ne Frseke, madhor e me zotësi të plotë juridike e per të vepruar , mbajtes i Leternjofimit/ pasaportes me nr. BB 7854594 dhe nr. personal I85929C53E per të nënshkruar kontratën e shitblerjes së kuotave të shoqërisë Adria trade shpk.
4. Referuar pikës 1 dhe 2 sa me sipër nën 6 i statutit të shoqërisë Adria Trade shpk ndryshon si me poshte vijon :

Neni 6 " Kapitali themelltar i shoqërisë është në vlerën 100.000 (njëqind mijë) leke. Pjesëmarrja e themeluesve është në përputhje me kontributet e tyre si me poshte :

ADRIA TRADE Shpk

M01328005T

Tirane, Vore,

Autostrada, Tirane, Durres

Rr. Vore- Rinas, Km 2, pasuri ne ZK 2726, nr. Pasurie 142/26



Ortaku i vetem themelues eshte :

Terrax Investment GmbH (shpk), shoqeri e se drejtes austriake, themeluar me 29.02.2012, regjistruar prane Gjykates Tregtare Vjene me nr regjistrimi FN 376663 t, me NUIS nr. ATU71044924

Kuotat me vendim te Ortakut te vetem , jane lirish te transfereshme tek cdo individ ose person juridik nepermjet kontrates se shublerjes, trasbegimise, dhnimit ose nepermjet cdo menyre tjeter te parashikuar nga ligji .

**ORTAKU I VETEM
ADRIA TRADE
LEONARDO ZALATEU**

Adria Trade
sh.p.k.
NIT. M01328005T
- Albania -

A handwritten signature in black ink is written over the rectangular stamp of Adria Trade Sh.p.k.

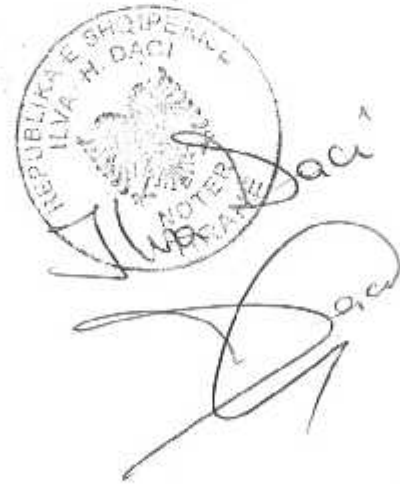
REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-20210114161234417
Data e Rezultatit të Kërkimit: 14.01.2021
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 4:12:34PM
Lloji i Kërkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-650-136
Referenca e Përdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0

ADRIA TRADE SH.P.K.

Eda Kamani



VENDIM I ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE _____

Në 15 dhjetor 2020, 11 AM, Shoqëria TERRAX INVESTMENT GmbH (shpk), shoqëri e drejtes Austriake, themeluar më 29.02.2012, regjistruar pranë Gjykatës Tregtare Vjene me NUIS nr. ATU71044924, me seli në Watgasse 49/9, 1160 Vjene-Austri e zoteruar nga ortakët

Zj. GENTA FORTUZI shtetase Italiane, e bija Lulezimit, lindur me 26.08.1982, ne Tirane dhe banues ne Udine (IT), madhor me zotësi të plotë juridikë për të vepruar, i pajisur me dokument identifikimi personal, kartë identiteti nr. AT7609679, e lëshuar më datë 13.09.2013 dhe e vlefshme deri më datë 26.08. 2024, i cili zotëron 19.800 Euro kapitalin e Shoqërisë,

Zj. DORA IZRAEL shtetase Hungareze, e bija Marijanës, lindur me 05.07.1991, ne Budapest dhe banues ne Budapest (HU), madhor me zotësi të plotë juridikë për të vepruar, i pajisur me dokument identifikimi personal, kartë identiteti nr. 077399PA, e lëshuar më datë 02.04.2012 dhe e vlefshme deri më datë 02.04. 2022, i cili zotëron 12.600 Euro kapitalin e Shoqërisë,

Zj. VENERA ZEQA shtetase Shqiptare, e bija Remziut, lindur me 28.10.1977, ne Tirane dhe banues ne Baden (A), madhor me zotësi të plotë juridikë për të vepruar, i pajisur me dokument identifikimi personal, pashaportë biometrike nr. BE0133312, e lëshuar më datë 27.06.2012 dhe e vlefshme deri më datë 26.06. 2022, i cili zotëron 3.600 Euro kapitalin e Shoqërisë,

VENDOSI:

1. Miratimi i transaksionit të blerjes së 100% (njëqind përqind) të kapitalit të zotëruar nga Z. Leonardo Zalateu, nga pjesëmarrja ne shoqërine Adria Trade Shpk kundrejt vleres 100 000 Lek.
2. Miratimi i marrëveshjes së shit-blerjes së kuotave për tu lidhur dhe nënshkruar midis bleresit dhe shitesit Leonardo Zalateu të 100% të pjesëmarrjes në kapitalin e Shoqërisë e barabartë dhe pjesë e një kuote të vetme kundrejt vlerës prej 100 000 Lek (njëqind mijë).
3. Autorizimin e Z. Juljan Zeqja, shtetas Shqiptar, i biri i Kadri, lindur me 11/04/1970 ne Tirane, madhor e me zotësi të plotë juridikë e për të vepruar, mbajtës i Letërnjoftimit/ pasaportes me nr. BC 6334773 dhe nr. personal H00411050R për të nënshkruar kontratën e shitblerjes së kuotave të shoqërisë Adria Trade shpk.
4. Autorizimin e Z. Agur Brace mbajtëse e Letërnjoftimit me nr. 034599826 dhe nr. personal F70627029V, me qëllim kryetjen e të gjitha veprimeve të nevojshme lidhur me depozitimin e këtij vendimi pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit dhe çdo organi tjetër të nevojshëm, duke përfshirë, nënshkrimin dhe përmbushjen e të gjitha kërkesave, akteve dhe procedurave të nevojshme për realizimin e qëllimit të sipërpërmendur.

ORTAKET E SHOQERISE

1. GENTA FORTUZI



2. DORA IZRAEL

Israel Dora

3. VENERA ZEQJA



TERRAX INVESTMENT GmbH



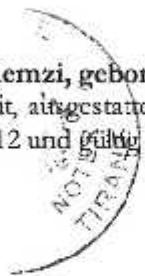
GENERALVERSAMMLUNGSSBESCHLUSS

Am 15. Dezember 2020, um 11:00 Uhr, wurde die am 29.02.2012 gegründete österreichische Gesellschaft Terrax Investment GmbH, bei der Wiener Handelsgericht unter der Registrierungsnummer FN 376663 t mit der NUIS-Nr. ATU 71044924, mit Hauptsitz in Wattgasse 49/9, 1160 Wien-Österreich, im Besitz von Partnern :

Frau, Genta Fortuzi, italienische Staatsbürgerin, Tochter von Lulezimi, geboren am 26.08.1982 in Tirana und wohnhaft in Udine, Erwachsene, mit voller Rechtsfähigkeit, ausgestattet mit persönlichem Ausweis, Personalausweis Nr. AT 7609679, ausgestellt am 13.09.2013 und gültig bis 26.08.2024, die 19.800 Euro am Kapital der Gesellschaft besitzt,

Frau, Dora Israel, ungarische Staatsbürgerin, Tochter von Marianna, geboren am 05.07.1991, in Budapest und wohnhaft in Budapest, Erwachsene mit voller Rechtsfähigkeit, ausgestattet mit persönlichem Ausweis, Personalausweis Nr. 077399PA, ausgestellt am 02.04.2012 und gültig bis 02.04.2022, die 12600 Euro im Kapital der Gesellschaft besitzt.

Frau Venera Zeqja, albanische Staatsbürgerin, Tochter von Remzi, geboren am 28.10.1977 in Tirana und wohnhaft in Baden, Erwachsene mit voller Rechtsfähigkeit, ausgestattet mit persönlichem Ausweis, biometrischem Pass Nr. EU0133312, ausgestellt am vom 27.06.2012 und gültig bis 26.06.2022, die 3600 Euro im Kapital der Gesellschaft besitzt,



beschlossen:

1. Genehmigung der Kauftransaktion von 100% (einhundert Prozent) des Kapitals von Herrn Leonardo Zalatu aus der Beteiligung an der Gesellschaft Adria Trade Shpk (GmbH) gegen den Wert von 100.000 (einhunderttausend) Leke.
2. Genehmigung des Kauf- und Verkaufsvertrags der Aktien, die zwischen dem Käufer und dem Verkäufer Leonardo Zalatu zu 100% der Beteiligung am Kapital der Gesellschaft zu schließen und zu unterzeichnen sind, gleich und Teil einer einzigen Aktie gegen den Wert von 100.000 Lek (einhunderttausend)
3. Genehmigung von Herrn Julian Zeqja, albanischer Staatsbürger, Sohn von Kadri, geboren am 11.04.1970 in Tirana, Erwachsen, und mit voller Rechtsfähigkeit, Inhaber des Personalausweises / Passes Nr. BC 6334773 und persönliche Nummer H00411050R zur Unterzeichnung des Aktiensverkaufsvertrags der Firma Adria Trade Shpk (GmbH)
4. Genehmigung von Herrn Agur Brace, Ausweisinhaber mit Nr. 034599826 und Nr. F70627029V, um alle erforderlichen Maßnahmen im Zusammenhang mit der Einreichung dieser Entscheidung beim Nationalen Geschäftszentrum, sowie bei allen anderen erforderlichen Stellen durchzuführen, einschließlich der Unterzeichnung und Erfüllung aller für die Umsetzung erforderlichen Anforderungen, Handlungen und Verfahren den oben genannten Zweck.

GESELLSCHAFTSPARTNER

Genta Fortuzi



Dora Izrael

Izrael Dora

Venera Zeqja



TERRAX
INVESTMENT GmbH
AT 071044924
AUSTRIA



VOLLMACHT

TERRAX Investment GmbH (shpk), gegründet am 29.02.2012, eingetragen im Firmenbuch unter FN 376663 t, mit Hauptsitz in Wattgasse 49/9, 1160 Wien-Österreich, gemäß dem Beschluss der Generalversammlung am 02.12.2020 der Gesellschafter der Terrax Investment GmbH zum Kauf von Aktien der Adria Trade GmbH (Shpk), vertreten durch die Geschäftsführerin Frau Venera Zeqja, albanische Staatsbürgerin, Tochter von Remzi, geboren am 28.10.1977 in Tirana-Albanien und wohnhaft in Baden-Österreich, reif, mit volle rechtliche Vertretungsbefugnisse, ausgestattet mit einem biometrischem Reisepass Nummer BE0133312

(Im folgenden als VERTRETENE bezeichnet)

die, mit ihrem freien und vollen Willen wie folgt erklärt:

Ich, die Geschäftsführerin der Firma Terrax Investment GmbH ermächtige und ernenne Herrn Julian Zeqja, albanischer Staatsbürger, Sohn von Kadri, geboren in Tirana, am 11.04.1970, wohnhaft in Tirana, reif, mit volle rechtliche Vertretungsbefugnisse, identifiziert mit einem biometrischen Pass Nr. BC 6334773 und mit der persönlichen Nummer 00H00411050R, dem ich folgende Rechte gebe:

Mich beim öffentlichen Notar in der Republik Albanien zu vertreten, zur Unterzeichnung des Kauf- und Verkaufsvertrags für Aktien der Firma Adria Trade GmbH (Shpk), mit der Nummer NUIS M01328005T und Sitz am Autostrada Tirane- Durres, Rr.VoreRinas km 2, pasuri ne ZK 2726 nr. pasurie 142/26 ,V.7,fq.247, Mucaj, Vore, Tirane.

Der Vertreter hat auch das Recht, mich im Nationalen Geschäftszentrum (QKB) in der Republik Albanien zu vertreten, um den Aktiensverkaufsvertrag zu hinterlegen, sowie alle Verfahren zur Registrierung dieses Vertrags durchzuführen und alle erforderlichen Anträge zu stellen und Unterzeichnung aller Unterlagen, die von dem Nationalen Geschäftszentrum (QKB) benötigt werden, um diese Änderung widerzuspiegeln.

Ich betrachte alle Handlungen des Vertreters als von mir selbst ausgeführt.

Der Vertreter kann einen Teil oder alle Rechte gemäß dieser Vollmacht an einen Dritten delegieren.

Ich, der öffentliche Notar, beglaube diese Vollmacht nach dem Gesetz, nachdem ich die Identität des Vertretenen überprüft habe und diese Vollmacht vorgelesen und in meiner Gegenwart unterschrieben hat.

DIE VERTRETENE

Baden 15.12.2020

VENERA ZEQJA


TERRAX
INVESTMENT GmbH
AT U 71044924
AUSTRIA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JONELA P. HAJDARI
ADRESA RR. E DURRESIT
TEL: 692344833

VËRTETIM PËR KTHIMI

Nr. repertori: 461

Tirane më 22/01/2021



Ligjet referuese:

1. Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
2. Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
3. Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"



V2021050940041291525



PROKURE E POSAÇME

Shoqëria **TERRAX Investment GmbH (shpk)**, themeluar më 29.02.2012, me NIPIT FN 376663 t, me seli në, **Wattgasse 49/9, 1160 Vjene-Austri**, sipas vendimit të Asamblese se Ortakeve te Shoqërise Terrax Investment GmbH per blerjen e kuotave te **Adria Trade Shpk** me date 02.12.2020, perfaqesuar nga administratori **Znj Venera Zeqja**, shtetase shqiptare, e bija e Remz, lindur më 28.10.1977, në Tirane-Shqiperi dhe rezident në **Baden- Austri**, madhore me zotësi të plotë juridikë për të vepruar, e pajisur me pasaportë biometrike me nr **BE0133312**

(Këtu e më poshtë referuar si i Perfaqësuar)

E cila, me vullnetin e saj të lirë e të plotë deklaroi si më poshtë vijon:

Unë e nënshkruara sa më sipër ne cilesine e administratorit te shoqërise **Terrax Investment GmbH**, emëroj dhe autorizoj **Z Julian Zeqja**, shtetas shqiptar, i biri i Kadri, i datëlindjes 11/04/1970, lindur në Tirane, e me banim në Tirane, madhor, me zotësi te plotë juridike për të vepruar, identifikuar me anë të pasaportes biometrike me nr. **BC 6334773** dhe me numër personal **H00411050R**, të cilin i jap tagra si më poshtë:

Të me perfaqesojë prane noterit publik ne Republiken e Shqiperise me qellim nenshkrimin e kontrates se shitblerjes se kuotave te shoqërise **Adria Trade Shpk**, me nr.NUIS **M01328006T** dhe me seli ne Autostrada Tirane Durres, Rt.VoreKinas km 2, pasuri ne ZK 2726 nr. pasurie **142726/V7/B/247**, Mucaj, Vore, Tirane.

Gjithashtu Perfaqesuesi ka te drejte te me perfaqesojë prane Qendres Komitetare te Biznesit ne Republiken e Shqiperise me qellimin depozitimn e Kontrates se Shitblerjes se Kuotave dhe kryjen e te gjitha procedurave per regjistrimin e kesaj kontrate dhe kryerjen e te gjitha aplikimeve ne nevojshme si dhe nenshkrimin e cdo dokumentacioni qe do te kerkoher nga QKB me qellimin pasqyrimin e ketij ndryshimi.

Të gjitha veprimet e përfaqësuesit i konsideroj të mirëqena si të jenë kryer prej meje.

Perfaqesuesi mund te delegoje pjeserisht ose plotesisht tagrat sipas kesaj prokure tek te trecte

Unë, Noteri publik, pasi u sigurova për identitetin e të përfaqësuarit dhe pasi lexova me zë këtë prokurë dhe pas nënshkrimit të tij në prezencën time, e noterizoj këtë prokurë rregullisht sipas ligjit.-

I PËRFAQËSUARI

VENERA ZEQA

BADEN, 15/12/2020


TERRAX
INVESTMENT GmbH
ATU 71044924
AUSTRIA

BRZI: 987/2020/sz

Die Echtheit der Firmazeichnung der Frau **Venera Zeqja**, geboren am 28.10.1977 (achtundzwanzigsten Oktober neunzehnhundertsiebenundsiebzig), 2500 Baden, Braitner Straße 8/2, in ihrer Eigenschaft als Geschäftsführerin der **Terrax Investment GmbH**, Firmenbuchnummer 376663t, mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift 1160 Wien, Wattgasse 49/9, wird bestätigt. -----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a NO (Paragraf neunundachtzig a der Notariatsordnung) auf Grund der heute im elektronischen Weg vorgenommenen Einsicht in das Firmenbuch, dass Frau **Venera Zeqja** berechtigt ist, die unter Firmenbuchnummer 376663t eingetragene **Terrax Investment GmbH** selbständig rechtsverbindlich zu zeichnen. -----

Weiters bestätige ich, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt. -----

Baden, am 15.12.2020 (fünfzehnten Dezember zweitausendzwanzig). -----

BRZI: 987/2020/sz

Hereby I certify the authenticity of the signature for the company of **Venera Zeqja**, born 28th (twentyeighth) of October 1977 (nineteenhundredseventyseven), residing at 2500 Baden, Braitner Straße 8/2, as managing director for the **Terrax Investment GmbH**, commercial register number 376663t, establishment at Vienna and the business address 1160 Wien, Wattgasse 49/9. -----

Under the term of article 89a of the collection of notary procedures I certify at same time because of my electronically inspection into the commercial register, that Miss **Venera Zeqja** is authorised to sign for the **Terrax Investment GmbH** registered to commercial register number 376663t. -----

Furthermore, I certify that the party has verified to have knowledge of the content of the document and to have signed it free from compulsion. -----

Baden, this December 15th 2020 (fifteenth of December twothousandtwenty). -----

Vergebührt mit € 14,30 gem.
§ 14 TP 13 Gebührengesetz




Mag. Eva Benedikt
als Substitutin des öffentlichen Notars
Mag. Wilhelm Benedikt mit Amtssitz
in 2500 Baden, NO



Gebühr € 14,40
entrichtet

Apostille
(Convention de la Haye du 5 octobre 1954)

1. Land: ÖSTERREICH
Pays: _____

Dieses öffentliche Dokument / Le présent document officiel

2. ist unterzeichnet von Mag. Eva Benedikt
a été signé par _____

3. in seiner Eigenschaft als Notarsubstitut/in
apostillé en qualité de _____

4. Ist versehen mit dem Siegel/Stampel des Notars
le sceau/timbre (qui) figure est celui de _____
Bestand: / Ains ien _____

5. in Wiener Neustadt
à (lieu): Présidium des

7. durch Landesgericht
par (autorité d'apostille) _____

6. am 16. DEZ. 2020
le (date) _____

8. unter /
sous N° YV 3826/20b-25
du registre _____

9. Siegel / Stampel
Sceau ou timbre _____

10. Unterschrift
Signature i. A. Rosa Gruber



Dpl/Rplf. ADi: Rosa Gruber

BRZI: 987/2020 / sz

Vërtetësia e ndërmarrjes së znj. **Venera Zeqja**, e lindur më 28 tetor 1977 (njëzet e tetë tetor një mijë e nentëqind e shtatëdhjetë e shtatë), 2500 Baden, Braitner Straße 8/2, në cilësinë e saj si drejtor menaxhues i **Terrax Investment GmbH**.

Regjistri tregtar numër 376663t, me seli në Vjenë dhe adresën e biznesit 1160 Vienna, Wattgasse 49/9, është konfirmuar.

Në të njëjtën kohë, unë konfirmoj në përputhje me S 89a JO (Paragrafi tetëdhjetë e nëntë i Rregullores Noterialë) bazuar në inspektimin elektronik të regjistrit tregtar që znj. Venera Zeqja ka të drejtë të nënshkruajë në mënyrë të pavarur **Terrax Investment GmbH** të regjistruar nën regjistrin tregtar me numër 376663t në një mënyrë ligjërishit të detyrueshme.

Unë gjithashtu konfirmoj që partia ka deklaruar se është e njohur me përmbajtjen e dokumentit dhe se do të nënshkruhet lirshëm.

Baden, më 15 dhjetor 2020 (pesëmbëdhjetë dhjetor dy mijë e njëzet).

BRZI: 987/2020 / sz

Me anë të kësaj unë vërtetoj vërtetësinë e nënshkrimit për kompaninë e Venera Zeqja, bon 28 (tetëmbëdhjetë) tetor 1977 (nëntëmbëdhjetë e nëntë), me banim në 2500 Baden, Braitner Straße 8/2, si drejtor menaxhues i **Terrax Investment GmbH**, regjistri tregtar numër 376663t, selia, në Vjenë dhe adresa e biznesit 1160, Wien, Wattgasse 49/9.

Sipas afatit të nenit 89a të mbledhjes së procedurave noteriale, unë vërtetoj disa kohë për shkak të regjistrimit tim elektronik në regjistrin tregtar, që zonjusha **Venera Zeqja**, është e autorizuar të nënshkruajë për **Terrax Investment GmbH** të regjistruar në regjistrin tregtar me numër 376663t.

Për më tepër, unë vërtetoj që pala ka verifikuar që ka njohuri për përmbajtjen e dokumentit dhe se e ka nënshkruar atë pa detyrim.

Baden, këtë 15 dhjetor 2020 (pesëmbëdhjetë dhjetor dy mijë e njëzet).

Tarifa prej 14.40 € sipas

S 14 TP 13 Akti i Tarifave.

[Firmë, vulë]

(APOSTILLE)

(Konventa e Hagës e 5 Tetor 1961)

1.Shteti: AUSTRI

Ky dokument publik:

2.Eshte firmosur nga: Ing.Mag. Era Benedikt

3.Duke vepruar ne cilesine e: Zevendesues i Noterit

4.Me vulen, pullen Noterit

VERTETON

5. Ne: Klagenfurt

6. 16.12.2020

7. Nga: Gjykata rajonale

8. Me nr. JV3826/20b-25

9.Vula, stampa

10. Firma

The bottom of the document features three handwritten signatures in black ink. To the right of the signatures is a circular official stamp. The stamp contains the text 'ÖSTERREICHISCHE ANTRAGSBEHÖRDE' around the top edge and 'Official Translation' in the center. There is also a smaller, partially obscured stamp below it.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DIOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER JONELA P. HAJDARI

DATE 22/01/2021
NR REP. 461

PULLE TARIFE



V2021050940041291525



VËRTETIM PËRKTHIMI

Vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses Elda Keqira, shtetase shqiptare, madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, përkthyesë e miratuar e Gjuhës Gjermane nga Ministria e Drejtësisë, e cila pranoi se ka përkthyer, nga gjuha Gjermane në gjuhën Shqipe dokumentin bashkangjitur dhe më pas unë noterja në bazë të nenit 62, pika "j" dhe nenit 135, të Ligjit 110/2018 "Për Notarinë", e vërtetoj nënshkrimin në bazë të ligjit.

NOTER

JONELA P. HAJDARI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JONELA P. HAJDARI
ADRESA RR. E DURRESIT
TEL: 692344833

VËRTETIM PËRKTHIMI



Nr. repertori: 460

Tirane më 22/01/2021

Ligjet referuese:

1. Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
2. Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
3. Ligji nr. 110, datë 29/12/2018 "Për Notarinë"



V2021050940041143030

PROCURA SPECIALE

Sig. Leonardo Zalateu, cittadino italiano, figlio di Adriano, nato il 13.07.1972, a Udine, Italia e residente a Tavagnacco, Italia, maggiorenne con piena capacità giuridica di agire, munito di documento di identificazione personale (passaporto), n. YB1775366, emessa in data 25.01.2018 e valida fino al 24.01.2028, in qualità di socio unico e titolare del 100% del capitale della società Adria Trade shpk, con n. NUIS M01328005T e sede in Autostrada Tirane Durres, Rr. Vore Rinas km 2, bene catastato in CZ 2726 n. proprietà 142/26, V.7, p.247, Mucaj, Vore.

(Di seguito denominato il Rappresentante)

Il quale, con la sua libera e piena volontà, ha dichiarato quanto segue:

Io, sottoscritto in qualità di socio della società Adria Trade shpk, nomino ed autorizzo la Sig.ra Ildijona Bendo, cittadina albanese, figlia di Thoma, nata il 29/09/1988, nata a Erseke, residente a Tirana, maggiorenne, con piena capacità giuridica di agire, identificato mediante passaporto / carta d'identità biometrica n. BB 7854594 e con numero personale I85929053E, a cui do i seguenti poteri.

Per rappresentarmi presso il notaio nella Repubblica d'Albania per firmare il contratto di vendita di quote che ho in Adria Trade Shpk alla Terrax Investment GmbH. Il rappresentante ha il diritto di determinare il prezzo di vendita della quota e di ritirarlo.

Considero tutte le azioni del rappresentante come se fossero state eseguite da me.

Io, Notaio Pubblico, dopo essermi accertato dell'identità del rappresentato e dopo aver letto ad alta voce la presente procura e dopo averla firmata in mia presenza, autentico regolarmente questa procura a norma di legge.

Villach, in 18.12.2020



I RAPPRESENTANTE

Leonardo Zalateu

PROKURE E POSAÇME



Z **Leonardo Zalateu**, shtetas italian, i biri i Adrizno, lindur më 13.07.1972, në Udine, Itali dhe rezident në Tavagnacco, Itali , madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i pajisur me dokument identifikimi personal (pasaportë), nr YB1775366, e lëshuar më datë 25.01.2018 dhe e vlefshme deri më datë 24.01.2028, në cilësinë e ortakut të vetëm dhe zoteruesit të 100% të kapitalit të shoqërisë Adria Trade shpk, me nr. NUIS M01328005T dhe seli në Autostrada Tirane Durrës, Rt.VorëRinas km 2, pasuri në ZK 2726 nr. pasurie 142/26 ,V.7,fq.247, Mucaj, Vorë.

(Këtu e më poshtë referuar si i Përfaqësuari)

I cili, me vullnetin e tij të lirë e të plotë deklaroi si më poshtë vijon:

Unë i nënshkruari sa më sipër në cilësinë e ortakut të shoqërisë Adria Trade shpk, emëroj dhe autorizoj **Znj Ildijona Bendo**, shtetas shqiptar, e bija e Thoma, e datëlindjes 29/09/1988, lindur në Erseke, e me banim në Tirane, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me anë të pasaportës biometrike/ leternjoftimit me nr. BB 7854594 dhe me numër personal I85929053E , të cilit i jap tagra si më poshtë.

Të me perfaqesoje pranë noterit publik në Republikën e Shqipërisë me qëllimin nënshkrimin e kontratës së shitjes së kuotes që une zoteroj tek shoqëria Adria Trade Shpk me shoqërinë Terrax Investment GmbH (shpk). Perfaqësuesi ka të drejtë të përcaktojë çmimin e shitjes së kuotes si dhe ta tërheqë atë.

Të gjitha veprimet e përfaqësuesit i konsideroj të mirëqena si të jenë kryer prej meje.



Unë, Noteri publik, pasi u sigurova për identitetin e të përfaqësuarit dhe pasi lexova me zë këtë prokurë dhe pas nënshkrimit të tij në prezencën time, e noterizoj këtë prokurë rregullisht sipas ligjit.-

Villach, am 18.12.2020

I PËRFAQËSUARI
Leonardo Zalateu

BRZ: 3389/2020

Die Unterschrift des Herrn **Leonardo Zalateu**, geboren am **03.07.1972** (dreizehnten Juli neunzehnhundertzweiundsiebzig), **Via Belluno 28, 33010 Tavagnacco, Italien** ist echt.

Weiters bestätige ich, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt.

Villach am **18.12.2020** (achtzehnten Dezember zweitausendzwanzig).

Finanzgebühr von € 14,30 entrichtet.



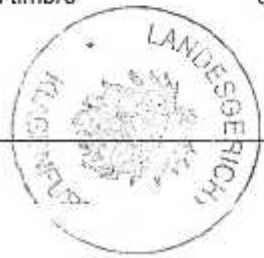
ING. MAG. TOBIAS ASSOEG
SUBSTITUT DES ÖFFENTLICHEN NOTARS
MAG. GERALD RAUCHENWALD IN VILLACH



14,30
Die Kostenbearbeitung

Apostille (Convention de La Haye du 5 octobre 1961) Österreich	
1. Land: Pays:	Diese öffentliche Urkunde / Le présent document official
2. ist unterzeichnet von a été signé par	Ing. Mag. Tobias Assogg Substitut des öffentlichen Notars
3. in seiner Eigenschaft als agissant en qualité de	Mag. Gerald Rauchenwald in Villach, Kärnten
4. le sceau/timbre qui y figure est celui de	Mag. Rauchenwald
Bestätigt (Ainsi fait)	
in	Klagenfurt
6. am	21.12.2020
5. à (lieu)	le (date)
7. durch des Landesgerichtes par (autorité d'attestation)	8. unter 3 Jv 1200/20i-25 sous No du registre
9. Siegel / Stempel Sceau du timbre	10. Unterschrift Signature


(FOI Mikula)



GT. 3389/2020

Nënshkrimi i Z. Leonardo Zälatau i lindur më 13 korrik 1972 (trembedhjetë korrik njëmijë e nentëqind e shtatëdhjetë e dy), Via Belluno 28, 33010 Tavagnocco, Itali është i vërtetë.

Unë gjithashtu konfirmoj që pala ka deklaruar se është e njohur me përmbajtjen e dokumentit dhe se do të nënshkruhet lirshëm.

Villach më 18 dhjetor 2020 (tetembëdhjetë dhjetor dy mijë e njëzet).

Tarifa e financës prej 14.30 € e paguar.

[Firme, vulë]

14.40

Kosto

(APOSTILLE)

(Konventa e Hagës e 5-Tëtor 1961)

1.Shteti: AUSTRI

Ky dokument publik:

2.Eshtë firmosur nga: Ing.Mag. Tobias Asscgg

3.Duke vepruar në cilësinë e: Zevendesues i Noterit

4.Me vulën, pullën

VERJETON

5. Në: Klagenfurt

6. 21.12.2020

7. Nga: Gjykata rajonale

8. Me nr. 3 Jv. 1200/20i-25

9.Vula, stampa

10. Firma

Collo  *Asscgg*

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER JONELA P. HAJDARI

PULLE TARIFE



V2021030940041143030

DATE 22/01/2021
NR REP 460

VËRTETIM PËRKTHIMI

Vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses **Elda Keqira**, shtetase shqiptare, madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, përkthyesë e miratuar e Gjuhës Gjermane nga Ministria e Drejtësisë, e cila pranoi se ka përkthyer, nga gjuha Gjermane në gjuhën Shqipe dokumentin bashkangjitur dhe më pas unë noterja në bazë të nenit 62, pika "j" dhe nenit 135, të Ligjit 110/2018 "Për Noterinë", e vërtetoj rëndshkrimin në bazë të ligjit.

NOTER

JONELA P. HAJDARI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JONELA P. HAJDARI
ADRESA RR. E DURRESIT
TEL: 692344833

VËRTETIM PËRKTHIMI



Nr. repertori: 238

Tirane më 14/01/2021

Ugjet referimese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29-07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10-03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 26-12/2018 "Për Notarinë"



V2021050940020734821



28 Nc 81/20w
(Bitte in allen Eingaben anführen)

Marxergasse 1a
1030 Wien

Tel.: +43 1 51526 749

AMTSBESTÄTIGUNG

Es wird bestätigt, dass über die protokollierte Firma

Terrax Investment GmbH
Wattgasse 49/9, 1160 Wien
Firmenbuchnummer 376663t

derzeit beim Handelsgericht Wien kein Insolvenzverfahren anhängig ist.

Gebühr € 14,40
entrichtet
HG Wien, am 4. DEZ. 2020
Schagginger

Handelsgericht Wien
1030 Wien, Marxergasse 1a
Abt. 28, am 03.12.2020

[Handwritten Signature]
Dr. Johann Gumpinger
Richter

Die Echtheit der Unterschrift des
Richters Doktor Johann
Gumpinger des Handelsgerichtes
Wien, wird beglaubigt.

Präsidium des Handelsgerichtes Wien
1030 Wien, Marxerg. 1a
Wien, am 4. DEZ. 2020

G. Schagginger
FOI Gabriele Schagginger

Gebühr EUR 3,75 entrichtet!



VERTETIM

Është konfirmuar se në lidhje me kompaninë e regjistruar

Terrax Investment GmbH
Wattgasse 49/9, 1160 Vjenë
Numri i regjistrimit tregtar 376663t

Asnjë procedurë e falimentimit nuk është në pritje në Gjykatën Ekonomike të Vjenës.

Gjykata Tregtare Vjenë
1030 Vjenë, Marzergasse 1a
Departamenti 28 më 3 dhjetor, 2020

Tarifa 14,40 €

e paguar

HG Vjenë, më 4 Dhjetor 2020

Vërtetësia e nënshkrimit
Dr. JOHAN Gumpinger

Gumpinger, i Gjykatës Tregtare të Vjenës është i çertifikuar.
Presidiumi i Gjykatës Tregtare Vjenë 1030 Vjenë, Marxerg 1a
Vjenë, 4 Dhjetor 2020

P. Shaflling

FOI Gabriela Schagginger

Dr. Johann Gumpinger

Gjyqtar

[Kompania, vule]

Fatura 3.75 EUR e paguar!



20-53

Geschäftszahl:



Notariats-Akt

vom 4. Februar 2020

Vor mir, Ingenieur Magister Tobias Asseg, Substitut des öffentlichen Notars Magister Gerald Rauchenwald mit dem Amtssitz in Villach, Kärnten, haben heute in dessen Amtskanzlei in 9500 Villach, 10. Oktober-Straße 18, die Parteien:-----

1. Frau Antonella Tognon, geboren am 18.08.1964 (achtzehnten August neunzehnhundertvierundsechzig), 35132 Padua, Via V. Rizzato 1, Italien, als abtretende Gesellschafterin einerseits, welche der italienischen, nicht aber der deutschen Sprache kundig ist -----
2. Frau Venera Zeqja, geboren am 28.10.1977 (achtundzwanzigsten Oktober neunzehnhundert-siebenundsiebzig), 2500 Baden bei Wien, Braitner Straße 8/2, Frau Dora Izrael, geboren am 05.07.1991 (fünften Juli neunzehnhunderterneunzig), 2440 Szazhalombatta, Kodaly Zoltan Setany 6, Ungarn, und Frau Genta Fortuzi, geboren am 26.08.1982 (sechszwanzigsten August neunzehnhundertzweiundachtzig), 33100 Udine, Via Bologna 33, Italien als überneh-men-de Gesellschafter andererseits, welche der italienischen, nicht aber der deutschen Sprache kundig sind,-----
3. in Gegenwart der beigezogenen Aktszeugen-----
 - a) Frau Monika Kowatsch, geboren am 02.11.1985 (zweiten November neunzehnhundertfünf-undachtzig), 9500 Villach, 10. Oktoberstraße 18, und-----

MAG. GERALD RAUCHENWALD, ÖFFENTLICHER NOTAR
ING. MAG. TOBIAS ASSEG, SUBSTITUT

10000 Villach
10. Oktoberstraße 18
www.rauchenwald.at

Tel. 0462 2484
Fax 0462 2484
t.asseg@rauchenwald.at

ÖZ/ANZ 006 953
04 421 471



- b) Frau Anna Trieb, geboren am 15.04.1997 (fünfzehnten April neunzehnhundertsiebenundneunzig), 9500 Villach, 10.-Oktober-Straße 18, welche der deutschen Sprache, jedoch nicht der Sprache der unter 1 und 2. angeführten Parteien kundig sind sowie.....
4. in Gegenwart des beeideten Dolmetschers für die italienische Sprache Herr: Doktor Günther Clementschitsch, geboren am 11.05.1966 (elften Mai neunzehnhundertsechszestig), 9500 Villach, Moritschstraße 11/T, eine beglaubigte Kopie des Gerichtsdolmetscherausweises ist beigeftet).....
- errichtet nachstehenden.....

KAUF UND ABTRETUNGSVERTRAG

I. Vertragsgegenstand

Frau Antonella Tognon ist Alleingeschafterin der im Firmenbuch unter FN 376563 t eingetragenen Firma Terrax Handel GmbH mit dem Sitz in Villach.....

Ihr Geschäftsanteil entspricht einer zur Gänze eingezahlten Stammeinlage von EUR 36.000,- (sechsendreißigtausend Euro).....

II Abtretung

Frau Antonella Tognon tritt hiermit ihren vorbeschriebenen, einer zur Gänze eingezahlten Stammeinlage von EUR 36.000,- (sechsendreißigtausend Euro) entsprechenden Geschäftsanteil an der Firma Terrax Handel GmbH.....

- a) mit einem einer zur Gänze einbezahlten Stammeinlage von EUR 19.800,- (neunzehntausendachthundert Euro) entsprechenden Teil um den Abtretungspreis von € 2.090,- (zweitausendneunzig Euro) an Frau Genta Fortuzi.....
- b) mit einem einer zur Gänze einbezahlten Stammeinlage von EUR 12.600,- (zwölftausendsechshundert Euro) entsprechenden Teil um den Abtretungspreis von € 1.330,- (eintausenddreihundertdreißig Euro) an Frau Dora Izrael und.....
- c) mit einem einer zur Gänze einbezahlten Stammeinlage von EUR 3.600,- (dreitausendsechshundert Euro) entsprechenden Teil um den Abtretungspreis von € 380,- (dreihundertachtzig Euro) an Frau Venera Zeqja.....

ab, und diese nehmen diese Abtretungen an.....

Die Abtretungspreise wurden bereits vor Unterfertigung dieses Vertrages zu Händen der abtretenden Gesellschafterin bezahlt, welche mit Unterfertigung dieses Vertrages auch den Erhalt der Abtretungspreise bestätigt.....

Frau Genta Fortuzi, Frau Dora Izrael und Frau Venera Zeqja erwerben diese Geschäftsanteile mit allen Rechten und Pflichten, die der abtretenden Gesellschafterin der Gesellschaft sowie dem Mitgesellschafter gegenüber zustehen beziehungsweise obliegen.

Sie erklären, den Gesellschaftsvertrag in der derzeit geltenden Fassung zu kennen und sich all seinen Vereinbarungen zu unterwerfen und die abtretende Gesellschafterin hinsichtlich aller vor ihr übernommenen Verpflichtungen und Verbindlichkeiten, die sich aus dem Gesellschaftsverhältnis im Hinblick auf den vertragsgegenständlichen Geschäftsanteil ergeben, klag- und schadlos zu halten.

III. Übergabzeitpunkt

Der Übergang aller mit den Geschäftsanteilen verbundenen Rechte und Verbindlichkeiten auf die Übernehmer erfolgt vereinbarungsgemäß mit Unterfertigung dieses Vertrages.

Die abtretende Gesellschafterin ist verpflichtet, der Geschäftsführung der Gesellschaft den Übergang des Geschäftsanteiles zum Zwecke der Anmeldung beim Firmenbuch bekannt zu geben.

IV. Gewährleistung

Die abtretende Gesellschafterin haftet dafür, dass der vertragsgegenständliche Geschäftsanteil ihr unbeschränktes Eigentum darstellt und nicht mit irgendwelchen Rechten Dritter belastet ist. Sie verpflichtet sich, etwa auftretende, noch von ihr zu vertretende Verbindlichkeiten unverzüglich zu berichtigen und die Geschäftsanteilerwerber diesbezüglich vollkommen klag- und schadlos zu halten.

Die abtretende Gesellschafterin erklärt ferner, dass neben den den Übernehmern bekannten Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages keinerlei sonstige Vereinbarungen oder Beschlüsse der Gesellschafter bestehen, welche die mit dem vertragsgegenständlichen Geschäftsanteil verbundenen Mitgliedschaftsrechte beeinflussen.

Die übernehmenden Gesellschafter sind berechtigt gemeinsam mit seinem steuerlichen und rechtlichen Berater im Wege der Kontaktnahme mit der steuerlichen Vertretung der Gesellschaft Einschau in alle Unterlagen der Gesellschaft zu nehmen und sich über alle für die Betriebsführung wesentlichen steuerlichen, rechtlichen, personellen und technischen Bedingungen des Unternehmens zu informieren und sich Einblick zu verschaffen.

Es wird jedoch seitens der abtretenden Gesellschafterin keine Haftung für eine außerordentliche über den Inhalt dieses Vertrages hinausgehende Beschaffenheit und insbesondere den künftigen Ertrag des Unternehmens übernommen; dies gilt nicht für vorsätzlich oder grob fahrlässig verschwiegene Mängel.



Weiters verzichtet Frau Antonella Tognon auf sämtliche allenfalls gegenüber der Gesellschaft bestehenden Ansprüche ihrerseits, unabhängig von der Anspruchsgrundlage.

V. Kosten und Abgaben

Alle Kosten der Errichtung und Vergebührung dieses Vertrages tragen die Übernehmer.

VII. Datenschutzerklärung und Erklärung gemäß EU Anti-Geldwäsche-RL

Die Parteien erklären, soweit in diesem Vertrage nicht ausdrücklich anderes angeführt ist, im eigenen Namen und auf eigene Rechnung und nicht in fremden Auftrag zu handeln.

Die Parteien erklären weiters, keine politisch exponierten Personen im Sinne des EU Anti-Geldwäsche-Richtlinie zu sein, insbesondere selbst kein maßgebliches politisches Amt inne zu haben, oder früher ausgeübt zu haben und mit einer solchen Person weder in einem nahen Verwandtschaftsverhältnis zu stehen, noch eine einer politisch exponierten Person nahestehende Person zu sein. Das Rechtsgeschäft dient weder der Geldwäscherei noch der Terrorismusfinanzierung.

Die Parteien (als Betroffene) erklären hiermit zur Kenntnis, dass die Verarbeitung der bereitgestellten und für die ordnungsgemäße Abwicklung des gegenständlichen Geschäftsfalles erforderlichen personenbezogenen Daten, das sind Name/Firma, Anschrift, Bankverbindung, Email, Telefonnummer, zum Zwecke der Erfüllung und Abwicklung dieses Vertrages gemäß Artikel 6 Abs 1 lit b DSGVO, durch Herrn Mag. Gerald Rauchenwald, öffentlicher Notar, 9500 Villach, 10.-Oktober-Straße 18, als Verantwortlichen erfolgt.

Die erhobenen personenbezogenen Daten werden im gesetzlichen Rahmen, vertraulich und ausschließlich zur Erfüllung des gegenständlichen Vertragsverhältnisses nach Treu und Glauben im erforderlichen Ausmaß verarbeitet. Die Weitergabe von personenbezogenen Daten erfolgt ausschließlich zur ordnungsgemäßen gesetzlichen Erfüllung und Abwicklung dieses Vertrages und erfolgt daher an zuständige Behörden (z.B. Finanzamt).

Allenfalls erforderliche personenbezogene Daten werden bis zum Ende gesetzlich zwingender Aufbewahrungsfristen bzw. Verjährungsfristen zur Nachweisführung, etwa nach der Bundesabgabenordnung (BAO) oder Notariatsordnung (NO), eingeschränkt verarbeitet und nach Entfall sämtlicher Aufbewahrungs- und Verjährungsfristen endgültig gelöscht.

Der Betroffene hat das Recht, hinsichtlich sämtlicher über ihn verarbeiteten personenbezogene Daten Auskunft zu verlangen und kann sich hierfür an Mag. Gerald Rauchenwald als Verantwortlichen wenden.

VI. Urkundenausfertigungen

Von diesem Vertrag dürfen den Vertragspartei(en) sowie der Firma Terrax Handel GmbH wiederholt Ausfertigung erteilt werden:

Hierüber wurde von mir, Notarsubstitut, dieser Notariatsakt aufgenommen, den Parteien in Anwesenheit der Aktszeugen vorgelesen, ihnen vom Dolmetscher übersetzt und von ihnen genehmigt und unterfertigt:

Die Parteien haben sich wie folgt ausgewiesen:

Frau Antonella Tognon durch Vorlage ihres Reisepasses Nummer YA7875835 ausgestellt am 9.5.2015 vom italienischen Außenministerium;


Frau Genta Fortuzi durch Vorlage ihres Reisepasses Nummer YA8436732 ausgestellt am 15.12.2015 vom italienischen Außenministerium;

Frau Dora Izrael durch Vorlage ihrer Identitätskarte Nummer 077359P ausgestellt am 2.4.2012 von der KEK KH Ungarn;

Frau Venera Zeqja durch Vorlage ihres albanischen Reisepasses Nummer BE0133312 ausgestellt am 27.6.2012 von der MB Albanien;

Frau Monika Kowatsch, Frau Anna Trieb und Herr Doktor Günther Clementschitsch sind mir persönlich bekannt:

Wilach am 4.2.2020 (vierten Februar zweitausendzwanzig):


Antonella Tognon


Genta Fortuzi


Dora Izrael


Venera Zeqja


Dr. Günther Clementschitsch
als Dolmetscher


Monika Kowatsch, als Aktszeuge


Anna Trieb, als Aktszeuge




MAG. TOBIAS ASSEG
INSTITUT DES ÖFFENTLICHEN NOTARS
MAG. GEBALD RAICHENWALD 117, 1040 WIEN

Numri i biznesit:



AKTIV NOTERIAL

nga 4 shkurt 2020

Para meje, Ing. Mag. Tobias Asseg, zëvendësuesi i noterit publik Magister Gerald Rauchwald më selinë zyrtare në Villach, Carinthia, sot në zyrën e tij në 9500 Villach, 10 Oktober Straße 18, palët:

1. Znj. Antonella Tognon, e lindur më 18 gusht 1964 (18 gusht, nëntëmbëdhjetë e njëqind e gjashtëdhjetë e katër), 35132 Padova, Via V. Rizzato 1, Itali si një partnerc në dorëheqje, nga njëra anë, që njeh italishten por jo gjuhën gjermane
2. Znj. Venera Zeqja, e lindur më 28 tetor 1977, 2500 Baden afër Vjenës, Braitner Straße 8/2, Znj. Dora Izrael, e lindur më 5 korrik 1991, 2440 Szazhalombatta, Kodaly Zoltansetany, 5, Hungari dhe Znj. Genta Fortuzi, e lindur më 26.08.1982, 33100 Udine, Via Bologna 33, Itali si partneri litues, nga ana tjetër, që dinë gjuhën italiane, por jo gjuhën gjermane.
3. Në prani të dëshmitarëve të përfshirë
 - a) Znj. Monika Kowatsch, e lindur më 2 nëntor 1985, 9500 Villach, 10 tetor, 18 dhe
 - b) Znj. Anna Trieb, e lindur më 15 Prill 1997, 9500 Villach, 10 Oktober Strasse 18, e cila është e njohur me gjuhën gjermane, por jo me gjuhën e palëve të renditura nën 1 dhe 2, dhe
4. Në prani të përkthyesit të betuar për gjuhën italiane, Dr. Günther Clementschitsch, i lindur më 11 maj 1966, 9500 Villach, Moritschstraße, bashkëngjitet një kopje e vërtetuar e ID-së së përkthyesit të gjykatës).
arrini ato poshte.

Marrëveshja e blerjes dhe caktimit

I. Subjekti i kontratës

Znj. Antonella Tognon është aksioneri i vetëm i regjistrit të ndërmarrjes nën FN 376663 kompani të regjistruara Terrax handel GmbH me qendër në Villach. Pjesa juaj e biznesit korrespondon me një kontribut kapital të paguar plotësisht prej 36,000 EUR.

II. Caktimi

Znj. Antonella Tognon merr përsipër pjesën e saj të përshkruar më parë në Terrax Handel GmbH, që korrespondon me një kontribut kapital të paguar plotësisht prej 36,000 EUR.

- a) me një kontribut origjinal prej 19,800 EUR të paguar në tërësi, që korrespondon me çmimin e transferimit prej 2,090 EUR.
- b) me një pjesë që korrespondon me një kontribut kapital të paguar plotësisht prej 12,600 EUR për çmimin e transferimit prej 380 EUR për zonjën Venera Zeqja dhe ata i pranojnë këto detyra.

Çmimet e transferimit tashmë i janë paguar aksionarit transferues para nënshkrimit të kësaj kontrate, e cila duke nënshkruar këtë kontratë gjithashtu konfirmon marrjen e çmimeve të transferimit.

Znj. Genta Fortuzi, znj. Dora Izrael dhe znj. Venera Zeqja i fitojnë këto aksione me të gjitha të drejtat dhe detyrimet për të cilat partneri transferues i shoqërisë dhe ortaku kanë të drejtë ose janë të detyruar ta bëjnë këtë.

Ata deklarojnë se janë të njohur me versionin aktual të statutit dhe se ata janë subjekt i të gjitha marrëveshjeve të tij dhe se ata do të dëmshpërblejnë dhe dëmshpërblejnë aksionarin e caktuar në lidhje me të gjitha detyrimet dhe detyrimet që lindin nga marrëdhënia e kompanisë në lidhje me pjesën kontraktuale të biznesit mbaj

III Pika e dorëzimit

Transferimi i të gjitha të drejtave dhe detyrimeve që lidhen me aksionet e biznesit tek transferuesi bëhet ashtu siç është rënë dakord me nënshkrimin e kësaj kontrate. Të njoftojë transferimin e aksioneve të biznesit për qëllim të regjistrimit në regjistrin tregtar.

IV. Garancia

Ortaku i caktuar është përgjegjës për faktin se pjesa kontraktuale e biznesit përfaqëson pasurinë e tij të pakufizuar dhe nuk është e ngarkuar me ndonjë direktivë të palës së tretë. Ajo merr përsipër të korrigojë menjëherë çdo detyrim që mund të lindë dhe për të cilin ai është akoma përgjegjës dhe t'i mbajë blerësit e aksioneve të biznesit plotësisht të padëmshëm në këtë drejtim.

Aksioneri transferues deklaron më tej se përveç dispozitave të marrëveshjes së partneritetit që janë të njohura për marrjen në dorëzim, nuk ka marrëveshje ose zgjidhje të tjera nga aksionarët që ndikojnë në të drejtat e anëtarësisë të lidhura me pjesën kontraktuale.

Aksionarët blerës kanë të drejtë, së bashku me këshilltarët e tyre tatimorë dhe ligjorë, të kontaktojnë përfaqësuesin e taksave të kompanisë për të inspektuar të gjitha dokumentet e kompanisë dhe për të mësuar në lidhje me të gjitha kushtet tatimore, ligjore, personale dhe teknike të kompanisë që janë thelbësore për menaxhimin operacional dhe për të fituar pasqyrë.

Sidoqoftë, partneri i caktuar nuk do të marrë asnjë përgjegjësi për ndonjë përgjegjësi të jashtëzakonshme në lidhje me përmbajtjen e kësaj kontrate; kjo nuk vlen për defektet e fshehura me dashje ose nga pakujdesia e rëndë.

Për më tepër, znj. Antonella Tognon heq dorë nga të gjitha pretendimet kundër kompanisë, pavarësisht nga baza e kërkesës.

V. Kostot dhe Tarifat

Marrësi merr përsipër të gjitha kostot e krijimit dhe tarifimit të kësaj kontrate.

VII. Deklarata dhe deklarata e mbrojtjes së të dhënave në përputhje me Direktivën e BE-së kundër pastrimit të parave

Përveç nëse shprehet shprehimisht ndryshe në këtë kontratë, palët deklarojnë të veprojnë në emrin e tyre për llogari të tyre dhe jo në emër të një pale të tretë. Palët më tej deklarojnë se ata nuk janë persona të ekspozuar politikisht brenda kuptimit të Direktivës së BE-së kundër Pastrimit të Parave, d.m.th. në veçanti që ato nuk mbajnë një zyrë të rëndësishme politike në lidhje me marrëdhëniet familjare, dhe as nuk janë afër një personi të ekspozuar politikisht. dmth në veçanti të mos kesh ose të kesh mbajtur më parë një detyrë të rëndësishme politike dhe as të kesh lidhje të ngushtë me një person të tillë dhe as të jesh një person i lidhur ngushtë me një person të ekspozuar politikisht. Transaksioni ligjor nuk i shërben as pastrimit të parave dhe as financimit të terrorizmit.

Palët (si palë të prekura) pranojnë në këtë mënyrë që përpunimi i të dhënave personale të dhëna dhe të kërkuara për përpunimin e duhur të çështjes së biznesit në fjalë janë emri / kompania, adresa, detajet e bankës, email, numri i telefonit, me qëllim të përmbushjes dhe përpunimit të kësaj kontrate në përputhje me nenin 6 Para. 1 litër GDPR, nga Z. Mag. Gerald Rauchwald, noteri publik 9500 Villach, 10 Oktober Rruga 18, si personi mendon.

Të dhënat personale të mbledhura do të përpunohen brenda kornizës ligjore, në mënyrë konfidenciale dhe ekskluzive për përmbushjen e marrëdhënies kontraktuale në fjalë me mirëbesim në masën e kërkuar. Transferimi i të dhënave personale bëhet ekskluzivisht për përmbushjen e duhur ligjore dhe përpunimin e kësaj kontrate dhe për këtë arsye kryhet tek autoritetet përgjegjëse (p.sh. zyra e taksave).

Çdo e dhënë personale e kërkuar do të përpunohet në një masë të kufizuar deri në fund të periudhave të mbajtjes ligjërish të detyrueshme ose periudhave të kufizimit për verifikim, për shembull në përputhje me Kodin Federal Fiskal (BAO) ose Kodin Noterial (JO) dhe do të fshihet përgjithmonë pasi të kenë mbaruar të gjitha periudhat e mbajtjes dhe kufizimit.

Personi në fjalë ka të drejtë të kërkojë informacion mbi të gjitha të dhënat personale të përpunuara rreth tij dhe mund të kontaktojë Mag.Gerald Rauchwald si personin përgjegjës për këtë.

VI. Kopjet e dokumentit

Palëve kontraktuese të Terrax Handel GmbH do t'u jepen kopje të përsëritura të kësaj kontrate.

Në lidhje me këtë, unë, zëvendësuesi noterial, e regjistrova këtë akt noterial, ua lexova palëve në prani të dëshmitarëve, e përktheva atë nga përkthyesi, dhe e aprovova dhe e firmosa prej tyre.

Palët e identifikuan veten si më poshtë:

Znj. Antonella Tognon duke paraqitur numrin e pasaportës së saj YA7875835 lëshuar më 9.5.2015 nga Ministria Italiane e Punëve të Jashtme;

Znj. Genta Fortuzi duke paraqitur numrin e pasaportës së saj YA8436742 Lëshuar më 15 Dhjetor 2015 nga Ministria Italiane e Punëve të Jashtme;

Znj. Dora Izrael duke paraqitur numrin e kartës së saj të identitetit 077399PA Lëshuar më 2 Prill 2012 nga KEK KH Hungari;

Venera Zeqja duke paraqitur numrin e pasaportës shqiptare BE0133312 lëshuar më 27 qershor 2012 nga MB Albania.

Unë i njoh personalisht Znj. Monika Kowatsch, Znj. Anna Trieb dhe Dr. Günther Clementschitsch.

Villach, në 4 Shkurt 2020 (katërt Shkurt dy mijë e njëzet).

Antonella Tognon
[Firmë]

Genta Fortuzi
[Firmë]

Dora Izrael
[Firmë]

Venera Zeqja
[Firmë]

Dr. Günther Clementschitsch
als Dometscher
[Firmë]

Monika Kowatsch, als Aktszeuge
[Firmë]

Anne TRIEB, ALS Akteszeuge
[Firmë]

[Firmë, vulë]

Stichtag 17.2.2020

Auszug mit aktuellen Daten

FN 376663 t

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.
Letzte Eintragung am 15.02.2020 mit der Eintragsnummer 13
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

- FIRMA
13 Terrax Investment GmbH
- RECHTSFORM
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung
- SITZ in
13 politischer Gemeinde Wien
- GESCHÄFTSANSCHRIFT
13 Wattgasse 49/23
1160 Wien
- GESCHÄFTSZWEIG
13 Vermittlung von Vermögensveranlagungen und Finanzierungen
- KAPITAL
3 EUR 36.000
- STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
1 31. Dezember
- JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
12 zum 31.12.2018 eingereicht am 15.05.2019
- VERTRETUNGSBEFUGNIS
1 Die Vertretungsbefugnis der Geschäftsführer wird mit Bestellungsbeschluss geregelt.
- 1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft vom 29.02.2012 001
- 3 Generalversammlungsbeschluss vom 23.09.2014 002
Kapitalerhöhung um EUR 1.000,-
Änderung des Gesellschaftsvertrages im Punkt IV.
- 3 Einbringungsvertrag vom 23.09.2014 004
- 3 Übernahme des Vermögens der 005
Terrax Handel GmbH & Co KG
(FN 245408 w)
gemäß § 142 UGB.
- 7 Generalversammlungsbeschluss vom 20.01.2016 007
Fortsetzung der Gesellschaft
- 13 Generalversammlungsbeschluss vom 04.02.2020 008
Änderung der Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft
in den Punkten I., II. und III.

Noteri Publike Mag. Gerald Rauchwald DVR 4015131
9500 Villach, 19 - Oktoberstrasse 18
Tel 04242-24836 Fax Dw 7, e-mail: office@notarrauchenweld.at

REPUBLIKA E AUSTRISE
LIBRI I FIRMËS

FB

Data e mbarimit 17 shkurt 2020

Ekstrakt me të dhëna aktuale

FN 376663 t

Ky ekstrakt bazohet në librin e përgjithshëm, të plotësuar me të dhëna nga koleksioni i dokumenteve.

Hyrja e fundit në 15 Shkurt 2020 me numrin e hyrjes 13 në gjykatën kompetente të Gjykatës Tregtare të Vjenës.

Kompania

13 Terrax Investment GmbH

forma juridike

13 komuna politike Vjenë

VENDI në

13. LINJA E BIZNESIT

13. Ndërmjetësimi i investimeve dhe financimit të aseteve

KAPITALI

3. 36.000 EURO

DATA KRYESORE PËR PASQYRAT VJETORE FINANCIARE

1 31 Dhjetor

PASQYRAT VJETORE FINANCIARE (hyrë për herë të fundit; për më shumë shih historikun)

që nga 31 dhjetori 2018, dorëzuar në 15 maj 2019

FUQIT E PËRFAQËSIMIT

1. Fuqia e përfaqësimit të drejtorit menaxhues rregullohet me rezolutën e emërimit.

1. Deklarata për themelimin e shoqërisë

001

nga 29/02/2012.

Rezoluta e Asamblesë së 3-të të Përgjithshme të datës 23.09.2014

002

Rritja e kapitalit për 1,000 EUR

Ndryshimi i statutit në pikën IV.

3. Kontrata e kontributit e datës 23 shtator 2014

004

3. Marrja në dorëzim e aseteve të

005

Terrax Handel GmbH & Co KG

(FN 245408 w)

sipas Nenit 142 UGB.

7. Rezoluta e Asamblesë së Përgjithshme të 20 Janarit 2016

007

Vazhdimi i shoqërisë

Rezoluta e 13-të vjetore e mbledhjes së përgjithshme të 4 shkurtit, 2020

008

Modifikimi i deklaratës së themelimit të shoqërisë

në pikat I, II dhe III.

DREJTORI MENAXHUES (sipas ligjit tregtar)

B Antonella Tognon, lindur më 18 gusht 1964

ka-përfaqësuar në mënyrë të pavarur që nga 20 janari 2016

KRYETARI/JA EKZEKUTIV (sipas ligjit tregtar)

C. Genta Fortuzi, e lindur më 26 gusht 1982 (njemije e nenteqind e tetedhete e dy)

19,800 euro

19,800 euro

D. Dora Izrael lindur më 5 korrik 1991 (njemije e nenteqind e nentedhete e nje)

12,600 euro

12,600 euro

E. Venera Zeqja lindur më 28 tetor 1977 (njemije e nenteqind e shtatedhete e shtate)

3,600 euro

3,600 euro

Shuma: 36,000 EUR 36,000 EUR

PJESEMARRESIT

7. B. Antonella Tognon, lindur më 18 gusht 1964 (njemije e nenteqind e gjashtedhete e kater)

7. Nëpërmjet V. Rizzato 1

ITA-35132 Padova

13. C. Genta Fortuzi, lindur më 26 gusht 1982 (njemije e nenteqind e tetedhete e dy)

13. Përmes Bolonjës 33

ITA-33100 Udine

13. D. Dora Izrael, lindur më 5 korrik 1991 (njemije e nenteqind e nentedhete e nje)

13. Kodaly Zoltan Setany 6

HUN-2440 Szazhalombatta

13. E. Venera Zeqja, lindur më 28 tetor 1977 (njemije e nenteqind e shtatedhete e shtate)

13. Braitner Strasse 8/2

2500 Baden afër Vjenës

PËRMBLEDHJE E ZBATIMIT

Gjykata Rajonale e Klagenfurt

1. regjistruar më 08.03.2012 çështje biznesi 65 Fr 453/12 w

Kërkesa për një regjistrim të ri të ndërmarrjes u mor më 05.03.2012

3. regjistruar në 2 tetor 2014 çështja e biznesit 65 Fr 3268/14 3268/14 b

Kërkesa për ndryshim e marrë më 25.09.2014

7. regjistruar më 27 qershor 2019 çështja e biznesit 65 Fr 159/16 y

Kërkesa për ndryshim e marrë në 22 janar 2016

12. regjistruar në 14.06.2019 çështja e biznesit 65 Fr 1365/19 y

Regjistrimi elektronik i pasqyrave financiare vjetore të marra më 15 maj 2019

Gjykata Tregtare Vjenë

13. regjistruar më 02.15.2020 çështja e biznesit 71 Fr 1920/20 v

Kërkesa për të lëvizur vendin mbërriti në 6 shkurt, 2020

INFORMACION NGA Banka Kombëtare e Austrisë

Numri i identitetit i vlefshëm më 17 shkurt, 2020: 11355417

krijuar nga shtëpia e pastrimit WENT HA221

02/17/2020 11:29:49 AM, 732 48009172 LINJAT: 86



Akt 20-67

Geschäftszahl: _____

Urschrift

Finanzgebühr Euro 155,90 entrichtet

PROTOKOLL



Aufgenommen am 4.2.2020 (vierten Februar zweitausendzwanzig) von mir, Ingenieur Magister Tobias Asseg, Substitut des öffentlichen Notars Magister Gerald Rauchenwald mit dem Amtssitz in Villach, Kärnten, über die am heutigen Tag in dessen Amtskanzlei in 9500 Villach, 10. Oktober-Straße 18, abgehaltene

außerordentliche Generalversammlung

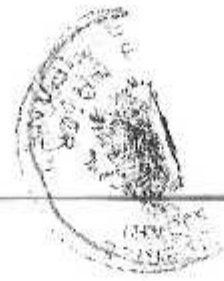
der Firma

Terrax Handel GmbH

mit dem Sitz in Villach und die dabei gefassten Beschlüsse:

Gegenwärtig:

1. Frau Venera Zeqja, geboren am 28.10.1977 (achtundzwanzigsten Oktober neunzehnhundertsebenundsiebzig), 2500 Baden bei Wien, Braitner Straße 8/2, Frau Dora Izrael, geboren am 05.07.1991 (fünften Juli neunzehnhunderteinundneunzig), 2440 Szazhalombatta, Kodaly Zoltan Setany G, Ungarn, und Frau Genta Fortuzi, geboren am 26.08.1982 (sechszwanzigsten August neunzehnhundertzweiundachtzig), 33100 Udine, Via Bologna 33, Italien, welche der italienischen, nicht aber der deutschen Sprache kundig sind,
2. in Gegenwart der beigezogenen Aktszeugen



- a) Frau Monika Kowatsch, geboren am 02.11.1985 (zweiten November neunzehnhundertfünfundachtzig), 9500 Villach, 10. Oktoberstraße 18; und
- b) Frau Anna Trieb, geboren am 15.04.1997 (fünfzehnten April neunzehnhundertsiebenundneunzig), 9500 Villach, 10.-Oktober-Straße 18, welche der deutschen Sprache, jedoch nicht der Sprache der unter 1. angeführten Parteien kundig sind sowie
- 3: in Gegenwart des beeideten Dolmetschers für die italienische Sprache Herr Doktor Günther Clementschitsch, geboren am 11.05.1966 (elften Mai neunzehnhundertsechundsechzig), 9500 Villach, Moritschstraße 11/1, eine beglaubigte Kopie des Gerichtsdolmetscherausweises ist beigeheftet)

Festgestellt wird, dass das gesamte Stammkapital anwesend und daher die heutige Generalversammlung qualifiziert beschlussfähig ist.

Einstimmig werden nachstehende
Beschlüsse
gefasst:



Der Firmawortlaut der Gesellschaft wird in
Terrax Investment GmbH
geändert und der Sitz der Gesellschaft von Villach nach Wien verlegt.
Dementsprechend wird die Errichtungserklärung vom 29.2.2012 (neunundzwanzigsten Februar zweitausendzwoölf) in der derzeit geltenden Fassung in den Punkten I. Firma der Gesellschaft und II. Sitz geändert und lauten diese nunmehr wie folgt:

- I. FIRMA DER GESELLSCHAFT
Die Firma der Gesellschaft lautet:
Terrax Investment GmbH
- II. SITZ
Der Sitz der Gesellschaft ist Wien.

B

Weiters wird die Errichtungserklärung vom 29.2.2012 (neunundzwanzigsten Februar zweitausendzweölf) in der derzeit geltenden Fassung im Punkt III. Gegenstand des Unternehmens geändert und lautet dieser nunmehr wie folgt:-----

III. GEGENSTAND DES UNTERNEHMENS

Gegenstand des Unternehmens ist:-----

- a) dynamische Vermögensanlagen, insbesondere die umfangreiche Beratung hierfür -----*
- b) die Finanzierungsvermittlung für andere Unternehmen -----*
- c) der Erwerb, die Verwaltung und die Veräußerung von Vermögen jeder Art, insbesondere von Unternehmen und Unternehmensbeteiligungen sowie von allen Gegenständen des betrieblichen Anlagevermögens-----*
- d) die Ausübung der Tätigkeit als Treuhänder für Dritte, insbesondere hinsichtlich der obigen Tätigkeiten -----*
- e) die Vermietung und Verpachtung von Vermögensobjekten jeder Art-----*
- f) die umfassende internationale Beratung in finanziellen, organisatorischen und betriebswirtschaftlichen Belangen.-----*

Die Gesellschaft ist zu allen Handlungen, Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes förderlich erscheinen, wie insbesondere auch zur Errichtung und den Betrieb von Zweigniederlassungen oder Betriebsstätten im In- und Ausland, die Übernahme einschlägiger Handelsvertretungen, Erwerb von anderen Unternehmungen und Kooperation mit anderen Unternehmungen der gleichen oder ähnlichen Sparte, in jeder rechtlich zulässigen Art.-----

Weitere Beschlüsse werden nicht gefasst.-----

Hierüber wurde von mir, Notarsubstitut, dieses Protokoll aufgenommen, den Parteien in Anwesenheit der Aktszeugen vorgelesen, ihnen vom Dolmetscher übersetzt und von ihnen genehmigt und unterschrieben fertig.


Genia Fortuzi


Doro Izrael


Venera Zeja


Dr. Günther Clementschitsch
als Dolmetscher


Monika Kowatsch, als Aktszeuge


Anna Trieb, als Aktszeuge




ING. MAG. TOBIAS ASSEG
SUBSTITUT DES ÖFFENTLICHEN NOTARS
MAG. GERALD FALCHENWALD IN VILLACH

Regjistri i ndërmarrjes u pyet në 02/17/2020 në 11:29:49 am CET

Akti 20-63

Numri i biznesit _____ origjinal

Tarifa e financës 155,90 Euro e paguar.

PROTOKOLLI

Regjistruar në 4 shkurt, 2020, nga unë, inxhinier MAGJISTRI Tobias Asseg, zëvendësuesi i noterit publik Magister Gerald Rauchwald me selinë zyrtare në Villach, Carinthia, në lidhje me ato që mbahen sot në zyrën e tij në 9500 Villach, Rruga 10 Tetor 18

asamble e përgjithshme e jashtëzakonshme

të ndërmarrjes

Terrax Handel GmbH

bazuar në Villach dhe rezolutat e miratuara:

Aktualisht:

1. Znj. Venera Zeqja, e lindur më 28 tetor 1977, 2500 Baden afër Vjenës, Braitner Straße 8/2, Znj. Dora Izrael, lindur më 5 korrik 1991 (e pesta), 2440 Szazhalombatta, Kodaly Zoltan Setany, 6, Hungari dhe znj. Genta Fortuzi, i lindur më 26 gusht 1982m 33100 Udine, Via Bologna 33, Itali që janë të njohur me gjuhën italiane por jo me gjuhën gjermane,

2. në prani të dëshmitarëve të përfshirë

a) Znj. Monika Kowatsch, e lindur më 2 nëntor 1985, 9500 Villach, 10 Oktober-straße 18, të cilët njohin gjuhën gjermane, por jo gjuhën e palëve të renditura nën 1. dhe.

3. në prani të Dometsch-it të betuar për gjuhën italiane Herr Doktor Günther Clementschtsch, i lindur më 11 maj 1966, 9500 Villach, Moritschstraße, 11/1, bashkëngjitet një kopje e vërtetuar e letërnjoftimit të gjykatës së dolmtscher)

Establishedshtë vërtetuar se i gjithë kapitali aksionar është i pranishëm dhe se mbledhja e sotme e përgjithshme është kuora.

Më poshtë janë unanime

vendimet

të mbledhura.

A.

Emri i kompanisë është në

Terrax Investment GmbH

ndryshoi dhe selia e kompanisë u zhvendos nga Villach në Vjenë

Prandaj, deklarata e themelimit e 29 shkurt 2012, në versionin aktual të zbatueshëm, do të ndryshohet në pikat I. Emri i kompanisë dhe II. Zyra e regjistruar dhe tani janë si më poshtë.

I. KOMPANIA E SHOQËRISË

Emri i kompanisë është:

Terrax Investment GmbH

II. VENDI

Selia e kompanisë në Vjenë.

B.

Për më tepër, deklarata e themelimit e datës 29 shkurt 2012, në versionin aktualisht të zbatueshëm në pikën III. Objekti i ndërmarrjes ndryshoi dhe kjo tani është si më poshtë:

III PRONA E SHOQËRISË

Qëllimi i kompanisë është:

- a) investime dinamike, në veçanti këshillat e gjera për këtë
- b) rregullimin e financimit për ndërmarrjet e tjera
- c) blerjen, administrimin dhe shitjen e pasurive të të gjitha llojeve, në veçanti të kompanive dhe zotërimeve të shoqërisë, si dhe të gjithë zërave të aktiveve fikse të shoqërisë
- d) ushtrimin e aktivitetit si tregtar i gjoksit për palët e treta, veçanërisht në lidhje me aktivitetet e mësipërme.
- e) qiradhënia dhe dhënia me qira e pasurisë së çdo lloji
- f) Këshilla gjithëpërfshirëse ndërkombëtare për çështjet financiare, organizative dhe të biznesit. Kompania është e autorizuar të ndërmarrë të gjitha veprimet, transaksionet dhe masat që duken të favorshme për arritjen e qëllimit të kompanisë, të tilla si krijimi dhe funksionimi i degëve ose institucioneve të përhershme në Gjermani dhe jashtë vendit, supozimi i agjencive tregtare përkatëse, blerja e kompanive të tjera dhe bashkëpunimi me kompani të tjera në të njëjtin sektor ose sektor të ngjashëm, në çfarëdo mënyre të lejueshme ligjërisht.

Nuk miratohen rezoluta të mëtejshme.

Para meje, zëvendësues noteriali, ky protokoll u regjistrua, u lexua palëve në prani të dëshmitarëve, u përkthye për ta nga përkthyesi dhe u aprovua dhe firmos prej tyre.

Genta Fortuzi
[Firmë]

Dora Izrael
[Firmë]

Venera Zeqja
[Firmë]

Dr. Günther Clementschitsch
als Dometscher
[Firmë]

Monika Kowatsch, als Aktszeuge
[Firmë]

Anne TRIFB, ALS Akteszeuge
[Firmë]

[Firmë, vulë]



**BEURKUNDUNG
DER ERRICHTUNGSERKLÄRUNG
FN 376663 t**

I. FIRMA DER GESELLSCHAFT

Die Firma der Gesellschaft lautet:-----

Terrax Investment GmbH

II. SITZ

Der Sitz der Gesellschaft ist Wien,-----

III. GEGENSTAND DES UNTERNEHMENS

Gegenstand des Unternehmens ist:-----

- a) dynamische Vermögensanlagen, insbesondere die umfangreiche Beratung hierfür-----
- b) die Finanzierungsvermittlung für andere Unternehmen-----
- c) der Erwerb, die Verwaltung und die Veräußerung von Vermögen jeder Art, insbesondere von Unternehmen und Unternehmensbeteiligungen sowie von allen Gegenständen des betrieblichen Anlagevermögens-----
- d) die Ausübung der Tätigkeit als Treuhänder für Dritte, insbesondere hinsichtlich der obigen Tätigkeiten-----
- e) die Vermietung und Verpachtung von Vermögensobjekten jeder Art-----
- f) die umfassende internationale Beratung in finanziellen, organisatorischen und betriebswirtschaftlichen Belangen.-----

Die Gesellschaft ist zu allen Handlungen, Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes förderlich erscheinen, wie insbesondere auch zur Errichtung und den Betrieb von Zweigniederlassungen oder Betriebsstätten im In- und Ausland, die Übernahme einschlägiger Handelsvertretungen, Erwerb von anderen Unternehmungen und Kooperation mit anderen Unternehmungen der gleichen oder ähnlichen Sparte, in jeder rechtlich zulässigen Art.-----

IV. STAMMKAPITAL

Das Stammkapital beträgt € 36.000,- (Euro sechsendreißigtausend).-----

MAC, GERALD RAUCHENTHAL - ÖFFENTLICHER NOTAR
ING. MAC, TORIAS ASSEC - NOTARSUBSTITUT

10. Oktober Straße 1B
9500 Villach
www.notar.rauchenwald.at

tel. 04747/24836
Fax 04747/24836-7
office@notar.rauchenwald.at

UID ATU 20061859
DVR 431 531

V. DAUER UND GESCHÄFTSJAHR

Die Gesellschaft ist auf unbestimmte Zeit abgeschlossen.
Das erste Geschäftsjahr beginnt mit der Eintragung der Gesellschaft in das Firmenbuch und endet am darauffolgenden 31.12. (einunddreißigsten Dezember). Die weiteren Geschäftsjahre beginnen jeweils mit 1.1. (ersten Jänner) und enden jeweils mit 31.12 (einunddreißigsten Dezember) desselben Jahres.

VI. GESCHÄFTSFÜHRER

Die Gesellschaft hat einen, zwei oder mehrere Geschäftsführer. Sind zwei oder mehrere Geschäftsführer bestellt, wird das Vertretungsrecht der Geschäftsführer mit dem Beststellungsbeschluß geregelt.

VII. JAHRESABSCHLUSS

Zum Ende eines jeden Geschäftsjahres ist entsprechend den einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen der Jahresabschluß zu errichten und unverzüglich den Gesellschaftern zur Kenntnis zu bringen, welche über den Jahresabschluß und über die Verteilung, Ausschüttung und Verwendung des Reingewinnes beschließen.

VIII. GENERALVERSAMMLUNG

Die Generalversammlung findet entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen statt; die Einberufung erfolgt grundsätzlich durch die Geschäftsführer, wobei bei Vorhandensein mehrerer jeder allein zur Berufung berechtigt ist; in besonders dringenden Fällen steht es auch jedem Gesellschafter frei, die Einberufung der Generalversammlung vorzunehmen.

Die Beschlüsse in der Generalversammlung werden, abgesehen von einer im Gesetz oder im Gesellschaftsvertrag vorgesehenen qualifizierten Mehrheit oder Einstimmigkeit mit einfacher Stimmenmehrheit in allen gesetzlichen und gültigen Formen gefaßt.

IX. KÜNDIGUNG ODER AUFLÖSUNG DER GESELLSCHAFT

- a) Jeder Gesellschafter hat das Recht, die Gesellschaft durch eingeschriebenen Brief an die Mitgesellschafter und die Gesellschaft zu Händen der Geschäftsführung unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist zum Ende des Geschäftsjahres aufzukündigen, frühestens jedoch zum 31.12.2017 (einunddreißigster Dezember zweitausendsiebzehn).
- b) Die Kündigung führt dann nicht zur Auflösung der Gesellschaft, wenn wenigstens ein Gesellschafter binnen zwei Monaten nach Empfang des Kündigungsschreibens der Fortsetzung der Gesellschaft zustimmt und sich bereit erklärt, den Anteil des kündigenden Gesellschafters zu übernehmen. Sind mehrere Gesellschafter zur Übernahme bereit, so übernehmen sie den Anteil des kündigenden Gesellschafters im Verhältnis ihrer Stammeinlagen. Die Übernahme erfolgt mangels anderer Vereinbarung zu dem in Punkt XI. angeführten Übernahmepreis. Die Geschäftsführung ist verpflichtet, unverzüglich nach Erhalt des Kündigungsschreibens eine Generalversammlung einzuberufen, damit die mit der Kündigung und dem Übernahmerecht zusammenhängenden Fragen erörtert werden können. Wenn Gesellschafter zu dieser Versammlung nicht erscheinen, können die übrigen Gesellschafter ohne Rücksicht auf Ansprüche der ausgebliebenen Gesellschafter das Übernahmerecht in der Generalversammlung selbst ausüben.

X. GESCHÄFTSANTEILE

Die Geschäftsanteile sind grundsätzlich teilbar, vererblich und übertragbar. —
Sofern jedoch die Übertragung von Geschäftsanteilen durch ein Rechtsgeschäft unter Lebenden insgesamt oder teilweise an andere Personen als an Mitgesellschafter erfolgen soll, bedarf sie der Zustimmung der Generalversammlung. Der abtretungswillige Gesellschafter ist dabei selbst stimmberechtigt. —

Wird die Zustimmung versagt, so kann der abtretungswillige Gesellschafter seinen Geschäftsanteil den übrigen Gesellschaftern mit einer Anbotsfrist von drei Monaten zur —
Übernahme anbieten, und zwar innerhalb eines Monats nach der Generalversammlung. Der Übernahmepreis richtet sich nach den Bestimmungen des Punktes XI. dieses Vertrages, ebenso die Zahlungsmodalität. Sind mehrere bisherige Gesellschafter übernahmewillig, so übernehmen sie den Geschäftsanteil des abtretungswilligen Gesellschafter im Verhältnis ihrer Stammeinlagen. —

Kommt es nicht zur Übernahme des gesamten Geschäftsanteiles des abtretungswilligen Gesellschafter, so ist dieser berechtigt, die Kündigung zum Ende des laufenden Geschäftsjahres zu erklären und zwar ohne Einhaltung der vorgesehenen Mindestfrist. Ein Übernahmerecht gemäß Punkt IX, b) des Vertrages besteht dann nicht mehr. —

Sämtliche Rechtsnachfolger von Todeswegen eines Gesellschafter sind verpflichtet, den ererbten Anteil an die übrigen Gesellschafter auf Verlangen abzutreten. Sind mehrere Gesellschafter übernahmewillig, so übernehmen sie den Geschäftsanteil im Verhältnis ihrer Stammeinlagen, sofern zwischen ihnen nichts anderes vereinbart wird. Diese Abtretung kann von den übrigen Gesellschaftern binnen eines Jahres nach dem Todesfall begehrt werden. Mindestens jedoch beträgt die Frist für die Ausübung des —
Übernahmerechtes sechs Monate, ab rechtskräftiger Feststellung der Rechtsnachfolger nach dem verstorbenen Gesellschafter. —

XI. ÜBERNAHMSPREIS

In den vertraglich geregelten Fällen der Übernahme von Geschäftsanteilen ausscheidender Gesellschafter gilt mangels anderer Vereinbarung folgende Regelung des Abtretungspreises: —

Im Zeitraum bis 31.12.2017 (einunddreißigster Dezember zweitausendsiebzehn) ist der Unternehmenswert aus dem buchmäßigen Eigenkapital zu bilden. Dabei sind versteuerte offene Rücklagen zur Gänze, un versteuerte offene Rücklagen zur Hälfte, weiters der Gewinnvortrag und der Gewinn des laufenden Jahres zu berücksichtigen. —

Ab dem 01.01.2018 (erster Jänner zweitausendachtzehn) ist der Unternehmenswert unter Anwendung des Fachgutachtens KFS BW1 der Kammer der Wirtschaftstreuhänder zu ermitteln. —

Der jeweils aliquote Anteil des Unternehmenswertes bildet den Abtretungspreis. Die Berechnung hat durch einen von den Beteiligten gemeinsam bestimmten gerichtlich zertifizierten Sachverständigen zu erfolgen. Mangels Einigung über die Person des Sachverständigen ist diese vom Präsidenten der Kammer der Wirtschaftstreuhänder zum Sachverständigen zu bestimmen. —

Der abtretende Gesellschafter trägt die Kosten des Preisfestsetzungsverfahrens zur Gänze. Die sonstigen, mit der Abtretung verbundenen Kosten und Gebühren, ausgenommen persönliche Steuern, gehen zu Lasten des Erwerbers beziehungsweise der Erwerber. —

Der Abtretungspreis ist in zwei gleichen Jahresteilbeträgen zu entrichten, wobei der erste Teilbetrag spätestens binnen sechs Monaten nach erfolgter Abtretung zu bezahlen ist. Bis zur Fälligkeit bleibt der Abtretungspreis unverzinst. Im Falle des Zahlungsverzuges gebühren Verzugszinsen in banküblicher Höhe. Mehrere erwerbende Gesellschafter halten dem ausscheidenden Gesellschafter gegenüber für den Abtretungspreis zur ungeteilten Hand.

XII. BEKANNTMACHUNGEN

Bekanntmachungen der Gesellschaft an die Gesellschafter werden durch eingeschriebenen Brief an die der Gesellschaft anlässlich der Eintragung in das Firmenbuch beziehungsweise zuletzt bekanntgegebene Anschriften vorgenommen.

XIII. GRÜNDUNGSKOSTEN

Die mit der Errichtung und Registrierung der Gesellschaft verbundenen Kosten und Abgaben werden bis zu einem Höchstbetrag von € 4.000,- (Euro viertausend) von der Gesellschaft getragen. Die Gründungskosten sind mit der Höhe der tatsächlich aufgewendeten Beträge als Ausgaben in die erste Jahresrechnung einzustellen.

XIV. ALLGEMEINES

Insofern durch diesen Gesellschaftsvertrag in seiner jeweils gültigen Fassung nichts anderes bestimmt wird, gelten für die Gesellschaft die Vorschriften des Gesetzes über die Gesellschaften mit beschränkter Haftung.

Von den Vertragsparteien wird zustimmend zur Kenntnis genommen, dass die mit der Errichtung und Durchführung des Vertrages verbundenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden.

XV. AUSFERTIGUNGEN

Von diesem Notariatsakt können wiederum Ausfertigungen an die Partei und an die Gesellschaft erteilt werden.

Es wird hiermit beurkundet, dass die geänderten Bestimmungen der Errichtungserklärung mit dem Beschluss der Generalversammlung vom 4.2.2020 (vierten Februar zweitausendzwanzig) und den unveränderten Bestimmungen mit dem im Firmenbuch unter FN 376663 t befindlichen Wortlaut der Errichtungserklärung übereinstimmen.

Villach, am 4.2.2020 (vierten Februar zweitausendzwanzig).



ING. MAG. TOBIAS ASSEG
SUBSTITUT DES ÖFFENTLICHEN NOTARS
MAG. GERALD RAUCHENWALD IN VILLACH

NJOFTIM
DEKLARATA E THEMELIMIT
FN 376663 t

I. Kompania

Emri i kompanisë është

Terrax Investment GmbH

II. Vendi

Kompania është e vendosur në Vjenë

III. Qëllimi i ndërmarrjes është:

- a) investime dinamike, në veçanti këshillat e gjera për kështë ----
- b) ndërmjetësimi i financave për kompani të tjera
- c) blerja, administrimi dhe shitja e pasurive të çdo lloji, në veçanti të kompanive dhe zotërimeve të shoqërive, si dhe të gjithë zërave të aktiveve fikse të prekshme

d) të veprojë si person i besuar për palët e treta, veçanërisht në lidhje me aktivitetet e mësipërme

e) qiradhënia dhe dhënia me qira e pasurisë së çdo lloji

f) Këshilla gjithëpërfshirëse ndërkombëtare për çështjet financiare, organizative dhe të biznesit.

Kompania ka të drejtë për të gjitha aktet, afarizmin dhe masat që duket se janë të favorshme për arritjen e qëllimit të kompanisë, siç janë, në veçanti, krijimi dhe funksionimi i degëve ose operacioneve në Gjermani dhe jashtë vendit, supozimi i agjencive tregtare përkatëse, blerja e kompanive të tjera në bashkëpunim me kompani të tjera të sektorit të njëjtë ose të një sektori të ngjashëm, në çdo mënyrë të lejuar ligjërisht.

IV. Kapitali aksionar

Kapitali aksionar është 36,000 euro tridhjetë e gjashtë mijë.

V. KOHATONZGJATJA DHE VITI FINANCIAR

Kompania lidhet për një periudhë të pacaktuar.
Viti i parë financiar fillon me hyrjen e ndërmarrjes në regjistrin e ndërmarrjes dhe mbaron më 31 dhjetor (tridhjetë e një dhjetor) vijues. Vitet e tjera financiare fillojnë në 1.1 (janarin e parë) dhe përfundojnë në 31.12 (tridhjetë e një dhjetor) të të njëjtit vit.

VI. Drejtori Menaxhues

Kompania ka një, dy ose më shumë drejtorë menaxhues. Nëse emërohen dy ose më shumë drejtorë menaxhues, c drejta e përfaqësimit e drejtorëve menaxhues rregullohet me rezolutën e emërimit.

VII Pasqyrat Vjetore Financiare

Në fund të çdo viti financiar, pasqyrat vjetore financiare duhet të hartohen në përputhje me dispozitat përkatëse ligjore dhe aksionarët duhet të informohen menjëherë, të cilët vendosin për pasqyrat vjetore financiare dhe shpërndarjen, shpërndarjen dhe përdorimin e fitimit neto.

VIII Asambleja e Përgjithshme

Mbledhja e përgjithshme zhvillohet në përputhje me dispozitat ligjore: mbledhja e përgjithshme thirret në parim nga drejtorët menaxhues, ku nëse ka më shumë se një person, secili individ ka të drejtë të thërrasë; në raste veçanërisht urgjente, secili aksionar është i lirë të thërrasë mbledhjen e përgjithshme. Rezolutat në Asamblenë e Përgjithshme miratohen në të gjitha format ligjore dhe të vlefshme, përveç një mazhorance të kualifikuar të parashikuar nga ligji ose nenet e shoqatës ose unanimitet me një shumicë të thjeshtë.

IX Përfundimi ose shpërbërja e shoqërisë

a) çdo aksionar ka të drejtë të zbulojë kompaninë me anë të një letre të regjistruar partnerëve të tjerë dhe kompanisë drejtimin të shoqërisë që i nënshtrohet një periudhe njoftimi tre-mujore në fund të vitit financiar, por jo më herët se 31 dhjetor 2017 (tridhjetë e një dhjetor tridhjetë e dy mijë e shtatëmbëdhjetë).
b) Njoftimi nuk çon në shpërbërjen e shoqërisë nëse të paktën një ortak bie dakord të vazhdojë kompaninë brenda dy muajve nga marrja e njoftimit dhe bie dakord të marrë pjesën e pronarit të shoqërisë. Nëse disa aksionarë janë të gatshëm të marrin përsipër, ata marrin pjesën e aksionarit blerës në proporcion me kontributet e tyre të kapitalit. Në mungesë të ndonjë marrëveshje tjetër, blerja bëhet me çmimin e blerjes të përcaktuar në pikën XI. Menaxhmenti është i detyruar të thërrasë një mbledhje të përgjithshme menjëherë pasi të marrë letren e njoftimit, në mënyrë që të diskutohen çështje që lidhen me ligjin e njoftimit dhe marrjes në dorëzim. Kur aksionarët, pa marrë parasysh pretendimet e aksionarëve që mungonin, ushtrojnë të drejtën e tyre për marrjen në dorëzim të asamblesë së përgjithshme.

X. AKSIONET E BIZNESIT

Aksionet në kompani janë në thelb të ndashme, të trashëgueshme dhe të transferueshme. Sidoqoftë, nëse transferimi i aksioneve përmes një transaksioni ligjor midis personave të gjallë do të bëhet plotësisht ose pjesërisht tek persona të tjerë përveç bashkë-aksionerëve, kjo kërkon miratimin e asamblesë së përgjithshme. Anëtar i korporatës i gatshëm për të caktuar ka të drejtë të votojë vetë.

Nëse pëlqimi refuzohet, aksionari i gatshëm për të caktuar mund të ofrojë pjesën e tij / saj të biznesit për aksionarët e tjerë për marrjen brenda një muaji pas mbledhjes së përgjithshme me një periudhë oferte prej tre muajsh. Çmimi i blerjes bazohet në parashikimet e pikës XI. Nëse disa aksionarë të mëparshëm janë të gatshëm të marrin përsipër, kjo kontratë, si dhe mënyra e pagesës, ata marrin pjesën e biznesit të aksionerit të gatshëm të caktojë në proporcion me kontributet e tyre kapitale.

Nëse aksioneri transferues nuk merr përsipër të gjithë pjesën e biznesit, ai ka të drejtë të anulojë kontratën në fund të vitit aktual financiar pa respektuar periudhën minimale të specifikuar.

Një e drejtë marrjeje në përputhje me pikën IX.b) të kontratës atëherë nuk ekziston më.

Të gjithë pasardhësit ligjorë për vdekjen e një aksionari janë të detyruar të transferojnë pjesën e trashëguar tek të gatshmit për të marrë përsipër, kështu që ata të marrin pjesën në përqindjen e kontributeve të tyre kapitale, përveç nëse është rënë dakord ndryshe ndërmjet tyre. Kjo detyrë mund të kërkohej nga aksionarët e tjerë brenda një viti pas vdekjes. Sidoqoftë, periudha për ushtrimin e së drejtës së marrjes në dorëzim është të paktën gjatë muaj nga përcaktimi ligjor i detyrueshëm i pasardhësit ligjor të aksionarit të vdekur.

XI ÇMIMI I MARRJES

Në rastet e rregulluara me kontratë të marrjes së aksioneve të biznesit nga aksionarët që largohen, zbatohet rregullimi i mëposhtëm i çmimit të transferimit në mungesë të ndonjë marrëveshjeje tjetër. Në periudhën deri më 31 dhjetor 2017 (tridhjetë e parë, dy mijë e shtatëmbëdhjetë dhjetor), vlera e kompanisë do të formohet nga kapitali i saj me madhësi të librit. Rezervat e hapura të taksuara në tërësi, rezervat e hapura të pataksuara në gjysmë, dhe fitimi i bartur dhe fitimi për vitin aktual gjithashtu duhet të merren parasysh.

Nga 01.01.2018 (janari i parë dy mijë e tetëmbëdhjetë) vlera e kompanisë duhet të përcaktohet duke përdorur mendimin e ekspertit KFS BW1 të Dhomës së Kontabilistëve Publikë.

Pjesa përkatëse e pjesës më të vogël të vlerës së ndërmarrjes formon çmimin e transferimit. Llogaritja duhet të kryhet nga një ekspert i certifikuar nga gjykata, i vendosur bashkërisht nga palët e përfshira. Në mungesë të marrëveshjes për personin e ekspertit, kryetari i dhomës së kujdestarëve do ta emërojë atë si ekspert.

Partneri që cakton bartë të gjitha kostot e procedurës së përcaktimit të çmimit. Kostot dhe tarifatat e tjera që lidhen me caktimin, me përjashtim të taksave personale, përballohen nga blerësi.

Çmimi i caktimit duhet të paguhet në dy këste vjetore të barabarta, me këstin e parë që duhet të paguhet jo më vonë se gjashtë muaj pasi të ketë ndodhur caktimi. Çmimi i caktimit mbetet pa interes deri në datën e caktuar. Ig-n në rast të mospagimit të pagesës, interesi i paracaktuar tarifohet me normën e zakonshme bankare. Disa partnerë blerësish janë bashkërisht dhe veçmas përgjegjës ndaj partnerit në largim për çmimin e transferimit.

XII. NJOFTIMET

Njoftimet nga kompania për aksionarët bëhen me letër të regjistruar për kompaninë me rastin e hyrjes në regjistrin tregtar ose adresat e fundit të njohura.

XIII KOSTOT E THEMELIMIT

Kostot që lidhen me krijimin dhe regjistrimin e ndërmarrjes dhe Detyrat përballohen nga kompania deri në një shumë maksimale prej 4,000.00 € (katër mijë €). Kostot e fillimit duhet të regjistrohen si shpenzime në llogarinë e parë vjetore me shumën e shpenzuar në të vërtetë.

XIV. TË PËRGJITHSHME

Përveç nëse përcaktohet ndryshe në versionin aktual të kësaj marrëveshje partneriteti, dispozitat e ligjit për shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar zbatohen për shoqërinë.

Palët kontraktuese marrin parasysh që krijimi dhe zbatimi i de; Të dhënat e lidhura me vlerat e përpunuara përpunohen automatikisht.

XV KOPJET

Kopjet e përsëritura të këtij akti noterial mund t'i lëshohen palës dhe kompanisë.

Me anë të kësaj vërtetohet që dispozitat e ndryshuara të deklaratës së themelimit të EIT pajtohen me rezolutën e Asamblesë së Përgjithshme të 4 shkurtit 2020 (katërti i dy mijë e njëzet) dhe dispozitat e pandryshuara me formulimin e deklaratës së themelimit në regjistrin tregtar nën FN 376663 t.

Villach, më 4 shkurt 2020 (katër shkurt, dy mijë e njëzet).



RAUCHENWALD
NOTAR



Akt 20-63B



Geschäftszahl: 1983a

Urschrift

Finanzgebühr Euro 155,90 entrichtet.

PROTOKOLL

Aufgenommen am 30.3.2020 (dreißigsten März zweitausendzwanzig) von mir, Ingenieur Magister Tobias Asseg, Substitut des öffentlichen Notars Magister Gerald Rauchenwald mit dem Amtssitz in Villach, Kärnten, über die am heutigen Tag in dessen Amtskanzlei in 9500 Villach, 10. Oktober-Straße 18, abgehaltene

außerordentliche Generalversammlung

der Firma

Terrax Investment GmbH

mit dem Sitz in Wien und die dabei gefassten Beschlüsse:

Gegenwärtig:

Herr Magister Konrad Rauchenwald, geboren am 29.05.1990 (neunundzwanzigsten Mai neunzehnhundertneunzig), 9500 Villach, 10. Oktober-Straße 18, als mit Vollmacht ausgewiesener Vertreter

- a) der Frau Venera Zeqja, geboren am 28.10.1977 (achtundzwanzigsten Oktober neunzehnhundertsebenundsiebzig), 2500 Baden bei Wien, Braitner Straße 8/2,
- b) der Frau Genta Fortuzi, geboren am 26.08.1982 (sechszwanzigsten August neunzehnhundertzweiundachtzig), 33100 Udine, Via Bologna 33, Italien, und
- c) der Frau Dora Izrael, geboren am 05.07.1991 (fünften Juli neunzehnhunderteinundneunzig), 2440 Szazhalombatta, Kodaly Zoltan Setany 6, Ungarn.

MAG. GERALD RAUCHENWALD - ÖFFENTLICHER NOTAR
ING. MAG. TUBIAS ASSEG - NOTARSUBSTITUT

10. Oktober-Straße 18
9500 Villach
www.notar-rauchenwald.at

Tel. 04342/24836
Fax 04342/24836.7
office@notarrauchenwald.at

UID ATU 10065850
DVR 4015131



Akt 20-63



VOLLMACHT

mit welcher Frau Venera Zeqja, geboren am 28.10.1977, 2500 Baden bei Wien, Bräitner Straße 8/2,
Herrn

Mag. Konrad Rauchenwald, geboren am 29.05.1990,
9500 Villach, 10. Oktober-Straße 18

bevollmächtigt, sie in der demnächst stattfindenden Generalversammlung der Terrax Investment
GmbH, FN 376663 t, zu vertreten und in ihrem Namen das Stimmrecht auszuüben.

Bei dieser Generalversammlung soll insbesondere die bisherige Geschäftsführerin abberufen und Frau
Venera Zeqja, geb. 28.10.1977, zur neuen, selbständig vertretungsbefugten Geschäftsführerin der Ge-
sellschaft bestellt werden.

Die Bevollmächtigte ist ausdrücklich zur Doppelvertretung ermächtigt.

Baden bei Wien, am 25. 3. 2020


Venera Zeqja

MAG. KONRAD RAUCHENWALD - ÖFFENTLICHER NOTAR
FIC 148 - 70045 8550 - NOTARSUBSTITUT

Ö. Österreicher Straße 19
9500 Villach
office@notar-rauchenwald.at

TEL: 0470/294836
FAX: 0470/294836
office@notar-rauchenwald.at

UID-NR: A0063819
DZ: 407118



Akt 20-63



VOLLMACHT

mit welcher Frau Dora Izrael, geboren am 05.07.1991, 2440 Szazhalombatta, Kodaly Zoltan Setany 6, Ungarn, Herrn

Mag. Konrad Rauchenwald, geboren am 29.05.1990,
9500 Villach, 10. Oktober-Straße 18

bevollmächtigt, sie in der demnächst stattfindenden Generalversammlung der Terrax Investment GmbH, FN 376663 t, zu vertreten und in ihrem Namen das Stimmrecht auszuüben.

Bei dieser Generalversammlung soll insbesondere die bisherige Geschäftsführerin abberufen und Frau Venera Zeqja, geb. 28.1.1977, zur neuen, selbständig vertretungsbefugten Geschäftsführerin der Gesellschaft bestellt werden.

Die Bevollmächtigte ist ausdrücklich zur Doppelvertretung ermächtigt.

Budapest, am 27.3.2020


Dora Izrael



MAG. GERALD RAUCHENWALD - ÖFFENTLICHER NOTAR
INC. MAG. TORIÁSSASZÉC - NOTARSUBSTITUT

10. Oktober Straße 18
9500 Villach
www.notaerwald.at

Telefon: 0462 2415
Telefax: 0462 2455 7
Office@noterrauchenwald.at

UJEDINJENJE
10. Okt. 1995

Akti 20-63B

Numri i biznesit: 1983a

Tarifa e financës 155,90 Euro e paguar

Originale

PROTOKOLLI

Regjistruar në 30 Mars, 2020 (tridhjetë Mars dy mijë e njëzet) nga unë, inxhinieri Magister Tobias Asseg, zëvendësues i noterit publik Magister Gerald Rauchwa! D me selinë zyrtare në Villach, Carinthia, përmes sot në kancelarinë e tij zyrtare në 9500 Villach, 10 Tetor - Rruga 18, e mbajtur -

Asamble E Përgjithshme E Jashtëzakonshme

të ndërmarrjes

Terrax Investment GmbH

bazuar në Vjenë dhe rezolutat e miratuara:

Aktualisht:

Z. Magister Konrad Rauchwald, i lindur më 29 maj 1990 (njëzet e nëntë, një mijë e nëntënjëqind e nëntëdhjetë), 9500 Villach, Rruga e 10 Tetorit 18, si një përfaqësues i autorizuar i caktuar a) e zonjës Venera Zeqja, e lindur më 28 tetor 1977 (njëzet e tetë tetor, një mijë e nëntënjëqind e shtatëdhjetë e shtatë), 2500 Baden afër Vjenës, Braitner Strasse 8/2 -

b) të zonjës Genta Fortuzi, e lindur më 26 gusht 1982 (një mijë e nëntënjëqind e tetëdhjetë e dy), 33100 Udine, Via Bologna 33, Itali dhe

c) Zonja Dora Izrael, e lindur më 5 korrik 1991 (5 korrik, një mijë e nëntënjëqind e nëntëdhjetë e një), 2440 SzazhaJombatta, Kodaly Zoltan Setany 6, Hungari.

Faqja e dytë

Është vërtetuar se i gjithë kapitali aksionar është i pranishëm ose i përfaqësuar dhe se asambleja e përgjithshme e sotme është kuora.

Më poshtë janë unanime

Vendimet

I përbërë:

Drejtori i mëparshëm menaxhues, znj. Antonella Tognon, e lindur më 18 gusht 1964 (18 gusht, një mijë e nëntënjëqind e gjashtëdhjetë e katër), shkarkohet.

Znj. Venera Zeqja, e lindur më 28 tetor 1977 (njëzet e tetë tetor, një mijë e nëntënjëqind e shtatëdhjetë e shtatë), do të jetë drejtoresha e re, e autorizuar në mënyrë të pavarur e kompanisë,
2500 Baden afër Vjenës, Braitner Straße 8/2, urdhëruar -

Nuk miratohen rezoluta të mëtejshme

Unë, si zëvendësues i noterit, regjistrova, lexova, aprovova dhe firmosa këtë protokoll.

Mag Konrad Rauchwald
si përfaqësues i autorizuar
nga Venera Zeqja, Genta Fortuzj dhe Dora Izrael

[Firmë, vulë]

Akt 20-63



PROKURĚ

me të cilin znj. Venera Zeqja, e lindur më 28 tetor 1977 2500 Baden bei Wier,
Braitner Straße 8/2, z.

Mag. Konrad Rauchwald, i lindur më 29 maj 1990,
9500 Villach Rruga e 10 Tetorit 18

i autorizuar për të përfaqësuar Terrax Investrment GmbH FN 376663 në asamblenë
e përgjithshme të ardhshme dhe për të ushtruar të drejtat e votës në emër të saj.

Në këtë mbledhje të përgjithshme, në veçanti, drejtori i mëparshëm menaxhues do
të shkarkohet dhe znj. Venera Zeqja, e lindur 28.1.1977, do të emërohet si
drejtoreshë e re e kompanisë, e autorizuar në mënyrë të pavarur.

Përfaqësuesi i autorizuar shprehimisht është i autorizuar të veprojë dy herë

Badeb afër Vjenës, në 25.03.2020

Venera Zeqja

[Firmë]

Akt 20-63

PROKURË

të cilën ai Znj. Centa Fortuzi, i lindur më 08.26.1982, 33100 udine përmes Bologna 23, Itali, Mr.

Mag. Konrad Rauchwald lindi më 29 maj 1990,

9500 Villach, 10 oktober-strasse 18

i autorizuar për t'i përfaqësuar ata në asamblenë e përgjithshme të ardhshme të Terrax investnent gmbH FN 376663 t dhe për të ushtruar të drejtat e tyre të votës në emër të tyre.

Në këtë asamble të përgjithshme, drejtoresha e mëparshme menaxhuese dhe znj. Venera Zeqja do të kujtohen. Lindur më 28.01.1977, për t'u emëruar si zëvendës menaxheri i ri, i pavarur i kompanisë.

Personi i autorizuar shprehimisht është i autorizuar të veprojë në dy mënyra.

Udine, në 25.03.2020

Genta Fortuzi

[Firmë]

Akt 20-63



PROKURË

me të cilën gruaja Dora Izrael, e lindur më 5 korrik 1991, 2440 Szazhalombatta, Kodaly Zoltan Sptany 6, Hungari, z.

Mag. Konrad Rauchwald i lindur më 29 maj, 1990,


9500 Villach, Rruga e 10 Tetorit 18

i autorizon ata të përfaqësojnë ata në mbledhjen e ardhshme të përgjithshme të Terrax Investment GmbH, FN 376663 t, dhe të ushtrojnë të drejtat e tyre të votës në emër të tyre.

Në këtë asamble të përgjithshme, në veçanti, drejtori i mëparshëm menaxhues do të shkarkohet dhe znj. Venera Zeqja, e lindur më 28.01.1971, do të emërohet si drejtori i ri i shoqërisë, i autorizuar në mënyrë të pavarur.

Përfaqësuesi i autorizuar shprehimisht është i autorizuar të veprojë dy herë.

Budapest, 27.03.2020



Dora Izrael
[Firmë]

MAG. WILHELM BENEDIKT
ÖFFENTLICHER NOTAR

A 2500 BADEN, HAUPTPLATZ NR. 20
TEL. 02252/80784 FAX 80784-6
WILHELM.BENEDIKT@NOTAR.AT



AT 3025/1/Mag. B./Str

KOPIE

Geschäftszahl: 1959

Vergebühr mit € 156,40
TP 7 Gebührengesetz



PROTOKOLL

aufgenommen am 03.08.2020 (dritten August zweitausendzwanzig) von mir, öffentlicher Notar
Magister Wilhelm Benedikt mit dem Amtssitz in 2500 Baden, Niederösterreich, über die am
heutigen Tage in meiner Amtskanzlei daselbst, Hauptplatz 20, abgenommene außerordentliche
Generalversammlung der

..... **Terrax Investment GmbH**

und über die bei dieser Generalversammlung gepflogenen Verhandlungen und gefassten
Beschlüsse:

Gegenwärtig: -----

1. Frau **Venera Zeqja**, geboren am 28.10.1977 (achtundzwanzigsten Oktober neunzehnhundertundsiebundsiebzig), 2500 Baden, Braitner Straße 8/2, deren Personenidentität und Geburtsdatum mir nachgewiesen wurde durch ihren Reisepass Nummer BE0133312, ausgestellt am 27.06.2012 von MB (Ministerio e Brendshme- Innenministerium) im eigenen Namen und als Bevollmächtigte der
 - a) Frau Genta Fortuzi, geboren am 26.08.1982 (sechszwanzigsten August neunzehnhundertzweiundachtzig), 33100 Udine, Italien, Via Bologna 33, (Beilage ./A) und -----
 - b) Frau Dora Izrael, geboren am 05.07.1991 (fünften Juli neunzehnhundert- einundneunzig), HU-2440 Szaszhalombatta, Kodaly Zoltan Setany 6, (Beilage ./B) -----
2. der gefertigte Notar; -----

Frau Venera Zeqja stellt als Gesellschafterin im eigenen Namen und als Bevollmächtigte der Gesellschafterinnen Genta Fortuzi und der Dora Izrael fest, dass das gesamte Stammkapital anwesend beziehungsweise vertreten und somit die heutige Generalversammlung voll beschlussfähig ist. -----

Die entsprechenden Vollmachten werden als Beilagen ./A und ./B zu Protokoll genommen. -----

Frau Venera Zeqja fasst sohin nachstehenden Beschluss: -----

Erstens: Der Unternehmensgegenstand der Terra Investment GmbH wird ergänzt, -----
Der Punkt III. der Errichtungserklärung vom 04.02.2020 (vierten Februar zweitausendzwanzig) wird daher neu gefasst wie folgt: -----

III. GEGENSTAND DES UNTERNEHMENS

Gegenstand des Unternehmens ist: -----

- a) Handel mit Waren und Dienstleistungen aller Art (materiell und immateriell), insbesondere der Handel mit Schuhen, Textilien, Kunststoff, Transportdienste, IT-Dienste und Marketingdienste; -----
- b) Büroservice; -----
- c) der Erwerb, die Verwaltung und die Veräußerung von Vermögen jeder Art, insbesondere von Unternehmen und Unternehmensbeteiligungen sowie von allen Gegenständen des betrieblichen Anlagevermögens; -----
- d) die Vermietung und Verpachtung von Vermögensobjekten jeder Art; -----
- e) die Ausübung und Tätigkeit als Treuhänder für Dritte, insbesondere hinsichtlich der obigen Tätigkeiten; -----

Hierüber wurde dieses Protokoll aufgenommen, gelesen, genehmigt und unterfertigt. -----

MAG. WILHELM BENEDIKT
ÖFFENTLICHER NOTAR

A-2500 BADEN, HAUPTPLATZ NR. 25
TEL. 02252/80784 - FAX 80784 6
WILHELM.BENEDIKT@NOTAR.AT



28. Juli 2020

AZ 3025/1/Str



VOLLMACHT

mit welcher Frau **Genta Fortuzi** geboren 26.08.1982, 33100 Udine, Via Bologna 33, Italien, als Gesellschafterin der Terrax Investment GmbH (FN 376663t) **Frau Venera Zeqja**, geboren 28.10.1977, 2500 Baden, Bratner Straße 8/2, ermächtigt, die Vollmachtheberin bei der am 03.08.2020 stattfindenden Generalversammlung dieser Gesellschaft zu vertreten und in ihrem Namen das Stimmrecht beliebig auszuüben.

Bei dieser Generalversammlung soll insbesondere die Änderung der Errichtungserklärung in Punkt III. (Gegenstand des Unternehmens) beschlossen werden.

Udine 18.07.2020

Ort, Datum



Genta Fortuzi
Unterschrift

MAG. WILHELM BENEDIKT
ÖFFENTLICHER NOTAR

A-2500 BADEN, HAUPTPLATZ NR. 20
TEL. 02252/80784 FAX 80784-6
WILHELM.BENEDIKT@NOTAR.AT



28. Juli 2020



AZ 3025/1/Sr

VOLLMACHT

mit welcher Frau **Dora Izrael**, geboren 05.07.1991, 2440 Szabolcsménfő, Kodály Zoltán Setány 6, Ungarn, als Gesellschafterin der Terrax Investment GmbH (FN 3766631) **Frau Venera Zeqja**, geboren 28.10.1977, 2500 Baden, Bratner Straße 8/2, ermächtigt, die Vollmachtgeberin bei der am 03.08.2020 stattfindenden Generalversammlung dieser Gesellschaft zu vertreten und in ihrem Namen das Stimmrecht beliebig auszuüben.

Bei dieser Generalversammlung soll insbesondere die Änderung der Errichtungserklärung in Punkt III. (Gegenstand des Unternehmens) beschlossen werden.

2020.07.20

Ort, Datum



Venera Zeqja

Unterschrift

Baden, am 03.08.2020 (dritten August zweitausendzwanzig)

Venera Zedja, geboren am 28.10.1977 im eigenen Namen und namens und für
a) Bogita Fortozi, geboren am 26.08.1982, und
b) Dara Izrael, geboren am 05.07.1991

öffentlicher Notar



BEURKUNDUNG

Für das Firmenbuch des Handelsgerichtes Wien, zu FN 376663f bestimmte, daher stempelfreie
Beurkundung gemäß § 51 GmbH - Gesetz über den vollständigen Wortlaut der
Errichtungserklärung der Terrax Investment GmbH.

Handwritten vertical line with a hook at the top and bottom, possibly a signature or mark.





I. FIRMA DER GESELLSCHAFT

Die Firma der Gesellschaft lautet:

Terrax Investment GmbH

II. SITZ

Der Sitz der Gesellschaft ist Wien.

III. GEGENSTAND DES UNTERNEHMENS

Gegenstand des Unternehmens ist:

- a) Handel mit Waren und Dienstleistungen aller Art (materiell und immateriell), insbesondere der Handel mit Schuhen, Textilien, Kunststoff, Transportdienste, IT-Dienste und Marketingdienste;
- b) Büroservice;
- c) der Erwerb, die Verwaltung und die Veräußerung von Vermögen jeder Art, insbesondere von Unternehmen und Unternehmensbeteiligungen sowie von allen Gegenständen des betrieblichen Anlagevermögens;
- d) die Vermietung und Verpachtung von Vermögensobjekten jeder Art;
- e) die Ausübung und Tätigkeit als Treuhänder für Dritte, insbesondere hinsichtlich der obigen Tätigkeiten.

IV. STAMMKAPITAL

Das Stammkapital beträgt € 36.000,- (Euro sechsendreißigtausend)

V. DAUER UND GESCHÄFTSJAHR

Die Gesellschaft ist auf unbestimmte Zeit abgeschlossen.
Das erste Geschäftsjahr beginnt mit der Eintragung der Gesellschaft in das Firmenbuch und endet am darauffolgenden 31.12. (einunddreißigsten Dezember). Die weiteren Geschäftsjahre beginnen jeweils mit 1.1. (ersten Jänner) und enden jeweils mit 31.12. (einunddreißigsten Dezember) desselben Jahres.

VI. GESCHÄFTSFÜHRER

Die Gesellschaft hat einen, zwei oder mehrere Geschäftsführer. Sind zwei oder mehrere Geschäftsführer bestellt, wird das Vertretungsrecht der Geschäftsführer mit dem Bestellungsbeschluß geregelt.

VII. JAHRESABSCHLUSS

Zum Ende eines jeden Geschäftsjahres ist entsprechend den einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen der Jahresabschluß zu errichten und unverzüglich den Gesellschaftern zur Kenntnis zu bringen, welche über den Jahresabschluß und über die Verteilung, Ausschüttung und Verwendung des Reingewinnes beschließen.

VIII. GENERALVERSAMMLUNG

Die Generalversammlung findet entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen statt; die Einberufung erfolgt grundsätzlich durch die Geschäftsführer, wobei bei Vorhandensein mehrerer jeder allein zur Berufung berechtigt ist; in besonders dringenden Fällen steht es auch jedem Gesellschafter frei, die Einberufung der Generalversammlung vorzunehmen.

Die Beschlüsse in der Generalversammlung werden, abgesehen von einer im Gesetz oder im Gesellschaftsvertrag vorgesehenen qualifizierten Mehrheit oder Einstimmigkeit mit einfacher Stimmenmehrheit in allen gesetzlichen und gültigen Formen gefaßt.

IX. KÜNDIGUNG ODER AUFLÖSUNG DER GESELLSCHAFT

- a) Jeder Gesellschafter hat das Recht, die Gesellschaft durch eingeschriebenen Brief an die Mitgesellschafter und die Gesellschaft zu Händen der Geschäftsführung unter Einhaltung einer dreimonatlichen Kündigungsfrist zum Ende des Geschäftsjahres aufzukündigen, frühestens jedoch zum 31.12.2017 (einunddreißigster Dezember zweitausendsiebzehn).
- b) Die Kündigung führt dann nicht zur Auflösung der Gesellschaft, wenn wenigstens ein Gesellschafter binnen zwei Monaten nach Empfang des Kündigungsschreibens der Fortsetzung der Gesellschaft zustimmt und sich bereit erklärt, den Anteil des kündigenden Gesellschafters zu übernehmen. Sind mehrere Gesellschafter zur Übernahme bereit, so übernehmen sie den Anteil des kündigenden Gesellschafters im Verhältnis ihrer Stammeinlagen. Die Übernahme erfolgt mangels anderer Vereinbarung zu dem in Punkt XI. angeführten Übernahmepreis. Die Geschäftsführung ist verpflichtet, unverzüglich nach Erhalt des Kündigungsschreibens eine Generalversammlung einzuberufen, damit die mit der Kündigung und dem Übernahmerecht zusammenhängenden Fragen erörtert werden können. Wenn Gesellschafter zu dieser Versammlung nicht erscheinen, können die übrigen Gesellschafter ohne Rücksicht auf Ansprüche der ausgebliebenen Gesellschafter das Übernahmerecht in der Generalversammlung selbst ausüben.

X. GESCHÄFTSANTEILE

Die Geschäftsanteile sind grundsätzlich teilbar, vererblich und übertragbar. Sofern jedoch die Übertragung von Geschäftsanteilen durch ein Rechtsgeschäft unter Lebenden insgesamt oder teilweise an andere Personen als an Mitgesellschafter erfolgen soll, bedarf sie der Zustimmung der Generalversammlung. Der abtretungswillige Gesellschafter ist dabei selbst stimmberechtigt.

Wird die Zustimmung versagt, so kann der abtretungswillige Gesellschafter seinen Geschäftsanteil den übrigen Gesellschaftern mit einer Anbotsfrist von drei Monaten zur Übernahme anbieten, und zwar innerhalb eines Monats nach der Generalversammlung. Der Übernahmepreis richtet sich nach den Bestimmungen des Punktes XI. dieses Vertrages, ebenso die Zahlungsmodalität. Sind mehrere bisherige Gesellschafter übernahmewillig, so übernehmen sie den Geschäftsanteil des abtretungswilligen Gesellschafters im Verhältnis ihrer Stammeinlagen.

Kommt es nicht zur Übernahme des gesamten Geschäftsanteiles des abtretungswilligen Gesellschafters, so ist dieser berechtigt, die Kündigung zum Ende des laufenden Geschäftsjahres zu erklären und zwar ohne Einhaltung der vorgesehenen Mindestfrist. Ein Übernahmerecht gemäß Punkt (X. b) des Vertrages besteht dann nicht mehr.

Sämtliche Rechtsnachfolger von Todeswegen eines Gesellschafters sind verpflichtet, den ererbten Anteil an die übrigen Gesellschafter auf Verlangen abzutreten. Sind mehrere Gesellschafter übernahmewillig, so übernehmen sie den Geschäftsanteil im Verhältnis ihrer Stammeinlagen, sofern zwischen ihnen nichts anderes vereinbart wird. Diese Abtretung kann von den übrigen Gesellschaftern binnen eines Jahres nach dem Todesfall begehrt werden. Mindestens jedoch beträgt die Frist für die Ausübung des Übernahmerechtes sechs Monate ab rechtskräftiger Feststellung der Rechtsnachfolger nach dem verstorbenen Gesellschafter.

XI. ÜBERNAHMSPREIS

In den vertraglich geregelten Fällen der Übernahme von Geschäftsanteilen ausscheidender Gesellschafter gilt mangels anderer Vereinbarung folgende Regelung des Abtretungspreises:

Im Zeitraum bis 31.12.2017 (einunddreißigster Dezember zweitausendsiebzehn) ist der Unternehmenswert aus dem buchmäßigen Eigenkapital zu bilden. Dabei sind versteuerte offene Rücklagen zur Gänze, ungesteuerte offene Rücklagen zur Hälfte, weiters der Gewinnvortrag und der Gewinn des laufenden Jahres zu berücksichtigen.

Ab dem 01.01.2018 (erster Jänner zweitausendachtzehn) ist der Unternehmenswert unter Anwendung des Fachgutachtens KFS BW1 der Kammer der Wirtschaftstreuhänder zu ermitteln.

Der jeweils aliquote Anteil des Unternehmenswertes bildet den Abtretungspreis. Die Berechnung hat durch einen von den Beteiligten gemeinsam bestimmten gerichtlich zertifizierten Sachverständigen zu erfolgen. Mangels Einigung über die Person des Sachverständigen ist diese vom Präsidenten der Kammer der Wirtschaftstreuhänder zum Sachverständigen zu bestimmen.

Der abtretende Gesellschafter trägt die Kosten des Preisfestsetzungsverfahrens zur Gänze. Die sonstigen, mit der Abtretung verbundenen Kosten und Gebühren, ausgenommen persönliche Steuern, gehen zu Lasten des Erwerbers beziehungsweise der Erwerber.

Der Abtretungspreis ist in zwei gleichen Jahresteilbeträgen zu entrichten, wobei der erste Teilbetrag spätestens binnen sechs Monaten nach erfolgter Abtretung zu bezahlen ist. Bis zur Fälligkeit bleibt der Abtretungspreis unverzinst. Im Falle des Zahlungsverzuges gebühren Verzugszinsen in banküblicher Höhe. Mehrere erwerbende Gesellschafter haften dem ausscheidenden Gesellschafter gegenüber für den Abtretungspreis zur ungeteilten Hand.

XII. BEKANNTMACHUNGEN

Bekanntmachungen der Gesellschaft an die Gesellschafter werden durch eingeschriebenen Brief an die der Gesellschaft anlässlich der Eintragung in das Firmenbuch beziehungsweise zuletzt bekanntgegebene Anschriften vorgenommen.

XIII. GRÜNDUNGSKOSTEN

Die mit der Errichtung und Registrierung der Gesellschaft verbundenen Kosten und Abgaben werden bis zu einem Höchstbetrag von € 4.000,- (Euro viertausend) von der Gesellschaft getragen. Die Gründungskosten sind mit der Höhe der tatsächlich aufgewendeten Beträge als Ausgaben in die erste Jahresrechnung einzustellen.

XIV. ALLGEMEINES

Insofern durch diesen Gesellschaftsvertrag in seiner jeweils gültigen Fassung nichts anderes bestimmt wird, gelten für die Gesellschaft die Vorschriften des Gesetzes über die Gesellschaften mit beschränkter Haftung.

Von den Vertragsparteien wird zustimmend zur Kenntnis genommen, dass die mit der Errichtung und Durchführung des Vertrages verbundenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden.

XV. AUSFERTIGUNGEN

Von diesem Notariatsakt können wiederholt Ausfertigungen an die Partei und an die Gesellschaft erteilt werden.



Ich beurkunde, dass dieser Wortlaut der Errichtungserklärung der unter der Firmenbuchnummer 3766631 des Handelsgerichtes Wien protokollierten Terrax Investment GmbH

1. im Punkt III. mit dem Wortlaut, wie er in dem von mir zur Geschäftszahl 1959 des öffentlichen Notars Magister Wilhelm Benedikt aufgenommen und mir urschriftlich vorliegenden Protokoll über die Generalversammlung vom heutigen Tag, in welchem der Beschluss über die Änderung der Errichtungserklärung beurkundet ist, und

2. in den anderen Punkten mit dem Wortlaut aller übrigen nach dem derzeitigen Stand des Firmenbuches des Handelsgerichtes Wien aufrechten, unverändert gebliebenen Bestimmungen der Errichtungserklärung

übereinstimmt.

Baden, am 03.08.2020 (dritten August zweitausendzwanzig)

ÖFFENTLICHER NOTAR



SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

Numri i biznesit 1959



Akti i Tarifave SP7

Faturuar me **156.60 euro**

PROTOKOLLI

regjistruar më 3 gusht 2020 (i tretë gusht dy mijë e njëzet) W nga unë më shumë publik

Magjistrin e Noterisë Wilhelm Benedikt me selinë zyrtare në 2500 Baden, Austria e Poshtme. (rreth

ai i Toge sot në zyrën time atje. Hauptplatz 20, mbajtur

i jashtëzakonshëm

Asambleja e Përgjithshme e

- **Terrax Investment GmbH**



dhe rreth negociatorëve të lëruar në asamblenë e përgjithshme

vendimet.

Faqja Dy

Aktualisht

Zonja Venera Zeqja e lindur më 28 tetor 1977 (njëzet e tetë tetor një mijë e nëntënjëqind e shtatëdhjetë e shtatë) 2500 baden brtairner strasse 8/2
ID e tyre personale dhe data e lindjes janë verifikuar nga numri i tyre i resisportit BE0133312 lëshuar më 27 qershor 2012 nga MB (Ministria e Brendshme e Ministria e Brendshme) në emrin e tyre dhe si përfaqësues i autorizuar i
a) Znj. Genta Fortuzi, e lindur; më 26 gusht 1982 [njëzet e gjashtë gusht një mijë e nëntënjëqind e tetëdhjetë e dy] 33100 udine italy via Bolonja 33 (bashkangjitur) / a dhe
b) Znj. Dora Izrael, e lindur më 5 korrik 1991 [shtatë korrik një mijë e nëntënjëqind e njëqind e nëntëdhjetë e një] HU-2440 Szaszhalombatta Kodaly Zoltan Setany 6 Shtojcë. / B

perfundimi i Noterit

Znj. Venera Zeqja deklaron se ajo është aksionare në emrin e saj dhe si përfaqësuese e autorizuar e aksionerit genta fortuzi dhe dorizrael. që i gjithë kapitali aksionar është i pranishëm ose i përfaqësuar dhe se mbledhja e përgjithshme e sotme është plotësisht e vlerësuar.

Autorizimet përkatëse të avokatit regjistrohen si bashkëngjitje ./A dhe./B.

Zonja Venera Zeqja gati se mori vendimin vijues.

Së pari: Qëllimi i korporatës i Terrax Investemnt GmbH plotësohet

Pika III. Deklarata e themelimit e 4 Shkurt 2020, 4 Shkurt, dy mijë e njëzet rishikohet si më poshtë.

III Qëllimi i ndërmarrjes

Objekti i kompanisë është:

- a) Tregtia e mallrave dhe shërbimeve të të gjitha llojeve, të prekshme dhe jo-materiale, në veçanti tregtia e këpucëve, tekstileve, plastikës, shërbimeve të transportit, shërbimeve të IT dhe shërbimeve të marketingut.
- b) shërbimi i zyrës
- c) blerjen, administrimin dhe shitjen e të gjitha llojeve të aktiveve, në veçanti të kompanive dhe shoqërive, si dhe të të gjithë zërave të aktiveve fikse të shoqërisë.
- d) qiradhënia dhe dhënia me qira e pasurisë së çdo lloji;
- e) ushtrimin dhe veprimin e kujdestarit për palët e treta, veçanërisht në lidhje me aktivitetet e mësipërme.

Andaj ky protokoll është regjistruar, lexuar, aprovuar dhe nënshkruar.

AZ 3025/1/Str

28 Korrik 2020

PROKURË

Me të cilën Znj. Genta Fortuzi, e lindur më 26 gusht 1982, 33100 Udine, përmes Bolonjës 33, Itali si partnere e terrax investim GmbH (FN 3766631) Znj. Venera Zeqja, e lindur më 28 tetor 1977, 2500 Baden, Braitner Strasse 8/2 autorizon kryesoren për të përfaqësuar këtë kompani në mbledhjen e përgjithshme të kësaj kompanie që zhvillohet më 3 gusht, 2020 dhe për të ushtruar të drejtat e votës në emër të saj.

Në këtë asamble të përgjithshme, në veçanti, ndryshimi i deklaratës së themelimit në pikën III (objekti i kompanisë) duhet të zgjidhet.

Data e Vendit Udine 18.07.2020

Genta Fortuzi

[Firma]

AZ 3025/1/Str

28 Korrik 2020



Me të cilën zonja Dora Izrael, lindur më 5 korrik 1991, 2440 szazhalombatta Kodaly zotan setany 6, hungarez si një partnere e terrax investim GmbH (FN 3766631), zonja Venera Zeqja, e lindur më 28 tetor 1977, 2500 Baden, braitner strasse 8/2 autorizon fuqinë e avokatit për të përfaqësuar këtë kompani në mbledhjen e përgjithshme të kësaj kompanie që zhvillohet më 3 gusht, 2020 dhe për të ushtruar të drejtën e votës në emër të saj.

Në këtë asamble të përgjithshme, në veçanti, ndryshimi i deklaratës së themelimit në pikën III (objekti i kompanisë) duhet të zgjidhet.

Data e Vendit 2020.07.20



Emer Mbiemer
[Firma]



Baden, më 3 gusht 2020 (tre gusht dy mije e njezet)



AZ 30255/1/Mag.B/Str



FN3766631

NJOFTIM

Për regjistrin e ndërmarrjeve të Gjykatës Tregtare të Vjenës, në FN3766631,
çertifikimi pa pullë në përputhje me ligjin S 51 GmbH mbi formulimin e plotë të
deklaratës së themelimit të terrax investimeve GmbH.



Kompania

Emri i Kompanise lexon:

Terrax Investment GmbH

vend

Kompania është e vendosur në Vjenë.

OBJEKTI I SHOQËRISË

Qëllimi i kompanisë është:

Tregtia e mallrave dhe shërbimeve të të gjitha llojeve (të prekshme dhe të paprekshme), në veçanti tregtia e këpucëve, tekstileve, plastikës, shërbimeve të transportit, shërbimeve të IT dhe shërbimeve të marketingut

Shërbim zyre;

blerjen, menaxhimin dhe shitjen e pasurive të të gjitha llojeve, në veçanti të kompanive dhe shoqërive, si dhe të të gjitha objekteve operacionale; Pasuritë fikse;

qiradhënia dhe dhënia me qira e pasurive të të gjitha llojeve ushtrimi dhe veprimtaria si person i besuar për palët e treta, veçanërisht në lidhje me detyrimin

aktivitetet

IV. KAPITALI I PËRBASHKËT

Kapitali aksionar arrin në 36,000 € (tridhjetë e gjashtë mijë euro).

V. KOHËZGJATJA E VITIT FISKAL

SHOQËRIA është e mbyllur për një periudhë të pacaktuar.

Viti i parë financiar fillon me regjistrimin e ndërmarrjes në regjistrin tregtar dhe mbaron në 3 'në vijim. f 2 (tridhjetë e një dhjetori) Vitet e tjera financiare fillojnë në 1.1. (1 janar,) përfundon më 31 dhjetor të të njëjtit vit

31 Dhjetor (tridhjetë e një; dhjetori i kaluar) i të njëjtit vit.

VI. KRYESHEFI EKZEKUTIV

Shoqëria ka një të tillë. dy ose më shumë drejtorë. Nëse emërohen dy ose më shumë drejtorë menaxhues, e drejta e përfaqësimit e drejtorëve menaxhues rregullohet me rezolutën e emërimit.

PASQYRAT VJETORE FINANCIARE

Në fund të çdo viti financiar, pasqyrat vjetore financiare duhet të hartohen në përputhje me dispozitat përkatëse ligjore dhe aksionarët duhet të njoftohen menjëherë. wefche për llogaritë vjetore dhe shpërndarjen. Vendosni për shpërndarjen dhe përdorimin e të ardhurave neto

VIII. MBLEDHJA E PËRGJITHSHME

Mbledhja e përgjithshme zhvillohet në përputhje me dispozitat ligjore. Asambleja e përgjithshme thirret në parim nga drejtorët menaxhues, ku nëse ka më shumë se një, secili individ ka të drejtë të ankohet: në raste veçanërisht urgjente, secili partner është gjithashtu i lirë, për të thirrur Asamblenë e Përgjithshme.

Rezolutat bëhen në Asamblenë e Përgjithshme, përveç një shumicë të cilësuar ose unanimitet të parashikuar në ligj ose në shoqatën e shoqërisë, me një shumicë të thjeshtë në të gjitha format ligjore dhe të vlefshme.

PËRFUNDIMI OSE SHPËRNDARJA E SHOQËRISË

Secili partner ka të drejtë të ndërpresë kompaninë me një letër të regjistruar drejtuar bashkë-partnerëve dhe menaxhmentit të kompanisë me një periudhë njoftimi tre-mujore në fund të vitit financiar, por jo më herët se 31 Dhjetor 2017

Përfundimi nuk çon në shpërbërjen e shoqërisë .. nëse të paktën një aksionar bie dakord të vazhdojë kompaninë brenda dy muajve nga marrja e letrës së përfundimit dhe bie dakord të marrë pjesën e aksionarit të ardhshëm. Nëse disa aksionarë janë të gatshëm të marrin përsipër, ata marrin pjesën e aksionarit përfundimtar në proporcion me kontributet e tyre të kapitalit. Në mungesë të ndonjë marrëveshje tjetër, marrja përsipër bëhet në lidhje me atë në pikën XI. çmimi i cituar i marrjes. Menaxhmenti është i detyruar të thërrasë një asamble të përgjithshme menjëherë pasi të marrë njoftimin e ndërprerjes, në mënyrë që të diskutohen çështjet në lidhje me përfundimin dhe marrjen në dorëzim. Nëse partnerët nuk paraqiten në këtë takim, partnerët e tjerë mund të ushtrojnë të drejtën e tyre për të marrë përsipër në asamblenë e përgjithshme vetë, pavarësisht nga arsyetimet e burrave të irrituar.

X. AKSIONET E BIZNESIT

Aksionet e kompanisë janë në thelb të ndashme, të trashëgueshme dhe të transferueshme

Sidoqoftë, nëse transferimi i aksioneve të biznesit do të bëhet plotësisht ose pjesërisht te personat e tjerë te bashkë-aksionarët përmes një transaksioni ligjor midis vlerësuesve, kjo kërkon miratimin e asamblesë së përgjithshme. Caktuesi

Aksioneri ka të drejtë të votojë vetë,

Nëse pëlqimi refuzohet, anëtari i caktuar i kompanisë mund të ofrojë pjesën e tij të biznesit për aksionarët e tjerë për marrjen me një periudhë oferte prej tre muajsh, dhe brenda një muaji pas asamblesë së përgjithshme. Çmimi i blerjes bazohet në dispozitat e Seksionit XI. të kësaj kontrate. po kështu mënyra e pagesës. Nëse disa partnerë të mëparshëm janë të gatshëm të marrin përsipër, ata do të marrin pjesën e biznesit të partnerit të gatshëm në proporcion me kontributet e tyre të kapitalit.

Nëse aksioneri transferues nuk merr përsipër të gjithë pjesën e biznesit, ai ka të drejtë të deklarojë përfundimin në fund të vitit aktual financiar dhe pa respektuar periudhën minimale të parashikuar. b) shpërbëlimi atëherë nuk ekziston më. Të gjithë pasardhësit ligjorë për vdekjen e njërit janë të detyruar të ndajnë pjesën e trashëguar tek aksionarët e tjerë në shtëpitë botuese. Nëse disa aksionarë janë të gatshëm të marrin përsipër, ata marrin pjesën në përqindjen e

kontributeve të tyre të kapitalit, përveç nëse është rënë dakord ndryshe ndërmjet tyre. Kjo caktim mund të bëhet nga aksionarët e tjerë brenda një viti pas

Vdekja është e dëshiruar. Sidoqoftë, periudha për ushtrimin e së drejtës së marrjes në dorëzim është të paktën gjashtë muaj nga përcaktimi ligjërish i detyrueshëm i pasardhësit ligjor të aksionarit të vdekur.

XI ÇMIMI I MARRJES

Në rastet e rregulluara me kontratë të marrjes së aksioneve të biznesit nga ortakët e ndarë, zbatohet rregullimi i mëposhtëm i çmimit të transferimit nëse nuk është rënë dakord ndryshe:

Në periudhën deri më 31 Dhjetor 2017) vlera e kompanisë do të formohet nga kapitali i librit, rezervat e hapura të taksuara në mënyrë të plotë, punonjës të paguar af të taksuar, gjithashtu fitimi i mbartur dhe fitimi i vitit të pagëzimit.

Nga 1 qershori 2018 (janari i parë dy mijë e tetëmbëdhjetë) vlera e kompanisë duhet të përcaktohet duke përdorur mendimin e ekspertit KFS BW1 të Dhomës së Kontabilistëve Publikë.

Pjesa përkatëse e pjesës më të vogël të vlerës së kompanisë formon çmimin e caktimit. Llogaritja duhet të kryhet nga një ekspert i certifikuar nga gjykata, i vendosur bashkërisht nga palët e përfshira. Nëse nuk ka marrëveshje për personin e ekspertit, Kryetari i Dhomës së Kontabilistëve Publikë do ta emërojë atë si ekspert.

Partneri që cakton bartë të gjitha kostot e procedurës së përcaktimit të çmimit. Cie tjetër, kostot dhe tarifat që lidhen me caktimin, duke përfshirë taksat personale, shkonin te veset e blerësit ose te blerësi.

Çmimi i caktimit do të paguhet në dy këste vjetore, me këstin e parë që duhet të paguhet brenda gjashtë muajve pasi të ketë ndodhur caktimi. Çmimi i caktimit mbetet pa interes deri në datën e caktuar. Në rast të mospagimit të pagesës, kamata e papaguar ngarkohet me normën e zakonshme bankare. Disa partnerë blerësish janë bashkërisht dhe veçmas përgjegjës ndaj partnerit në largim për çmimin e transferimit.

XII NJOFTIMET

Njoftime për Gesellschaftw., I dashur: me anë të një letre të shkruar në adresat e dhëna kompanisë me rastin e hyrjes në regjistrin tregtar ose adresat e fundit të njohura.

XIII KOSTOT E THEMELIMIT

Kostot që lidhen me krijimin dhe regjistrimin e ndërmarrjes Detyrat përmbushen nga kompania deri në një shumë maksimale prej 4,000.00 € (katër dërgime Euro). Kostot e fondacionit duhet të përfshihen në llogarinë e parë vjetore si shpenzime të shumës së Etséhiich të shpenzuar.

XIV.E PERGJITHSHME

për sa kohë që asgjë tjetër nuk përcaktohet nga ky nen i shoqatës në versionin aktualisht të vlefshëm, dispozitat e Ligjit për Shoqëritë me Përgjegjësi të Kufizuar zbatohen për shoqërinë.

Palët kontraktuese pranojnë që të dhënat që lidhen me krijimin dhe zbatimin e kontratës do të përpunohen me mbështetjen e automatizimit.

XV. KOPJET

Partia dhe shoqëria mund të lëshojnë kopje të këtij akti noterial në mënyrë të përsëritur. Unë vërtetoj se kjo është formulimi i deklaratës së themelimit të regjistrimit të ndërmarrjes me numër 3766631 të gjykatës tregtare të vienës protokolluese terrax investim gmbh.

1. në pikën III. me wortiaut siç regjistroi nga unë në numrin e biznesit 1959 të magjistarit të noterit publik Wilhelm Benedikt dhe më paraqiti me shkrim origjinal për asamblenë e përgjithshme të sotme, në të cilën rezultohet rezoluta për ndryshimin e deklaratës së themelimit, dhe

2. në pikat e tjera me formulimin e të gjithë pjesës tjetër të versionit aktual të regjistrimit të ndërmarrjeve të gjykatës tregtare të vjenës drejt, dispozitat e pandryshuara të deklaratës së themelimit

pajtohem

Baden, më 3 gusht 2020 (e treta e dy mijë e njëzvet gusht)

NOTERI PUBLIK

[Firmë, vulë]



[Handwritten signature]

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER JONELA P. HAJDARI

DATE 14/01/2021
NR REP 238



VËRTETIM PËRKTHIMI

Vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses **Elda Keqira**, shtetase shqiptare, madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, përkthyes e miratuar e Gjuhës **Gjermane** nga Ministria e Drejtësisë, e cila pranoi se ka përkthyer, nga gjuha **Gjermane** në gjuhën **Shqipe** dokumentin bashkangjitur dhe më pas unë noterja në bazë të nenit 62, pika “j” dhe nenit 135, të Ligjit 110/2018 “Për Noterinë”, e vërtetoj nënshkrimin në bazë të ligjit.

NOTERE
Jonela P. Hajdari