REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ANILA I. ÇELAJ
ADRESA RR. E ELBASANIT, NR.27
TEL: 694119943

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

**Nr. repertori: 4943** **Nr. koleksioni: 1047**

**Tirane më 15/07/2021**

Ligjet referuese:
1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2021050380023841011

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë

A20210503800238411011

**KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI**

**( *TË SHOQËRISË* "NAM ALBANIA" Sh.p.k.)**

Sot, më datë 15/07/2021, para meje Notere ANILA I. ÇELAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, RR. E ELBASANIT, NR.27, u paraqit personalisht:

**SHITES**:
**Kreshnik Kasneci,** atësia Sokol, amësia Hasnie, shtetas Shqiptar, lindur në Vlore dhe banues në Tiranë, me adresë Mustafa Matohiti; Nd. Nd.36; H. 2; Ap. 7; Njësia Administrative Nr. 2; Njesia Bashkiake Nr. 2; 0000; Tiranë, lindur më 10/03/1987, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033376233 dhe nr. personal I70310078D.

**BLERES**:
**Hasnie Kasneci**, atësia Isa, amësia Zade, shtetase Shqiptare, lindur në Vuthaj Plave, Mali i Zi (MNE) dhe banuese në Tiranë, me adresë M.Matohiti Nd.36 Hyrja2 Ap7; Nd. 036; Njësia Administrative Nr. 2; Njesia Bashkiake Nr. 2; 0000; Tiranë, lindur më 15/11/1956, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033230644 dhe nr. personal F66115095H.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "NAM ALBANIA" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

**BAZA LIGJORE**

3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Bleresi dhe Shitesi ketu me poshte quajtur **"Palet"** te cilet me deklaruan si vijon;

**DEKLARIME PARAPARAKE**

A. Kreshnik Kasneci eshte ortak i vetem dhe mbajtes i 100% te kapitalit te registruar i shoqerise **"NAM Albania " SHPK,** person juridik shqiptar, i regjistruar ne QKB me NIPT M01417003U, regjistruar me date 17.02.2020, me Seli Rruga "Themistokli Germenji" 2, Godina Ambasador 1, Shkalla 1, Kati 6, Ap.18 Tirane me administrator Andri Kasneci.

B. Kapitali i regjistruar i shoqerise prej ALL 100,000.00 (njeqinde mije). Kapitali i rregjistruar i Shoqerise eshte i papaguar.

C. Ne baze te Vendimit te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve te Shoqerise, date 15.07.2021, eshte miratuar shitja e kuotave sipas kesaj Kontrate.

*D.* Shitesi ka per qellim shitjen dhe transferimin e pronesise mbi kuoten e tij tek Bleresi, sipas kushteve dhe afateve te kesaj Kontrate.

A20210503800238411011

Mbeshtetur ne Ligjin Nr. 7850, date 29.07.1994, " Kodi Civil i Republikes se Shqiperise", Ligjit Nr. 9901, "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", Palet bien dakort te lidhin kete ("Kontrata") duke rene dakort me vullnetin e tyre, te plote e te pavesuar si me poshte vijon:

**Neni 1**
**Perkufizime**

.1. Ne kete Kontrate, nese nuk eshte percaktuar ndryshe ketu, ose kuptimi eshte i ndryshem per shkak te kontekstit, kuptimi i dhene termave te perkufizuara ne Kontraten per Shitjen e Kuotave do te kene te njejtin kuptim dhe termat qe vijojne do te kene kuptimin e meposhtem:

"Kontrate" nenkupton kete Kontrate Shitje te Kuotave

"Shoqeria" nenkupton NAM Albania shpk

"Kuota" nenkupton Kuoten e Shitesit Kreshnik Kasneci qe perfaqeson 100% te kapitalit te rregjistruar te Shoqerise

"Kapital Themeltar" nenkupton kapitalin e regjistruar dhete papaguar te Shoqerise i cili eshte 100,000.00 Leke

"Çmimi i Blerjes" nenkupton çmimin sipas nenit 3 te kesaj Kontrate duke njohur dhe pranuar palet qe Çmimi i Blerjes percaktohet nga fakti qe kapitali i rregjistruar i Shoqerise eshte i papaguar

**Neni 2**
**Objekti i kontrates**

2.1. Objekti i kesaj Kontrate eshte shitja dhe transferimi i pronesise tek Bleresi Hasnie Kasneci, i Kuotes ne pronesi te Shitesit Kreshnik Kasneci, qe perfaqeson 100% te kapitalit te regjistruar te Shoqerise;

2.2. Pas shitjes dhe transferimit te pronesise, Bleresi do te jete pronar i vetem i Kuotes dhe ortak i vetem ne Shoqeri.

**Neni 3**
**Çmimi i blerjes dhe transferimi i titullit te pronesise**

3.1. Çmimi i Blerjes, per transferimin e Kuotes qe eshte ne pronesi te Shitesit Kreshnik Kasneci, qe perfaqeson 100 % te kapitalit te regjistruar te Shoqerise eshte 100 ALL;

3.2. Shitesi deklaron se Çmimi i Blerjes eshte paguar parapraksisht nga Bleresi jashte zyres noteriale dhe Shitesi nuk ka asnje pretendim per likujdimin e Cmimit te Blerjes dhe per pasoje deklaron se me nenshkrimin e kesaj Kontrate, Bleresi eshte pronar i vetem i Kuotes dhe ortak i vetem ne Shoqeri.

**Neni 4**
**Deklarime dhe garanci**

4.1. Shitesi deklaron dhe garanton se: (i) eshte zoterues i vetem i ligjshem i Kuotes; (ii) Kuota objekt i kesaj Kontrate eshte e lire nga çdo barre ne favor te te treteve; (iii) Shitesi kane te gjitha kompetencat per te nenshkruar dhe ekzekutuar kete Kontrate; (iv) kjo Kontrate perben detyrim ligjor, te vlefshem, te detyrueshem dhe te pashmangshem per Shitesin.

4.2. Bleresi deklaron dhe garanton se: (i) Bleresi nuk ka asnje pengese ligjore per te nenshkruar kete kontrate; (ii) kjo Kontrate eshte nenshkruar rregullisht dhe perben nje detyrim ligjor, te vlefshem, te detyrueshem dhe te pashmangshem per Bleresin.

A202105038002384101l

**Neni 5**
**Ligji i zbatueshem dhe zgjidhja e mosmarreveshjeve**

5.1. Kjo Kontrate do te rregullohet sipas legjislacionit Shqiptar. Te gjitha mosmarreveshjet qe lindin ndermjet Paleve ne lidhje me ekzekutimin e kesaj Kontrate, te cilat nuk mund te zgjidhen ne menyre miqesore, do te zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

**Neni 6**
**Doreheqja**

6.1. Asnje doreheqje nga Palet ose shkelje e garancive dhe deklaratave ose kushteve te kesaj Kontrate, nuk do te cenoje vlefshmerine e dispozitave, garancive dhe deklaratave te tjera. Nese ndonjera prej dispozitave rezulton e pavlefshme, por do te ishte e vlefshme ne rast se nje pjese e saj do te hiqej, dispozita ne fjale do te zbatohet me ndryshimet e nevojshme per t'a bere ate te vlefshme.

**Neni 7**
**Te ndryshme**

7.1. Kjo Kontrate eshte perpiluar dhe nenshkruar ne 4 kopje ne gjuhen shqipe, perben marreveshjen e plote midis paleve. Çdo ndryshim i kesaj Kontrate duhet te miratohet me shkrim dhe nenshkruhet nga Palet.

ANEKSET E KONTRATËS

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me datë 15/07/2021,
- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë "Nam albania " Sh.p.k, datë 22.02.2021; 15/07/2021
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

NENI 13

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

A2021050380023841011

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**PALËT KONTRAKTUESE**

**SHITES**

Kreshnik Kasneci

**BLERES**

Hasnie Kasneci

**Notere**
ANILA I. ÇELAJ

**VENDIM I ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE "NAM ALBANIA" SHPK**

Sot me date 15/07/.2021, u mbajt mbledhja e Asamblese se Perthgjithshme te Ortakeve "**NAM Albania " ("Shoqeria"),** person juridik shqiptar, i regjistruar ne QKB me NIPT M01417003U, regjistruar me date 17.02.2020, me seli Rruga Themistokli Germenji 2, Godina Ambasador 1, Shkalla 1, Kati 6, Ap.18 Tirane, me pjesemarrjen e ortakut:

**Kreshnik Kasneci**, shtetas Shqiptar lindur ne Vlore me 10.03.1987, identifikuar me Nr. Leternjoftimi 033376233 dhe Nr personal I70310078D, madhor dhe me pergjegjesi te plote per te vepruar;

**zoterues i 100 % te Kapitalit te Regjistruar**

Mbledhja e Asamblese eshte thirrur rregullisht dhe mbahet ne prezence te 100% te ortakeve te Shoqerise, me rend dite si me poshte:

**RENDI I DITES :**

1. Diskutimi dhe miratimi i shitjes se kuotes se ortakut Shites Kreshnik Kasneci, tek ortaku bleres Hasnie Kasneci, identifikuar me Nr. Leternjoftimi 033230644 dhe Nr personal F66115095H, madhor dhe me pergjegjesi te plote per te vepruar;
2. Dhenia e autorizimit administratorit Andri Kasneci per kryerjen e te gjitha proçedurave ligjore si dhe te ndermarre te gjitha veprimet dhe te permbushe procedurat lidhur me regjistrimin e shitjes te kuotave prane Qendres Kombetare te Regjistrimit.

**ASAMBLEJA E ORTAKEVE TE SHOQERISE UNANIMISHT VENDOSI SA ME POSHTE VIJON:**

**VENDIM Nr.1**: Miratimi i shitjes se kuotes se ortakut Shites Kreshnik Kasneci tek ortaku bleres Hasnie Kasneci dhe transferimi i te drejtes se pronesise mbi kuoten qe perfaqeson 100 % te kapitalit te regjistruar te Shoqerise, per cmimin e shitblerjes 100 ALL, ne kushtet kur kapitali i Shoqerise eshte i papaguar;

Duke qene se nuk kishte me ceshtje per te diskutuar, mbledhja u mbyll dhe ortaket e Shoqerise nenshkruan dhe vulosen vendimin e mesiperm.

**ASAMBLEJA E ORTAKEVE TE SHOQERISE NAM ALBANIA**
**Kreshnik Kasneci**

Kreshnik Kasneci

MINISTRIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK, TURIZMIT, TREGTISË DHE SIPËRMARRJES

OKB
Qendra Kombëtare e Biznesit
National Business Center

# EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

## GJENDJA E REGJISTRIMIT

| | |
|---|---|
| 1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS) | M01417003U |
| 2. Data e Regjistrimit | 17/02/2020 |
| 3. Emri i Subjektit | NAM ALBANIA |
| 4. Forma ligjore | SHPK |
| 5. Data e themelimit | 27/01/2020 |
| 6. Kohëzgjatja | Nga: 27/01/2020 |
| 7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri | Tirane Tirane TIRANE Rruga Themistokli Germenji 2, Godina Ambasador 1, Shkalla 1, Kati 6, Ap.18 |
| 8. Kapitali | 100.000,00 |
| 8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave | 1,00 |
| 9. Objekti i aktivitetit | Import-Export.Dhenie -Marrje me qera te pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme shitje-blerje e pasurive te patundshme;ndertimi i punimeve civile dhe industriale, sisteme hidraulike, instalime, ndertim rrugesh, etj., te marre pjese ne gara publike dhe private, ndertim dhe restaurim i objekteve te te gjitha llojeve, per vete dhe te trete; shit-blerje, qeradhenie-qeramarrje te tokes dhe ndertesave te Cdo lloji, ndertim stendash panairesh, administrimin dhe menaxhimin e te gjitha llojeve te pasurive te patundshme dhe aktivitete te tjera lidhur me ndertimin e veprave industriale ketu perfshire edhe fuqine punetore nese kerkohet nga bleresi;krijimin dhe menaxhimin e programeve kompjuterike, te menaxhimit te arkives fizike, kompjuterike perpunimit te te dhenave, ruajtje te arkives fizike apo ne burime te tjera;blerjen, shitjen, instalimin dhe mbeshtetjen e produkteve hardware dhe software;blerjen, shitjen dhe instalimin e pajisjeve dhe mobilje zyre, duke perfshire furnizimet per vete dhe te trete;Telemarketing, organizim eventesh, marketing i pergjithshem, konsulence marketing online.Transferimin e te drejtave te markave te treteve studime dhe kerkime, sherbime formimi per sisteme informatike; krijimi i qendrave te kualifikuar per qellime statutore;tregetim dhe prodhim i materialeve per paketim.Konsulence ne administrimin dhe menaxhimin e eventeve dhe aktiviteteve tregetare.Te dreita per te kaluar emrin tregtar paleve te tjera Per te arritur |

Kopje nga web

MINISTRIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK, TURIZMIT, TREGTISË DHE SIPËRMARRJES

OKB
Qendra Kombëtare e Biznesit
National Business Center

| | | |
|---|---|---|
| | qellimin e shoqerise dhe pa e zgjeruar ate, mund te kryeje te gjitha veprimet per pasuri te luajtshme dhe te paluajtshme dhe cdo aktivitet tjeter te nevojshem ose te dobishem, ose dhenien me qira, kredise dhe financiare, marrje ose dhenie me qira te pjeseve te shoqerise, objekti i te cilave eshte i ngjashem ose i njejte. | |
| 10. Administratori/ët | Andri Kasneci | |
| 10.1 Afati i emërimit | Nga: 18/12/2020 | Deri: 18/12/2025 |
| 11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore | | |
| 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka) | | |
| 12. Ortakët | KreshnikKasneci | |
| 12.1 Vlera e kapitalit | Para: 100.000,00 | Natyre: |
| 12.2 Numri i pjesëve | 1,00 | |
| 12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) | 100,00 | |
| *- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)* | | |
| 13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit | | |
| 14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht | Emri Tregtar: NAM ALBANIA<br>E-Mail: kreshnik.kasneci@gmail.com<br>Telefon: +355697010387 | |
| 15. Statusi: | Aktiv | |

Datë: 15/07/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga web

**Regjistri i Barrëve Siguruese**

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

## REZULTATET E KËRKIMIT

| | |
|---|---|
| Numri i Rezultatit te Kerkimit: | D-2021071512338693 |
| Data e Rezultatit te Kerkimit: | 15.07.2021 |
| Ora e Rezultatit te Kerkimit: | 12:33:08PM |
| Lloji i Kerkimit: | |
| Numri i Dokumentit: | D-400-608-2724 |
| Referenca e Perdoruesit: | |

**LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0**

KRESHNIK SOKOL KASNECI
NAM ALBANIA SH.P.K.

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA