

6/60.9

Aneks A

Karakteristikat Teknike

- Fuqia e Instaluar 51 040 KW
- Prodhimi Vjetor i Energjise 245 726 989 KWH

Hidrocentralet qe do te ndertohen ne Valbone dhe perrenjte e saj jane:

Emërti mi HEC-it	Lumi/Perroi	KVeprës Marrjes [m]	Lumi/Perroi	KGodines centralit [m]	Fuqia e instaluar [kW]	Prodhimi vjetor i energjise [kWh]
HEC-9A	Valbone	532.00	Valbone	402.00	12800	62042297
HEC-9B	Otergi i Dragobise	955.00	Valbone	402.00	1240	6029541
HEC-13	Otergi i Kaut	910.00	Valbone	402.00	1300	6274368
HEC-10	Valbone	313.00	Valbone	244.00	8400	40156915
HEC-11	Valbone	244.00	Valbone	216.00	4500	21828633
HEC-14	Shudenica ne malin Potkuq	945.00	Shudenice	453.00	4100	19714632
HEC-15	Shudenices	451.00	Valbone	220.00	2800	13360530
HEC-12	Valbone	214.00	Valbone	174.00	13800	66525993
HEC-16	Shpella Kaurit	852.00	Dobsides/Shpella Kaurit	350.00	2100	9794080
<b>Totali</b>					<b>51040</b>	<b>245726989</b>

Ashtu sic percaktohet edhe ne kete kontrate, konfigurimi i HEC-eve brenda kuotave te percaktuara ne pellgun e lumit Valbone mund te ndryshoje.

## Aneksi B PROCEDURA TREGUESE E SHPRONËSIMIT

*Procedura e mëposhtme e shpronësimit e paraqitur nga Autoriteti Kontraktues është përshkruese, jo detyruese dhe jepet vetëm për qëllime informimi.*  
(Në mbështetje të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, 'Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, Pronë Private për Interes s Publik', këtej e tutje 'Ligji i Shpronësimeve')

Shpronësimi kryhet vetëm për interes publik i cili nuk mund të realizohet ose mbrohet në ndonjë mënyrë tjetër. (D.m.th në këtë rast për kryerjen e projekteve dhe investimeve që përfaqësojnë shtrirjen territorial kombëtare ose lokale ose interes në energji. Subjekti privat ose pala e interesuar paraqet një kërkesë për shpronësim Këshillit të Ministrave, i cili me propozimin e Ministrit, organi kompetent sipas Ligjit të Shpronësimeve, vendos mbi shpronësimin. Kur shpronësimi bëhet në bazë të kërkeses së një individi/subjekti privat, Ministri përgjegjës me tagrin e përfaqësuesit të pronës shtetërore, është i autorizuar nga ligji, që mbi bazën e kërkesës paraprake të subjektit, të kryejë transferimin e pronave të shpronësuara në favor të subjektit privat i cili ka aplikuar për shpronësimin me kusht që të provohet kryerja e investimit ose ndërtimit në interes publik. Nëse subjekti privat nuk kërkon transferimin e pronës, ajo mbetet në pronësi të shtetit.

Personi i interesuar i paraqet kërkesën ministrisë përgjegjëse për këtë veprimtari, së bashku me dokumentat e përcaktuar në nenin 10 të Ligjit të Shpronësimeve.

Në Ministrinë përgjegjëse të linjës krijohet nje Komision i Posaçëm për shpronësimet. Nëse Ministria, me anë të Komisionit të Posaçëm, bindet që dokumentet janë në përputhje me kërkesat e ligjit dhe vendimeve qeveritare, vendos të pranojë kërkesën për shpronësim dhe njofton personin që ka bërë kërkesën.

Brenda 10 ditëve nga kryerja e njoftimit të mësipërm, parashikohet që Ministria do të lidhë një kontrate me personin që ka bërë kërkesën.

Brenda 10 ditëve nga data e nënshkrimit të kontrates, Ministria fillon procedurat në lidhje me pronarët që preken nga shpronësimet. Ndërkohë publikohet një njoftim publik në gazetën zyrtare dhe në gazeta kombëtare dhe locale që gëzojnë reputacion të mire. Këto njoftime publikohen për një javë rresht.

Një muaj pas dates së fundit të publikimit, ministria i paraqet Qeverisë propozimin për shpronësim, në mënyrë që të marrë vendimin përfundimtar.

Subjekti në dobi të të cilit është bërë shpronësimi i paraqet ministrisë përgjegjëse sipas ligjit, kërkesën për shpronësim. Kërkesa do të shoqërohet nga dokumentat e mëposhtme:

- Dokumenta zyrtarë që vërtetojnë statusin dhe regjistrimin e tij si person juridik
- Projektimet e nevojshme, të miratuara sipas ligjit, si dhe argumentat përkatëse ligjore mbi interesin publik që lidhet me realizimin e këtyre projekteve.
- Dokumentacionin që lidhet me burimin dhe garancinë e fondeve financiare të nevojshme për realizimin e projektit, duke përfshirë ato për shpronësimin ose për shkak të zhvlerësimit.
- Një vlerësim paraprak të objekteve të shpronësimit dhe shumën e kompensimit që parashikohet për çdo pronar privat.
- Liçensat dhe lejet e nevojshme të organeve kompetente sipas ligjit, në përputhje me natyrën dhe llojin e projektit që kërkohet të realizohet.
- Dokumentet zyrtarë që vërtetojnë mënyrën e realizimit të projektit nga kërkuesi i shpronësimit.

Një listë e pronarëve të pronave private, për të cilat kërkohet shpronësimi; një listë e pronarëve të pronave private që janë zhvlerësuar për shkak të shpronësimit si dhe një listë

të palëve të treat të cilat duhet të kompensohen për të drejtat e tyre në pronat private që kërkohen të shpronësohen, bashkë me shpjegimet dhe të dhënat e nevojshme për secilën prej tyre, me përlogaritjet përkatëse të vlerës së këtyre pronave dhe të drejtave, si dhe adresat dhe vendbanimet e fundit të njohura të pronarëve përkatës dhe personave të tretë.

(Shënim: ekzistojnë rregullore të detajuara mbi përmbajtjen dhe standartet që duhet të respektohen në përpilimin dhe paraqitjen e dokumentave.

Njoftimi Publik – 10 ditë nga nënshkrimi i kontrates ndërmjet Ministrisë dhe personit që ka bërë kërkesën, Minisria fillon procedurat përkatëse në lidhje me pronarët e pronave të prekura. Ndërkohë, do të botohet për një javë rresht një njoftim publik në gazetata zyrtare..

Përcaktimi i vlerës së truallit – mesatarja e çmimit të shitjes në rajon sipas regjistrimeve në Zyrën e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme (ZRPP). Vlerësimi do të kryhet mbi bazën e jo më shumë se 3 muajve të fundit nga data e kërkesës së zyrës për shpronësim. Në rastet kur nuk ka pasur asnjë kontratë shitje gjatë kësaj periudhe, Komisioni i Posaçëm cakton çmimin bazuar në rregullat e përshkruara në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 138, date 23.03.2000 “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive prone private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar. Çmimi i vendosur sipas këtij vendimi mund të kundërshtohet dhe pronarët kanë të drejtë të kërkojnë rilogaritje të kompensimit nga gjykata – megjithatë kjo nuk sjell ndërprerjen e procedurave të shpronësimit.

**Kufijtë kohor tregues për procedure e shpronësimit janë si më poshtë:**

1. Brenda 10 ditëve nga data e njoftimit të Konkursantit për miratimin e shpronësimit, duhet të lidhet një kontratë ndërmjet Konçesionarit dhe Autoritetit Kontraktues.
2. Autoriteti Kontraktues, brenda 10 ditëve nga nënshkrimi i kontrates, do të fillojë procedurat e njoftimit për çdo pronar ose bashkëpronar të pronave dhe publikimin e kërkesës për shpronësim në interes publik.
3. Brenda 15 ditëve nga data e publikimit personat e interesuar kanë të drejtë t'i paraqesin pretendimet e tyre Autoritetit Kontraktues.
4. Autoriteti Kontraktues nuk mund t'i kërkojë Këshillit të Ministrave të marrë vendimin e shpronësimit përpara 1 muaji nga data e përfundimit të procedurave dhe kufijve kohorë të njoftimit të pronarëve dhe publikimit të kërkesës për shpronësim.
5. Brenda 15 ditëve nga data e njoftimit ose kufiri kohor i publikimit, pronari ose personat e interesuar duhet të njoftojnë Autoritetin Kontraktues nëse bien dakort për të transferuar pronësinë, në përputhje me kushtet e percaktuara nga Ministri.
6. Brenda 15 ditëve, nga dhënia e përgjigjes nga personat e përmendur më sipër (pika 5), por në çdo rast jo më pare se një muaj nga data e fundit e kufirit kohor të publikimit, duhet të përfundohet transferimi i pronësisë.
7. Pronat e shpronësuara duhet të regjistrohen brenda 30 ditëve nga data e vendimit të Këshillit të Ministrave.

8. Në rast se Koncesionari që ka kërkuar shpronësimin nuk fillon punimet brenda 3 muajve nga datat e përcaktuara në vendimin e Këshillit të Ministrave, shpronësimi do të konsiderohet i pavlefshëm.



## Aneksi C

### LISTA TREGUESE E AUTORIZIMEVE TË NEVOJSHME PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALIT

*Kjo listë, e përpiluar nga Autoriteti Kontraktues, është përshkruese, jo e detyrueshme dhe jepet vetëm për qëllime informimi. Autorizimet e kërkuara më poshtë janë licencat dhe lejet kryesore të kërkuara nga ligji për ndërtimin dhe operimin e një hidrocentrali.*

Pas përfundimit të procedurave të tenderit; dhënies dhe nënshkrimit të kontrates së koncesionit duhet të plotësohen procedurat dhe dokumentet e mëposhtme për ndërtimin dhe shfrytëzimin e një hidrocentrali.

#### 1. Leja e koncesionit e lëshuar nga Këshilli i Ujit përkatës

Bazuar në vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 27, date 19.01.2007, pasi aprovet marrëveshja e koncesionit për ndërtimin e hidrocentralit, koncesionari do të aplikojë për marrjen e lejes koncesionare për përdorimit të ujit pranë këshillit përkatës të ujit. Këshilli i ujit duhet ta japë lejen koncesionare për përdorimin e ujit brenda 30 ditëve nga bërja e kërkesës. Leja koncesionare e përdorimit të ujit jepet në përputhje me ligjin nr. 8093, date 21.04.1996 "Për rezervat ujore" dhe Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 289, date 15.4.2005 "Për përcaktimin e kërkesave dhe të procedurave për miratimin e lejeve, të autorizimeve dhe të koncesioneve për përdorimin e ujit". Aplikimi kryhet me anë të formularit standard të përgatitur nga këshilli i ujit.

#### 2. Leja e Zhvillimit

Leja e Zhvillimit jepet mbi bazen e nje procedure dhe dokumentacioni te percaktuar ne Ligjin Nr. 10 119, datë 23.4.2009 "PËR PLANIFIKIMIN E TERRITORIT si dhe aktet nenligjore dale ne zbatim te tij

1. Çdo person fizik ose juridik, vendas apo i huaj, që synon të kryejë një zhvillim të ri në Republikën e Shqipërisë, në territore në pronësi të tij ose në pronësi private apo publike, për të cilat ai gëzon të drejta ligjore, në përputhje me kuadrin ligjor në fuqi, duhet të pajiset me leje zhvillimi, në përputhje me përcaktimet e këtij kreu dhe me instrumentet kombëtare e vendore në fuqi të planifikimit dhe të kontrollit të zhvillimit, për çdo zhvillim të tokës ose të strukturave në të apo për kryerje të punimeve për zhvillimin e tyre, përveç rasteve kur kjo gjë përjashtohet sipas këtij ligji.

#### 3. Leja e ndërtimit

Cilido që ka për qëllim të ndërtojë në territorin shqiptar duhet të pajiset me një leje ndërtimi. Leja e ndërtimit i jepet sipas Ligjit Nr. 10 119, datë 23.4.2009 "PËR PLANIFIKIMIN E ,ipas ligjit no 8402, datë 10.09.1998 "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit" zbatimi i punimeve të ndërtimit duhet të kryhet nga ndërtues të licensuar në përputhje me ligjin. Licensimi i ndërtuesve parashikohet në vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 613, datë 13.12.1993 "Për ushtrimin e veprimtarisë në ndërtim dhe projektim të shoqërive". Sipas këtij vendimi çdo shoqëri që sunon të kryejë aktivitete në fushën e ndërtimit dhe projektimit duhet të jetë e regjistruar në Regjistrin e Licensave Profesionale, në Ministrinë e Punëve Publike. Transferimi ose kalimi i lejes së ndërtimit është i ndaluar.

Leja e ndërtimit miratohet brenda 45 ditëve nga bërja e kërkesës. Ndërtimet në zonat me rëndësi turistike përcaktohen në planet urbanistike rajonale dhe në strategjinë kombëtare për zhvillimin e turizmit.

Dokumentet që duhen paraqitur për t'u pajisur me leje ndërtimi janë si më poshtë:

1. Leja e miratuar e sheshit të ndërtimit;
3. Raporti teknik për studimin e projektit;
4. Kopje të noterizuara të licensave të projektuesve;
5. Të dhëna gjeologjike dhe inxhinierike për sheshin e ndërtimit;
6. Të dhëna inxhinierike dhe sizmike për sheshin e ndërtimit;
7. Projekti i plotë;
8. Llogaritjet bazë të projektit;
9. Planimetria e sistemimeve të jashtme;
10. Grafiku i punimeve;
11. Preventivi;
12. Çertifikata nga Inspektorati i Mjedisit Urban.

#### 4. Lejet Mjedisore

Sipas ligjit nr. 8934, datë 5.9.2002, "Për mbrojtjen e mjedisit", personat juridik janë të detyruar të pajisen me miratimet e nevojshme për aktivitetet që ndikojnë ose mund të ndikojnë në mjedis. Miratimi i kërkesës bëhet pasi të paraqiten miratimet përkatëse nga Ministria e Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit të Ujrave (këtej e tutje "Ministria e Mjedisit") të cilat sipas përcaktimeve të ligjit mund të jenë në formën e një deklarate mjedisore, leje mjedisore apo dhënie pëlqimi dhe autorizimi mjedisor.

Në mënyrë që të ndërmerren dhe zbatohen projekte, strategji dhe plane zhvillimi të caktuara, përpara se të jepet leja mjedisore nevojitet të merret një deklaratë mjedisore.

Sipas legjislacionit mjedisor, Ministri i Mjedisit shpreh mendimin e tij zyrtar për projektin, strategjinë ose planin e zhvillimit nëpërmjet deklaratës mjedisore, vetëm pasi ka shqyrtuar dokumentacionin dhe është konsultuar me palët e interesuara. Deklarata mjedisore merret brenda 3 javëve nga data e bërjes së kërkesës. Sipas informacionit të marrë nga Ministria e Mjedisit duhet paguar një tarifë prej 90.000 Lek.

Shfrytëzimi i pasurive minerare dhe burimeve natyrore, si dhe çdo veprimtari tjetër që ndikon në mjedis, për të cilat kërkohet leje mjedisore, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave pas propozimit të Ministrit të Mjedisit.

##### 4.1 Dokumentet që kërkohen për marrjen e lejes mjedisore

Sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 249, datë 24.4.2003 dhe Udhëzimit të Ministrit të Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit të Ujrave nr. 1, datë 07.1.2008, për marrjen e lejes mjedisore duhet të dorëzohen dokumentat e mëposhtme:

- Kërkesa
- Dokumentacioni teknik;
- Dokumentacioni ligjor (dmth Çertifikata e Qendrës Kombëtare të Regjistrimit që vërteton regjistrimin e kërkuesit);
- Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis i hartuar nga ekspertë të licensuar të zgjedhur nga kërkuesi, persona fizik ose juridik.

- Informacione për konsultimet e mbajtura me publikun dhe palët e interesuara së bashku me verbalin dhe dokumentat e prezantuara gjatë mbledhjes, lista e pjesëmarrësve, fotografi etj.);
- Deklaratë e kërkuarit që nxjerr në pah pretendimet e publikut; NGO-ve, etj.;
- Opinioni i autoriteteve vendore për aktivitetin që do të kryhet;
- Fatura për pagimin e tarifës së lejes mjedisore në shumën 50 000 Lek.

#### 4.2 Procedura për marrjen e një leje mjedisore

Sipas ligjit për mbrojtjen mjedisore dhe ligjit nr. 8990, datë 23.1.2003, "Për vlerësimin e ndikimit në mjedis", aplikimi i dorëzohet Agjencisë Rajonale Mjedisore (këtej e tutje ARM). ARM, brenda 20 ditëve, i jep Ministrisë së Mjedisit një mendim me shkrim për aplikimin. Gjatë fazës përpunimit të dokumentave, Ministri krijon një komision që bën propozime për vendimin. Ministri duhet të pyes të gjithë palët e interesuara për pritshmëritë e tyre nga projekti. Gjithashtu, duhet të organizohet një debat publik që të drejtohet nga autoritetet vendore. Koha maksimale për marrjen e lejes mjedisore është 5 javë nga data e aplikimit.

#### 5. Liçensa nga Enti Rregullator i Energjisë (ERE) për prodhimin e energjisë

Sipas ligjit nr. 9072, datë 22.05.2003, "Për sektorin e energjisë elektrike", the Enti Rregullator i Energjisë jep liçensa për aktivitetet e mëposhtme:

- i. prodhimin e energjisë elektrike;
  - ii. transmetimin e energjisë elektrike;
  - iii. shpërndarjen e energjisë elektrike;
  - iv. furnizimin me shumicë të energjisë elektrike;
  - v. furnizimin me pakicë të energjisë elektrike
  - vi. furnizimin e klientëve të veçantë me energji elektrike; dhe
  - vii. tregtimin e energjisë elektrike jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë.
- Për çdo aktivitet objekt liçensimi, të kryera nga i njëjti person do të lëshohen liçensa të veçanta.

Çdo kërkesë për liçensë paraqitet sipas formularit standard të përcaktuar nga ERE. Paragrafët e mëposhtëm përcaktojnë procedurat e veçanta të liçensimit, së bashku me të gjitha dokumentet që kërkohen.

##### 5.1 Dokumentet

Kërkuarit i jepet një formular standad aplikimi. Dokumentat e mëposhtme duhet të bashkëngjiten me formularin:

- a. Dokumente ligjore, administrative dhe të pronësisë
- b. Dokumente financiare dhe fiskale
- c. Dokumenta teknik që kanë të bëjnë me hidrocentralin
- d. Liçensa nga institucione të tjera

##### 5.2 Procedurat e liçensimit

Në rast se ERE miraton fillimin e procedurave për shqyrtimin e kërkesës për t'u pajisur me liçensë, atëherë brenda 3 ditëve, ai publikon njoftimin për kërkesën në 3 gazeta të përditshme kombëtare për dy ditë rresht. Njoftimi përmban një informacion të shkurtër për kërkesën dhe gjithashtu përmban lajmërimin që palët e treta mund t'i paraqesin kundërshtimet ose

pretendimet e tyre, brenda afatit të përcaktuar në Rregulloren e ERE-s për Procedurat e Liçensimit. Publikut i vihen në dispozicion kërkesa dhe dokumentet shoqëruese të kërkuarit përgjatë 2 muajve. Gjatë periudhës së sipërpërmendur mund të kërkojë dokumente të tjera nga kërkuari, që duhet të dorëzohen në formën dhe afatin përcaktuar nga ERE. ERE ka të drejtë ta refuzojë kërkesën, në rast se kërkuari nuk përmbush këto detyrime. ERE merr një vendim përfundimtar për dhënien ose refuzimin e dhënies së liçensës brenda 90 ditëve nga dita e publikimit të parë të njoftimit për kërkesën.

## 6 Miratimi nga OST për lidhjen dhe përdorimin e rrjetit

Aktiviteti i prodhimit të energjisë elektrike prezumohet që përfshin edhe lidhjen me rrjetin e transmetimit. Një nga të drejtat e prodhuesit të liçensuar të energjisë elektrike është të ketë të drejtën e lidhjes me rrjetin e transmetimit pas pagesës së tarifës së transmetimit të përcaktuar nga ERE.

Për të pasur të drejtën e lidhjes me rrjetin e transmetimit, licensuari duhet të përmbushë disa kërkesa dhe të dorëzojë dokumenta të caktuara operatorit të sistemit të transmetimit, OST. Kodi i Transmetimit, i miratuar nga ERE me vendimin nr. 123 datë 24.10.2008, përcakton në mënyrë më të hollësishme rregullat dhe procedurat në lidhje me sa më sipër. Kërkesa drejtuar OST për lidhjen me rrjetin e transmetimit duhet të përmbajë informacionet dhe dokumentet e mëposhtme, megjithatë OST mund të kërkojë informacione shtesë në varësi të çështjes:

- (i) Emri, adresa, telefoni/faksi/posta elektronike (e-mail) të kërkuarit;
- (ii) Qëllimi i lidhjes (njësi prodhuese, pajisje shpërndarëse, etj.);
- (iii) Zotimin me shkrim të kërkuarit për të respektuar Kodin e Transmetimit;
- (iv) Dokumentacionin për nivelin e voltazhit që kërkuari do të lidhet.

OST duhet ta pranojë ose refuzojë kërkesën brenda 60 ditëve nga data e aplikimit. Në rast se kërkojnë informacione shtesë, afati mund të zgjatet edhe me 30 ditë nga data që dorëzohen informacionet shtesë. Afati për dorëzimin e informacioneve është 20 ditë. OST mund të refuzojë kërkesën, në rast se nuk merr informacionet shtesë brenda afatit të përcaktuar më sipër. Miratimi teknik nga OST jepet brenda 90 ditëve nga data e aplikimit, në rast se të gjitha dokumentet u dorëzuar në të njëjtën datë.

Pas marrjes së miratimit nga OST, kërkuari lidh një kontratë me këtë operator. Në kontratë përfshihen kushtet e përgjithshme për lidhjen dhe kushtet specifike, teknike dhe financiare.



## Aneksi E UDHEZUESI I TESTIT TE PERFORMANCES

Koncesionari do të paraqesë një program të plotë Test Performance, në përputhje me praktikën Industrisë Mirë, e cila do të përfshijë:

- Një tregues për datën, kohën dhe kohëzgjatjen e testeve
- Procedura e detajuara për testet
- Suksesi ose dështimi për kriteret e testeve
- Sistemi për dokumentimin e rezultateve të testeve

Para dhe gjatë periudhës së testeve, Autoriteti Kontraktues do të ofrojë të gjitha informatat e kërkuara të arsyeshme nga Koncesionari për të lehtësuar zhvillimin e procedurave për teste. Nëse kërkohet nga secila prej Palëve dhe në njoftim të arsyeshëm, përfaqësues Autoriteti Kontraktor do të marrë pjesë në testet (në kurriz të Partisë që ka kërkuar në mënyrë).

Testet e Performancës në lidhje me një bimëve do të përfshijë:

- (a) Operimi i Sistemit te eksimtimimit
- (b) Kapaciteti reaktiv
- (c) Testi i Ngarkeses
- (d) Kapaciteti minimal i vazhdueshëm, dhe
- (e) Test i kapaciteteve

Aftësitë e mëposhtme duhet të paraqiten:

- (i) se çdo njësi plotëson kapacitetet e instaluar për Njësinë e tilla
- (ii) se centrali i tillë i përmbush Kapacitetet e instaluar.

Njësia do të konsiderohet porositur kur testet e përshkruara më lart kanë qenë të gjitha përfunduar me sukses.

Me kusht që secila Njësi ka qenë i porositur në përputhje me paragrafët e mësipërm dhe bimëve të tilla ka qenë ndryshe porositur në të gjitha aspektet e tjera, koncesionari mund të deklarojë me anë të njoftimit për Autoritetin Kontraktues që Plant përkatëse ka qenë i porositur, nëse janë apo jo bimëve të tilla është i aftë për të arritur kapacitet të instaluar. Çdo moskontrate në lidhje me Kapaciteti i instaluar do t'i referohen një ekspert teknik dhe ekonomik në pajtim me nenin 13.2 të kësaj Kontrateje

**Aneksi G**  
**Formulari i Njoftimit te Mbylljes Financiare**

date

**Per :** Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjetikes  
Blvd Deshmoret e Kombit nr.1001, Tirane

**RE:** projekti hidroenergjitik Valbone- Njoftimi i Mbylljes financiare

Referenca është bërë ne baze te Kontrates së Koncesionit që ka lidhje me projektimin, financimin, ndërtimin, pronësinë, funksionimin, mirëmbajtjen dhe transferimin e projektit hidroenergjitik në HEC Valbone, Republika e Shqipërisë ("Marrëveshja e Koncesionit"), nënshkruar ndërmjet Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës të Republikës së Shqipërisë, si Autoriteti Kontraktues dhe \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ dhe \_\_\_\_\_, koncesionari, në [=] viti. Termat me germa kapitale të përdorura dhe jo të përcaktuara në këtë Njoftim do të kenë kuptimin e përcaktuar në kushtet të tilla në kontratën e koncesionit. Në përputhje me nenin 1.1.1 të Kontrates së Koncesionit, ne, të nënshkruarit, ne këtë rast konfirmojme se ne kemi siguruar një financim të tillë për të mbuluar një qind për qind (100%) të çmimit kapitalit të përgjithshëm të Projektit nëpërmjet kontrateve me çdo ose të gjithë Aksionerët dhe / ose palët e financimit për të siguruar financim në formë të ekuitetit dhe / ose borxhit të kompanisë Projektit në përputhje me zhvillimin e Projektit. Për shmangien e dyshimit, te fondeve te siguruar ne nje financim te tillë do të rrjedhin në kompaninë e Projektit në mënyrë progresive në përputhje me kërkesat e tij financiare në fazën përkatëse të projektit.

\_\_\_\_\_  
KONCESIONARI  
[Nenshkruesi i autorizuar]

Aneksi K  
Grafiku i Punimeve

HEC-i Nr. 9A GRAFIKU I REALIZIMIT TE PUNIMEVE		Dite	4 Mujori					
Nr.	EMERTIMI		I-IV	V-VIII	IX-XII	XIII-XVI	XVII-XX	XXI-XXIV
1	Vepra e marrjes	250	←→					
2	Dekantuesi	120		←→				
3	Tunel Derivacioni pa presion	420		←→				
4	Baseni i Presionit	150				←→		
5	Tubacionet e renies se turbinave	250				←→		
6	Ndertim rruge objekti per godinen e centralit + vepermarrje	130	←→					
7	Ndertesa e centralit + kanali i largimit	250				←→		
8	Makineri dhe pajisje teknologjike	180				←→		
9	Mbikqyrje punimes + kolaudim	720	←→					
10	Mbrojtje mjedisi	110					←→	
11	Punime te paparashikuara	120					←→	

HEC-i Nr. 9B GRAFIKU I REALIZIMIT TE PUNIMEVE		Dite	4 Mujori					
Nr.	EMERTIMI		I-IV	V-VIII	IX-XII	XIII-XVI	XVII-XX	XXI-XXIV
1	Vepra e marrjes	210	←→					
2	Dekantuesi	120		←→				
3	Tunel Derivacioni pa presion	300		←→				
4	Baseni i Presionit	170				←→		
5	Tubacionet e renies se turbinave	360				←→		
6	Ndertim rruge objekti per godinen e centralit + vepermarrje	150	←→					
7	Ndertesa e centralit + kanali i largimit	250				←→		
8	Makineri dhe pajisje teknologjike	180				←→		
9	Mbikqyrje punimes + kolaudim	720	←→					
10	Mbrojtje mjedisi	110					←→	
11	Punime te paparashikuara	120					←→	

HEC-i Nr. 10 GRAFIKU I REALIZIMIT TE PUNIMEVE		Dite	4 Mujori					
Nr.	EMERTIMI		I-IV	V-VIII	IX-XII	XIII-XVI	XVII-XX	XXI-XXIV
1	Vepra e marrjes	250	←→					
2	Dekantuesi	120		←→				
3	Trase Derivacioni	380		←→				
4	Baseni i Presionit	0						
5	Tubacionet e renies se turbinave	0						
6	Ndertim rruge objekti per godinen e centralit + vepermarrje	90	←→					
7	Ndertesa e centralit + kanali i largimit	240				←→		
8	Makineri dhe pajisje teknologjike	180				←→		
9	Mbikqyrje punimes + kolaudim	720	←→					
10	Mbrojtje mjedisi	110					←→	
11	Punime te paparashikuara	120					←→	

HEC-i Nr. 11 GRAFIKU I REALIZIMIT TE PUNIMEVE		Dite	4 Mujori					
Nr.	EMERTIMI		I-IV	V-VIII	IX-XII	XIII-XVI	XVII-XX	XXI-XXIV
1	Vepra e marrjes	270	←→					
2	Dekantuesi	150		←→				
3	Tunele Derivacioni pa presion + kanale derivacioni	390		←→				
4	Baseni i Presionit	200				←→		
5	Tubacionet e renies se turbinave	280				←→		
6	Ndertim rruge objekti per godinen e centralit + vepermarrje	120	←→					
7	Ndertesa e centralit + kanali i largimit	150				←→		
8	Makineri dhe pajisje teknologjike	120				←→		
9	Mbikqyrje punimes + kolaudim	720	←→					
10	Mbrojtje mjedisi	110					←→	
11	Punime te paparashikuara	120					←→	

HEC-i Nr. 12 GRAFIKU I REALIZIMIT TE PUNIMEVE		Dite	4 Mujori					
Nr.	EMERTIMI		I-IV	V-VIII	IX-XII	XIII-XVI	XVII-XX	XXI-XXIV
1	Vepra e marrjes	300	←→					
2	Dekantuesi	180		←→				
3	Tunel Derivacioni pa presion + kanale derivacioni	450		←→				
4	Baseni i Presionit	150				←→		
5	Tubacionet e renies se turbinave	220				←→		
6	Ndertim rruge objekti per godinen e centralit + vepermarrje	120	←→					
7	Ndertesa e centralit + kanali i largimit	200				←→		
8	Makineri dhe pajisje teknologjike	150				←→		
9	Mbikqyrje punimes + kolaudim	720	←→					
10	Mbrojtje mjedisi	110					←→	
11	Punime te paparashikuara	120					←→	

HEC-i Nr. 13 GRAFIKU I REALIZIMIT TE PUNIMEVE		Dite	4 Mujori					
Nr.	EMERTIMI		I-IV	V-VIII	IX-XII	XIII-XVI	XVII-XX	XXI-XXIV
1	Vepra e marrjes	240	←→					
2	Dekantuesi	120		←→				
3	Trase derivacioni	260		←→				
4	Baseni i Presionit	0						
5	Tubacionet e renies se turbinave	0						
6	Ndertim rruge objekti per godinen e centralit + vepermarrje	120	←→					
7	Ndertesa e centralit + kanali i largimit	180				←→		
8	Makineri dhe pajisje teknologjike	180				←→		
9	Mbikqyrje punimes + kolaudim	720	←→					
10	Mbrojtje mjedisi	110					←→	
11	Punime te paparashikuara	120					←→	

HEC-i Nr. 14 GRAFIKU I REALIZIMIT TE PUNIMEVE		Dite	4 Mujori						
Nr.	EMERTIMI		I-IV	V-VIII	IX-XII	XIII-XVI	XVII-XX	XXI-XXIV	
1	Vepra e marrjes	200	←→						
2	Dekantuesi	100		←→					
3	Trase derivacioni	230		←→					
4	Baseni i Presionit	0							
5	Tubacionet e renies se turbinave	0							
6	Ndertim rruge objekti per godinen e centralit + vepermarrje	120	←→						
7	Ndertesa e centralit + kanali i largimit	180				←→			
8	Makineri dhe pajisje teknologjike	120				←→			
9	Mbikqyrje punimes + kolaudim	720	←→						
10	Mbrojtje mjedisi	110						←→	
11	Punime te paparashikuara	120						←→	

HEC-i Nr. 15 GRAFIKU I REALIZIMIT TE PUNIMEVE		Dite	4 Mujori						
Nr.	EMERTIMI		I-IV	V-VIII	IX-XII	XIII-XVI	XVII-XX	XXI-XXIV	
1	Vepra e marrjes	200	←→						
2	Dekantuesi	100		←→					
3	Tunel Derivacioni pa presion	280		←→					
4	Baseni i Presionit	150				←→			
5	Tubacionet e renies se turbinave	240				←→			
6	Ndertim rruge objekti per godinen e centralit + vepermarrje	110	←→						
7	Ndertesa e centralit + kanali i largimit	250				←→			
8	Makineri dhe pajisje teknologjike	120				←→			
9	Mbikqyrje punimes + kolaudim	720	←→						
10	Mbrojtje mjedisi	110						←→	
11	Punime te paparashikuara	120						←→	

HEC-i Nr. 16 GRAFIKU I REALIZIMIT TE PUNIMEVE		Dite	4 Mujori						
Nr.	EMERTIMI		I-IV	V-VIII	IX-XII	XIII-XVI	XVII-XX	XXI-XXIV	
1	Vepra e marrjes	210	←→						
2	Dekantuesi	120		←→					
3	Tunel Derivacioni pa presion	270		←→					
4	Baseni i Presionit	160				←→			
5	Tubacionet e renies se turbinave	250				←→			
6	Ndertim rruge objekti per godinen e centralit + vepermarrje	130	←→						
7	Ndertesa e centralit + kanali i largimit	250				←→			
8	Makineri dhe pajisje teknologjike	150				←→			
9	Mbikqyrje punimes + kolaudim	720	←→						
10	Mbrojtje mjedisi	110						←→	
11	Punime te paparashikuara	120						←→	

Nr.	PERSHKRIMI I PUNIMEVE	Njësia	Sasia	Çmimi njësi [€]	Vlera [€]
<b>I. MAKINERI DHE PAISJEVE TEKNOLOGJIKE HEC-9A</b>					
				470000	1880000
1	Turbinë Pelton me fuqi 3200 kW	cope	4	160000	640000
2	Gjenerator 3200 kW	cope	4	50000	200000
3	Transformator fuqie 10/35kV, 4 MVA	cope	4	60000	60000
4	Cela+ kontroll monitorim	total	1	38000	0
5	Linje 35 kV	km	0	15000	60000
6	Panel sinkronizim HEC-Rrjet	cope	4	12500	50000
7	Panel mbrojtje rele	cope	4		
<b>SHUMA XI:</b>					<b>2890000</b>
<b>II. MAKINERI DHE PAISJEVE TEKNOLOGJIKE HEC-9B</b>					
				95000	190000
1	Turbinë FRANCIS me fuqi 620 kW	cope	2	30000	60000
2	Gjenerator 620 kW	cope	2	12500	25000
3	Transformator fuqie 10/35kV, 800 kVA	cope	2	35000	35000
4	Cela+ kontroll monitorim	total	1	15000	30000
5	Panel sinkronizim HEC-Rrjet	cope	2	12500	25000
6	Panel mbrojtje rele	cope	2		
<b>SHUMA XII:</b>					<b>365000</b>
<b>III. MAKINERI DHE PAISJEVE TEKNOLOGJIKE HEC-13</b>					
				95000	190000
1	Turbinë Pelton me fuqi 650 kW	cope	2	30000	60000
2	Gjenerator 650 kW	cope	2	12500	25000
3	Transformator fuqie 10/35kV, 1 MVA	cope	2	35000	35000
4	Cela+ kontroll monitorim	total	1	30000	0
5	Linje 35 kV	km	0	15000	30000
6	Panel sinkronizim HEC-Rrjet	cope	2	12500	25000
7	Panel mbrojtje rele	cope	2		
<b>SHUMA XIII:</b>					<b>365000</b>
<b>IV. PREVENTIV i Linjes 110 kV dhe NENSTACION i ri Dragobia</b>					
				70000	0
1	Linje 110 kV Nst Bajram Curri-Nst i ri Dragobia	km	0	1800000	1800000
2	Nst Dragobia 110/35kV	komplet	1		
<b>SHUMA XIV:</b>					<b>1800000</b>
<b>V. MAKINERI DHE PAISJEVE TEKNOLOGJIKE HEC-10</b>					
				415000	1245000
1	Turbinë Francis me fuqi 2800 kW	cope	3	140000	420000
2	Gjenerator 2800 kW	cope	3	40000	120000
3	Transformator fuqie 10/35kV, 3.2 MVA	cope	3	50000	50000
4	Cela+ kontroll monitorim	total	1	35000	0
5	Linje 35 kV	km	0	15000	30000
6	Panel sinkronizim HEC-Rrjet	cope	2	12500	25000
7	Panel mbrojtje rele	cope	2		
<b>SHUMA XV:</b>					<b>1890000</b>

VI. MAKINERI DHE PAISJEVE TEKNOLOGJIKE HEC-11					
1	Turbinë Kaplan me fuqi 750 kW	cope	6	110000	660000
2	Gjenerator 750 kW	cope	6	37500	225000
3	Transformator fuqie 10/35kV, 1 MVA	cope	6	15000	90000
4	Cela+ kontroll monitorim	total	1	60000	60000
5	Linje 35 kV	km	0	30000	0
6	Panel sinkronizim HEC-Rrjet	cope	6	15000	90000
7	Panel mbrojtje rele	cope	6	12500	75000
				<b>SHUMA XVI:</b>	<b>1200000</b>
VII. MAKINERI DHE PAISJEVE TEKNOLOGJIKE HEC-12					
1	Turbinë Francis me fuqi 2300 kW	cope	6	340000	2040000
2	Gjenerator 2300 kW	cope	6	115000	690000
3	Transformator fuqie 10/35kV, 3.2 MVA	cope	6	40000	240000
4	Cela+ kontroll monitorim	total	1	75000	75000
5	Linje 35 kV	km	0	38000	0
6	Panel sinkronizim HEC-Rrjet	cope	6	15000	90000
7	Panel mbrojtje rele	cope	6	12500	75000
				<b>SHUMA XVII:</b>	<b>3210000</b>

VIII. MAKINERI DHE PAISJEVE TEKNOLOGJIKE HEC-14					
1	Turbinë Pelton me fuqi 2050 kW	cope	2	300000	600000
2	Gjenerator 2050 kW	cope	2	105000	210000
3	Transformator fuqie 10/35kV, 2.5 MVA	cope	2	35000	70000
4	Cela+ kontroll monitorim	total	1	35000	35000
5	Linje 35 kV	km	0	33000	0
6	Panel sinkronizim HEC-Rrjet	cope	2	15000	30000
7	Panel mbrojtje rele	cope	2	12500	25000
				<b>SHUMA XVIII:</b>	<b>970000</b>
IX. MAKINERI DHE PAISJEVE TEKNOLOGJIKE HEC-15					
1	Turbinë Pelton me fuqi 1400 kW	cope	2	205000	410000
2	Gjenerator 1400 kW	cope	2	70000	140000
3	Transformator fuqie 10/35kV, 2 MVA	cope	2	22500	45000
4	Cela+ kontroll monitorim	total	1	35000	35000
5	Linje 35 kV	km	0	33000	0
6	Panel sinkronizim HEC-Rrjet	cope	2	15000	30000
7	Panel mbrojtje rele	cope	2	12500	25000
				<b>SHUMA XIX:</b>	<b>685000</b>

X. MAKINERI DHE PAISJEVE TEKNOLOGJIKE HEC-16					
1	Turbinë Pelton me fuqi 1050 kW	cope	2	155000	310000
2	Gjenerator 1050 kW	cope	2	52500	105000
3	Transformator fuqie 10/35kV, 1.25 MVA	cope	2	17500	35000
4	Cela+ kontroll monitorim	total	1	35000	35000
5	Linje 35 kV	km	0	33000	0
6	Panel sinkronizim HEC-Rrjet	cope	2	15000	30000
7	Panel mbrojtje rele	cope	2	12500	25000
<b>SHUMA XX:</b>					<b>540000</b>
XII. PREVENTIV i Linjes 110 kV dhe Nst i ri BUJAN					
1	Linje 110 kV Nst Bajram Curri-Nst i ri BUJAN	km	0	70000	0
2	Nst BUJAN 110/35kV	komplet	1	1900000	1900000
<b>SHUMA XXII:</b>					<b>1900000</b>
<b>SHUMA TOTALE (I deri XXII):</b>					<b>15815000</b>

<b>SHUMA PAISJE + MAKINERI (I deri XXII):</b>	<b>15815000</b>
<b>SHUMA PREVENTIV:</b>	<b>52368664</b>
<b>FUQIA E INSTALUAR:</b>	<b>51040</b>
<b>% Vlerë Paisjeve /Kosto Preventivit:</b>	<b>30.20</b>
<b>KOSTO PAISJE &amp; MAKINERI PER kW FUQITE INSTALUAR:</b>	<b>309.86</b>



## FORMULARI I SIGURIMIT TE KONTRATES

Nr. 018536

Nr. ref.

Data 15.08.2013

Per : Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjetikes

Blvd Deshmoret e Kombit nr. 1001, Tirane

Duke qene se:

- Shoqeria «Valbona Project Company» Sh.p.k me adrese: ABA Business Center Rr.Papa Gjon Pali II Tirane, Albania eshte shpallur fitues ne Proceduren Konkurruese per Dnien me Konkension dhe Ndertimin e Hidrocentralit "VALBONA", Kompleksi Hidroergjistik i hidrocentraleve ne Rrjedhen e Lumit Valbona, Tropoje per vleren totale te fuqise se instaluar prej 51 040 kwh, sipas shkrases se Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjetikes (me poshte referuar si "Autoriteti Kontraktor"), Nr.4651/36 Prot, date 18.07.2011, "Njoftimi i Fituesit"; dhe
- ne Kontraten tuaj kerkohet leshimi i nje Sigurimi Kontrate ne vleren e specifikuar si me poshte: si garanci per permbushjen e detyrimeve te Koncesionarit te parashikuara ne Kontrate; dhe
- Bashkimi i Perkohshem i Shoqerive te Sigurimit SIGMA VIG SHA & INSIG SHA & dhe EUROSIG Sha, eshte dakord te leshoje kete garanci.

Deklarojme se:

- Jemi garantuesit e kontrates se siperpermendur deri ne shumen totale prej Euro 2.618.433,21 uro. (dy milione e gjashteqind e tetembedhjete mije e katerqind e tridhjete e tre presje dy euro), shume e cila eshte e pagueshme ne menyren dhe monedhen e percaktuar ne kontrate; dhe
- marrim persiper te paguajme, sapo te beni kerkesen e pare me shkrim dhe pa qene nevoja te bnei argumentim te kerkeses, cdo shume brenda kufirit prej Euro 2.618.433,2 Euro. (dy milione e gjashteqind e tetembedhjete mije e katerqind e tridhjete e tre presje dy euro),; dhe
- per marrjen e kesaj garancie, nuk eshte nevoja t'i drejtoheni me pare Koncesionarit per te realizuar pagesen sipas kerkeses suaj; dhe
- asnje shtese apo ndryshim i kushteve te Kontrates, per te cilen ju mund te bini dakord me Koncesionarin, nuk na ciron nga detyrimet e kesaj Garancie, por siguruesi duhet te njoftohet me shkrim.

Leshuar ne Tirane, me 15.08.2013 ne perputhje me dispozitat e Ligjit nr. 8081, date 07.03.1996 ndryshuar me ligjin nr.9267 date 29.07.2004 «Mbi veprimtarine e Sigurimeve dhe Ri:igurimeve» dhe ne baze te ligjit Nr. 7850, Dt 29.07.1994 « Kodi Civil i Republikes se Shqipe ise ». Kjo garanci nuk i tejkalon afatet ligjore te percaktuara ne kontraten konkensionare apo akteve ligjore ne zbatim te kontrates.

**SIGURUESI**

**I SIGURUARI**

**Bashkimi i Përkohshëm i Shoqerive**

**INSIG SHA,  
EUROSIG SHA,**

**Perfaqesuar nga**