

Shpresa Breçani
Audituese Ligjore
Licence nr. 143

RAPORTI I AUDITUESES LIGJORE

*Per verifikimin e procedurave te zmadhimin e kapitalit te
shoqërisë*

“CONSTRUCTION TECHNOLOGY” shpk

NIPT M01413015A

**Drejtuar: Ortakut te vetem te Shoqerise "Construction Technology" shpk
Z. Pjeter Lamthi**

Unë, Shpresa Breçani, me profesion Audituese Ligjore me license profesionale Nr.143, date 29.06.2005 lëshuar nga IEKA, jam caktuar eksperte në misionin për vleresimin e procedurave për rritjen e kapitalit dhe krijim të rezervës ligjore të shoqërisë **"Construction Technology" shpk**, sipas Vendimin Nr.2, datë 20/12/2021 i Ortakut të vetëm të Shoqërisë **"Construction Technology" shpk** dhe në zbatim të Ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

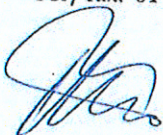
Pas shqyrtimit të dokumentacionit ligjor dhe financiar të shoqërisë **"Construction Technology" shpk**, jap përfundimet e mia në raportin që vijon:

Qellimi i Anagazhimit

Në bazë të Ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe shoqëritë tregtare", të Vendimit të Ortakut të vetëm të **"Construction Technology" shpk**, Nr 2, date 20/12/2021 si dhe të pasqyrave financiare të vitit ushtrimor 2020, unë, Shpresa Breçani me profesion Audituese Ligjore kam realizuar angazhimin tim për vleresimin e procedurave të kryera për zmadhimin e kapitalit të shoqërisë në para, nëpërmjet fitimeve të realizuara në vitin ushtrimor 2020, në përputhje me Standardin Nderkombëtar të dhenisë së Sigurisë. Ky Standard kërkon që në të planifikoj dhe të kryej procedurat në mënyrë që të arrij një nivel të arsyeshme sigurie.

Përgjegjësia e Drejtimit

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen në përputhje me kërkesat ligjore për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të deklarimeve financiare, juridike dhe të informacioneve të tjera të domosdoshme për dhënien e sigurisë së procesit të hartimit të pasqyrave financiare dhe të ndryshimit të kapitalit.



Drejtimi eshte gjithashtu pergjegjes te ndermarre ne kohe te gjitha veprimet e nevojshme per realizimin e procesit te zmadhimit te kapitalit, te dorezimit te dokumentacionit prane QKR-se dhe te njoftoje palet e interesuara per procesin e zmadhimit te kapitalit me fitimet e realizuara gjate vitit financiar 2020.

Drejtimi ka pergjegjesine te garantoje se nuk eshte i perfshire ne ndonje proces falimentimi apo likuidimi.

Pergjegjesia e Auditueses Ligjore

Pergjegjesia ime eshte te jap nje opinion mbi sigurine e procesit bazuar ne verifikimin e procedurave, te metodave te perdoruara per te arritur zmadhimin e kapitalit ne para, si dhe pershtatshmerine e perdorimit te ketyre metodave.

OPINION

Sipas Opinionit tim, pasi verifikova procedurat per zmadhimin e Kapitalit te shoqerise "CONSTRUCTION TECHNOLOGY" shpk, opinionimi im per Vendimin e Ortakut te vetem eshte i drejte dhe sipas Ligjit Nr.9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare".

Shpresa BREÇANI

Audituese Ligjore

Nr.Lic.143.



Tirane, me 22/12/2021

I. BAZA LIGJORE PER KRYERJEN E KETIJ MISIONI ESHTË:

1. Ligji Nr.9901 date 14.04.2008 "Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".
2. Ligji Nr.131/2015 Per Qendrën Kombëtare të Biznesit;
3. Vendimi i Ortakut te vetem te Shoqerise "CONSTRUCTION TECHNOLOGY" shpk.
4. Bilanci i vitit ushtrimor 2020 i shoqërisë "CONSTRUCTION TECHNOLOGY" shpk.
5. Statuti dhe Akti i themelimit te shoqerise "CONSTRUCTION TECHNOLOGY" shpk.

II. PROCEDURAT E ANGAZHIMIT PERFSHIJNE:

- Verifikimi i llogarive analitike si dhe kontrolli i llogarive specifike parashikuar nga Ligji Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare"; Ligji Nr.10091, datë 05.03.2009 "Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe kontabilistit të miratuar"; Ligji Nr.9228, datë 29.04.2004 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare";
- Verifikimi i vlerës dhe i dokumentacionit përkatës lidhur me proceduren e zmadhimit te kapitalit nepermjet fitimit te realizuar, bazuar ne Pasqyrat Financiare;
- Në verifikimin e dokumentacionit;
- Verifikimit të dokumentave juridikë;
- Ne evidenca të tjera të domosdoshme;
- Ne regjistrimet perfundimtare te ndryshimit te kapitalit;
- Verifikimi i Situates ekonomiko- financiare e shoqerise para momentit te rritjes se kapitalit.

III. TË DHËNA TË PËRGJITHSHME MBI SHOQËRINË.

Shoqeria "Construction Technology" SHPK eshte krijuar si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar dhe e regjistruar ne QKB, me datë 13.02.2020, me kapital fillestar te nenshkruar ne shumen 100.000 leke, i perbere nga 1 kuote me vlere 100.000 leke, zotëruar 100% nga ortaku i vetem z. **Pjeter Lamthi**.

Selia e shoqerise eshte ne adresen: Autostrada Tirane Dures, km 3, Rruga dytesore, Zona industriale, Kashar, Tirane.

Shoqeria është regjistruar pranë organeve tatimore Tirane me NIPT **M01413015A**.

Objekti i veprimtarise se Shoqerise eshte:

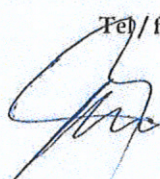
Import - Eksport. Materiale dhe Produkte te Ndryshme te Fushes Wellness & Estetike, Hidrosanitare etj, Ndertim, Prodhim Pishinash, Sauna, Vaska Hidromasazhi, Dhoma Kripe, BanjoTurke, Dushe emocionle, Dushe Skoceze, Dushe Akulli si dhe Prodhime Produktesh te tjera te Fushes Wellness & Estetike, Hidrosanitare etj. Prodhime materialesh inerte, element betoni, betonarme etj. Punime karpentieri, druri e metali. Punime restaurimi monumente kulture e vepra arkeologjike. Ndertime civile, ekonomike, rruge, ura, vepra arti, hidraulike, hidroteknike. Rehabilitim kanale kulluese, ujitese. Punime ne siperfaqe te gjelberta, parqe e pyll-parqe. Studime e projektme ne fushen e ndertimit, punimeve pyjore dhe zbatim i tyre si: Projektim ndertesash shumekateshe, projektim peisazhe, siperfaqe te gjelberta, pyje, parqe, linja elektrike, nenstacione, impiante te prodhimit te energjise elektrike, sinjalistike rrugore, rrjete telekomunikacioni, instalim rrjeti urban, ashensore, sistem ajrimi, ngrohje e ftohje. Permiresime pyjore, pyllzime e kullota. Tregtim mallrash dhe shitje me shumice dhe pakice. Tregti brenda dhe jashte vendit i karburanteve te vajrave lubrifikante si dhe transportimi I tyre. Tregtim te materialeve te ndertimit, pjese kembimi per te gjitha llojet e automjeteve. Tregtim me pakice dhe mbushje te bombulave te gazit per familjare, dhe auto, vajrave lubrifikante, BarLavazh, sherbime etj, Shit - Blerje te pasurive te paluajtshem.

Drejtimi i shoqerise.

Shoqeria ka nje administrator te vetem Z. Pjeter Lamthi

IV. SITUATA EKONOMIKO - FINANCIARE E SHOQERISE para momentit te rritjes se kapitalit aksionar dhe krijimit te rezerves ligjore.

Shoqëria "CONSTRUCTION TECHNOLOGY" shpk, ka te pasqyruara veprimtarine ekonomiko-financiare ne bilancin e saj, i cili eshte miratuar nga organet e saj te drejtimit. Ne vitin ushtrimor financiar 2020, shoqëria ka realizuar fitim neto, duke perfshire periudhen kur shoqeria ka qene e regjistruar ne pergjegjesine tatimore te Tatimit te Thjeshtuar te Fitimit ne shumen 1.787.908 leke dhe e regjistruar ne pergjegjesine tatimore te Tatimit mbi Fitimin ne shumen 448.445 leke, ne total Fitimi Neto **2.236.352 leke.**



Me Vendim nr.1, date 21/06/2021 te ortakut te vetem u vendos si me poshte:

1. Miratimi i Pasqyrave Financiare për vitin ushtrimor 2020.
2. Fitimi pas tatimit i vitit ushtrimore 2020 ne shumen 2.236.352 leke do te shperndahet si me poshte:
 - Krijim i rezerves ligjore ne shumen 136.352 leke.
 - Shtimi i kapitalit ne shumen 2.100.000 leke.

IV-1.KAPITALI AKSIONAR PARA RRRITJES.

Gjendja e **Kapitaleve**, ne fund te periudhës 2020, paraqiten ne shumen 2.236.353 leke:

- Kapitali aksionar ne shumen 100.000 leke.
- Fitimi Neto (pergjegjesia tatimore tatim i thjeshtuar mbi fitimin) ne shumen 1.787.908 leke.
- Fitimi Neto (pergjegjesia tatimore tatim mbi fitimin) ne shumen 448.445 leke.

Nga verifikimet e kryera nga ana ime ne dokumentacionin kontabël, rezulton se kapitalet e shoqërisë janë te pasqyruara ne bilanc sipas dispozitave ligjore sipas përcaktimit ne nenin 117 te Ligjit Nr.9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare".

Aktiviteti financiar i shoqërisë per periudhën ushtrimore 2020 paraqitet ne pasqyrat financiare si me poshte:



| Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci) | | | | | |
|---|---------------|--|------|---------------------------|-------------------|
| Nr | A K T I V E T | | 2020 | 13.02.2020- 01.11.2020 | |
| Aktivt Afatshkurtra | | | | | |
| ▶ Aktivt monetare | | | | | |
| | 1 | Banka | A.1 | 6,720,088 | 12,764,006 |
| | 2 | Arka | | 6,711,915 | 12,193,343 |
| | | | | 8,173 | 570,663 |
| ▶ Investime | | | | | |
| | 1 | Në tituj pronësie të njërive ekonomike brenda grupit | | 0 | 0 |
| | 2 | Aksionet e veta | | | |
| | 3 | Te tjera Financiare | | | |
| ▶ Të drejta të arkëtueshme | | | | | |
| | 1 | Nga aktiviteti i shfrytëzimit | A.2 | 9,473,858 | 9,401,824 |
| | 2 | Nga njësitë ekonomike brenda grupit | | 9,472,858 | 9,400,824 |
| | 3 | Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse | | | |
| | 4 | Të tjera | | | |
| | 5 | Kapital i nënshkruar i papaguar | | 1,000 | 1,000 |
| ▶ Inventarët | | | | | |
| | 1 | Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme | A.3 | 0 | 826,667 |
| | 2 | Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte | | | |
| | 6 | AAGJM të mbajtura për shitje | | 0 | 0 |
| | 7 | Inventar mallra | | | |
| | | Inventar I Imet | | 0 | 826,667 |
| | | | | 0 | 0 |
| ▶ Shpenzime të shtyra | | | | | |
| ▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara | | | | | |
| I TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA | | | | 18,730,193 | 25,528,744 |
| Aktivt Afatgjata | | | | | |
| ▶ Aktive financiare | | | | | |
| | 1 | Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda | | | |
| | 2 | Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike | | | |
| | 3 | Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka | | | |
| | 4 | Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku | | | |
| | 5 | Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata | | | |
| | 6 | Tituj të tjerë të huadhënies | | 1,220,000 | |
| ▶ Aktivt materiale | | | | | |
| | 1 | Toka dhe ndërtesa | A.4 | 0 | 0 |
| | 2 | Impiante dhe makineri | | 0 | 0 |
| | 3 | Mjete transporti | | 0 | 0 |
| | 4 | Mobilje dhe pajisje | | 0 | 0 |
| | 5 | Pajisje Informatike | | 0 | 0 |
| | 6 | Parapagime për aktive materiale dhe në proces | | 0 | 0 |
| ▶ Aktivt biologjike | | | | | |
| ▶ Aktive jo materiale: | | | | | |
| | 1 | Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të | | 0 | 0 |
| | 2 | Emri i Mirë | | 0 | 0 |
| | 3 | Parapagime për AAJM | | | |
| ▶ Aktive tatimore të shtyra | | | | | |
| ▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar | | | | | |
| II TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA | | | | 0 | 0 |
| AKTIVE TOTALE | | | | 19,950,193 | 25,528,744 |

Bilanci, 2021

[Raport Zmadhimi i Kapitalit dhe krijimi te Rezerves
Ligjore per Shoqerine "Construction Technology" shpk]

| Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci) | | | | |
|--|---|---------|------------|-----------------------|
| Nr | DETYRIMET DHE KAPITALI | Shenime | 2020 | 13.02.2020-01.11.2020 |
| ▶ | Detyrime afatshkurtra: | A.5 | 17,613,840 | 21,817,937 |
| 1 | Titujt e huamarjes | | | |
| 2 | Detyrime ndaj institucioneve të kredisë | | | |
| 3 | Arkëtime në avancë për porosi | | | |
| 4 | Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit | | 15,279,862 | 19,671,786 |
| 5 | Dëftesa të pagueshme | | | |
| 6 | Të pagueshme ndaj njësisë ekonomike brenda grupit | | | |
| 7 | Të pagueshme ndaj njësisë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse | | | |
| 8 | Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore | | 170,741 | 182,051 |
| 9 | Të pagueshme për detyrimet tatimore tat fitimi | | | |
| 10 | Tatim fitimi i thjeshtuar | | 143,237 | 94,100 |
| 11 | Ortaku | | 2,020,000 | 1,870,000 |
| ▶ | Të pagueshme për shpenzime të konstatuara | | | |
| ▶ | Të ardhura të shtyra | | | |
| ▶ | Provizione | | | |
| | Totali i Detyrimeve afatshkurtera | A.6 | 17,613,840 | 21,817,937 |
| ▶ | Detyrime afatgjata: | | - | 1,822,899 |
| 1 | Titujt e huamarjes | | | 1,822,899 |
| 2 | Detyrime ndaj institucioneve të kredisë | | | |
| 3 | Arkëtimet në avancë për porosi | | | |
| 4 | Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit | | | |
| 5 | Dëftesa të pagueshme | | | |
| 6 | Të pagueshme ndaj njësisë ekonomike brenda grupit | | | |
| 7 | Të pagueshme ndaj njësisë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse | | | |
| 8 | Të tjera të pagueshme | | | |
| ▶ | Të pagueshme për shpenzime të konstatuara | | | |
| ▶ | Të ardhura të shtyra | | | |
| ▶ | Provizione: | | | |
| 1 | Provizione për pensionet | | | |
| 2 | Provizione të tjera | | | |
| ▶ | Detyrime tatimore të shtyra | | | |
| | Totali i Detyrimeve afatgjata | | - | 1,822,899 |
| | DETYRIMET TOTALE | | 17,613,840 | 23,640,836 |
| ▶ | Kapitali dhe Rezervat | | | |
| ▶ | Kapitali i Nënshkruar | | 100,000 | 100,000 |
| ▶ | Primi i lidhur me kapitalin | | | |
| ▶ | Rezerva rivlerësimi | | | |
| ▶ | Rezerva të tjera | | | |
| 1 | Rezerva ligjore | | | |
| 2 | Rezerva statutore | | | |
| 3 | Rezerva të tjera | | | |
| ▶ | Fitimi i pashpërndarë (humbje) | | 1,787,908 | |
| ▶ | Fitim / Humbja e Vitit | | 448,445 | 1,787,908 |
| | Totali i Kapitalit | | 2,336,353 | 1,887,908 |
| | TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT | | 19,950,193 | 25,528,744 |

Adresa: Rr Jordan Misja, Pall. Sara-El, prane Hipotekes, TIRANE, Kati I, Ap I.
Tel/ fax: 04 - 2223331, Mob +355 68 20 94103 Email: sh.brecani@yahoo.com, www.shbcg.com

11/2020, 21/21

[Raport Zmadhimi i Kapitalit dhe krijimi te Rezerves
Ligjore per Shoqerine "Construction Technology" shpk]

| Pasqyra e Performancës | | | | |
|---|---|---------|-------------|-----------------------|
| (Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve) | | | | |
| Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës | | | | |
| Nr | Pershkrimi i Elementeve | Shenime | 2020 | 13.02.2020-01.11.2020 |
| ▶ | Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit | B.1 | 13,492,910 | 19,865,638 |
| ▶ | Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces | | | |
| ▶ | Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar | | | |
| ▶ | Të ardhura të tjera të shfrytëzimit | | 0 | 0 |
| ▶ | Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme | B.2 | -12,386,030 | -16,362,155 |
| | 1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme | | -12,386,030 | -16,362,155 |
| | 2 Të tjera shpenzime | | 0 | 0 |
| ▶ | Shpenzime të personelit | B.3 | -352,794 | -1,219,857 |
| | 1 Paga dhe shpërblime | | -302,308 | -1,045,293 |
| | 2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet) | | -50,486 | -174,564 |
| ▶ | Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale | | | |
| ▶ | Shpenzime konsumi dhe amortizimi | | 0 | |
| ▶ | Shpenzime të tjera shfrytëzimi | B.4 | -196,350 | -314,500 |
| ▶ | Të ardhura të tjera | B.5 | | |
| | 1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit) | | | |
| | 2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit) | | 0 | 0 |
| | 3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit) | | 9,575 | |
| ▶ | Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra | | | |
| ▶ | Shpenzime financiare | | -39,729 | -87,118 |
| | 1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit) | | -2,308 | -18,800 |
| | 2 Shpenzime të tjera financiare | | -37,421 | -68,318 |
| ▶ | Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet | | | |
| ▶ | Fitimi/Humbja para tatimit | | 527,582 | 1,882,008 |
| | SHPENZIME TE PANJOHURA | | | |
| | Totali | | 527,582 | 1,882,008 |
| ▶ | Shpenzimi i tatimit mbi fitimin | | 79,137 | 94,100 |
| | 1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin | | | |
| | 2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë | | | |
| | 3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve | | | |
| ▶ | Fitimi/Humbja e vitit | | 448,445 | 1,787,908 |

Adresa: Rr Jordan Misja, Pall. Sara-El, prane Hipotekes, TIRANE, Kati I, Ap I.
Tel/ fax: 04 - 2223331, Mob +355 68 20 94103 Email: sh.brecani@yahoo.com, www.shbcg.com

Dhjetor, 2021

[Raport Zmadhimi i Kapitalit dhe krijimi te Rezerves
Ligjore per Shoqerine "Construction Technology" shpk]

| Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare (metoda direkte) | | | |
|---|--|--------------------|---------------------------|
| | | 2020 | 13.02.2020- 01.11.2020 |
| ▶ | Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit | (6,193,918) | 10,894,006 |
| | Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme | 16,119,458 | 23,838,766 |
| | Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve | (364,104) | (1,219,857) |
| | Pagesa të tjera | (21,919,272) | (11,724,903) |
| | Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit | (30,000) | - |
| | Interes i paguar | - | - |
| | Tatim fitimi i paguar | (30,000) | - |
| | Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit | | |
| ▶ | Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit | | |
| | Para neto të përdorura për blerjen e filialeve | | |
| | Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve | | |
| | Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale | | |
| | Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale | | |
| | Pagesa për blerjen e investimeve të tjera | | |
| | Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera | | |
| | Dividentë të arkëtuara | | |
| | Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit | | |
| ▶ | Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit | 150,000 | 1,870,000 |
| | Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar | | |
| | Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral | | |
| | Hua të arkëtuara | 150,000 | 1,870,000 |
| | Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë | | |
| | Riblejje e aksioneve të veta | | |
| | Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral | | |
| | Pagesa e huave | - | - |
| | Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare | | |
| | Interes i paguar | | |
| | Dividendë të paguar | - | - |
| | Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit | | |
| | Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare | (6,043,918) | 12,764,006 |
| | Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar | 12,764,006 | - |
| | Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare | | |
| | Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor | 6,720,088 | 12,764,006 |

Adresa: Rr Jordan Misja, Pall. Sara-El, prane Hipotekes, TIRANE, Kati I, Ap I.
Tel/ fax: 04 - 2223331, Mob +355 68 20 94103 Email: sh.brecani@yahoo.com, www.shbcg.com

31.12.2020

[Raport Zmadhimi i Kapitalit dhe krijimi te Rezerves Ligjore per Shoqerine "Construction Technology" shpk]

| Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|------------------|--|-----------------------|-----------------------|--------|-------------------------|-----------|
| | Kapitali i nënshkruar | Primi i lidhur me kapitalin | Rezerva Rritjesbimë | Rezerva Ligjore | Rezerva Statutore | Rezerva të tjera | Diferencat nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja | Fidmet e Pashpërndara | Fidm / Humbja e vitit | Totali | Interesa Jo-Kontrollues | Totali |
| Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2018 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Efëkti i ndryshimeve në politikat kontabël | | | | | | | | | | | | |
| Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2019 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin: | | | | | | | | | | | | |
| Fidmi / Humbja e vitit | | | | | | | | | | | | |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse: | | | | | | | | | | | | |
| Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin: | | | | | | | | | | | | |
| Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital: | | | | | | | | | | | | |
| Emetimi i kapitalit të nënshkruar | | | | | | | | | | | | |
| Dividendë të paguar | | | | | | | | | | | | |
| Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike | | | | | | | | | | | | |
| Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2019 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2019 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin: | | | | | | | | | | | | |
| Fidmi / Humbja e vitit | | | | | | | | | 2,236,353 | | | 2,236,353 |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse: | | | | | | | | | | | | |
| Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin: | | | | | | | | | | | | |
| Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital: | | | | | | | | | | | | |
| Emetimi i kapitalit të nënshkruar | 100,000 | | | | | | | | | | | 100,000 |
| Dividendë të paguar | | | | | | | | | | | | |
| Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike | | | | | | | | | | | | |
| Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2020 | 100,000 | - | - | - | - | - | - | - | 2,236,353 | - | - | 2,336,353 |

Adresa: Rr Jordan Misja, Pall. Sara-El, prane Hipotekes, TIRANE, Kati I, Ap I.
 Tel / fax: 04 - 2223331, Mob +355 68 20 94103 Email: sh.brecani@yahoo.com, www.shbcg.com

IV-2. KAPITALI AKSIONAR PAS RRRITJES.

Zmadhimi i kapitalit është parashikuar te realizohet nëpërmjet shtimit të vlerës nominale. Ne përshtatje dhe përputhje me Ligjin Nr. 129/2014 "Për disa shtesa dhe ndryshime në Ligjin Nr. 9901, datë 14.4.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", neni 8 "Kapitali i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar ndahet në një numër kuotash, në raport me kontributin dhënë nga çdo ortak në shoqëri. Çdo ortak zoteron një quote të vetme në shoqëri; behen ndryshimet perkatëse.

Duke qene se burimi i zmadhimit te kapitalit eshte fitimi i vitit ushtrimor, pjeset e reja te zoterimit i takojne ortakut te vetem.

Gjendja e Kapitalit Aksionar pas zmadhimit, paraqiten ne shumën 2.200.000 leke, e perbere nga 1 quote, me vlere 2.200.000 leke, e zotëruara nga ortaku i vetem Z.Pjeter Lamthi.

PASQYRAT E KAPITALIT PAS NDRYSHIMIT TE KAPITALIT AKSIONAR

| <i>Kapitali</i> | <i>Pas zmadhimit</i> | <i>31.12.2020</i> |
|---|----------------------|-------------------|
| Kapitali i pronarit | 2,200,000 | 100,000 |
| Rezerva (ligjore, statutore, etj) | 136,352 | |
| Fitime/(Humbje) te periudhes financiare | 0 | 1,787,908 |
| Fitime/(Humbje) te mbartura | 0 | 448,445 |
| Shuma e Kapitalit | 2,336,353 | 2,336,353 |

Ne këto kushte Aktivi i Bilancit te shoqërisë ngelet i pa ndryshueshëm, ndërsa ne Kapitalet e Pasqyrave Financiare për vitin 2021 do te pasqyrohen ndryshimet përkatëse te pasqyruara me sipër.

Dhjetor, 2020

[Raport Zmadhimi i Kapitalit dhe krijimi te Rezerves Ligjore per Shoqerine "Construction Technology" shpk]

| Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|--|------------------------|------------------------|--------|-------------------------|------------------|
| | Kapitali i nënshkruar | Primi i lidhur me kapitalin | Rezerva Rivlerësimi | Rezerva Ligjore | Rezerva Statutore | Rezerva e tjera | Diferencat nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja | Fitimet e Pashpërndara | Fitim / Humbja e vitit | Totali | Interesa Jo-Kontrollues | Totali |
| Pozicioni financiar i rikthuar më 31 dhjetor 2019 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pozicioni financiar i rikthuar më 1 janar 2019 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin: | | | | | | | | | | | | |
| Fitim / Humbja e vitit | | | | | | | | | 2,236,353 | | | 2,236,353 |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse: | | | | | | | | | | | | |
| Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin: | | | | | | | | | | | | |
| Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital: | | | | | | | | | | | | |
| Emetimi i kapitalit të nënshkruar | 100,000 | | | | | | | | | | | 100,000 |
| Dividendë të paguar | | | | | | | | | | | | |
| Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike | | | | | | | | | | | | |
| Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2020 | 100,000 | | | | | | | | 2,236,353 | | | 2,336,353 |
| Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital: | | | | | | | | | | | | |
| Emetimi i kapitalit të nënshkruar | 2,100,000 | | | 136,353 | | | | | (2,236,353) | | | |
| Dividendë të paguar | | | | | | | | | | | | |
| Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike | | | | | | | | | | | | |
| Pozicioni financiar pas zmadhimit | 2,200,000 | | | 136,353 | | | | | | | | 2,336,353 |

Adresa: Rr Jordan Misja, Pall. Sara-El, prane Hipotekes, TIRANE, Kati I, Ap I.
 Tel / fax: 04 - 2223331, Mob +355 68 20 94103 Email: sh.brecani@yahoo.com, www.shbcg.com

V. KONKLUZIONE PERFUNDIMTARE

Ne përmbushje te misionit tim si Audituese Ligjore, caktuar nga ortaku i vetem i shoqërisë "CONSTRUCTION TECHNOLOGY" shpk, për përgatitjen e Raportit vleresimin e procedurave te Rritjes se Kapitalit të shoqërisë me fitimin e vitit ushtrimor 2020 dhe fitimet e mbartura jap opinion tim si vijon :

1. Vendimi i ortakut te vetëm te shoqërisë është i drejte dhe i bazuar ne ligj.
2. Kapitalit i shoqërisë "CONSTRUCTION TECHNOLOGY" shpk, nga 100.000 leke, pas zmadhimit shkon ne 2.200.000 leke, i ndare ne 1 kuote, me vlere 2.200.000 leke, e zotëruara nga ortaku i vetem **Z.Pjeter Lamthi**.
3. Zmadhimi i kapitalit realizohet nëpërmjet përfshirjes ne te te fitimeve te vitit ushtrimor dhe atyre te mbartura dhe ka ekuivalentin e saj ne pasurinë neto te shoqërisë.

Perfundimisht, mbi bazën e analizave te mësipërme, opinioni im per vendimin e ortakut te vetem per zmadhimin e Kapitalit se shoqerise "CONSTRUCTION TECHNOLOGY" shpk është sipas Ligjit Nr.9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare".

Raporti i paraqitur prej meje mund te miratohet nga ana e shoqërisë dhe te kalohet per kryerjen e veprimeve te metejshme ne Qendren Kombetare te Biznesit.

Shpresa BREÇANI
Audituese Ligjore
Nr.Lic.143



Tirane, me 22/12/2021