

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË**

**NOTER Majlinda Toro  
ADRESA Sheshi "Karl Topia"  
TEL: 0699602481**

# **KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME**

(KUOTA KAPITALI)

**Nr. repertori: 827**

**Nr. koleksioni: 620**

**Tirane më 23/02/2022**

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

\*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2022054530063575807



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE TIRANE  
NR. 827 REP. NR. 620 KOL.

Taksa e pullës 700 leke likuqduar

KONTRATE SHITBLERJE KUOTASH  
TE KAPITALIT THEMELTAR

Sot me date 23.02.2022 (dymije njezete e dy), para meje noteres Majlinda Toro te dhomes se noterise Tirane me seli ne Sheshin "Karl Topia", u paraqiten personalisht palet kontraktuese si me poshte vijon:

SHITESI: 1- BLEDI ENESI i biri i Latif e Emine, i datelindjes 17/01/1978, lindur ne Tirane dhe banues ne Rruga "Vëllezërit Manastirli", Tirane, i identifikuar nga leternjoftimi me nr personal H80117118T

2- ORJON MINO i biri i Gjergji e Dhoksi, i datelindjes 06/08/1978, lindur ne Fier dhe banues ne Rruga "Reshit Çollaku", Tirane, identifikuar nga leternjoftimi me nr. personal H80806051U (qe ketu e me poshte do te quhen "SHITESI") dhe,

BLERESI- 1- MARJUS BILERO, i biri i Kristaq e Parashqevi, i datelindjes 07.05.1982, lindur ne Fier e banues Rruga "Don Bosko", Tirane, i identifikuar nga Leternjoftimi ID me Nr.personal I20507096K (Qe ketu e me poshte do te quhet "BLERESI").

Madhor e me zotesi te plote juridike e per te vepruar ,te cilet me deshire dhe me vullnetin e tyre te lire dhe te plote me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuotash, ne baze te neneve 117, e vijues te ligjit nr.9901 date 14.04.2008 "Per tregetaret dhe shoqerite tregtare", ne te cilen deklaruan;

**Duke gene se ekzistojne keto kushte paraprake**

Rezulton se Shoqeria "**BLOR**" sh.p.k. eshte person juridik shqiptar, i regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit me nr. NIPT M01406029E, date 28.01.2020, Kapitali i shoqerise "**BLOR**" sh.p.k eshte 100.000,00 ( njeqinde mije ) leke me dy kuota me dy ortak Bledi Enesi 1 kuote me 50% dhe Orjon Mino me 1 kuote me 50%

- a. BLEDI ENESI dhe ORJON MINO, deshirone te shesin 100% te kuotave te shoqerise "**BLOR**" sh.p.k., MARJUS BILERO i cili do te bleje keto kuota te kapitalit te shoqerise;
- b. Ne daten 23.02.2022 Asambleja e Ortakeve te Shoqerise "**BLOR**" sh.p.k. ka marre vendimin per shitjen e 100% të kapitalit te MARJUS BILERO

Palet e mesiperme kane rene dakort te lidhin kontraten si me poshte vijon

**Neni 1**  
**Objekti i Kontrates**

- c. Objekti i kesaj Kontrate eshte transferimi i pronesise se 100% te kapitalit qe zoteron Shitesit BLEDI ENESI dhe ORJON MINO ne shoqerine "**BLOR**" sh.p.k. tek Bleresi MARJUS BILERO sipas te gjithe termave dhe kushteve te parashikuara ne kete kontrate.



**Neni 2**  
**Cmimi i shitblerjes dhe menyra e pageses**

- 2.1 Palet bien dakord qe cmimi i shitblerjes se 100% e ketyre kuotave do te jete do te jete 100 000 ( njeqinde mije) leke.
- 2.2 Pagesa e kesaj shume eshte likujduar jashte zyres se noterise dhe palet deklarojne se nuk kane asnje detyrim te pashlyer ndaj njeri tjetereit ne lidhje me pagesen e cmimit te shitblerjes sipas kesaj kontrate.

**Neni 3**  
**Kalimi i pronesise**

- 3.1 Palet bien plotesisht dakort qe pronesia mbi keto kuota nga Shitesi tek Bleresi kalon me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe se Shitesi zhvishet nga cdo e drejte qe lidhet me pronesine e tij mbi kuotat ne favor te Bleresit.
- 3.2 Nje kopje e kesaj kontrate shitjeje do te depozitohet menjehere prane QKB, ne menyre qe te behet publikimi i transferimit te pronesise per efekt te te treteve.
- 3.3 Shoqeria do te perbehet nga ortakutaku i vetem

1- **MARJUS BILERO** me 1 kuote me 100% kapitalit

**Neni 4**  
**Te drejtat dhe detyrimet e paleve**

- 4.1 Shitesi merr persiper, garanton dhe siguron Bleresin se deri ne momentin e lidhjes dhe te nenshkrimin te Kontrates se mesiperme keto kuota dhe shoqeria:
- 1 Nuk jane objekt dhe/ose subjekt i ndonje konflikti gjyqesor;
  - 2 Shitesi eshte pronar ligjor dhe nuk ka persona te tjere te kene pretendime ne lidhje me keto kuota;
  - 3 Dokumentacioni i bashkengjitur kesaj Kontrate, eshte origjinal, ligjor dhe nuk eshte marre ne rruge te kundraligjshme apo i fallsifikuar;
  - 4 Nuk ka asnje kontrate te lidhur me pare e cila te kete ndikim te drejteperdrejte mbi pronesine mbi keto kuota.
  - 5 Nuk ka detyrime (borxhe) dhe nuk ka marre hua nga Persona fizike dhe Juridik
  - 6 Deklarojne se marrin persiper shlyerjen e cdo detyrimi qe mund te dali per Shoqerine para lidhjes se kesaj kontrate dhe mbajne pergjegjesi deri ne shlyerjen e tyre.
- 4.2 Bleresi ka te drejte qe te sillet mbi keto kuota nga momenti i nenshkrimin te kesaj kontrate si pronar i ligjshem.

**Neni 6**  
**Zgjidhja e Kontrates**

- 6.1 Palet nuk mund ta zgjidhin kontraten ne menyre te njeanshme pervec kur kemi mos permbushje te detyrimeve kontraktuale.





- 6.2 Asnjera nga palet nuk ka te drejte te beje ndryshime ne Kontrate ne menyre te njeanshme. Per cdo problem qe mund te lindë, apo ndryshim i domosdoshem i kontrates i diktuar nga kushtet konkrete te vendit apo legjislacionit, palet do te informojne njeri tjetrin ne adresat perkatese me shkrim dhe vetem pasi kane rene dakord mund te realizojne ndryshime ne kontrate.

### **Neni 7** **Interpretimi i Kontrates ne teresi**

Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë Kontratë.

### **Neni 8** **Legjislacioni i zbatueshem dhe juridiksioni**

8.1 Kjo Kontrate shitblerjeje, eshte hartuar ne baze te legjislacionit shqiptar dhe konkretisht te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise.

8.2 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj Kontrate, janë objekt shqyrtimi dhe gjykimi para Gjykatës së Rrethit Gjyqesore Tirane.

### **Neni 9** **Njoftimet**

Çdo njoftim, kërkesë apo çdo lloj komunikimi ndërmjet palëve do të bëhet me shkrim ne adresat e treguara ne kete Kontrate duke pasur parasysh që të dërgohet sa më pare qe te jete e mundur.

Kontrata mbasi redaktohet ne 4 kopje ne shqip, lexohet nga te lartepmendurit dhe ata deklaruan se shprehen vullnetin e tyre te lire e te plote, nenshkruhet prej tyre personalisht ne prezencen time.

Une noterja vertetoi rregullisht kete akt ne baze te ligjit nr.110/2018 date 20.12.2018 "Per noterine".

**SHITESI**  
**1- BLEDI ENESI**

Bledi Enesi

2- **ORJON MINO**

Orjon Mino

**PALET**

**BLERESI**

**1- MARJUS BILERO**

Marjus Bilero

**NOTERE**  
**MAJLINDA TORO**



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
SHOQERIA "BLOR" SHPK,  
NIPT M01406029E

VENDIM  
ASAMBLESE SE ORTAKEVE  
Nr. 1 Date 23.02.2022

Asambleja e ortakeve e shoqerise "BLOR" SHPK, ne mbledhjen e saj te zhvilluar me date 20.02.2022, duke qene te pranishem ortaket e saj, nder te tjera mori ne shqyrtim oferten e bere nga MARJUS BILERO per te blere 100 % kapitalin themeltare te shoqerise.

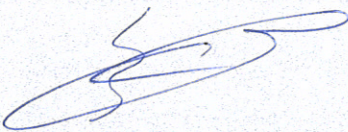
Asambleja, pasi analizoj kete oferte, si dhe maredheniet financiare e detyrime te cdo lloji, per efekt te shitjes se kapitalit te kesaj shoqerise dhe disa ndryshime :

VENDOSI:

1. Te miratoje blerjen prej MARJUS BILERO ne kapitalin e shoqerise tregetare "BLOR" SHPK te kuotave 100% te kesaj shoqerise, kundrejt vlefes prej 100 000 (njqinde mije )leke
  2. Shoqeria "BLOR" shpk do te perbehet nga nje ortake MARJUS BILERO me 100% te kuotave
  3. Shoqeria do te kete nje Administrator te vetem dhe do te jete do te jete MARJUS BILERO, me nje afat 5 vjecere me te drejte riperseritje.
  4. Shitesi merr persiper dhe cdo detyrim ose borxhe qe ka shoqeria ndaj te treteve qofshin keta persona fizik ose juridik.
  5. Ne statutin e kesaj shoqerie te pasqyrohen ndryshimet e nevojshme.
  6. Vendimi hyn ne fuqi menjehere.
- Te kryhen prane Qendres Kombetare te Biznesit veprimet e kerkuara prej ligjit.

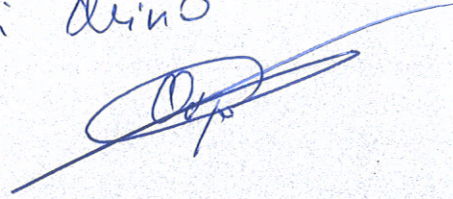
ASAMBLEJA E ORTAKEVE

BLEDI ENESI

Bledi Enesi  




ORJON MINO

Orjon Mino  




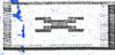


## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M01406029E	
2. Data e Regjistrimit	06/02/2020	
3. Emri i Subjektit	BLOR	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	28/01/2020	
6. Kohëzgjatja	Nga: 28/01/2020	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Vellezerit Manastirli, Pall. 19, Shk. 2, Ap 7, Tirane Kodi Postar 1001.	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00	
9. Objekti i aktivitetit	Sherbimin taksi 4+1 brenda dhe jashte teritorit të vendit.	
10. Administratori/ët	Bledi Enesi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 28/01/2020	Deri: 27/01/2025
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	OrjonMino	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 50.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Ortakët	BlediEnesi	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 50.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	





- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)	
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane TIRANE AF 455 T Tirane Tirane TIRANE AF 450 T
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: CALL TAXI E-Mail: orionmino717@gmail.com Telefon: 0674050379
16. Statusi:	Aktiv

Lista e Dokumenteve:

Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)

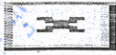
Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)

Regjistrimi Fillestar: CN-463407-02-20

**HISTORIKU I REGJISTRIMIT**

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
01/10/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-597407-09-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses, date 24.09.2020 per hapjen e adresave dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Autoveture Hyndai AA 963 ZV; " eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Autoveture Hyndai AA 026 ZX; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u></p>
26/11/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-624675-11-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Kerkeses te administratorit te shoqerise, date 25.11.2020, ku eshte kerkuar: Mbyllja e dy adresave dytesore dhe hapja e dy adresave te tjera dytesore. Deklarim i emrit tregtar. <u>Emri Tregtar ishte ("") u be ("CALL TAXI")</u></p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; AF 455 T; "</p>





eshte Shtuar Adresa: "Tirane; AF 450 T; "	TIRANE;	Tirane;	;	TIRANE;
eshte Hequr Adresa: "Tirane; Autoveture Hyndai AA 026 ZX;	TIRANE; "	Tirane;	;	TIRANE;
eshte Hequr Adresa: "Tirane; Autoveture Hyndai AA 963 ZV;	TIRANE; "	Tirane;	;	TIRANE;

Lista e Dokumenteve:

Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)

Vendim i asamblese se pergjithshme

Datë: 23/02/2022

\_\_\_\_\_  
Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga Web



**REZULTATET E KËRKIMIT**

Numri i Rezultatit të Kerkimit: D-2022022110050250  
Data e Rezultatit të Kerkimit: 21.02.2022  
Ora e Rezultatit të Kerkimit: 10:00:50AM  
Lloji i Kerkimit:  
Numri i Dokumentit: D-400-195-14341  
Referenca e Perdoruesit:

**LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0**

BLOR SH.P.K.



*Rudine*

*Urely*