REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ILIRJANA I. TABAKU
ADRESA Njesia 11, Rr. Dritan Hoxha, Ndertesa 112, Kati 1
TEL: 0682069620

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 406 **Nr. koleksioni: 249**

Tirane më 26/02/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2021053580025269195

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë

A2021053580025269195

KONTRATË SHITJE KUOTË KAPITALI
(TË SHOQËRISË "GOSOFT" SH.P.K)

Sot, më datë 26.02.2021 , para meje Notere ILIRJANA I. TABAKU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Njesia 11, Rr. Dritan Hoxha, Ndërtesa 112, Kati 1, u paraqit personalisht:

SHITËS:
Geriol Osmani, atësia Gëzim, amësia Floreta, shtetas Shqiptar, lindur në Përmet dhe banues në KAVAJË, me adresë Metalikes 04040106; Nd. 23/1; H. 1; Kavajë; Kavajë; 2501; Kavajë, lindur më 27/04/1992, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032839520 dhe nr. personal J20427108V,

BLERËS:
Edison Xhakoni, atësia Lutfi, amësia Naile, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në Durrës, me adresë Rruga 'karl Topia'; Nd. 943; H. 1; Ap. 15; Durrës; Durrës; 2001; Durrës, lindur më 07/07/1989, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me pasaportë nr. BA3845168 dhe nr. personal I90707013M,

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja hartimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "GOSOFT" Sh.p.k, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

NENI 1
PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Duke qenë se ekzistojnë këto kushte paraprake:

1.1 Shoqëria " Gosoft sh.p.k, është shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, regjistruar si person juridik më datë 25.02.2020 , me zyrë qëndrore në Tiranë, Rr. Panorama, Pallati Nr.1, Shkalla Nr.1, kati1, me NIPT M01425025V, me me kapital prej 100.000 (njëqind mijë) lekë, me dy ortakë, me numër të përgjithshëm të kuotave 2 (dy).
1.2 Z. Geriol Osmani, është një nga ortakët e shoqërisë që zotëron 1 (një) kuotë, me vlerë 50.000 (pesëdhjetë mije)lekë dhe ka vendosur ta shesë atë.
1.3 Kjo kuotë i është ofruar për shitje ortakut tjetër të shoqërisë z. Edison Xhakoni, i cili e ka pranuar blerjen.
1.4 Shitja është miratuar nga mbledhja e Asamblesë së Ortakëve të Shoqerisë , e cila ka dhënë pëlqimin, sipas vendimit të asamblesë datë 23.02.2015.

Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, bien dakort sa më poshtë vijon:

A2021053580025269195

NENI 2
ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

2.1 Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë është vendosur me marrëveshje në vlerë monetare prej 200.000 (dyqind mijë) lekë.
2.2 Palët deklarojnë se nga ana e Blerësit është likuiduar vlera monetare e sipërcituar më datë 26.02.2021, me transfertë bankare nga Blerësi në llogarinë e Shitësit, nëpërmjet Bankës "CREDINS" sh.a, e cila përbën vlerën e plotë të kuotës së shitësit.

NENI 3
BAZA LIGJORE

3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NENI 4
GARANCITË

4.1 Shitesi deklaron dhe garanton se është pronar i vërtetë i mases prej 50 % të kuotës së kapitalit të Shoqërisë. Shitësi deklaron gjithashtu se kuota e kapitalit është nënshkruar dhe shlyer prej tij në tërësi dhe se kuota eshte e lirë nga çdo barrë apo pretendim i të tretëve.
4.2 Blerësi ka pranuar blerjen e masës prej 50 % të kuotës që zotërohet nga shitësi, sipas vlerës së përcaktuar në nenin 2 të kësaj kontrate dhe deklaron se e ka likujduar totalisht . Blerësi garanton se me blerjen e masës prej 50 % të kuotës që zotërohet prej shitësit, merr përsipër të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga pronësia mbi kuotën.

NENI 5
KALIMI I PRONËSISË

5.1 Me regjistrimin e kësaj kontrate në Regjistrin Tregtar të Qendrës Kombëtare të Regjistrimit, shitësi do të humbasë të drejtat e tij mbi pronësinë e masës prej 50% të kuotës së kapitalit të shoqërisë , duke mos patur në të ardhmen asnjë pretendim pronësie mbi të.
5.2 Nga ana tjetër, me regjistrimin e kësaj kontrate në Regjistrin Tregtar të Qendrës Kombëtare të Regjistrimit, blerësi do të bëhet pronar i mases prej 50 % të kuotës së kapitalit të shoqërisë , me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga pronësia mbi të.
Kapitali i Shoqërisë Tregtare **"GOSOFT" sh.p.k,** pas realizimit dhe regjistrimit të kësaj kontrate shitje do të zotërohet nga Ortaku Edison Xhakoni, me 100 % të kapitalit, me 1 kuotë.

NENI 6
SHPENZIMET E KONTRATËS

Shpenzimet noteriale dhe të hartimit të kësaj kontrate janë në ngarkim të Bleresit.

NENI 7
LEGJISLACIONI I ZBATUESHËM

Çdo aspekt që nuk është parashikuar shprehimisht në këtë kontratë do të disiplinohet nga dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë që i referohen kontratave të shitjes dhe legjislacionit tregtar në fuqi.

A2021053580025269195

NENI 8

ZGJIDHJA E MOSMARRËVSHJEVE

Në rast mosmarrëveshjeje rreth zbatimit dhe interpretimit të kësaj kontrate, palët bien dakord ta zgjidhin atë në rrugë miqësore. Në rast se kjo nuk është e mundur, kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjes është Gjykata.

NENI 9

ANEKSET E KONTRATËS

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

Vendimi i Asamblesë së Ortakëve, datë 23.02.2021, bashkëlidhur kwsaj kontrate.

Ekstrakt Historik i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë "GOSOFT" Sh.p.k, gjeneruar nga sistemi e-albania, datë 26.02.2021.

Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;

Faturë e transfertës bankare të CREDINS sh.a.;

Çertifikatë familjare e palës Shitëse dhe Blerësegjeneruar nga sistemi e-albania, datë 26.02.2021.

Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

NENI 10

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

10.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

10.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

10.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITËS
Geriol Osmani

Geriol Osmani

BLERËS
Edison Xhakoni

Edison Xhakoni

NOTERE
ILIRJANA TABAKU

TAKSA E PULLES U PAGUA 700 lekë

GOSOFT SHPK
NIPT M01425025V

VENDIM DATE 23/02/2021
I ASAMBLESË SË ORTAKËVE TE SHOQËRISË GOSOFT SHPK

Sot me date 23/02/2021, ne seline e Shoqerise "Gosoft" sh.p.k ne adresen: Rruga Panorama Pallat 1, Shkalla 1, kati 2., Tirane, u mbajt mbledhja e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise.

Ne mbledhje merrnin pjese ortaket si me poshte:

1. Z.Edison Xhakoni, i cili zoteron 50% te kapitalit te shoqerise;
2. Z.Geriol Osmani, i cili zoteron 50% te kapitalit te shoqerise;

Mbledhja e asamblese se ortakeve te shoqerise kryesohet nga ortaku Edison Xhakoni, , i cili pasi konstatoi se ne mbledhje ishin te pranishem te gjithe ortaket e shoqerise dhe eshte realizuar quorumi i nevojshem per marrjen e vendimeve te vlefshme, e deklaroi ate te hapur dhe paraqiti rendin e dites:

1.Te shese 50% te kuotave te shoqerise Gosoft shpk me nipt M01425025V qe posedohen nga Z.Geriol Osmani me nr ID J20427108V. Kuotat do te kalojne ne pronesi te Z.Edison Xhakoni aktualisht me detyre administrator i shoqerise me nr ID I90707013M per nje cmim total prej 200,000 (dyqind mije) lekesh .

2.Ngarkohet Z.Edison Xhakoni aktualisht me detyre administrator i shoqerise Gosoft shpk per ndjekjen e procedurave ne QKB dhe tatime .

3.Ky vendim hyn ne fuqi menjehere .

Ortaket e pranishem ne mbledhje pasi shqyrtuan rendin e dites, ne menyre unanime dhe me vullnetin e tyre te lire dhe te plote:

VENDOSEN

1.Te shese 50% te kuotave te shoqerise Gosoft shpk me nipt M01425025V qe posedohen nga Z.Geriol Osmani me nr ID J20427108V. Kuotat do te kalojne ne pronesi te Z.Edison Xhakoni aktualisht me detyre administrator i shoqerise me nr ID I90707013M per nje cmim total prej 200,000 (dyqind mije) lekesh .

GOSOFT SHPK
NIPT M01425025V

2.Ngarkohet Z.Edison Xhakoni aktualisht me detyre administrator i shoqerise Gosoft shpk per ndjekjen e procedurave ne QKB dhe tatime .

3.Ky vendim hyn ne fuqi menjehere .

Ortakët e Shoqërisë
Gosoft shpk

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M01425025V	
2. Data e Regjistrimit	25/02/2020	
3. Emri i Subjektit	Gosoft	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	24/02/2020	
6. Kohëzgjatja	Nga: 24/02/202024/02/2025	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Panorama, pallati nr.1, shkalla nr.1, kati 1.	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00	
9. Objekti i aktivitetit	software, marketing on - line.	
10. Administratori/ët	Edison Xhakoni	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 24/02/2020	Deri: 24/02/2025
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	EdisonXhakoni	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 50.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	GeriolOsmani	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 50.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Gosoft E-Mail: xhakoni.edison@gmail.com Telefon: 0692334000	
16. Statusi:	Aktiv	

Lista e Dokumenteve:
Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)

Regjistrimi Fillestar: CN-474065-02-20

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara

Datë: 26/02/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2021/02/26 10:28:48 +01:00
M01425025V20210226102838053006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-2021022416121557
Data e Rezultatit te Kerkimit:	24.02.2021
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	4:12:15PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-157-3457
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

GERIOL GEZIM OSMANI

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

← Detajet e Veprimit

Internet Banking

11,132.79 ALL

Debi	200,000.00 ALL
Kredi	0.00 ALL
Gjendja Treguese	11,132.79 ALL
Data e Veprimit	26/02/2021
Datë Valuta	26/02/2021

Përshkrimi

BEN.Geriol Osmani TRN No. E01-21000175842 Pagesë për blerjen e kuotave të GoS oft shpk