

STATUTI I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

"KAÇORRI 3" sh.p.k

Sot, me date 07.04.2022, me deshiren dhe vullnetin e tij te lire dhe te pavarsuar Z. Besnik KAÇORRI, i biri i Pjetrit, lindur me 22.03.1975 ne Rreshen dhe banues ne Tirane, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, me kombesi dhe shtetesi shqiptare, i identifikuar me ane te leternjoftimit me nr.032402606, ne cilesine e ortakut themelues krijon:

Shoqerine me pergjegjesi te kufizuar "KAÇORRI 3" sh.p.k Statuti eshte akti baze ku do te mbeshtetet themelimi i shoqerise tregtare si dhe zhvillimi i metejshem i saj.

KREU I

NENI 1

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

1.1 Ortaku i vetem i kesaj shoqerie eshte:

Z. Besnik KAÇORRI ne masen 100 %

NENI 2

EMERTIMI I SHOQERISE

2.1. Shoqeria mban emrin "KAÇORRI 3" sh.p.k dhe eshte person juridik shqiptar.

2.2. Kjo shoqeri e fiton statusin e saj juridik nga data e regjistrimit te saj ne Qendren Kombetare te Regjistrimit.

2.3. Shoqeria zhvillon aktivitetin e saj ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe me dispozitat e parashikuara ne aktin e themelimit dhe statutit, si dhe ne kontrata respektive.

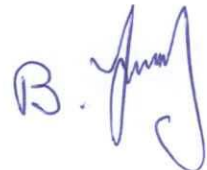
NENI 3

SELIA E SHOQERISE

3.1. Shoqeria e ka qendren ne malin e Kashnjetit Kolsh, LEZHE, godina NR.1 kati perdhe, Zona Kadastrale 2203, dhe gezon te drejten per te hapur filiale ose dege te tjera ne Shqiperi dhe jashte saj.

3.2. Njesite strukturore, deget dhe perfaqesite do te ndertohen konform legjislacionit shqiptar ne fuqi dhe me ate te vendeve te tjera ku ajo mund te hape dege.

NENI 4



OBJEKTI I VEPRIMTARISE SE SHOQERISE

4.1. Shoqeria eshte themeluar per te vepruar ne fushen e :

- Ndertimit te objekteve te ndryshme publike ose private, bujqesore ose industriale.
- Prodhim, perpunim dhe tregtim inertesh, betoni dhe asfalti.
- Tregtise me shumice dhe pakice te materialeve te ndertimit, mallrave industriale, turistike etj.
- Import-eksport te mallrave industriale, te ndertimit dhe te mallrave te tjera te ndryshme etj.

4.2. Gjithashtu shoqeria do te mund te kryeje çdo aktivitet tjeter ekonomik, tregtar, financiar, qe gjykohet e nevojshme dhe e dobishme per realizimin e objektit te shoqerise.

4.3. Aktivitetet e siperpermendura do te realizohen duke respektuar legjislacionin shqiptar ne fuqi dhe konform me programin e aktivitetit ekonomik dhe financiar, te miratuar nga Asambleja e Ortakeve.

NENI 5

PERGJEGJESIA E ORTAKEVE

5.1. Pjesemarrja ne shoqeri nuk pengon pavaresine ligjore, organizative dhe te pronesise se ortakeve.

5.2. Ortaku qe merr pjese ne kete shoqeri, nuk eshte pergjegjes per detyrimet qe lindin gjate aktivitetit tregtar te shoqerise, tej kapitalit themeltar te saj, qe vete ai ka nenshkruar, gjithashtu shoqeria nuk pergjigjet per detyrimet personale te ortakut te saj.

NENI 6

KOHEZGJATJA

6.1. Shoqeria do te ushtroje aktivitetin ekonomik te saj, per nje periudhe kohe te pakufizuar nga data e regjistrimit te saj prane Q.K.R.

NENI 7

SIMBOLET E SHOQERISE

7.1. Shoqeria do te kete vulen e saj ku do te shkruhet emertimi i shoqerise.



KREU II

NENI 8

KAPITALI I SHOQERISE

8.1. Kapitali themeltar i shoqerise perbehet nga para me nje vlere te barabarte me 10.000 leke, me 1 kuota me vlere nominale 10.000 leke zoteruar, shlyer teresisht nga ortaket dhe ndare ne kete menyre:

- Z. Besnik KAÇORRI 100 % te kuotave (e barabarte me 10.000 leke).

NENI 9

TRANSFERIMI I KAPITALIT DHE I KUOTAVE

9.1. Kapitali themeltar ose pjese te veçanta te tij, jane te transferueshme mes ortakeve dhe tek te tretet. Transferimi i kapitalit apo pjeseve te tij mes ortakeve dhe ne favor te te treteve, kryhet gjithnje pas miratimit unanim te te gjithë ortakeve dhe me akt noterial te posacem.

9.2. Nese nje nga ortaket deshiron te shese kuotat e tij ai duhet te respektoje te drejten e parablerjes ne favor te ortakeve te tjere te kesaj shoqerie.

9.3. Te gjitha veprimet e shoqerise qe kane te bejne me zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit themeltar, qe te konsiderohen te vlefshme duhet te miratohen nga Asambleja e Pergjithshme me nje shumice votash prej $\frac{3}{4}$ te ortakeve te saj. Ne rast mosarritjeje te kompromisit zbatohen rregullat e vendosura ne Ligjin "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" ne lidhje me shumicen vendimarrese.

9.4. Ne rast se Asambleja e Pergjithshme vendos te rrise kapitalin themeltar te shoqerise dhe njeri nga ortaket nuk eshte ne gjendje te shlyeje pjesen e tij takuese te kuotave qe rezultojne pas rritjes, ka detyrimin per shlyerjen e tyre brenda nje afati kohor prej 6 muajsh qe nga data e zmadhimit te kapitalit.

9.5. Nese edhe pas kalimit te ketij afati ortaku, eshte ne pamundesi per te shlyer vleren e kuotave qe rezultojne nga zmadhimi i kapitalit themeltar, ortakeve te tjere i lind e drejta te kerkojne perjashtimin e ortakut qe nuk permbush detyrimet e parashikuara ne kete statut si dhe te gezojne te drejten e kalimit te ketyre kuotave ne favor te tyre ne perputhje me nenin 103/2 te Ligjit nr.9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare".

9.6. Ne cdo rast vleresimi i kapitalit ne natyre qe zoteron apo do te krijoje shoqeria ne te ardhmen do te behet nga ortaket me nje marreveshje te vecante ose nga nje ekspert kontabel i emeruar nga ortaket.

NENI 10

TRANSFERIMI I KUOTAVE

10.1. Kuotat e kapitalit të shoqërisë dhe të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- ç) dhurimit;
- d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

10.2. Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

10.3. Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë, përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit të tij në Qendren Kombëtare të Regjistrimit, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit". Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.

10.4. Kalimi i kuotave kushtëzohet nga e drejta e parablerjes së tyre nga ortakët e tjerë të shoqërisë.

NENI 11

LARGIMI DHE PERJASHTIMI I ORTAKEVE

Ne çdo rast largimi dhe perjashtimi i ortakëve për shkak të arsyeshme ose jo, bëhet në përputhje me nenet 101 dhe 102 të ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

Shkak për perjashtimin e ortakut mund të jetë mosshlyerja e kontributit të tij sipas parashikimeve në statut.

KREU III

NENI 12

ORGANI VENDIMMARRES

12.1. Asambleja e Përgjithshme është organi i vetëm vendimmarres i shoqërisë, që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të percaktuara në ligj. Çdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKR për të pasqyruar ndryshimet në skedën e shoqërisë.

12.2. Asambleja e Përgjithshme, vendos për çështje si:

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
- b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- c) emërimin e shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;



- c) përcaktimin e shpërblimeve
- d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- g) ndryshimin e statutit, e selisë së shoqërisë, hapjen dhe mbylljen e filialeve të saj.
- h) zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit të shoqërisë;
- i) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë etj.

12.3. Të gjitha vendimet e marra nga Asambleja e Përgjithshme duhet të regjistrohen në librin e procesverbaleve sipas nenit 90 të ligjit nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

12.4. Asambleja e Përgjithshme, në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, mund të marrë vendime të vlefshme, vetëm nëse marrin pjesë ortaket me të drejtë vote që zoterojnë më shumë se 30% të kuotave. Nëse asambleja duhet të vendosë për çështje që kërkojnë shumicë të cilesuar, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortaket që zoterojnë më shumë se gjysmen e numrit total të votave janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkrese, apo me mjete elektronike, në përputhje me pikën 3, të nenit 88, të këtij ligji. Kur Asambleja e Përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur më sipër, ajo duhet të mbledhet perseri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

12.5. Asambleja e Përgjithshme vendos me $\frac{3}{4}$ e votave të ortakeve pjesëmarrës për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin ose prishjen e shoqërisë. Për të gjitha çështjet e tjera të përcaktuara në nenin 81, të ligjit nr.9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", asambleja vendos me shumicën e votave të ortakeve pjesëmarrës.

12.6. Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme thirret sipas rregullave të parashikuara në nenin 82 të vijues të ligjit të mesipërm.

NENI 13

ADMINISTRATORI

13.1. Administratori i shoqërisë emërohet **Z. Besnik KAÇORRI**.

13.2. Administratori i shoqërisë do të ushtrojë kompetencat e administrimit për një afat 5 vjeçar me të drejtë ripërtëritje bazuar në nenin 95/1 të ligjit nr.9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

13.3. Administratori emërohet dhe shkarkohet, në çdo kohë, me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të shoqërisë.

 5

Administrator i shoqërisë mund të emerohet edhe një person i tretë jashtë ortakërisë.

NENI 14

KOMPETENCAT DHE PËRGJEGJESITË E ADMINISTRATORIT

14.1. Administratori ka të drejtë e detyrohet të:

- a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga Asambleja e Përgjithshme;
- b) përfaqësojë shoqërinë tregtare;
- c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- ç) përgatit dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
- d) krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- dh) kryejë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
- e) raportojë përpara Asamblesë së Përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;

14.2. Administratori është i detyruar të thërrasë mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme edhe në rastet kur:

- sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezultojnë ose ekzistojnë rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.

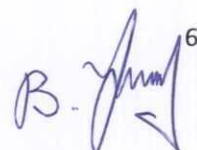
14.3. Administratori ka të drejtë të kryejë të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm e të jashtëzakonshëm. Administratori përfaqëson Shoqërinë përpara të gjithë personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo të huaja, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, përfshi këtu autoritetet gjyqësore të gjitha shkallëve.

14.4. Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep shprehimisht ortakëve të shoqërisë.

14.5. Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e tij. Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i administratorit e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrethanat e dhëna, duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.

NENI 15

VITI FINANCIAR



Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te Regjistrimit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

NENI 16

BILANCI I SHOQERISE DHE DIVIDENTET

16.1. Brenda 6 muajsh nga mbyllja e vitit financiar, Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme miraton bilancin e paraqitur nga Administratori.

16.2. Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme vendos rreth shperndarjes se dividendit, pasi te jene zbritur humbjet e vitit te meparshem financiar, siç edhe parashikohet nga ligji.

NENI 17

MBARIMI I SHOQERISE

17.1. Shperndarja ose prishja e shoqerise mund të behet ne cdo kohe :

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e tij;
- b) me vendim të Asamblese se Pergjithshme;
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
- ç) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit";
- d) me vendim të gjykatës;

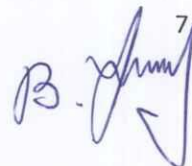
17.2. Ne kete rast Asambleja merr vendim me shkrim ne të cilin parashikon menyren e likuidimit të shoqerise, duke caktuar nje apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument të nxjerre prej saj emrin e likuidatorit dhe emertesën shtese " Shoqeri ne likuidim e siper ".

17.3. Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

17.4. Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Asambleja e Pergjithshme. Nëse Asambleja e Përgjithshme nuk merr një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

NENI 18

TRANSFORMIMI I SHOQERISE



18.1. Transformimi i shoqerise behet me vendim te Ortakut te Vetem ose kur ekzistojne faktore te jashtem detyrues ligjore, ne keto raste vendimi merret pasi i eshte paraqitur Asamblese nje raport mbi gjendjen e shoqerise nga ana e administratorit.

18.2. Çdo transformim i bere ne kundërshtim me kete nen eshte i pavlefshem.

NENI 19

BAZA LIGJORE

19.1. Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

19.2. Per sa nuk parashikohet ne kete statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit nr.9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjeter specifik ne Republiken e Shqiperise.

NENI 20

MOSMARREVESHJET

20.1. Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statuti, si dhe per çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis Shoqerise dhe te treteve, do te tentohet te zgjidhen me konsensus dhe mirekuptim.

20.2. Ne rast te kundert kompetente per zgjidhjen e mosmarreveshjeve do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

NENI 21

DISPOZITA PERFUNDIMTARE

Ky Statut u redaktua ne 4 kopje ne gjuhen shqipe, me vlere te njejte juridike.

ORTAKU I VETEM:

Besnik KAÇORRI

Besnik KAÇORRI

