



AKTI I THEMELIMIT
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
HEROJE

Sot, me date 07.04.2022 në Rruga Zonja Curre Nd.31, H.4, Ap.22 Njësia bashkiake nr. 2 Tiranë Shqipëri., janë prezent presonat fizikë, si më poshtë:

1. **Znj. Helga Lopresti**, qytetare italiane, lindur më 15/11/1969, në Catania, dhe rezidentë në Treviso, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e pajisur me dokument identifikimi personal, kartë identiteti nr. ca03051kk e lëshuar më datë 5.11.2021, dhe e vlefshme deri më datë 15.11.2031,
2. **Znj. Jenny Lopresti**, qytetare italiane, lindur më 03/08/1974, në Treviso, dhe rezidentë në San Biagio di Callalta, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e pajisur me dokument identifikimi personal, pasaport nr. YB9165742, e lëshuar më datë 07/03/2022, dhe e vlefshme deri më datë 06/03/2032,
3. **Znj. Roberta Canal**, qytetare italiane, lindur më 09/06/1973, në Mirano (VE) e rezidente në Casier (TV), madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e pajisur me dokument identifikimi personal, kartë identiteti nr. ca76858bq, e lëshuar më datë 29.06.2018, dhe e vlefshme deri më datë 09.06.2029,

Personat si më sipër të cilësuar dhe të përfaqësuar kanë deklaruar me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, themelimin e një shoqërie në bazë të ligjit n. 9901 del 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe si pasojë edhe redaktimin e Aktit të Themelimit, të sajë aktiviteti i së cilës do të rregullohet nga statuti i sajë, pjesë plotësuese e këtij akti themelimi të aprovuar dhe rregulishtë të nënshkruar nga ana e ortakëve si më posht vijon:

NENI 1

Themelohet shoqëria e emëruar **HEROJE Sh.p.k.**, më poshtë e quajtur edhe shoqëria.

Shoqëria është objekt i ligjit shqiptar, ndërsa filialet që mund të krijohen do të jene objekt i ligjit të vendit ku ato do të kenë selinë. Shoqëria do të ushtroj aktivitetin e saj ne baze te këtij akti themelimi dhe ne baze te Statutit te saj te

ATTO COSTITUTIVO
DELLA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
HEROJE

Oggi, in data in data 07.04.2022 in Rruga Zonja Curre Nd.31, H.4, Ap.22 Njësia bashkiake nr. 2 – Tiranë Albania, sono presente le persone come sotto elencate

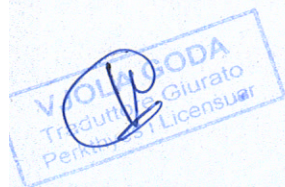
1. **Sig.ra Helga Lopresti** cittadina italiana, nata il 15/11/1969 a Catania e residente a Treviso maggiorenne con piena capacita di agire, identificato tramite il suo documento d'identita personale carta d'identita nr. ca03051kk e, rilasciata in data 5.11.2021 e valida fino in data 15.11.2031
2. **Sig.ra Jenny Lopresti** cittadina italiana, nata il 03/08/1974 a Treviso e residente a San Biagio di Callalta (TV) maggiorenne con piena capacita di aggire, identificato tramite il suo documento d'identita personale Passaporto nr. YB9165742 e, rilasciata in data 07/03/2022 e valida fino in data 06/03/2032
3. **Sig.ra Roberta Canal** cittadina italiana, nata il 09/06/1973 a Mirano (VE) e residente a Casier (TV) maggiorenne con piena capacita di aggire, identificato tramite il suo documento d'identita personale Passaporto/carta d'identita nr. ca76858bq e, rilasciata in data 29.06.2018 e valida fino in data 09.06.2029

Le persone di cui sopra nominate e rappresentate hanno dichiarato con la loro libera, piena e non viziata volontà, la costituzione di una società in base alla legge n. 9901 del 14.04.2008, "Per i Commercianti e le Società Commerciali" modificata, e di conseguenza anche la redazione dell'Atto Costitutivo della stessa, l'attività della quale verrà regolata dal suo statuto, parte integrante di questo atto costitutivo approvato e regolarmente sottoscritto da parte del socio:

ART 1

Si costituisce la società denominata **HEROJE Sh.p.k.**, di seguito denominata la società.

La società è soggetta alla legislazione albanese, mentre le filiali che si potranno creare saranno sottoposte alla legislazione del luogo dove avrà sede la filiale. La società eserciterà la sua attività in base a questo atto costitutivo e



miratuar nga ortaket.

NENI 2

SELIA E SHOQERISE

Selia e shoqërisë është në Rruga Zonja Çurre, Nd.31, H.4, Ap.22, 1010, Njësia Administrative Nr.2 Tiranë Shqipëri.

NENI 3

OBJEKTI I SHOQERISE

Shoqëria ka për objekt social – brenda kufizimeve dhe në respektim të normativës në fuqi kohë pas kohe – aktivitetin e shërbime në fushën juridike dhe të konsulencave juridike, financiare dhe të ndërmjetësimit të cfaqolli fushe në Republikën e Shqipërisë dhe jashtë territorit të sajë si dhe më specifiku në territorin e Komunitetit European. Shërbimi i konsulencave përfshin dhe përfaqësime të ndryshme profesionale para të gjithë të tretëve privatë ose persona juridik publikë dhe privat si në Shqipëri por edhe jashtë sajë. Gjithashtu shoqëria mund të investoj në depozita bankare, aksionare dhe të ngjashme, si dhe të zhvillojë aktivitete të shitblerjes së terreneve dhe/ose të pasurive të paluajtshme tregtare dhe jo, të manaxhoj dhe qera aktive dhe pasive dhe jo domosdoshmërisht për pasuritë e paluajtshme në pronësi. Objekt i këtij aktiviteti do të jetë cdo lloj aktiviteti i ngjashëm i lidhur si më sipër që do të konsiderohet i vlefshëm nga vetë politikat tregtare të shoqërisë dhe që nuk bien ndesh legjisllacionin në fuqi që udhëheq fushën e marrëdhënieve të tregtisë së lirë në territorin e Republikës së Shqipërisë.

Shoqëria mund gjithashtu të jetë pjesëmarrëse ose të ketë pjesë në shoqëri të tjera ose ndërmarrje të çfar do lloji natyre që kanë objekt analog, të përafërt ose të lidhur me objektin e vetë. Mundet gjithashtu të lëshojë garanci të veçanta dhe garanci në përgjithësi edhe reale por me kushtin që të jenë të lidhura me objektin e shoqërisë.

NENI 4

Për zhvillimin e aktivitetit të saj shoqëria mund të bashkëpunojë me persona fizik dhe juridik, të vendit ose të huaj.

NENI 5

KOHEZGJATJA E SHOQERISE

Shoqëria, ka një kohëzgjatje pa afat dhe do të marri

allo Statuto della società approvato dai soci.

ART 2

SEDE DELLA SOCIETA'

La sede della società è in Rruga Zonja Çurre, Nd.31, H.4, Ap.22, 1010, Njësia Administrative Nr.2, Tiranë Albania,

ART 3

L'OGGETTO DELLA SOCIETA'

La società ha per oggetto sociale – nei limiti e nel rispetto del normativo tempo per tempo vigente – attività di servizi relativi in campo giuridico e delle consulenze giuridiche, finanziarie, di mediazione di qualsiasi campo nella repubblica di Albania e al di fuori di essa e specialmente nella Comunità Europea in genere. Il servizio della consulenza comprende anche varie rappresentanze professionali presso tutti i terzi privati o persone giuridiche pubblici e privati sia in Albania che al di fuori di essa. Inoltre, la Società potrà investire in depositi bancari, azionari e assimilabili, nonché svolgere attività di compravendita di terreni e/o immobili commerciali e non, gestire locazioni attive e passive non limitatamente agli immobili di proprietà. Oggetto della presente attività sarà ogni tipo di attività analoga a quanto sopra che sarà ritenuta valida dalle politiche commerciali della società e che non sia in contrasto con la normativa vigente in materia di rapporti di libero scambio nel territorio della Repubblica d'Albania.

La società può altresì assumere interessenze e partecipazioni in altre società o imprese di qualunque natura, affine o connesso al proprio. Potrà inoltre rilasciare fideiussioni e altre garanzie in genere, anche reali, purché direttamente connettesse con l'oggetto sociale.

ART 4

Per lo svolgimento della sua attività la società potrà collaborare con persone fisiche e giuridiche, del posto e straniere.

ART 5

DURATA DELLA SOCIETA'

La Società ha durata illimitata, ed acquista personalità giuridica dal momento di registrazione al Centro Nazionale di Business (QKB) a Tirana.

personalitet ne momentin e regjistrimit te saj ne Qendrën Kombëtare te Bisnesit (QKB) Tirane.

NENI 6

KAPITALI THEMELTARE I SHOQERISE

Kapitali themeltarë i shoqërisë është 10.000 (dhjetëmijë) Lekë.

Kapitali i shoqërisë përbëhet nga 3 (tre) kuota që i takojnë ortakëve si më posht të emëruar:

1. **Oratku Thmelues: Znj. Helga Lopresti**, qytetare italiane, lindur më 15/11/1969, në Catania, dhe rezidentë në Treviso, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e pajisur me dokument identifikimi personal, kartë identiteti nr. ca03051kk e lëshuar më datë 5.11.2021, dhe e vlefshme deri më datë 15.11.2031 e cila do të zotërojë 1 (një) kuotë me një vlerë totale prej Lekë 3.300 (tremijëetreqind) e cila do të përbëj 33 % (tridhjetetë përqind) të kapitalit themeltarë të shoqërisë.
2. **Oratku Thmelues: Znj. Roberta Canal**, qytetare italiane, lindur më 09/06/1973, në Mirano (VE) e residente në Casier (TV), madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e pajisur me dokument identifikimi personal, kartë identiteti nr. ca76858bq, e lëshuar më datë 29.06.2018, dhe e vlefshme deri më datë 09.06.2029, e cila do të zotërojë 1 (një) kuotë me një vlerë totale prej Lekë 3.300 (tremijëetreqind) e cila do të përbëj 33 % (tridhjetetë përqind) të kapitalit themeltarë të shoqërisë.
3. **Oratku Thmelues: Znj. Jenny Lopresti**, qytetare italiane, lindur më 03/08/1974, në Treviso, dhe rezidentë në San Biagio di Callalta, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e pajisur me dokument identifikimi personal, pasaport nr. YB9165742, e lëshuar më datë 07/03/2022, dhe e vlefshme deri më datë 06/03/2032, e cila do të zotërojë 1 (një) kuotë me një vlerë totale prej Lekë 3.400 (tremijëekaterqind) e cila do të përbëj 34 % (tridhjetekatër përqind) të kapitalit themeltarë të shoqërisë. Kapitali themeltar mund të zvogëlohet ose mund të rritet dhe është plotësisht i likuiduar dhe i nënshkruar.

ART 6

CAPITALE DELLA SOCIETA'

Il capitale della società sarà di 10.000 (diecimila) Leke.

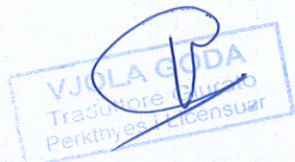
Il capitale sociale si compone di 3 (tre) quota appartenente ai Soci, di seguito denominati:

1. **Socio fondatore: Sig.ra Helga Lopresti** cittadina italiana, nata il 15/11/1969 a Catania e residente a Treviso maggiorenne con piena capacità di agire, identificato tramite il suo documento d'identità personale carta d'identità nr. ca03051kk e, rilasciata in data 5.11.2021 e valida fino in data 15.11.2031 che deterrà 1 (una) quota con un valore totale di Leke di 3.300 (tremilatrecento) Leke che comporrà il 33% (trentatrecento) del capitale sociale della società.
2. **Socio fondatore: Sig.ra Roberta Canal** cittadina italiana, nata il 09/06/1973 a Mirano (VE) e residente a Casier (TV) maggiorenne con piena capacità di agire, identificato tramite il suo documento d'identità personale Passaporto/carta d'identità nr. ca76858bq e, rilasciata in data 29.06.2018 e valida fino in data 09.06.2029, che deterrà 1 (una) quota con un valore totale di Leke di 3.300 (tremilatrecento) Leke che comporrà il 33% (trentatrecento) del capitale sociale della società
3. **Socio fondatore: Sig.ra Jenny Lopresti** cittadina italiana, nata il 03/08/1974 a Treviso e residente a San Biagio di Callalta (TV) maggiorenne con piena capacità di agire, identificato tramite il suo documento d'identità personale Passaporto nr. YB9165742 e, rilasciata in data 07/03/2022 e valida fino in data 06/03/2032 che deterrà 1 (una) quota con un valore totale di Leke di 3.400 (tremilaquattrocento) Leke che comporrà il 34% (trentaquattro) del capitale sociale della società

Il capitale iniziale si può ridurre o aumentare ed è totalmente liquidabile e sottoscrivibile.

ART 7

I soci della società si assumono il dovere di accrescere il volume d'affari della società, di rispettare gli obblighi di riservatezza e di segretezza connessi alla tipologia



NENI 7

Ortakët e shoqërisë marrin përgjegjësin për të rritur volumin e punëve në shoqëri, të respektojnë detyrimet për sa i përket ruajtjes të sekretit që janë të lidhura me tipin e aktivitetit tregtar që do të zhvillohet nga shoqëria dhe të mos dëmtojnë interesat e vet shoqërisë, duke u angazhuar që të mos themelojnë në Shqipëri aktivitete konkurruese me objektin e shoqërisë.

NENI 8

DREJTIMI I SHOQERISE

Administratori ose administratorët e shoqërisë emërohen ose me statuto ose me vendim të posaçëm të asamblesë së ortakëve.

Të gjithë personat ortak ose jo ortak që ushtrojnë detyrën e administratorit do të aplikojnë politikat tregtare të vendosura nga ana e asamblesë së përgjithshme në bazë të ligjit shqiptar.

NENI 9

Fitimet e shoqërisë i takojnë ortakëve të saj. Asambleja e përgjithshme vendos në bazë të ligjit shpërndarjen ose investimin e fitimeve duke vendosur dhe mënyrat.

NENI 10

Asambleja e përgjithshme emëron ose revokon Administratorin që janë në detyrë dhe mund të emërojnë dhe administratorë të tjerë duke i shtuar atyre ekzistues dhe me kompetencë të përcaktuara në bazë të ligjit.

Administratori do të ushtrojë të gjitha kompetencat e përcaktuara nga ligji, për administrimin e zakonshëm të shoqërisë, do të përfaqësojë shoqërinë në raportet me të tretet me përjashtim të kompetencave që ligji ose Statuti i jep ortakëve shprehimisht.

Kompetencat e administratorit janë vendosur në Statutin e Shoqërisë, në bazë të ligjit. Për çështje të një rëndësie të vecante, administratori konsultohet me ortakët dhe aplikon vendimet e marra nga asambleja e ortakëve, të marra me shumicën e parashikuar nga ligji.

NENI 11

Për të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin midis ortakëve do të zgjidhen në bazë të nenit 30 të Statutit të Shoqërisë.

dell'attività commerciale svolta dalla società e di non danneggiare l'interesse della società stessa, impegnandosi a non costituire in Albania attività concorrenziali con l'oggetto della società.

ART 8

LA DIREZIONE DELLA SOCIETA'

L'amministratore o gli amministratori vengono nominati tramite lo statuto o con apposita decisione assembleare.

Tutte le persone soci o non soci che esercitano l'incarico di amministratore applicando le politiche commerciali decise dall'assemblea generale in conformità della legge albanese.

ART 9

Gli utili della società spettano ai soci della stessa.

L'assemblea generale decide ai sensi di legge la divisione o il reimpiego degli utili stabilendone le modalità.

ART 10

L'assemblea generale nomina e revoca gli Amministratori in carica e può nominare anche altri amministratori in aggiunta con poteri definiti in base alla legge.

L'amministratore eserciterà tutte le competenze indicate dalla legge, per l'amministrazione ordinaria della società, rappresenterà la società nei rapporti con i terzi ad eccezione di competenze che la stessa legge oppure lo Statuto conferisce ai soci espressamente.

I poteri dell'amministratore sono stabiliti nello Statuto della Società, in ossequio della legge.

Per questioni di particolare rilevanza, l'amministratore si consulta con i soci ed applica i provvedimenti stabiliti dall'assemblea dei soci, adottati con le maggioranze previste dalla legge.

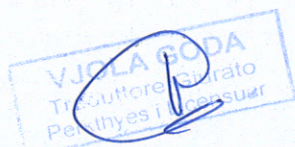
ART 11

Per tutte le controversie che potranno insorgere fra i soci vengono risolte secondo le disposizioni dell'art. 30 dello Statuto della società.

ART 12

La società ha il suo timbro con dimensioni comuni, realizzato secondo le disposizioni di legge in vigore e potrà dotarsi di un proprio marchio.

ART 13



NENI 12

Shoqeria ka vulen e saj me permasa te pergjitheshme, e realizuar sipas dispositive ligjore ne fuqi dhe mund te kete edhe nje marke te veten.

NENI 13

Shoqeria deklarohet e themeluar ne aplikim te plote te normave te Statutit dhe ne baze te normave ligjore shqiptare dhe ne veçanti me ligjin n. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare".

Akti i themelimit hartohet ne 3 (tre) kopje te nënshkuara rregullisht nga ortaket.

Për rregjistrimin e këtij akti themelimi dhe statuti të shoqërisë HEROJE SH.P.K., autorizohet nga ana e të gjithë ortakëve dhe administratorëve autorizohet Z. **Fabjan Mehmeti** lindur më 25.03.1978 në Çorovodë, Skrapar, Shqipëri dhe rezident në Tiranë rruga Pandi Dardha nr. 50 Shqipëri, i identifikuar nëpërmjet kartës së identitetit n. 035437404 e lëshuar e vlefshme.

HEROJE sh.p.k.

I SOCI

HEROJE sh.p.k.

ORTAKET

Znj. Helga Lopresti

Znj. Jenny Lopresti

Znj. Roberta Canal

La società si dichiara costituita in piena applicazione delle norme dello statuto e in concordanza con la legislazione albanese in vigore e in particolare con la legge n. 9901 del 14.04.2008 "Per i commercianti e le società commerciali".

L'atto di costituzione viene redatto in 3 (tre) copie sottoscritte regolarmente dai soci.

Per la registrazione di questo atto costitutivo e statuto della società HEROJE Sh.p.k., viene autorizzato da parte di tutti gli soci e administratori Sig. **FABJAN MEHMETI**, nato il 25.03.1978 a Corrovod, Skrapar, Albania, residente a Tirana rruga Pandi Dardha nr. 50 Albania, titolare della o carta d'identità n. 035437404 In corso di validità.

HEROJE sh.p.k.

I SOCI

Sig.ra Helga Lopresti

Sig.ra Jenny Lopresti

Sig.ra Roberta Canal

tradotto in italiano
U. St. Gade
VJOLA SODI
Traduttore Giurato
Permesses i Licenc...

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER AIDA A. HOXHA**



V2022051010123751508

**DATE 08/04/2022
NR REP 1626**

VËRTETIM NËNSHKRIMI



Sot, më datë 08/04/2022 (dymijënjëzetëdy), para meje Notere AIDA A. HOXHA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, MINE PEZA, NR.83/1, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUES: Roberta Canal, atësia Domenico, shtetase Italiane, lindur në Mirano dhe banues në Itali, me adresë Via Chianni Nr. 77 Casier (Tv), 31030, lindur më 09/06/1973, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Karte Identiteti Italiane nr. 482775 dhe nr. personal CA76858BQ , .

NËNSHKRUES: Helga Lopresti, atësia Giuseppe, shtetase Italiane, lindur në Catania dhe banues në Itali, me adresë Via Albona 22, 31100 , Treviso , lindur më 15/11/1969, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Karte Identiteti Italiane nr. 139294 dhe nr. personal CA03051KK , .

NËNSHKRUES: Jenny Lopresti, atësia Giuseppe, shtetase Italiane, lindur në Treviso dhe banues në Itali, me adresë Via Postumia Centro 136/A 31048 San Biagio Di Callalta, lindur më 03/08/1974, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Pasaporte Italiane me nr. personal YB9165742 , .

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, **“Akti i themelimit i Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar” HEROJE**, hartuar në gjuhën shqipe dhe perkthyer në gjuhën italiane nga Vjola Goda perkthyesë e njohur nga Ministria e Drejtësisë.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma “ë”, si dhe nenin 128 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”, dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



NOTER

AIDA A. HOXHA