

---

# AKTI I THEMELIMIT Cascade Investment

## Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar (sh.p.k.)

Sot, me date 15/04/2022, te nenshkuarit:

- a) Shoqeria Clessidra shpk, regjistruar si person juridik ne QKB me NIPT L92125010V, e perfaqesuar nga administratori i saj Z. Nathan Caprioni, shtetas italian, identifikuar nepermjet kartes se identitetit me NR. CA34303CC, datelindjes 07.08.1989, lindur ne San Benedetto Del Tronto (AP) dhe rezident ne Giulianova Viale E.V Orsini Nr. 195, Itali.

Me vullnetin tone te lire dhe ne perputhje me Ligjin Nr, 9901, date 14.04.2008 " Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" (Ligji i shoqerive) kemi vendosur te krijojme shoqerine me pergjegjesi te kufizuar "Cascade Investment" ("Shoqeria") duke nenshkuar kete Akt Themelimi.

### **Neni 1.** **Emri dhe forma ligjore**

- 1.1. Emri i shoqerise eshte "Cascade Investment" ("Shoqeria), ndjekur ne menyre te pandashme nga shkurtimi "shpk", i cili perfaqeson formen ligjore te saj. Shoqeria do te prezantohet dhe do te zhvilloje aktivitetin e saj duke perdorur emrin "Cascade Investment"
- 1.2 Shoqeria eshte entitet ligjor shqiptar dhe ka formen ligjore te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar, ne pajtim me ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008. " Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" (Ligji i shoqerive).

### **Neni 2.** **Selia dhe kohezgjatja**

- 2.1 Selia e shoqerise ndodhet ne adresen : **Bulevardi Zhan D`Ark, Pallatet e Shoqerise Gora, Kulla 4, Hyrja Nr.2, Ap. Nr. 59. Tirane, Shqiperi.** Shoqeria ka te drejte te ndryshoje seline e saj ne nje adrese dhe/ose ne nje qytet tjeter te Shqiperise.



---

Shoqëria mund të hapë dege të saj ose zyra përfaqësimi kudo brenda ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë.

2.2 Kohëzgjatja e shoqërisë është e pacaktuar.

### **Neni 3.** **Objekti i veprimtarisë**

3.1. Objekti i veprimtarisë të Shoqërisë është :

- Shoqëria mund të kryejë të gjitha operacionet tregtare, aktivitetet e kryera nga shoqëritë mbajtëse, d.m.th. nga njësitë që mbajnë aktivet e një grupi filiales (nëpërmjet zotërimit të aksioneve kontrolluese në kapitalin aksionar), dhe aktiviteti kryesor i të cilave konsiston në zotërimin e pronësive së grupit.

- Shoqëria mund të kryejë transaksione në sektorin e pasurive të paluajtshme dhe të luajtshme. Blerje, shitje dhe dhënie me qira të pasurive të paluajtshme në Shqipëri dhe Bashkimin Evropian, të kryera në asetet e veta, ndërtesa banimi dhe akomodimi, ndërtesa jorezidenciale, përfshirë sallat e ekspozitës, ambiente magazinimi, hipermarkete dhe qendra tregtare, loka etj. Zhvillimin e projekteve të pronave të paluajtshme për shitje etj.

- Shoqëria mund të marrë gjithashtu interesa dhe aksione në shoqëri ose ndërmarrje të tjera të çdo natyre që kanë një objekt të ngjashëm ose të lidhur me të ose që kanë një funksion instrumental për të arritur qëllimin e shoqërisë, të lëshojë garanci të tjera në përgjithësi etj.

### **Neni 4.** **Kapitali fillestar dhe ndarja e tij**

4.1 Kapitali i Shoqërisë është në total 100,000 (një qind mijë ) euro, i ndarë në 1 (një) kuote, plotësisht të nënshkruara nga Ortaku . Duke u bazuar në kursin e këmbimit sipas Bankës së Shqipërisë 1 euro = 121.04 , vlera në lek e kapitalit do të jetë 12,104,000 leke.

4.2 Ortaket e shoqërisë dhe kuotat e zotëruara prej tyre në Shoqëri janë si më poshtë:

- a) Shoqëria C.ëssidra shpk, regjistruar si person juridik në QKB me NIPT L92125010V, e cila zotëron 1 kuote me vlerë nominale 100,000 euro (12,104,000 leke) e cila përben 100% të kapitalit të shoqërisë.



**Neni .5**  
**Organet drejtuese dhe Administrimi**

- 5.1 Shoqëria drejtohet dhe administrohet nga Administratori dhe organet e saj janë si më poshtë :
- (i) Asambleja e ortakëve
  - (ii) Administratori
- 5.2 Kompetencat e Asamblese së Otakëve dhe të Administratorit do të përcaktohen në Statutin e shoqërisë
- 5.3. Administratori i shoqërisë do të jetë Z. Nathan Caprioni, shtetas italian, identifikuar nëpërmjet kartës së identitetit me NR. CA34303CC, datëlindjes 07.08.1989, lindur në San Benedetto Del Tronto (AP) dhe rezident në Giulianova Viale E.V Orsini Nr. 195, Itali, për një afat 5 vjeçar.

**Neni 6.**  
**Te tjera**

- 6.1 Cdo çështje tjetër, e cila nuk është përmendur në këtë Akt Themelimi, do të rregullohet nga dispozitat e Statutit të Shoqërisë, Ligjit të Shoqërive dhe legjislativitetit shqiptar në fuqi.
- 6.2. Ky Akt Themelimi hartohet dhe nënshkruhet nga ortakët e Shoqërisë, sot me datë 15.04.2022 në katër kopje.

**ORTAKU I SHOQËRISË**

**CLESSIDRA SHPK**

Përfaqësuar nga  
Nathan Caprioni



