

AKTI I THEMELIMIT

I

SHOQËRISE ME PËRGJEGJESI TE KUFIZUAR

“ SATI” sh.p.k

Në Durrës, sot me datë 07/04/2022, krijohet shoqëria tregtare private me përgjegjësi të kufizuar me emërimin “ SATI” sh.p.k, e cila ketu e më poshtë do të quhet “Shoqëria”. Ajo krijohet nga ortakut i vetëm dhe themeluesi ANTONIO LA GATTA, atësia Domenico, datëlindja 04.12.1970, lindur në Pollena Trocchia, Napoli dhe banues në Zvicër, Lugano, VIA CANTONALE NR 42, GANDRIA titullar i pashaportës me numër YB4778366, lëshuar nga autoritet italiane me datë 28.05.2019, vendosa të themeloj shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar, “SATI” sh.p.k mbështetur në nenin 2 paragrafi „B” i Ligjit „Per sanksionet dhe mbrojtjen e pronës private dhe nismës së lirë të veprimtarisë private, të pavarur dhe të privatizimit”, në ligjin 9901 datë 14.04.2008 “Për Tregëtarët dhe Shoqëritë Tregëtare” të cilën jam Ortak i Vetëm dhe për këtë qëllim hartoj Aktin e themelimit me përmbajtjen si vijon:

NENI 1

EMRI

Shoqëria tregëtare private me përgjegjësi të kufizuar emërtohet “SATI” sh.p.k e cila ketu me poshte do te quhet “Shoqeria”.

NENI 2

FORMA

2.1 Kjo Shoqeri eshte nje Shoqeri me përgjegjesi te kufizuar.

NENI 3

BAZA JURIDIKE

3.1 Shoqeria krijohet ne baze te legjislacionit te Republikes se Shqiperise dhe si person juridik, e zhvillon aktivitetin ne perputhje me kete legjislacion dhe me normat e ketij statuti. Ajo e fiton personalitetin juridik pas regjistrimit ne Qendren Kombetare te Regjistrimit.

NENI 4

SELIA

Selia do te jete ne Rrugen Durrës-Sukth, Nr pasurie 151/159, zona kadastrale 3541.

NENI 5

TERRITORI

5.1 Shoqëria e zhvillon aktivitetin si në territorin e Republikës së Shqipërisë ashtu edhe jashtë saj. Shoqëria mund të krijojë degë (filiale) ose perfaqësi, si në rrethet e ndryshme të Republikës së Shqipërisë ashtu edhe në shtete të tjera, në përputhje me legjislacionin e vendeve përkatëse.

NENI 6

OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë:

6.1. Blerjen, menaxhimin, përmirësimin, ristrukturimin, racionalizimin, transformimin dhe tjetërsimin, qoftë edhe të pjesëshëm, të pronave dhe pasurive të paluajtshme dhe, në përgjithësi, ushtrimin e veprimtarive të pasurive të paluajtshme të të gjitha llojeve;

- veprimtarinë e dhënies me qira të pronave në pronësi të pronës, uzufuktit ose të drejtës tjetër reale, si dhe, në bazë të kontratave të qirasë financiare, zhvillimin e përmbledhjeve të pasurive të paluajtshme për t'u përdorur për qiradhënie;

- ofrimin e shërbimeve dhe konsulencës në fushën e pasurive të paluajtshme, duke përfshirë analizën dhe kërkimin e tregut, si dhe asistencën për operacionet e rishitjes, duke përjashtuar çdo aktivitet ndërmjetësi të paautorizuar dhe çdo aktivitet të rezervuar;

- projektimin, mirëmbajtjen dhe në përgjithësi çdo aktivitet në sektorin e ndërtimit;

- veprimtarinë për vete ose për llogari të të tretëve të ndërtimeve të ndërtesave, punimeve në rrugë dhe në përgjithësi çdo veprimtari tjetër të lidhur dhe ndihmëse.

Ajo gjithashtu do të jetë në gjendje të kryejë të gjitha transaksionet tregtare, financiare, të letrave me vlerë dhe të pasurive të paluajtshme që konsiderohen të nevojshme dhe të dobishme për arritjen e qëllimit të korporatës, si dhe të blejë, shesë dhe fitojë investime në kapital, interesa, aksione dhe kuota në kompani të tjera dhe biznese ose aksione në fonde të pasurive të paluajtshme që kanë objekt analog, ose të ngjashëm ose të lidhur me tuajin. Në veçanti, ajo mund të supozojë, meqenëse është e rëndësishme për blerjen e pronave ose komplekseve të pasurive të paluajtshme, administrimin, funksionimin, organizimin, menaxhimin, menaxhimin dhe dhënien me qira të komplekseve të biznesit dhe autorizimet tregtare përkatëse.

Për kryerjen e aktivitetit të Shoqërisë së mesiperme, për të cilën do të nevojitet leje përkatëse, Shoqëria është e detyruar të pajiset paraprakisht me këto leje nga organi kompetent.

NENI 7

KOHEZGJATJA

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë mbi 50 vjet, duke filluar nga data e regjistrimit në Qendren Kombëtare të Regjistrimit, me përjashtim të rastit të mbarimit të saj sipas kushteve të parashikuara në ligj ose me vendim të ortakut të vetem.



NENI 8

KAPITALI THEMELTAR

8.1 Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100'000 Leke (njqindmije). Ky capital eshte teresisht I nenshkruar dhe I shlyer nga Ortaku I Vetem.

NENI 9

KONTRIBUTET

9.1 Kapitali themeltar i shoqerise eshte i perbere nga kontributi i Ortakut te vetem te Shoqerise ANTONIO LA GATTA, ne vlere 100 000 Leke (NJEQINDMIJE)

NENI 11

Administratori i Shoqerise eshte UMBERTO LA GATTA, atesia Domenico, datelindja 24.11.1972, lindur ne Pollenia Trocchia, Napoli dhe banues ne Katund i Ri, Sukth Durres, tutullar i pashaportes numer YA8387754 leshuar nga autoritetet italiane me date 08.09.2015. Ai qendron ne kete detyre per nje periudhe 5 vjet.

NENI 12

DEPOZITA TE FUNDIT

12.1 Shoqeria do te rregullohet, pervec ketij Akti Themelues, dhe me norma te percaktuara ne Statutin e saj, i cili do te nenshkruhet nga Ortaku i Vetem dhe si i tille do te miratohet ne Qendren Kombetare te Regjistrimit ditën e legalizimit si person juridik ne Shqiperi.

12.3 Ky Akt Themelimi eshte hartuar ne 4(kater) kopje, ne gjuhen Shqipe, duke patur secila fuqi te njejte ligjore.

THEMELUESI

ANTONIO LA GATTA

