



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE VLORE

NOTER ERLETA S. SOTA
ADRESA ÇLIRIMI, 2 KATESHE ,
KATI I PARE, PRANE GJYKATES
TEL: 682076926

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1849

Nr. koleksioni: 867

Lushnje më 02/09/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2021062090694917182



A2021062090094917182

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI**(TË SHOQËRISË " EURO-O ALB 2020" SH.P.K)**

Sot, më datë 31.08.2021, para meje Notere ERLETA S. SOTA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORË, me zyrë në adresën Lushnje, ÇLIRIMI, 2 KATËSHE, KATI-PARE, PRANE GJYKATES, u paraqit personalisht:

SHITES:Erzen Doga, atësia Resul, amësia Sose, shtetas Shqiptar, lindur në Gradishtë, Lushnjë dhe banues në Divjakë, me adresë Spolatë; Nd. 093; H. 01; Ap. 0; Gradishtë; Gradishtë; 9014; Divjakë, lindur më 10/09/1969, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim-ID nr. 036520202 dhe nr. personal G90910019K, .

BLERES:Hajdar Ismaili, atësia Raif, amësia Zarije, shtetas Shqiptar, lindur në Shishtavec, Kukës dhe banues në DURRËS, me adresë Lule Bore 00690488; Nd. 5; H. 9; Ap. 5; Durrës; Durrës; 2008; Durrës, lindur më 16/06/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 030990150 dhe nr. personal H50616083G, .

BLERES:Dorian Shiqerukaj, atësia Sadik, amësia Fatime, shtetas Shqiptar, lindur në Bajram Curri, Tropojë dhe banues në DURRËS, me adresë Pavaresia 00690611; Nd. 303; H. 16; Ap. 34; Durrës; Durrës; 2008; Durrës, lindur më 15/06/1984, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033005748 dhe nr. personal I40615086C, .

BLERES:Ervis Mustafa, atësia Ahmet, amësia Makbule, shtetas Shqiptar, lindur në Pukë dhe banues në DURRËS, me adresë Pavaresia 00690611; Nd. 251; H. 13; Ap. 19; Durrës; Durrës; 2008; Durrës, lindur më 25/05/1983, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033985652 dhe nr. personal I30525090H, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë " EURO-O ALB 2020" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Pershkrimi i Objektivit

Pala shitese Erzen Doga se bashku me palen blerese Hajdar Ismaili, Ervis Mustafa, Dorian Shiqerukaj dhe jane ortak themelues te shoqerise « Euro-O Alb 2020 « Shpk , me kapital fillestar respektivisht z. Erzen Doga ne masen 25% te kapitalit te shoqerise , z. Hajdar Ismaili ne masen 25 % dhe z. Eris Mustafa ne masen 25 % dhe z. Dorian Shiqerukaj ne masen 25% te kapitalit te shoqerise , me qender te shoqerise ne Golem i Madh, Lushnje, pasuria me nr. 66/18, zk 1789 me kohezgjatje te veprimtarise pa afat , me kapital themelues te saj ne masen 100 000 (njeqind mije) leke me kuote pjesemarrese ne kete kapital 100%.

Kjo shoqeri eshte e regjistruar ne QKR me dt. 14.02.2020.



A2021062090094917182

Pala shitese **z. Erzen Doga** me ane te kesaj kontrate shitje, i shet pjesen e tij takuese kapitalit te shoqerise ne masen 25 % pales blerese, tre ortakeve te tjere te shoqerise dhe konkretisht :

z. Hajdar Ismaili i shet 8.33 % kundrejt vleres prej 8333 (tetemije e treqind e tridhjetë e tre) leke, te kuotes se kapitalit fillestar , shume e cila eshte likujduar njeheresh dhe jashte kesaj zyre noteriale ;

z. Ervis Mustafa i shet 8.34 % kundrejt vleres prej 8334 (tetemije e treqind e tridhjetë e kater) leke, te kuotes se kapitalit fillestar , shume e cila eshte likujduar njeheresh dhe jashte kesaj zyre noteriale ;

z. Dorian Shiqeruka i shet 8.33 % kundrejt vleres prej 8 333 (tetemije e treqind e tridhjetë e tre) leke, te kuotes se kapitalit fillestar , shume e cila eshte likujduar njeheresh dhe jashte kesaj zyre noteriale ;

Pala blerese z. Hajdar Ismaili , Ervis Mustafa dhe Dorian Shiqerukaj , jane dakort dhe kane blere ne teresi nga pala shitese , kuoten prej 25% te kapitalit fillestar te shoqerise « Euro-O Alb 2020 » Shpk si edhe e kane likujduar teresisht kete shume , jashte kesaj Zyre noteriale .Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitje z. Hajdar Ismaili , Ervis Mustafa dhe Dorian Shiqerukaj , mbeten ortak i shoqerise « Euro-O Alb 2020 » shpk ne kete menyre : Ervis Mustafa , mbetet ortak ne shoqerine «Euro-O Alb 2020 » shpk, me vleren 33.34 % te kapitalit te kesaj shoqerie ,

z. Hajdar Ismaili mbetet ortak ne shoqerine « Euro-O Alb 2020 shpk, me vleren 33.33 % te kapitalit te kesaj shoqerie , si edhe z. Dorian Shiqerukaj mbetet ortak ne shoqerine " Euro-O Alb 2020" shpk, me vleren 33.33 % te kapitalit te kesaj shoqerie dhe palet marrin persiper te drejtat e detyrimet ne kete raport.

BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”.

NENI 9

ANEKSET E KONTRATËS

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneksë të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve ,
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë “ Eur-o Alb 2020” Sh.p.k.. datë 31.08.2021;
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

NENI 13



A2021062090094917182

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në pranë të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Erzen Doga

Erzen Doga

BLERES

Hajdar Ismaili

Hajdar Ismaili

BLERES

Dorian Shiqerukaj

Dorian Shiqerukaj

BLERES

Ervis Mustafa

Ervis Mustafa

Noter

ERLETA S. SOTA

Erleta Sota

[Signature]

