



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË**

**DEGA VENDORE TIRANË**

**NOTER ENKELEIDA I. HOXHA**  
**ADRESA Lagjia NR.5, Rr.**  
**BLV"BAJRAM CURRI", GODINA 1**  
**MAJI, AP. NR.22, HYRJA 3**  
**TEL: 0682035826**

## **KONTRATA TË TJERA**

**Nr. repertori: 3017**

**Nr. koleksioni: 914**

**Tirane më 20/09/2021**

**Ligjet referuese:**

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

\*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2021053570105253449

REPUBLICA E SHQIPERISE  
DHOMA KOMBETARE E NOTEREVE  
ZYRA VENDORE TIRANE  
NR. 3018 REP.  
NR. 314 KOL.



### MARREVESHJE KOLATERALI FINANCIAR

Sot, me 20. 09. 2021, ne Tirane, perpara meje noter E. Hoxha, u paraqiten personalisht palet e meposhtme, te cilet deklarojne perpara meje se me vullnetin e tyre te lire lidhin kete marreveshje kolaterali financiar si me poshte:

#### KOLATERALMARRES:

**Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA**, regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me vendim nr. 35506, date 19.04.2006 te Gjykates se Shkalles se Pare, Tirane, NIPT K72014801J, me seli ne adresen Bulevardi “Deshmoret e Kombit”, Kullat Binjake, Kulla 2, kati 14, Tirane, e perfaqesuar rregullisht nga zj. Elma Lloja, shtetase Shqiptare, ne cilesine e Drejtores Ekzekutive dhe znj. Ina Paskaleva, shtetase Bullgare, ne cilesine Drejtores Departamentit te Menaxhimit te Riskut, te dy madhore, me zotesi te plote per te vepruar, e quajtur ne vijim **Kolateralmarres**,

dhe,

#### KOLATERALDHENES:

**CROM – ALBANIA shpk**, regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Regjistrimit me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) K62307003T, me seli ne Diber, Selishte, salla e makinerive, hidrocentrali Selishte ne perroin e madh, perfaqesuar prej Hane Jashar Doda, shtetase Shqiptare, lindur me date 20.12.1963, ne Krajke, Diber, mbajtese e leternjoftimit me nr. 032477541, me numer personal G36220186M, leshuar me date 20.02.2014, banuese ne Tirane, Bulevardi Zogu I, madhore dhe me zotesi te plote per te vepruar, autorizuar me vendimin e ortakut te vetem te shoqerise, quajtur ne vijim **Kolateraldhenes**.

#### PRANUESI I KOLATERALIT:

**SELISHTE shpk**, regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Regjistrimit me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) K86921702N, me seli ne Diber, Selishte, Salla e Makinerive, Hidrocentrali Selishte ne Perroin e Madh, Selishte, Diber, perfaqesuar nga administratoria e shoqerise Hane Jashar Doda, shtetase Shqiptare, lindur me date 20.12.1963, ne Krajke, Diber, mbajtese e leternjoftimit me nr. 032477541, me numer personal G36220186M, leshuar me date 20.02.2014, banuese ne Tirane, Bulevardi Zogu I, Tirane, madhore dhe me zotesi te plote per te vepruar, autorizuar me vendimin e ortakut te vetem te shoqerise nr. 3018 rep. / nr. 314 kol. date 20.09.2021, quajtur ne vijim **“Palet”**.

Duke qene se palet e mesiperme kane lidhur nje Kontrate Kredie Bankare, me date 09.09.2021, me Nr. 2787 Rep. / Nr. 856 Kol. sipas se ciles Banka i jep Kredimarresit shoqerise SELISHTE shpk, regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Regjistrimit me Numer Unik te Identifikimit NIPT K86921702N, me seli ne Diber, Selishte, Salla e Makinerive, Hidrocentrali Selishte ne Perroin e Madh, Selishte, Diber, perfaqesuar nga administratori i shoqerise Hane Jashar Doda dhe dorezanesve shtetaseve Hane Jashar Doda dhe Petrit Dine Doda, nje shume prej Leke 165'000'000 (njeqind e gjashtedhete e pese milion leke) dhe nje Kontrate Kredie Bankare, me date 09.09.2021, me Nr. 2789 Rep. / Nr. 857 Kol. sipas se ciles Banka i jep Kredimarresit shoqerise SELISHTE shpk, regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Regjistrimit me Numer Unik te Identifikimit NIPT K86921702N, me seli ne Diber, Selishte, Salla e Makinerive, Hidrocentrali Selishte ne Perroin e Madh, Selishte, Diber, perfaqesuar nga administratori i shoqerise Hane Jashar Doda dhe dorezanesve shtetaseve Hane Jashar Doda dhe Petrit Dine Doda, nje shume prej Leke 16'000'000 (gjashtembedhete milion leke), palet lidhin kete Marreveshje Kolaterali Financiar per garantimin e detyrimeve qe rrjedhin nga keto Kontrata Kredie



Bankare dhe cdo shtese apo amendim apo aneks i tyre, (e cila me poshte do te referohet si "Kontrata"), sipas kushteve te meposhtme:

## **1. Përkufizime**

- 1.1 Kolaterali financiar eshte nje garanci, e cila vendoset nga Kolateraldhenesi ne posedim te Kolateralmarresit per te garantuar detyrimet financiare te Kolateraldhenesit ndaj Kolateralmarresit, perfshire ato te tanishmet ose te ardhmet, ato aktuale ose te kushtezuara apo te mundshme.
- 1.2 Llogaria e kolateralit eshte nje llogari e vecante ne te cilen derdhet ose transferohet kolaterali financiar, dhe nga e cila behen te gjitha veprimet me kolateralin sipas kushteve te kesaj marreveshje dhe Kontrates e Kredise Bankare.
- 1.3 Termat te cilat nuk jane përkufizuar në këtë Kontratë por janë përcaktuar në Kontratën e Kredise Bankare do të kenë të njëjtin kuptim që u është dhënë në Kontratën e Kredise Bankare, apo ne shtesat e amendimet e saj te mundshme.

## **2. Objekti i Marreveshjes/Kolaterali Financiar**

- 2.1 Palet bien dakort qe detyrimet financiare qe rrjedhin nga Kontrata e Kredise Bankare, shtesat, anekset apo amendimet e saj te garantohen nga kjo Marreveshje per Kolateral Financiar.
- 2.2 Kolateraldhenesi merr persiper te vendose në favor të Kolateralmarresit, si kolateral financiar, e cila do te referohet me poshte si "kolaterali financiar" për të garantuar ripagimin e kredisë sipas kushteve te percaktuara ne Kontrate.
  - 100% (njqind perqind) te kuotave te shoqerise Selishte shpk me NIPT K62307003T, te pasqyruara prej shoqerise ne zerat e bilancit financiar dhe te specifikuara sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur kesaj marreveshje.

Kjo prone e luajtshme do te sherbejne si kolateral financiar duke u vendosur ne radhe te pare ne favor te Bankes se Pare te Investimeve – Albania ShA, deri ne shlyerjen e plote te detyrimit me vlere Leke 165'000'000 (njqind e gjashtedhete e pese milion leke) qe rrjedh nga Kontrata e Kredise Bankare Nr. 2787 Rep. / Nr.856 Kol. date 09.09.2021 dhe detyrimit ne vlere Leke 16'000'000 (gjashtembedhete milion leke) qe rrjedh nga Kontrata e Kredise Bankare Nr. 2789 Rep. / Nr.857 Kol. date 09.09.2021, (e quajtur ne vijim Kontrata e Kredise Bankare), qe do te lidhet me me kredimarresin SELIShte shpk, regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Regjistrimit me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) K86921702N, me seli ne Diber, Selishte, Salla e Makinerive, Hidrocentrali Selishte ne Perroin e Madh, Selishte, Diber, perfaqesuar nga administratoria e shoqerise Hane Jashar Doda dhe dorezanesit shtetasit Hane Jashar Doda dhe Petrit Dine Doda, te gjithë madhore, me zotesi te plote per te vepruar, e quajtur ne vijim *Klienti*.

Une e nenshkruara Hane Doda ne cilesine e administratores te shoqerise Selishte shpk dhe ne cilesine e pranuesit te kesaj marreveshje kolaterali financiar, deklaroj se jam dakort te vendoset kolateral financiar mbi pronen e pershkruar me siper ne favorin e Bankes te Pare te Investimeve – Albania ShA dhe se heq dore nga cdo pretendim mbi pronen dhe te drejtat mbi te pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ndaj Perfitesit. Ky kolateral financiar gjithashtu prevolon ne cdo rast ne perputhje me ligjin ndaj cdo inskripti tjeter ne favor te bankes.

Kolateraldhenesi / pranuesi kolateralit bie dakort se afati i kufizimit te kolateralit se vendosur, eshte deri ne shlyerjen e plote te detyrimeve te rjedhura nga kontratat e kredive bankare perfshire ketu cdo zgjatje afati shlyerje



apo shtyrje maturimi te kredise te vendosur nepermjet anekseve te kontratave se kredive te cilat mund te lidhen ne te ardhmen ndermjet Bankes dhe Kredimarrësit, pergjate te gjithe periudhes qe regjistrimi prodhon efekte sipas ligjit ne fuqi.

2.2 Çdo referim ne lidhje me Kolateralin do te nenkuptoje Kolateralin apo nje pjese te tij.

2.3 Kolateralmarresi pranon te marr ne posedim dhe te kete kontroll mbi kolateralin financiar.

2.4 Kolaterali financiar, shuma e percaktuar si me siper nuk mund te barresohet apo te perdoret ne marreveshje te tjera nga kolateraldhënesi si mjet garancie per detyrime te tjera te tij persa kohe, eshte ne fuqi kjo marreveshje apo deri ne shlyerjen e detyrimeve te Kontrates se Kredise Bankare.

### **3. Posedimi i Kolateralit Financiar**

3.1 Kolateraldhënesi i kalon ne posedim kolateralin financiar Kolateralmarresit nepermjet dorezimit faktik, regjistrimit ose duke e transferuar shumen e siperpermendur tek Kolateralmarresi.

3.2 Kolateralmarresi gezon mbi kolateralin financiar te drejten e posedimit si dhe cdo te drejte qe I njihet poseduesit ne baze te Kodit Civil te R.SH perفشire ketu cdo interes te mundshem te perfituar.

### **4. Detyrimet e Kolateraldhënesit**

4.1 Kolateraldhënesi njih si posedues te kolateralit financiar Kolateralmarresin dhe garanton se heq dore nga e drejta per te kryer veprime ne llogarine e kolateralit financiar, e cila kontrollohet dhe administrohet nga kolateralmarresi deri ne momentin e shlyerjes se plote te kredise ne baze te Kontrates se Kredise ne perputhje me afatet dhe kushtet e parashikuara ne te.

4.2 Kolateraldhënesi njih te drejten e Kolateralmarresit te perdore kolateralin financiar per te permbushur cdo lloj detyrimi te plote ose te pjesshem qe lind nga Kontrata e Kredise Bankare. Kjo e drejte eshte e parevokueshme deri ne momentin e shlyerjes se plote te te gjitha shumave te papaguara te Kolateraldhënesit.

4.3 Kolateraldhënesi garanton dhe njih se cdo kalim pronesie i mundshem mbi kolateralin (dhurim, trashëgimni, zgjidhje martesë etj) nuk do te preke te drejtat e Kolateralmarresit mbi kolateralin financiar te percaktuara ne kete marreveshje.

### **5. Ekzekutimi i Kolateralit Financiar**

5.1 Kolaterali financiar I nenshtrohet ekzekutimit te menjehershëm pa pasur nevoje per te ndjekur proceduren per ekzekutim vullnetar apo te detyrueshem nepermjet gjykates dhe permbauesve sic percaktohet per mjetet e tjera te garancise ne legjislacionin shqiptar.

5.2 Kolateralmarres ka te drejte te ekzekutoje menjehere nga llogaria e kolateralit financiar shumen e plote apo te pjesshme te detyrimit qe rezulton I papaguar sipas Kontrates se Kredise Bankare pa pasur nevoje per te njoftuar paraprakisht Kolateraldhënesin. Me konkretisht kolateralmarrësi ka te drejte te mbaje nga llogaria e kolateralit financiar shumat e renditura si me poshte:

5.2.1 Ne fillim do të ekzekutohen /mbahen interesat, penaltetet si dhe shpenzim tjetër I mundshëm;

5.2.2 Me pas do te ekzekutohen/mbahet, shuma e pashlyer e principalit të kredise.

5.3 Cdo shume e ekzekutuar nga llogaria e kolateralit financiar do te konsiderohet si shlyerje per llogari te detyrimeve te Kontrates se Kredise dhe/ose shtesave, anekseve apo amendimeve te saj.





5.4 Kolateralmarresi do te njoftoje Kolateraldhënesin debitor per cdo transferim shumash te kryera nga llogaria e kolateralit duke I bere te ditur pretendimin e tij mbi kolateralin ne baze te Kontrates se Kredise, shtesave apo amendimeve te saj dhe kesaj Marreveshje.

5.5 Kolaterali financiar nuk I nenshtrohet ekzekutimit te kerkuar per shkak te mospermbushjeve te detyrimeve te tjera te Kolateraldhënesit, nese Kolateralmarresi nuk ka dhene pelqim paraprak. Me konkretisht kolaterali financiar do te konsiderohet I vecuar dhe I paekzekutueshem pavaresisht:

5.5.1 Hapjes se procedures per paaftesi paguese te kolateraldhënesit apo kolateralmarresit

5.5.2 Ndonje mase sigurimi, sekuestroje ose urdheri apo vendimi te ngjashem gjyqesor, permbarimor apo cdo organi tjetër ne lidhje me te drejtat dhe detyrimet e kolateraldhënesit.

## **6. Kohezgjatja e Marreveshjes se Kolateralit Financiar dhe veprimet e mbylljes**

6.1 Kjo marreveshje per kolateral financiar eshte e vlefshme deri ne shlyerjen e plote te detyrimeve te Kontrates se Kredise Bankare dhe cdo shtese, aneksi apo amendimi te saj.

6.2 Kolaterali financiar sipas kesaj marreveshje mbetet ne posedimin e Kolateralmarresit deri ne shlyerjen e plote te detyrimeve te Kontrates se Kredise dhe cdo shtese, aneksi apo amendimi te saj.

6.3 Kolateralmarresi do te quaje te perfunduar kete marreveshje kolaterali financiar me pagesën e plote të detyrimeve te Kontrates se Kredise dhe cdo shtese, aneksi apo amendimi te saj. Pas shlyerjes se plote te detyrimeve te sipercituara, Kolateralmarresi do t'I vendose ne posedim Kolataraldhënesit shumen perkatese te vendosur si kolateral financiar:

6.3.1 duke ia transferuar shumen ne nje llogari tjetër te kolateraldhënesit;

*ose*

6.3. duke I dhene kolateraldhënesit akses te plote per veprime ne llogarine e kolateralit, e cila pushon se geni si e tille pas shlyerjes se plote te detyrimeve te sipercituara.

6.4 Ne rast se Kolateralmarresi ka bere ekzekutimi te pjeshme ne llogarine e kolatralit sis eshte parashikuar ne kete marveshje, atehere kolateralmarresi do t'I ktheje ne perfundim te shlyerjes se te gjitha detyrimeve te Kontrates se kredise dhe cdo shtese apo amendimi te saj Kolateraldhënesit ne posedim, shumen perkatese e cila rezulton si balance kreditore e mbetur ne llogarine e kolateralit financiar.

## **7. Ligji I zbatueshem/Interpretimi I Marreveshjes**

7.1 Kjo Marreveshje për Kolateral Financiar eshte e lidhur dhe do te konsiderohet per efekt interpretimi dhe ekzekutimi si pjesë përbërëse e Kontratës së Kredisë Bankare.

7.2 Kjo Marreveshje I nenshtrohet legjislacionit shqiptar ne pergjithesi dhe rregullimit te posacem te parashikuar ne Ligjin "Per sistemin e pagesave" Nr. 133/2013, date 29.04.2013.

7.3 Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Marreveshjes dhe Kontratës se Huase, si dhe stesave apo amendimeve te saj dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë Kontratë.

## **8. Zgjidhja e mosmarrveshjeve**

8.1 Palëve do te mundohen te zgjidhin mosmarrveshjet e tyre me mirekuptim ne te kundert kompetente per zgjidhjen e mosmarrveshjeve eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

**9. Gjuha e Kontrates**

9.1 Kjo kontrate eshte e hartuar ne gjuhen shqipe ne 3 (tre) kopje origjinale.

**10. Ndrvshimet dhe shtesat ne Kontrate**

10.1 Cdo ndryshim apo shtese ne kete Kontrate do te jete i vlefshem ne rast se hartohet me shkrim dhe nenshkruhet nga te dy palet.

**11. Njoftimet**

11.1 Te gjitha njoftimet ndermjet paleve do te behen me shkrim ne menyren qe eshte parashikuar ne kete e marreveshje. Njoftimet, apo komunikimet do te behen ne adresat e meposhtme, te cilat do te konsiderohen te vlefshme per sa kohe asnjera nga palet nuk ka njoftuar me shkrim ndryshimin e ketyre adresave:

**Per Kolateralmarresin:** Banka e Pare e Investimeve – Albania, ShA.  
Adresa: “Kullat Binjake” kati 14-15, Bulevardi “Deshmoret e Kombit” Tirane, Shqiperi.

**Per Kolateraldhënesin:** Diber, Selishte, salla e makinerive, hidrocentrali Selishte ne perroin e madh.  
**Per Pranuesin e Kolateralit:** Diber, Selishte, Salla e Makinerive, Hidrocentrali Selishte ne Perroin e Madh, Selishte, Diber.

Para meje noter, në datën e sipërpërmendur Palët nënshkruan Kontratën ose autorizuan përfaqësuesit e tyre për nënshkrimin e saj dhe une vertetoj nënshkrimet e tyre sipas ligjet.

**Për Kolateralmarrësin**  
**Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA**

Elma Lloja  
Drejtoresh Ekzekutive



Ina Paskaleva  
Drejtoresh Departamentit te Menaxhimit te Riskut

**Për Kolateraldhënesin**  
**CROM-ALBANIA shpk**

Hane Jashar Doda  
Hane Jashar Doda



**Pranuesi Kolateralit**  
**SELISHTE SHPK**

Hane Jashar Doda  
Hane Jashar Doda



Perkthyes:

Steljana Kodra  
Kodra



[Handwritten signature]





## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	K62307003T	
2. Data e Regjistrimit	11/05/2006	
3. Emri i Subjektit	CROM - ALBANIA	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	11/05/2006	
6. Kohëzgjatja	Nga: 11/05/2006	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Diber Selishte SELISHTE Salla e Makinerive, Hidrocentrali Selishte ne Perroin e Madh, Selishte Diber	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00	
9. Objekti i aktivitetit	Import eksport,tregetim me shumice dhe pakice te: Tuba e gypa metalike te dimensioneve te ndryshme, kablllo elektrik dhe telefonik te llojeve dhe dimensioneve te ndryshme, metale si: çelik, hekur, bronx, baker, alumin, lende te para, pllaka dhe paisje hidraulike, hidrosanitare e termosanitare, mallra industriale, lendeve te para e materialeve te ndertimit si dhe makineri ndertimi dhe pjese kembimi per to.	
10. Administratori/ët	Hane Doda	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 24/07/2017	Deri: 24/07/2022
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	HaneDoda	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	100,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: CROM - ALBANIA Telefon: 0682021859	

15. Statusi:	Aktiv

Datë: 10/08/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga Web



## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K86921702N	
2. Data e Regjistrimit	21/07/2008	
3. Emri i Subjektit	SELISHTE	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	05/07/2008	
6. Kohëzgjatja	Nga: 05/07/2008	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Diber Selishte SELISHTE Salla e Makinerive, Hidrocentrali Selishte ne Perroin e Madh, Selishte, Diber	
8. Kapitali	6.600.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Objekti i vetem i veprimtarise se shoqerise ne perputhje me Kontraten e Koncesionit me Nr. 1108 Rep. e Nr. 195 Kol., date 19.05.2012, do te jete : Ndertimi, operimi dhe transferimi i hidrocentralit Selishte tek Autoriteti Kontraktues, ku perfshihet financimi, ndertimi, venia ne pune, prodhimi, furnizimi, transmetimi, shperndarja, eksportimi dhe shitja e energjise elektrike ne zbatim te kesaj Kontrate Koncesioni.	
10. Administratori/ët	Hane Doda	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 09/03/2020	Deri: 09/03/2025
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	CROM - ALBANIA	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 6.600.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: SELISHTE E-Mail: prelajjosef@gmail.com Telefon: 0692055992	

15. Statusi:	Aktiv

Datë: 10/08/2021



Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga web