

K O N T R A T E
PER THEMELIMIN E SHOQERISE TREGTARE
ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "PERXHOLA" Sh.p.k
ORTAKI VETEM



1. Perparim Golli, i biri i Fejzullahit dhe Razies, i dt. lindjes 1970, lindur ne Borove Diber dhe banues ne Njesine Administrative nr.6 Tirane, dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar me nr. certifikate 10/83, i cili ka vendosur te krijojte nje shoqeri tregtare, me pergjegjesi te kufizuar konform vullnetit te tij te lire dhe ligjit nr. 7638 date 19.11.1992 "Per shoqerite tregtare", ligjit nr.7667 date 28.1.1993 "Per rregjistrin tregtar" si dhe ligjeve te tjera ne fuqi si me poshte :

Neni 1

Te themeloje nje shoqeri tregtare me pergjegjesi te kufizuar per te ushtruar veprimtari tregtare, te emertuar "Perxhola" Sh.p.k. Kjo shoqeri tregtare do te kete seline ne Njesine Administrative nr.6 Tirane dhe do te zhvilloje veprimtari tregtare per nje periudhe 20- vjecare me te drejte ripertesitje, e qe mund te cele filiale edhe ne qytete te tjera te vendit. Adresa e shoqerise eshte nr L;6,Rr;F.Qelqit nr.145, Shtepi private.

Neni 2

Sipas legjislacionit shqiptar shoqeria tregtare "Perxhola" Sh.p.k eshte person juridik shqiptar dhe aktivitetin e saj e rregullon ne baze te ligjit nr.7638 date 19.11.1992 dhe ligjit 7667 date 28.1.1993, si dhe normat e parashikuara ne kete kontrate dhe statut qe i bashkengjitet kesaj kontrate. Shoqeria i pergjigjet marredhenieve me te tretet vetem me fondet e veta dhe pergjigjet per detyrimin e kesaj shoqerie.

Neni 3

OBJEKTI i shoqerise "Perxhola" Sh.p.k. do te jete :

Nertime civile industriale, turistike bujqesore deri dy kate dhe mbi dy kate me kompletime dhe instalime te nevojshme, ndertime ujesjellesa e kanalizime, punime mbrojtjeje dhe sistemime hidraulike, punime dheu, sistemime, taracime terrenesh, rikonstruksione godinash civile e ekonomike, veshje fasadash etj. tregtim materiale ndertimi, elektrike, konfeksione te ndryshme, fruta perime, produkte bujqesore dhe blegtorale me shumice e pakice, eksport-import brenda dhe jashte vendit.

Neni 4

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100 000 leke. (njqindmije), kapital fillestar i ortakut te vetem te shoqerise "Perxhola" Sh.p.k.

Neni 5

Kapitali themeltar i shoqerise perfaqeson kapitalin e derdhur nga ortaku i vetem i shoqerise "Perxhola" Sh.p.k. Perparim Golli, i cili perfaqeson te gjithë kapitalin e derdhur nga ky ortak.

Ne librin e llogarise qe do te krijohet ne shoqerine tregtare do te shenohet dhe kapitali i derdhur nga ortaku i vetem. Rritja e kapitalit nga ortaku i vetem nuk eshte e kufizuar.

Neni 6

Shoqeria vazhdon veprimtarine e saj ne baze te regjistrimit si person juridik ne Gjykatën e rrethit Tirane si dhe rregjistrimin e saj po ne kete gjykate ne rregjistrin tregtar.

Perparim GOLLI

Shoqeria e pushon aktivitetin e saj me mbarimin e afatit te percaktuar ne kete kontrate ose per shkaqe te perligjura qe gjykohen te tilla nga ortaku i vetem. Fitimi i realizuar nga veprimtaria tregtare e shoqerise pas shlyerjes se detyrimeve ligjore dhe ato qe kane lindur me te tretet eshte plotesisht i transferueshem per tu perdorur nga ortaku i vetem ose per tu depozituar ne nje nga bankat shqiptare.



Neni 7

Organet drejtuese te shoqerise jane:

Ortaku i vetem.

Administratori i shoqerise.

Modalitetet per perberjen dhe funksionimin e organeve te mesiperme percaktohen nga statuti i shoqerise.

Neni 8

Administratori i shoqerise "Perxhola" Sh.p.k., eshte Perparim Golli i cili pergjegjet per pasojat e demshme e te shkeljeve ndaj ligjit per shoqerite tregtare. Udheheqes teknik do te jete nje ing. ndertimi i pajisur me licence, te cilin do ta marre me kontrate punesimi drejtuesi ligjor (administratori i shoqerise).

Neni 9

Udheheqesi teknik pergjigjet per te gjitha punimet teknike dhe mban pergjegjesi ligjore, dhe do te punoje ne baze te kontrates te punesimit qe do te lidhi me administratorin e shoqerise "Perxhola" Sh.P.K. z. Perparim Golli.

Neni 10

Vlefshmeria e kontrates:

Kjo kontrate eshte e vlefshme per nje periudhe 20- vjecare me te drejte riperteritjeje.

Ortaku i vetem vendos ne cdo kohe mbylljen ose zgjatjen e afatit.

Neni 11

Zgjidhja e mosmarreshjeve do te behet konform normave per rregullimin e mosmarreshjeve ne shoqeri tregtare ne gjykatën e rrethit Tirane.

Neni 12

Dispozitat me te detajuara per shoqerine tregtare "Perxhola" sh.p.k. jane te percaktuara dhe permbahen ne statutin e saj.

Neni 13

Problemet qe nuk jane trajtuar ne aktin e themelimit apo ne statutin e shoqerise dhe qe do te dalin gjate aktivitetit te shoqerise do te zgjidhen mbi bazen e dispozitave te Kodit Tregtar dhe atij Civil te Republikes se Shqiperise.

Neni 14

Kjo kontrate formulohet ne kater kopje nga te cilat njera depozitohet ne zyren e noterise ne Tirane, njera ne gjykatën e rrethit Tirane, njera ne zyren e tatimeve dhe nje kopje mbahet ne dokumentet e shoqerise.

Kjo kontrate eshte e vlefshme qe nga momenti i nenshkrimit te saj nga ortaku i vetem i shoqerise "Perxhola" Sh.p.k.

ORTAKU I VETEM

Perparim Golli

PERPARIM GOLLI



STATUT
I SHOQERISE TREGTARE "PERXHOLA" Sh.p.k
ORTAKU I VETEM

Shoqeria tregtare "Perxhola" Sh.p.k. eshte krijuar sipas kontrates per themelimin e saj nga ortaku i vetem.

Per te bere te mundur veprimtarine ekonomike dhe organizimin e kesaj shoqerie ne perputhje me ligjin nr. 7638 date 19.11.1992 "Per shoqerite tregtare" dhe ligjit nr.7667 date 28.01.1993 "Per rregjistrin tregtar", eshte perpiluar ky statut me kerkesat e ligjes per shoqerite tregtare me pergjegjesi te kufizuar si me poshte :

KREU I PARE

DISPOZITA TE PERGJITHSHME
(forma, emertimi,objekti,selia ,kohezgjatja)

Neni 1

Ortaku i lartepemendur , ka krijuar nje shoqeri tregtare me pergjegjesi te kufizuar "Perxhola" Sh.p.k.

Shoqeria tregtare e ka fituar te drejten e personit juridik me rregjistrimin e saj ne gjykatën e rrethit Tirane si dhe regjistrimin e saj ne rregjistrin tregtar te kesaj gjykate.

Neni 2

Emertimi i shoqerise tregtare eshte "Perxhola" sh.p.k. Selia e shoqerise tregtare "Perxhola" Sh.p.k. eshte ne Njesine Administrative nr.6 Tirane, Rr. F. Qelqit, Nr; 145. Kohezgjatja e shoqerise tregtare eshte parashikuar per nje periudhe 20-vjecare me te drejte ripertesitjeje.

Kapitali themeltar i shoqerise tregtare eshte 100 000 leke(njeqindmije leke). dhe ka si objekt te saj:

OBJEKTI i shoqerise "Perxhola" Sh.p.k. do te jete :

Nertime civile industriale, turistike bujqesore deri dy kate dhe mbi dy kate me kompletme dhe instalime te nevojshme, ndertime ujesjellesa e kanalizime, punime mbrojtjeje dhe sistemime hidraulike, punime dheu, sistemime, taracime terrenesh, rikonstruksione godinash civile e ekonomike, veshje fasadash etj. tregtim materiale ndertimi,elektrike, konfeksione te ndryshme, fruta perime, produkte bujqesore dhe blegtorale me shumice e pakice, eksport-import brenda dhe jashte vendit.

Neni 3

Kapitali themeltar eshte derdhur nga ortaku i vetem i kesaj shoqerie.

Shoqeria mund te zvogeloje kapitalin e saj. Zmadhimi ose zveglimi i ketij kapitali vendoset nga ortaku i vetem. Kapitali themeltar mund te transferohet tek te tretet vetem pas miratimit nga ana e Administratorit

KREI U DYTE
ORGANIZIMI DHE ADMINISTRIMI

Neni 4

Organi vendimor i shoqerise eshte Ortaku i vetem i shoqerise "Perxhola" Sh.p.k. qe eshte njekohesisht dhe administratori i shoqerise.

PERPARIM GOLLI



Ortaku i vetem vendos per ceshtje te tilla si emertimin ose shkarkimin e eksperteve kontabel te autorizuar dhe likuiduesve, si dhe udheheqesin teknik te punimeve, miratimin e raporteve te administrimit dhe kontrollit, miratimin e llogarive, ndarjen e fitimit, ndryshimet ne statut, zvogelimin e kapitalit themeltar, transferimin e pjeseve te kapitalit themeltar tek te tretet, zgjatja e afatit te veprimtarise se shoqerise apo likuidimin e saj, shnderrimin e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar ne nje nga format e kerkuara nga ligji etj.

Neni 5

Ortaku i vetem i shoqerise mbledhjet e zakonshme i ben cdo vit brenda 4 muajve nga mbyllja e veprimtarise ekonomike te shoqerise.

Neni 6

Shoqeria administrohet nga administratori. Ne marredhenie me te trete administratori i ka te gjitha kompetencat per te kryer te gjitha veprimet ne interes te shoqerise dhe ne emer te saj qe jane ne perputhje me objektin e shoqerise. Udheheqes teknik per punimet ndertimore do te jete Ing. ndertimi i pajisur me licencen perkatese dhe i punesuar nga administratori Perparim Golli me kontrate pune.

Neni 7

Kontrolli i shoqerise kryhet nga nje ekspert kontabel i autorizuar nga administratori i shoqerise dhe e miratuar ne mbledhjen e radhes qe do te beje Administratori dhe mund te emerohet per tre vite financiare me mundesi rizgjedhjeje.

Shkarkimi i eksperteve kontabel te autorizuar vendoset ne te njejtat kondita si emerimi, ne rast se verehen gabime ne punen e tij gje qe e ben te pamundur kryerjen e detyres.

Neni 8

Per punonjesit qe do te punesohen ne shoqerine tregtare do te zbatohen aktet ligjore dhe nenligjore te dala per kete qellim duke lidhur kontratat e punes me secilin per nje afat jo me shume se periudha nje vjecare. Paga e punes nuk eshte e kufizuar por ajo nuk mund te jete me e ulet se ajo e percaktuar me vendime te vecanta te Qeverise.

KREU I TRETE **MARREDHENIET EKONOMIKE - FINANCIARE**

Neni 9

Viti financiar fillon me daten 1 janar dhe mbaron me daten 31 dhjetor te cdo viti. Llogarite vjetore, inventari, raportet dhe operacionet e vitit financiar dhe raportet e vecanta te hartuara nga administratori, nga eksperti kontabel i autorizuar, miratohen nga Asamblea e ortakeve. Miratimi i bilanceve dhe i dokumentacionit mbi veprimtarine vjetore te shoqerise behet brenda muajit mars te vitit pasardhes.

Neni 10

Pas miratimit te llogarive vjetore dhe evidentimit te egzistences se fitimit Ortaku i kesaj shoqerie percakton pjesen qe i takon ortakut te vetem si dhe te jene zbritur ose jane shtuar respektivisht humbjet e mbartura apo fitimet e mbartura nga vitet e meparshme. Fitimi neto i realizuar nga veprimtaria e shoqerise ka te drejte ta perdori ortakiu i vetem sipas nevojave te tij dhe ne interes te shoqerise.

Neni 11

Llogarite ekonomike dhe ato kontabel mbahen ne leke ose dhe ne valute te huaj. Veprimtaria ekonomike mbahet ne baze te akteve ligjore dhe nenligjore te dala per

PERIPARIM GOLLI



kete qellim dhe mbeshtetet ne aktivin dhe pasivin qe detyrimisht do te pasqyrohen ne bilancet e perpiluara nga ekspertet kontabel te autorizuar te cilet mbajne pergjegjesi ligjore per punen e tyre.

Neni 12

Shoqeria tregtare me qellim qe te beje sa me te lehte dhe me te shpejte pagesat me te tretet do te hapi nje llogari bankare ne nje nga bankat e shtetit shqiptar. Shoqeria do te kete vulen e saj me emrin e shoqerise.

KREU I KATERT **ZGJATJA E AFATIT , PRISHJA , LIKUIDIMI**

Neni 13

Me mbarimin e afatit te percaktuar ne kontraten e themelimit, zgjatja e tij behet vetem me vendim te Ortakut te vetem te shoqerise "Perxhola" Sh.p.k.

Ajo prishet kur mbaron afati i percaktimit dhe kur ortaku i vetem nuk bie dakord qe te beje riprertitjen e ketij afati. Shoqeria mund te shnderrohet ne nje nga format e percaktuara nga ligji dhe ne formen e kerkuar nga ligji.

Neni 14

Shoqeria tregtare, hyn ne procesin e likuidimit qe ne momentin e vendosjes per prishjen e saj. Per fillimin e ketij procesi, ortaku i vetem i shoqerise "Perxhola" Sh.p.k. emerone nje likuidues , i cili paraqet raportin e likuidimit, gjendjen e aktivitetit dhe te pasivit te shoqerise, mbi menyren e ndjekjes se operacionit te likuidimit dhe afatin e nevojshem per perfundimin e tyre. Ne fund te procesit te likuidimit asamblea e ortakeve vendos mbi bilancin perfundimtar, mbi aktin dhe rregullsine e likuidimit, mbi mbylljen e procesit te likuidimit te shoqerise.

Neni 15

Te gjitha mosmarreshjet qe do te lindin gjate ekzekutimit te ketij statuti dhe kontrates se themelimit gjate egzistences se shoqerise si gjate kryerjes se veprimtarise ashtu dhe ne procesin e likuidimit do ti drejtohen per gjykim gjykates se rrethit Tirane.

Neni 16

Per sa nuk parashikohet ne kete statut do te zgjidhet sipas Kodit Civil te Republikes se Shqiperise si dhe ligjit " Per shoqerite tregtare nr.7638 date 19.11.1992.

Neni 17

Ortaku i vetem i shoqerise "Perxhola" Sh.p.k. ka te drejte te beje ndryshime dhe depozitim vendimesh per sa i perket shtimit te ortakeve, dhe objektit te veprimtarise.

Neni 18

Shoqeria " Perxhola" Sh.p.k. ka te drejte te hapi dege te tjera ne qytete te tjera te vendit dhe te kete perfaqesuesit e saj per ushtrimin e aktivitetit tregtar sipas rregullave dhe ligjeve ne fuqi.

Neni 19

Ky statut eshte hartuar ne kater kopje ku njera kopje depozitohet ne zyren e noterise Tirane, nje kopje ne gjykatene e rrethit Tirane, nje kopje ne zyren e tatimeve dhe nje kopje mbahet ne dokumentet e krijimit te shoqerise.

ORTAKU I VETEM
PERPARIM GOLLI

PERPARIM GOLLI