



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

PKS
NOTER STELA R. DEMNERI
ADRESA NR.5, GJIK KUQALI,
PALL"FERAR", NR.1, NR.13
TEL: 692437001



KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1137

Nr. koleksioni: 358

Tirane më 01/04/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2022051380038191225



A2022051380038191225

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË**

Nr. 1134 Rep.

Nr. 358/2 Kol.

KONTRATË SHITJE KUOTË KAPITALI

Sot, më datë 01 / 04 / 2022, para meje Notere Stela R. Demneri, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, me zyrë në adresën Tirane, Nr.5, Gjik Kuqali, Pallati "Ferar", Nr.1, Nr.13, u paraqitën personalisht:

PALA SHITËSE:

Znj. Miranda Mici, atësia Xhelil, amësia Xhemile, shtetase Shqiptare, lindur në Zalldardhë, Dibër dhe banuese në TIRANË, me adresë Farudin Nuri; Nd. 45; H. 1; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 21/08/1969, gjendja civile "e ve", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035684566 dhe nr. personal G95821126P, **në cilesinë e ortakut me 50% te kapitalit të shoqërisë "Yellow Mood Don Bosko" sh.p.k, regjistruar si person juridik në QKB me NUIS M02325005G, me adresë Rrg. Don Bosko.**

PALA BLERËSE:

Shoqëria "Yellow Mood" sh.p.k, regjistruar si person juridik në QKB me NUIS **L92104008T**, me adresë Rruga Xhebrahimi, Sauk, Nr Pasurie 370/12, Zona Kadastrale 3266, Volumi 31, Faqja 201, përfaqësuar nga Administratori Orta Lamaj, atësia Vasillaq, amësia Rudina, shtetase Shqiptare, lindur në Fier dhe banuese në TIRANË, me adresë Rexhep Shaba 03920240; Nd. 20; H. 1; Kashar; Yzberish; 1050; Tiranë, lindur më 23/06/1991, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033183383 dhe nr. personal J15623090J, **në cilesinë e ortakut me 50% te kapitalit të shoqërisë "Yellow Mood Don Bosko" sh.p.k, regjistruar si person juridik në QKB me NUIS M02325005G, me adresë Rrg. Don Bosko.**

Rrethanat e hartimit të aktit noterial:

Personat e lartpërmendur u paraqitën me vullnetin e tyre të lirë, të plotë e të pavesuar dhe deklaruan se kërkojnë hartimin e kësaj kontrate për shitjen e kuotës së kapitalit. Unë noteri, pasi verifikova identitetin e tyre dhe dokumentet e paraqitura, hartoj këtë kontratë, në bashkëpunim me palët, duke përcaktuar kushtet e mëposhtme:

KUSHTE PARAPRAKE:

1. Kapitali i shoqërisë "Yellow Mood Don Bosko" sh.p.k, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit me NUIS M02325005G, është në total ALL 100,00 lekë (njëqind Lekë) dhe numër të përgjithshëm kuotash 100,00. Pala shitëse Znj. Miranda Mici është ortakë me 50 % (pesëdhjetë përqind) të kuotës të shoqërisë, me vlerë kapitali të barazvlefshme me ALL 50,00 (pesëdhjetë Lekë).
2. Ortakja Znj. Miranda Mici bazuar në të drejtën që i njeh ligji dhe statuti (bazuar kjo në ligjin nr. 9901/2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, si dhe në Statutin e shoqërisë), ka vendosur transferimin e plotë të kuotës së saj (pra 100 % - njëqind përqind) nëpërmjet shitjes, në favor të blerësit shoqërisë "Yellow Mood" sh.p.k.
3. Shoqëria "Yellow Mood" shpk deklaron se pranon të blejë 50% të kuotës së shoqërisë "Yellow Mood Don Bosko" sh.p.k e cila zotërohet plotësisht nga Znj. Miranda Mici.



A2022051380038191225

4. Me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe regjistrimin e saj sipas procedurave ligjore, administrative, shoqëria "Yellow Mood" shpk do të rezultojë ortakë e vetme me 100% të kuotës së shoqërisë "Yellow Mood Don Bosko" sh.p.k

Neni 1- Baza Ligjore

1. Neni 761 e vijues të Kodit Civil;
2. Neni 73, pika 1, gërma "ç" (për kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar ose neni 117, pika 1, gërma "ç" (për aksionet e shoqërive aksionare/anonime) të Ligjit nr. 9901, datë 14.08.2009 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar;
3. Neni 62, gërma "ll", neni 63, pika 1, gërma "ç", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Neni 2 - Objekti i kontrates

1. Objekt i kësaj kontrate është transferimi i kuotës nëpërmjet shitjes nga pala shitëse tek pala blerëse, me vullnet të lirë e të plotë, në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe statutin e shoqërisë
2. Konkretisht ortakja Miranda Mici, zotëruese e 50% të kuotës së shoqërisë "Yellow Mood Don Bosko", i shet të gjithë pjesën e saj takuese të kuotës shoqërisë "Yellow Mood" sh.p.k me nënshkrimin dhe regjistrimin e kësaj kontrate, pala shitëse heq dorë plotësisht nga kuota e saj e cila përbën 50% të kapitalit të shoqërisë "Yellow Mood Don Bosko" sh.p.k, duke ia kaluar këto të drejta sipas kesaj kontrate plotësisht palës blerëse shoqërisë "Yellow Mood shpk.
3. Kjo përqindje kuote përkon në para në vlerën nominale sipas ekstraktit bashkëlidhur.

Neni 3 - Çmimi i shitjes dhe mënyra e likuidimit

1. Çmimi i shitjes së kuotës që zotëron pala shitëse në shoqërinë "Yellow Mood Don Bosko" sh.p.k dhe që transferohen nëpërmjet kësaj kontrate në favor të palës blerëse është në total ALL 50,00 (pesëdhjetë Lekë).
2. Vlera monetare sipas së cilës do të kryhet kalimi i kuotave në emër të palës blerëse përkon me raportin që këto kuota zënë në totalin e kapitalit të shoqërisë.
3. Çmimi i shitjes në vlerën totale prej ALL 50,00 (pesëdhjetë Lekë) është shlyer nga pala blerëse jashtë kësaj zyre noteriale dhe shitësit nuk kanë ndonjë pretendim lidhur me këtë.

Neni 4 - Garancitë

1. Pala shitëse Znj. Miranda Mici deklaron dhe garanto se është e vetmja titullare e ligjshme e vlerës së kuotës që transferohet nëpërmjet kësaj kontrate dhe se pjesa e saj e kuotës është e lirë nga çdo barrë apo pretendim ligjor.
2. Pala shitëse deklaron se ligji dhe statuti ja njohin të drejtën për në nënshkruar këtë kontratë kalimi kuotash ortakut të shoqërisë.
3. Në rast të një deklarimi të pavërtetë pala shitëse mban përgjegjësi personale sipas të gjithë parashikimeve ligjore në fuqi.
4. Deri në momentin që kjo kontratë të regjistrohet pranë QKB dhe kuotat të kalojnë përfundimisht në emër të palës blerëse, përgjegjësitë në lidhje me problematika juridike, ekonomike apo financiare të kuotave janë përgjegjësie e palës shitëse dhe pala shitëse përgjigjet në mënyrë solidare për cdo detyrim të mundshëm.

Neni 5 - Heqja dorë nga të drejtat

Pala shitëse deklaron nën përgjegjësinë personale se pas nënshkrimit të kësaj kontrate heq dorë nga të gjitha të drejtat dhe detyrimet që i takojnë në cilësinë e ortakut të shoqërisë mbi pjesën e saj takuese të kuotës, të cilat nëpërmjet kësaj kontrate i kalojnë palës blerëse dhe e bëjnë shoqërinë "Yellow Mood" sh.p.k ortakë të vetme me 100 % të kuotës së kapitalit total të shoqërisë "Yellow Mood Don Bosko" sh.p.k



Neni 6- Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Çdo lloj mosmarrëveshje që mund të lindë në lidhje me interpretimin ose zbatimin e kësaj kontrate, do të zgjidhet me mirëkuptim ndërmjet palëve, në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e këtyre mosmarrëveshjeve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 7 – Të ndryshme

Për sa më sipër, shoqëria “Yellow Mood” sh.p.k, pranon blerjen e 50% të kuotës së shoqërisë me të gjitha të drejtat dhe detyrimet ligjore të cilat kanë lindur në momentin e blerjes dhe do të lindnin në vazhdim si pasoje e zotërimit të kuotës, përfshirë detyrimet ndaj institucioneve shtetërore (tatim mbi vleren e shtuar, tatim mbi të ardhurat, tatim në burim, taksat dhe tarifatat vendore, sigurimet shoqërore, sigurimet shëndetësore, gjobat dhe kamatvonesat, faturime nga OSHEE dhe UKT etj.); ndaj punëmarrësve (pagat dhe cdo detyrim i cili rrjedh nga ligji dhe kontrata e punës); ndaj të tretëve, shoqëri tregëtare dhe person fizik (cdo e drejtë detyrim i cili rrjedh nga kontratë qiraje, shërbimi, enfitheoze, leasing, kredi, huaje etj.) apo cdo e drejtë detyrim ndaj shoqërive tregëtare dhe ose organizate jo-qeveritare brenda dhe jashtë territorit shqiptar ku Shoqëria “Yellow Mood Don Bosko” shpk është ortak anëtar, përfshirë cdo të drejtë detyrim i cili nuk është përmendur shprehimisht në këtë kontratë dhe në mënyrë ligjore ose dhe kontraktuale i takon shoqërisë “Yellow Mood Don Bosko” shpk brenda masës së kuotës që zotëron.

Neni 8 - Regjistrimi i kontratës në institucionet përkatëse dhe ndryshimi i statutit

Pala shitëse deklaron se është dakort që pala blerëse të mund të kryej të gjitha veprimet e nevojshme me qëllim regjistrimin e kësaj kontrate në institucionet përkatëse (sikurse QKB) si dhe paraqitjen e saj në institucione ku është e nevojshme (banka, bashki, komunë, institucione private, etj.). Gjithashtu pala blerëse, si ortak e vetme e kësaj shoqërie, ka të drejtë të kryej ndryshimet e nevojshme në statutin e shoqërisë (dhe cdo dokumentacion tjetër të nevojshëm) dhe regjistrimin e statutit pranë QKB sipas rregullave në fuqi.

Kontrata u lexua qartë në prani të palëve, të cilët deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje noterës.

Kontrata u hartua në gjuhën shqipe në 4 (katër) kopje me vlera të njëjta juridike mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të palëve kontraktuese.

Unë noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALA SHITËSE
Znj. Miranda Mici

Miranda Mici
[Signature]



PALA BLERËSE
Shoqëria “Yellow Mood” sh.p.k
Admin. Znj. Orta Rumbullaku Lamaj

Orta Rumbullaku Lamaj
YELLOW MOOD
[Signature]

[Large signature]

