

LOCAL DEED

<p>Marrëveshje për Transferimin e Kuotave</p> <p>(këtu e në vijim referuar si "Marrëveshja")</p>	<p>Agreement on the Transfer of Shares</p> <p>(hereinafter referred to as the "Agreement")</p>
E lidhur dhe nënshkruar më 10.12.2021 nga dhe ndërmjet:	Entered into on 10.12.2021 by and between:
DUFERCO POBREG Sh.p.k., shoqëri e themeluar sipas legjislacionit shqiptar me NUIS M11518006H, me seli në Njësinë Bashkiake nr.5, Rruga "Sami Frashëri", Pallati Perxholla nr.1, shkalla 1, kati 2, , Tiranë, Shqipëri, me email pobreg@dufercoalbania.com, e përfaqësuar nga përfaqësuesi ligjor z. Simone Rabaoli , i autorizuar rregullisht me Vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve të datës 09.12.2021	DUFERCO POBREG Sh.p.k., a company incorporated under the Albanian law, under Registration No (NUIS) M11518006H, with registered office in, Njësia Bashkiake nr.5, Rruga "Sami Frashëri", Pallati Perxholla nr.1, shkalla 1, kati 2, Tirana, Albania, email:pobreg@dufercoalbania.com,represented here by the legal representative Mr. Simone Rabaoli , duly authorised in accordance with the minutes of the General Assembly of 09.12.2021
si blerësi (në vijim referuar si " Blerësi ") nga njëra anë	as purchaser (hereinafter referred to as the " Purchaser ") on one side
DHE	AND
ENERGY DEVELOPMENT GROUP Sh.a, shoqëri e themeluar sipas legjislacionit shqiptar me NUIS K82124007R, me seli në "Rrugën e Elbasanit", vila nr.71, Tiranë, Shqipëri, me email: info@edg.al e përfaqësuar nga përfaqësuesi ligjor, z. Sokol Meqemeja, i autorizuar rregullisht me Vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve të datës 09.12.2021,	ENERGY DEVELOPMENT GROUP Sh.a, a company incorporated under the Albanian law, under Registration No. (NUIS) K82124007R, with registered office in Rruga e Elbasanit, vila nr.71, Tirana, Albania, email: info@edg.al , herein represented by its legal representative Mr. Sokol Meqemeja , duly authorised in accordance with the minutes of the General Assembly of 09.12.2021
dhe	and
AGI KONS Sh.p.k., shoqëri e themeluar sipas legjislacionit shqiptar me NUIS K21622001M, me seli në "Kodra e Diellit II", Kompleks Hotelerie me struktura 2.3 dhe 5 kate, me 2 kate nën tokë, Nr. Pasurie 51/256, Farkë,Tiranë, Shqipëri, e përfaqësuar nga përfaqësuesi ligjor z. Alban Çinari , i autorizuar rregullisht me Vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve të datës 09.12.2021	AGI KONS Sh.p.k., a company incorporated under the Albanian law, under Registration No. (NUIS) K21622001M, with registered office in, Kodra e Diellit II, Kompleks Hotelerie me struktura 2.3 dhe 5 kate, me 2 kate nen toke, nr.pasurie 51/256, Tirana, Farka Albania, here represented by its legal representative Mr. Alban Çinari , duly authorised in accordance with the minutes of the General Assembly of 09.12.2021
si shitësit (këtu e në vijim referuar si " Shitësit ") nga ana tjetër,	as sellers (hereinafter referred to as the " Sellers ") on the other side,
(Blerësi dhe Shitësit referuar më poshtë bashkërisht si " Palët " dhe veçmas si " Pala "),	(the Purchaser and the Sellers are hereinafter jointly referred to as the " Parties " and each as a " Party "),
Kushtet paraprake	Preliminary Provisions
<ul style="list-style-type: none"> Shitësit zotërojnë së bashku 100% (njëqind për qind) të kapitalit të shoqërisë ENERGY PLUS Sh.p.k (në vijim referuar si "Shoqëria"), shoqëri e themeluar sipas legjislacionit shqiptar 	<ul style="list-style-type: none"> The Sellers own 100% (one hundred per cent) of the share capital of ENERGY PLUS Sh.p.k, (hereinafter referred to as the "Company") a company incorporated under the

<p>me NUIS K91928002U, me seli në Rrugën e Elbasanit, vila nr. 71, Tiranë, Shqipëri, , dhe respektivisht ENERGY DEVELOPMENT GROUP Sh.a zotëron 1 (një) kuotë që përfaqëson 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit të Shoqërisë dhe AGI KONS Sh.p.k zotëron 1 (një) kuotë që përfaqëson 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit të Shoqërisë.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Shitësit kanë shprehur vullnetin t'i shesin Blerësit 100% (një qind për qind) të pjesëmarrjes së kapitalit që zotërojnë në Shoqëri. 	<p>Albanian law, under Registration No. (NUIS) K91928002U, vila nr. 71, Tiranë, Shqipëri and respectively ENERGY DEVELOPMENT GROUP Sh.a holds 1 (one) share representing 50% (fifty per cent) of the share capital of the Company and AGI KONS Sh.p.k. holds 1 (one) share representing 50% (fifty per cent) of the share capital of the Company.</p> <ul style="list-style-type: none"> • The Sellers are willing to sell 100% (one hundred per cent) of the share capital held in the Company to the Purchaser.
<p>Palët kanë rënë dakord si më poshtë:</p>	<p>The parties hereinafter have agreed as follows:</p>
<p>1 Objekti i Marrëveshjes</p>	<p>1 Subject matter</p>
<p>Me anë të kësaj marrëveshjeje dhe në përputhje me dispozitat e marrëveshjes paraprake të lidhur midis Palëve më 14 korrik 2021, vërtetuar nga noterja publike Majlinda Demollari me datë 19.07.2021 dhe me dosjen nr. 5625 dhe Kol. nr 1836, dhe me dispozitat përmbyllëse të marrëveshjes për shit-blerjen e kuotave të lidhur midis Palëve më 10 dhjetor 2021 (të dyja marrëveshjet së bashku "Marrëveshjet"), Shitësit i transferojnë Blerësit dhe ky i fundit blen nga Shitësit, 100% të pjesëmarrjes në kapitalin e Shoqërisë në pronësi të të dy Shitësve (në vijim referuar si "Kuotat").</p>	<p>By this agreement and in accordance with the provisions of the preliminary agreement entered into between the Parties on 14 July 2021, certified by the public notary Majlinda Demollari on 19/07/2021 and having File n. 5625 and Kol. no 1836, and the closing conditions of the share purchase agreement entered into between the Parties on 10 December 2021 (both agreements the "SPAs"), the Sellers transfer to the Purchaser and this latter purchases from the Sellers, 100% of the shareholding owned in the Company by both the Sellers (hereinafter referred to as the "Shares").</p>
<p>Transferimi i pronësisë mbi Kuotat nga Shitësit tek Blerësi në lidhje me të drejtat dhe detyrimet e Palëve sipas kësaj marrëveshjeje, do të konsiderohet që ka hyrë në fuqi datën e nënshkrimit të këtij akti/marrëveshjeje. Transferimi dhe ky akt/marrëveshje do të regjistrohen dhe depozitohen në Regjistrin Tregtar, në Qendrën Ndërkombëtare të Biznesit.</p>	<p>The transfer of ownership title to the Share from the Sellers to the Purchaser in relation to the rights and obligations of the Parties under this agreement, shall be deemed effective on the day of filing of this deed/agreement. The Transfer and this deed/ agreement will be registered and deposited in the Albanian Commercial Registry held by National Registration Center.</p>
<p>Duke qenë objekti i kushteve dhe afateve të këtij akti/marrëveshjeje dhe Marrëveshjeve, Blerësi përfiton Kuotat me garanci të plotë të të drejtave mbi to dhe të lira nga çdo barrë sigurorese.</p>	<p>Subject to the terms and conditions of this deed/agreement and the SPAs, the Purchaser acquires and receives the Share with full title guarantee therein and free and clear of any security interest.</p>
<p>2 Transferimi i Kuotave</p>	<p>2 Transfer of Share</p>
<p>Shitësit do të ndërmarrin të gjithë veprimet e nevojshme për të lejuar Shoqërinë në lidhje me regjistrimin e transferimit të Kuotave, objekt i këtij akti/marrëveshjeje në Regjistrin Tregtar Shqiptar.</p>	<p>The Sellers will undertake all the actions to authorize the Company in relation to registration of the transfer of the Share subject of this deed/agreement in the Albanian Commercial Registry.</p>
<p>3 Çmimi i shitjes së Kuotave</p>	<p>3 Share purchase price</p>
<p>Çmimi i përcaktuar e i dakordësuar mes Palëve është 9.963.015 euro ("Çmimi i shitjes"), vlerë kjo e cila është depozituar tërësisht prej Blerësit në llogaritë escrow pranë Bankës OTP, duke</p>	<p>The share purchase price agreed between the Parties is EUR 9.963.015 ("Purchase Price") The Purchase Price is transferred and paid by the Purchaser in the escrow account at OTP</p>

<p>përgjashuar (hequr) EUR 2,000,000, të paguara tashmë ENERGY DEVELOPMENT GROUP Sh.a nëpërmjet transfertës bankare më date 23.09.2021. Menjëherë pas regjistrimit të transferimit të Kuotove sipas nenit 2 të kësaj akti/marrëveshje dhe kalimin e Kuotave në pronësi të Blerësit, palët kanë rënë dakord që pas depozitimit të ekstraktit të Qendres Kombetare te Biznesit tek banka OTP, kjo e fundit të procedojë sipas kushteve të Marrëveshjeve duke i kaluar vlerën e Çmimit të shitjes për llogari të secilit prej Shitësve në llogari bankare perkatese.</p>	<p>bank excluding EUR 2,000,000 already paid to ENERGY DEVELOPMENT GROUP Sh.a by means of bank transfer on 23.09.2021. Immediately after registration of the transfer of the Shares pursuant to art. 2 of this act/agreement and transfer of ownership title over the Shares to the Purchaser, the Parties has agreed that after submission of the extract of National Business Center to OTP bank, this latter proceeds based on the the SPAs upon transferring the Purchase Price in the respective bank accounts of each of the Sellers.</p>
<p>4 Ligji i zbatueshëm dhe zgjidhja e mosmarrëveshjeve</p>	<p>4 Governing Law and dispute resolution</p>
<p>Kjo kontratë rregullohet nga legjislacioni shqiptar. Çdo mosmarrëveshje, konflikt apo pretendim që lind nga/ose në lidhje me këtë Kontratë, duke përfshirë vlefshmërinë, pavlefshmërinë, shkeljet ose zgjidhjen e saj do të zgjidhet në arbitrazh, në përputhje me Rregullat e Arbitrazhit të <i>Vienna International Arbitral Center</i> që do të jenë në fuqi në datën në të cilën Njoftimi për Arbitrim do të dorëzohet në përputhje me këto rregulla. Trupi i arbitrazhit do të përbëhet nga tre arbitër. Selia e Arbitrazhit do të jetë në Vjenë. Gjuha e procedurave të arbitrazhit do të jetë gjuha angleze ose gjuha italiane.</p>	<p>This contract is subject to Albanian law. Any dispute, controversy or claim arising out of, or in relation to, this contract, including the validity, invalidity, breach, or termination thereof, shall be resolved by arbitration in accordance with the Rules of Arbitration of the <i>Vienna International Arbitral Center</i> in force on the date on which the Notice of Arbitration is submitted in accordance with these Rules. The number of arbitrators shall be three. The seat of the arbitration shall be Vienna. The arbitral proceedings shall be conducted in English or in Italian.</p>
<p>5 Ndryshimet e Marrëveshjes</p>	<p>5 Modifications of the Agreement</p>
<p>Ndryshimet e këtij akti/marrëveshjeje do të jenë të vlefshme vetëm nëse janë në formë të shkruar nga të dyja Palët.</p>	<p>Amendments to this deed/agreement shall only be valid if made in the written form by both Parties.</p>
<p>6 Gjuha</p>	<p>6 Language</p>
<p>Ky akt/marrëveshje është përgatitur në gjuhën angleze dhe shqipe. Në rast mospërputhjeje, versioni në gjuhën angleze do të ketë përparësi.</p>	<p>This Agreement is prepared in English and Albanian language. In case of discrepancies, the English version shall prevail.</p>
<p>7 Interpretimi</p>	<p>7 Interpretation</p>
<p>Në rast mospërputhjeje midis kushteve të këtij akti/marrëveshjeje dhe kushteve të Marrëveshjeve, kushtet e këtyre të fundit do të zbatohen në masën më të plotë të mundshme dhe Palët në këtë Marrëveshje do të ndërmarrin hapat e nevojshëm për të ruajtur të drejtat dhe detyrimet e Palëve sipas kushteve të Marrëveshjeve.</p>	<p>In the event of a discrepancy between the terms of this deed/agreement and the terms of the SPAs, the terms of the SPAs shall prevail to the fullest extent possible, and the Parties hereto shall take any reasonable actions necessary to preserve their respective rights and obligations under the terms of the SPAs.</p>
<p>8 Kopjet</p>	<p>8 Counterparts</p>
<p>Ky akt/marrëveshje është nënshkruar në 4 (katër) kopje origjinale – 1 (një) për secilin nga Shitësit, 1 (një) për Blerësin dhe 1 (një) për qëllimin e depozitimit Regjistrin Tregtar.</p>	<p>This Agreement has been executed in 4 (four) original counterparts – 1 (one) for each of the Sellers, 1 (one) for the Purchaser, 1 (one) for the purpose of the filing with the Commercial Registry.</p>
<p style="text-align: center;">SELLERS</p> <p>ENERGY DEVELOPMENT GROUP Sh.a Mr./Z. Sokol Meqemeja</p>	<p style="text-align: center;">PURCHASER</p> <p>DUFERCO POBREG Sh.p.k Mr./Z. Simone Rabaoli</p>



AGI KONS Sh.p.k
Mr./Z. Alban Çinari

Alban Çinari

[Signature]

AGI KONS
SH. P. K
TIRANË - ALBANIA