

AKT- THEMELIMI
I
SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
STUDIO LEONARDO SH.P.K.

Neni 1
THEMELUESIT E SHOQERISE

1.Z.Leonard Ndoci atesia Ndrec i datelindjes 10.11.1993 lindur ne Repts,Mirdite,dhe banue ne Gryk-Lumi,Lezhe, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar i identifikuar nepermjet leternjoftim me nr.J31110070B.

Sot me daten 18.03.2022 kame vendosur themelimin e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar **Studio Leonardo sh.p.k.** ne perputhje me ligjin 9901 date 14.04.2008 " Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" duke firmosur kete akt themelimi.

Neni 2
EMERTIM ,FORMA DHE SELIA E SHOQERISE

EMRI I SHOQERISE DO TE JETE **Studio Leonardo sh.p.k.**

Forma e shoqerise do te jete shpk
Adresa e saje zyrtare eshte ne adresen: *Lezhe, Lagjja Skenderbeg, Rruga "Frang Bardhi" Ndertese private 1 kateshe Nr.2.*

Shoqeria do te ushroje aktivitetin e saje ne rrethin e Lezhe.
Ajo mund te krijojte dhe te mbylle ne Shqiperi ose jashte saje ,perfaqesi apo seli te tjera.

Neni 3
KOHEZGJATJA E SHOQERISE

Kohezgjatja e aktiviteti te shoqerise eshte e pakufizuar.Si date e fillimit te aktivitetit te saje do te jete data e rregjistrimit ne QKB Lezhe. Ortaku me vendim te asamblese se pergjithshme kane te drejte ta zgjasin ose ta shkurtojne kete afat.

NENI 4
OBJEKTI I VEPRITARISE
KAPITALI THEMELOR

Kapitali i shoqerise **Studio Leonardo sh.p.k.** do te jete 1 000 000 lek i ndare ne 1 kuote.

Themeluesi ka te drejte te zmadhoje ose te zvogloje kapitalin e shoqerise ne natyre dhe ne para ne perputhje me statusin e shoqerise.Kapitali themelore i shoqerise i ndare ne kuota ne para eshte nenshkruar nga themelues si me poshte.

1.Ortaku themelues Leonard Ndoci eshte mbajtes i 100% te kuotave te kapitalit themelore qe perbehen nga 1 kuota.

Neni 5
OBJEKTI I SHOQERISE

Objekt i veprimtarise se shoqerise **Studio Leonardo sh.p.k.** eshte ne perputhje me legjislacionin tregetar aktual Shqiptar dhe do te jete:

- Veprimtari ne fushen e ndertimit ,Germime dheu me punime eventuale murature dhe beton arme,prishje dhe punime ne toke te germuar.
- Ndertime civile-industriale-turistike bujqesore,deri ne 5 kate rikonstruksione. Ndertim banesa me skelete mbi 5 kate.
- Ndertimin e rrugëve te kategorive te ndryshme II,III,IV,V,punime te

mirmbajtjes dhe sinjalizimit ne rruge,ndertim mbishtresa rrugore.Ndertim ura dhe vepra arti mbi 10m,ndertim ujesjelles-kanalizim,impiante vaditje,punime mbrojtje te sistemit hidraulik,çimentime,etj.Sillosa ,kulla uji, prej beton-arme, metalike,punime karpentiere druri. .

- Projektme Inxhinierike dhe Arkitektonike,Ndertime civile-industriale-turistike, bujqesore,ushtarake.
- Projektim Objekte civile-industriale-turistike prej murature e skelet beton arme, deri ne 5 kate – objekte me skelet metalik.
- Projektim Objekte civile-industriale-turistike prej murature e skelet beton arme, mbi 5 kate.
- Projektim Rruge auto kategoria V dhe IV.
- Projektim shtresa rrugore e sistemim – asfaltim.
- Projektim ura dhe vepra arti deri 10 m.
- Projektim ura dhe vepra arti mbi 10 m-Estakada.
- Projektim Konstruktiv
- Projektim HVAC
- Projektim Elektrik
- Projektim Hidrosanitar
- Projektim MKZ
- Projektim Efiqence Energjie.
- Konsulence Inxhinierike.
- Vlersim pasuri te palujtshme.
- Tregetim i materialeve te ndertimi hidraulike dhe elektrike
- Administrim i mbetjeve urbane dhe inertesh.
- Sherbime hotelerie dhe agjensi turistike.
- Agjensi Imobilare
- Objekti i shoqërisë mund të ndryshohet dhe/ose shtohet me vendim të Asmablesë së Përgjithshme të Ortakeve.
- Shoqëria mund të ushtrojë veprimtari të tjera plotësuese që janë të dobishme ose të nevojshme për realizimin e objektit të saj, në përputhje me ligjin shqiptar.
- Shoqëria do të bashkëpunojë me persona të tjerë fizikë ose juridikë që ushtrojnë të njëjtën veprimtari në Shqipëri ose jashtë saj.Si dhe cdo aktivite qe e lejon legjislacioni Shqiptare.

Neni 6

ORGANET E SHOQERISE

Shoqeria drejtohet organizohet dhe administrohet nga organet e saja qe jane Asambleja e Pergjithshme me nje administrator.

Neni 7

ASAMBLEJA E PERGJITHSHME

Asambleja e Pergjithshme eshte organi vendimore i shoqerise dhe merr vendime me te rendesishme per ecurine e shoqerise.Asambleja e Pergjithshme perbehet nga ortaku e shoqerise.

Neni 8

ADMINISTRATORI

Shoqeria do te administrohet dhe perfaqesohet nga nje administrator i cili do te perbehet nga nje antare qe do te emrohet nga asambleja e pergjithsme per nje perjudhe 5 vjecare.Satusi i shoqerise percakton kopetencat e administratorit.

Neni 9

VITI FINANCIAR

Viti i pare financiare do te filloje me rregjistrimin e shoqerise ne rregjistrin Tregetare te QKB Lezhe dhe do te mbaroje me 31.12.2022

Neni 10
MOSMARRVESHJET

Per cdo mosmarrveshje e lindur ne kuadrin ose per shkak te kesaje kontrate ceshtja i paraqitet Gjykates se Rrethit Gjyqesore Lezhe duke gjykuar mbi bazen e ligjeve shqiptare.

Neni 11
SHOQERIA ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR PRISHET

Kur mbaron kohezgjatja e parashikuar ne themelimin e saj;

Me vendim te asamblese se pergjitheshme .

Me hapjen e procedurave te falimentimit.

Nese nuk ka kryer veprimtari tregtare per dy vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarse ne perputhje me me ligjin Nr.9723 date 03.05.2007 " Per Qendren Kombetare te Rregjistrimit ", neni 43, pika 3.

Me Vendim te Gjykates .

Per arsye te tjera te parashikuara ne statut.

Neni 12
DISPOZITA E FUNDIT

Te gjitha shpenzimet qe do te kryhen deri ne rregjistrimin e shoqerise si person juridik do te perfshihen ne bilancin ekonomik te shoqerise.

Ky akte themelim perbehet nga 12 nene.Ai eshte pregaditur ne 4 kopje ne gjuhen shqipe.

Ky akte themelimi u shkrua ,u lexua u firmos me vullnetin e lire e te plote nga ortaku themelues i shoqerise , sot me daten 18.03.2022

ORTAKU THEMELUES

Leonard Udoci
