



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ALMA POSHI
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
NR. 5, RRUGA SULEJMAN DELVINA,
APARTAMENTI 2
TEL: 0684043695

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 637

Nr. koleksioni: 209

Tirane më 11/05/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2020053820012727667



A2020053820012727667



KONTRATË SHITJE KUOTASH KAPITALI

Sot, më datë 11 Maj 2020 (dymije e njezete), para meje Notere ALMA POSHI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën TIRANE, Rruga Sulejman Delvina, Nr. 57, u paraqiten personalisht PALET KONTRAKTUESE:

SHITES: Entela Hodo, atësia Dhimitër, amësia Prene, shtetase Shqiptare, lindur në Elbasan dhe banuese në TIRANE, me adresë 1017 Njesia bashkiake nr. 8 Thanas Ziko P.11/A ., lindur më 16/02/1978, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034314949 dhe nr. personal H85216158J,.

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si “Shitesi”)

BLERES: Andrea Pinari, atësia Sefer, amësia Hamide, shtetas Shqiptar, lindur në Selitë e Vogël, Tiranë dhe banues në TIRANE, me adresë 1045 Selitë Selitë 088, lindur më 10/04/1966, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033379738 dhe nr. personal G60410346H, .

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si “Bleresi”)

Une, noterja pasi verifikova identitetin e paleve pjesmarrese nga dokumenti i identifikimit te paraqitur prej tyre dhe pasi konstatova se i kane te gjitha aftesite ligjore, (madhore dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar), u bera te qarte paleve kerkesat e ligjit per rastin konkret, i njoha me te drejtat dhe detyrimet e tyre te parashikuara ne nenet 716 e vijues te K. Civil; Neni 73/b e vijues i Ligjnr. 9901, datë 14.4.2008 “Per tregtarët dhe shoqeritë Tregtare”, Ligj Nr.131/2015 Per Qendren Kombetare te Biznesit.

Palet pasi deklaruan se moren dijeni dhe kuptuan sa me siper parashikuar, me deklaruan se kerkojne hartimin e ketij akti noterial si vijon:

kushtet paraprake:

- A. Shitesi **Entela Hodo** është ortak dhe zotëron 1 (nje) kuot të barabartë me 25%(njezete e pese perqind) te kapitalit themeltar te **Shoqërise “E-GOAL” SHPK**, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me (NUIS) **M014250150**, me seli në Tirane, Selite e Vjeter (në vijim referuar edhe si “**Shoqëria**”);
- B. Bleresi **Andrea Pinari** është ortak dhe zotëron 1 (nje) kuot të barabartë me 25%(njezete e pese perqind) te kapitalit themeltar te **Shoqërise “E-GOAL” SHPK**, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me (NUIS) **M014250150**, me seli në Tirane, Selite e Vjeter (në vijim referuar edhe si “**Shoqëria**”);
- C. Shitesi dëshiron t'i shese Bleresit kuoten qe ai zoteron 25% të kapitalit themeltar të Shoqërisë, (në vijim referuar edhe si “**Kuota**”), sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara në vijim;
- D. Bleresi është dakort të blejë nga Shitesi 1 Kuot te barabartë me 25% të kapitalit themeltar të Shoqërisë, sipas kushteve dhe afateve të mëposhtme;
- E. Palët deklarojnë dhe pranojnë shprehimisht se përpara nënshkrimit të kësaj Kontrate, të gjithë ortakët e Shoqërisë kane nënshkruar vendimin e mbledhjes se asamblese se pergjithshme numer 3 date 11.5.2020 per transferimin/shitjen e kuotes nga shitesi tek bleresi.

Meqë ekzistojnë kushtet paraprake, Palët, pranojnë të lidhin dhe në fakt lidhin këtë Kontratë sipas kushteve të mëposhtme:

Neni 1

kushtet paraprake

1.1 Kushtet paraprake janë pjesë përbërëse dhe thelbësore të kësaj Kontrate.

Neni 2

objekti i kontratës

2.1 Objekt i kësaj kontrate është transferimi me ane te shitjes i kuotes se Shitesit **Entela Hodo** e cila dëshiron te shese, te transferoje dhe dorezoje kuoten/pjesen e saj te barabarte me 25 %(njezete e pese perqind) te kapitalit themeltar qe zoteron



ne shoqerine "E-GOAL" shpk të lirë nga çdo peng, privilegj, barrë, e drejtë parablerje apo çdo të drejtë tjetër në favor të të tretëve, në favor të Bleresit, i cili, pranon blerjen sipas kushteve dhe afateve të parashikuara në këtë Kontratë.

neni 3

Çmimi i shitjes

- 3.1 Kuota e kapitalit e përcaktuar në objektin e kësaj kontrate, shitet me vlerën e saj nominale, për një shumë monetare totale të barabartë me 2.500,00 Leke (dymije e peseqind), qe përbën 25% te kapitalit të Shoqërisë.
- 3.2 Çmimi i shitjes i është shlyer Shitësit totalisht nga Blerësi jashtë kësaj zyre noteriale para nënshkrimit te kesaj kontrate.

neni 4

efektet e transferimit

4.1 Transferimi i titullit te kuotes do te behet menjehere pas nënshkrimit te kesaj kontrate.

4.2 Pas nënshkrimit të kësaj Kontrate, Bleresi se bashku me kuoten e tij ne kete shoqeri, behet zoterues i **50(pesedhjte) % te kapitalit themeltar te Shoqërise "E-GOAL" shpk.**

4.3 Nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate, Bleresi ushtron të gjitha të drejtat që ligji i njej zotëruesit të kuotave të përcaktuara në objektin e kësaj kontrate, si nga pikëpamja e ushtrimit të të drejtës së votës dhe të pjesmarrjes në shpërndarjen e fitimit.

4.4 Bleresi mori dijeni te regjistrojë këtë kontratë prane Regjistrir Tregtar brenda 30 ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës, me qellim shmangien e penaliteteve dhe pasqyrimin e ndryshimeve.

neni 5

garancitë

5.1 Shitesi i jep Bleresit të gjitha garancitë që parashikohen në Kodin Civil të R. Sh. për Shitesit, si dhe e garanton Bleresin për gëzimin e qetë të titullit të pronësisë.

5.2 Pas verifikimit te bere nga une noteri ne sistemin on-line te Regjistrir te Barreve Sigueruese mbi kuoten e Shitesit dhe shoqerine, dhe nga Regjistri i Barreve Siguruese u konfirmua rezultati i kerkimit se nuk ka asnje barre mbi kuoten dhe shoqerine, objekt tjetersimi.

neni 6

dispozita të pergjithshme

6.1 Kjo kontrate eshte e detyrueshme dhe sjell pasoja juridike ndaj paleve dhe trashegimtareve te tyre.

6.2 Çdo ndryshim i kësaj kontrate është i vlefshëm vetëm nëse është nënshkruar rregullisht nga palët, vetëm atëhere do të konsiderohet pjesë përbërëse e kësaj kontrate.

6.3 Per sa i perket ceshtjeve qe kjo kontrate nuk i rregullohen nga dispozitat e Kodit Civil dhe legjislacioni shqiptar ne kete fushe.

6.4 Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj kontrate midis dy palëve, do të zgjidhen me bisedime dhe mirëkuptim të ndërsjelltë midis palëve, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

6.6 Me kete kalim kuotash **eshte dakort dhe jep pelqimin edhe bashkeshorti** i Shiteses Entela Hodo, **z.Ermal Hodo**, i datelindjes 01.03.1978, lindur ne Tirane, banues ne Tirane, identifikuar me dokument identifikimi Leternjoftim ID nr. 033066503, numri personal H80301084C, person madhore, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar.

Unë, Noteri, mora autorizimin për përdorimin e të dhënave personale të palëve duke garantuar se të dhënat e përdorura në

këtë dokument do të jenë konfidenciale dhe vetëm për qëllim të redaktimit të këtij akti, në përputhje rigoroze me ligjin nr. 9887,

dt. 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale".

Une noterja pasi lexova e shpjegova aktin paleve, konstatova se ajo vjen ne perputhje te plote me qellimin e paleve dhe, pasi deklaruan se e kane kuptuar dhe e pranojne ate e nenshkruan me vullnetin e tyre te lire, te plote dhe te pavesuar, ne pranine time rregullisht, dhe ne fund une noterja e vertetoj ate sipas Ligj Nr. 110/2018 datë 20.12.2018 "Për Noterinë"

PALET KONTRAKTUESE

SHITESI

Entela Hodo
Dhënesi i Pelqimit
Ermal Hodo

BLERESI

Andreas Simon
NOTERE
Alma Gashi
Dimitri

Shoqeria "E-GOAL" SHPK
NUIS: M014250150

Adresa: Rruga Selite e Vjeter, Tirane

VENDIM

Nr. 3 date 11.05.2020

I Mbledhjes se Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve te Shoqerise "E-GOAL" SHPK

Në Tirane, sot datë **11 Maj 2020** (dymijë e njezetë), ditë e Hënë, u mbledh Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve të Shoqerise E-GOAL SHPK, me pjesëmarrjen e ortakeve:

1. **Evi Dedja**, në cilësinë e ortakut dhe zotëruesit të 1 pjese, e cila përfaqëson 25% të kapitalit themeltar të Shoqerise;
2. **Entela Hodo**, në cilësinë e ortakut dhe zotëruesit të 1 pjese, e cila përfaqëson 25% të kapitalit themeltar të Shoqerise;
3. **Andrea Pinari**, në cilësinë e ortakut dhe zotëruesit të 1 pjese, e cila përfaqëson 25% të kapitalit themeltar të Shoqerise; dhe
4. **Mikaela Pinari**, në cilësinë e ortakut dhe zotëruesit të 1 pjese, e cila përfaqëson 25% të kapitalit themeltar të Shoqerise.

Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve pasi konstatoi se plotësohet kuorumi i nevojshëm për të marrë vendime, bazuar në Statutin e Shoqerise, Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar, dhe Ligj nr. 9723 date 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", i ndryshuar, në perfundim të mbledhjes pasi diskutoi pikat e rendit të ditës, në unanimitet të plote,

V E N D O S I

1. Pranimin e kërkeses se ortakut Entela Hodo me dëshirën dhe vullnetin e saj të pavesuar për largimin e saj nga shoqeria dhe shitjen me akt noterial të 25% të kuotes se saj që zoteron në kapitalin themeltar dhe blerjen e saj nga ortaku Andrea Pinari.
2. Transferimin e 1 pjese ose 25 % të kuotave të kapitalit të ortakut Entela Hodo me anë të shitjes, dhe blerjen e saj nga ortaku Andrea Pinari.
3. Andrea Pinari bëhet zotërues i 2 pjesëve ose 50% të kapitalit të shoqërisë.
4. Lidhjen e kontrates se shitjes se kuotave me akt noterial.
5. Depozitimin brenda 30 diteve nga data e sotme të këtij vendimi dhe dokumentacionin shoqerues në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe pasqyrimin e ketyre ndryshimeve në dokumentacion e shoqerise.
6. Autorizimin e Z/Andrea Pinari të kryejë depozitimin e vendimit pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.
7. Ky vendim hyn në fuqi në datën e sotme të nënshkrimit të tij.

ASAMBLEJA E ORTAKEVE

Andrea Pinari

Evi Dedja

Mikaela Pinari

Entela Hodo

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-2020051211364991
Data e Rezultatit të Kërkimit: 12.05.2020
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 11:36:05AM
Lloji i Kërkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-043-705
Referenca e Përdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0

E-GOAL SH.P.K.



Aranda Zoku