



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MARGALINA Y. DAUTI  
ADRESA Rruga "Muhamet Gjollësia,  
Pall. Moskat, shk 3, ap 14"  
TEL: 692204572

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1357

Nr. koleksioni: 766

Tirane më 26/03/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"

\*Akti material përbëhet nga 4 fletë



A2022050360084680039



## KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI ( TË SHOQËRISË "MDS" SH.P.K)

Sot, më datë 26/03/2022, para meje Notere MARGALINA Y. DAUTI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tiranë, Rruga "Muhamet Gjollësia, Pall. Moskat, shk 3, ap 14", u paraqit personalisht:

**PALA SHITËSE:** Gjergj Xhafa, atësia Bashkim, amësia Lindita, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Njësia Bashkiake Nr 5 Gj B Shpata; Nd. 1835; H. 0; Ap. 023; Njësia Administrative Nr. 5; Tiranë; 0000; Tiranë, lindur më 02/08/1984, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033467053 dhe nr. personal I40802059P.

**PALA BLERËSE:** Adion Çano, atësia Ismail, amësia Zenepe, shtetas Shqiptar, lindur në Gjirokastrë dhe banues në Tiranë, me adresë Vllazen Huta; Nd. 6; H. 1; Ap. 11; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1001; Tiranë, lindur më 12/04/1986, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034899715 dhe nr. personal I60415068A.

*Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke lu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "MDS" SH.P.K, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:*

**BAZA LIGJORE** Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;  
Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";  
Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Shoqëria "MDS" SH.P.K, është themeluar në Shqipëri me date 02/03/2020 dhe ka një kapital prej 1'000 LEKE (një mijë leke) e barabartë me 1 kuote, dhe e zotëruar 100 % nga ortakut i vetëm Gjergj Xhafa.

DUKE QENE SE Shitësi Gjergj Xhafa dëshiron të shesë kuotën e tij që përben 100% të kapitalit të shoqërisë "MDS" SH.P.K, me vlerë totale 1'000 Leke (një mijë leke) dhe Blerësi në ekzekutim të kësaj Kontrate shpreh vullnetin ta blejë këtë kuote të shoqërisë "MDS" SH.P.K, sipas përcaktimeve dhe kushteve të vendosura në këtë kontratë.

NE PERPUTHJE ME SA ME SIPER u parashtruan, premtimet e ndërsjella, marrëveshjet, përfaqesimet dhe garancitë e përmbajtura në këtë dokument, si edhe sipas përcaktimeve dhe kushteve të vendosura në këtë kontratë, Shitësi dhe Blerësi bien dakord si vijon:

Cdo marrëveshje paraprake e arritur mes palëve sa me sipër pranohet dhe miratohet si pjesë e dispozitave vazhduese.

### Neni 1 Palët e kontratës

1. Palët e kësaj kontrate janë:

- a. Gjergj Xhafa, referuar në këtë kontratë si Shitësi; dhe
- b. Adion Çano, referuar në këtë kontratë si Blerësi,





A2022050360084680059

2. Palët dhe/ose përfaqësuesit e palëve sa më sipër gëzojnë të gjitha tagrat për të përfaqësuar personin e tyre fizik në pranimin e termave të kësaj kontrate dhe nënshkrimin e saj.

3. Palët i kanë paraqitur njëra tjetrës gjithë autorizimet që legjitimojnë praninë e tyre në këtë kontratë dhe i kanë pranuar ato si të vërteta dhe të rregullta.

## Neni 2

### Objekti i kontratës

Objekti i kësaj kontrate është shitblerja e 100% të kapitalit të shoqërisë "MDS" SH.P.K., e zotëruar nga ortaku **Gjergj Xhafa**.

Kuotat do të shiten **Adion Çano**.

Në momentin e nënshkrimit të kësaj Kontrate Shitje Kuotash ortak i vetëm i Shoqërisë "MDS" SH.P.K. do të jetë:

1. **Adion Çano** i cili do të zotëroje 100 % të kuotave,

## Neni 3

### Baza ligjore

Kalimi i kuotave me këtë kontratë bazohet në nenin 73 të ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët; dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar.

## Neni 4

### Garancitë e ndërsjella

Shitesi garanton Blerësin se është pronar me të drejta të plota mbi objektin e kontratës, e zotëron të plote dhe të lirë e pa asnjë barrë renduese dhe se të gjitha garancitë e treguara dhe të pranuar nga Blerësi, vazhdojnë të mbeten të vlefshme deri në ekzekutimin e plote të kësaj kontrate si dhe në çdo moment pas përbushjes së kontratës.

## Neni 5

### Vlera e kontratës

1. Pala Shitese ka rënë dakord t'ia shesë Pales Blerëse objektin e kësaj kontrate, me një cmim prej 3'500 euro (tre mijë e pesëqind euro) dhe Blerësi ka rënë dakord t'ia blejë Shitesit përkatësisht objektin e kësaj kontrate, me këtë cmim.
2. Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Shitesi pranon se pagesa sa më sipër do të kryhet nga Blerësi nëpërmjet bankes dhe do të konsiderohet e likuiduar me depozitimin e mandatit të bankes pranë kësaj zyre, i cili do të jetë pjesë përberëse e kësaj kontrate dhe Shitesi nuk ka me asnjë pretendim lidhur me kryerjen e pagesës sipas kësaj kontrate.

## Neni 6

### Transferimi i kuotës

1. Transferimi i kuotës do të bëhet duke ekzekutuar kontratën nëpërmjet regjistrimit të transferimit në regjistrin tregtar. Regjistrimet kryhen në përputhje me afatet ligjore.
2. Palët konfirmojnë se pas ekzekutimit të kësaj kontrate dhe përfundimit të procedurave për kalimin e kuotës **Adion Çano** do të jetë ortak i vetëm i shoqërisë "MDS" SH.P.K., duke zotëruar 100 % të kuotave.

## Neni 7

### Detyrime të shitësit dhe blerësit

Shitesi dhe Blerësi kanë detyrimin që të përbushin me rigorozitet kushtet e përcaktuara në këtë kontratë.

Shitesi dhe Blerësi janë përgjegjës në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotave, nga casti i kalimit të kuotave deri në regjistrimin e kalimit të tyre në regjistrin tregtar.



A2022050360084680059

Palë Blerëse deklaron se merr përsipër të përgjigjet përkatësisht për detyrimet fiskale që mund të aplikohen për shkak të kalimit të kuotave, dhe çdo detyrim të mundshëm që ka Shoqëria aktualisht apo që mund të lindin në të ardhmen.

**Neni 8**

**Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

Palët angazhohen që të zgjidhin me mirëkuptim të gjitha mosmarrëveshjet që lindin gjatë përmbushjes së kësaj kontrate. Në rast të mos zgjidhjes së mosmarrëveshjeve me mirëkuptim, palët kanë të drejtë të drejtohen Gjykatës së Tiranës.

**Neni 9**

**Aneksat e kontratës**

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneksa të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "MDS" SH.P.K
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Faturë e transfertës bankare;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

**Neni 10**

**Dispozitat përfundimtare**

10.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

10.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.


10.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**PALËT KONTRAKTUESE**

**PALA SHITËSE  
GJERGJ XHAFA**

  
(emer, mbiemer, nënshkrim)

**PALA BLERËSE  
ADION ÇANO**

  
(emer, mbiemer, nënshkrim)

**NOTERE  
MARGALINA ADAUTI**





## Vendim i Ortakut

te shoqerise

"MDS Shpk"

Sot me date 25/03/2022, une Gjergj Xhafa lindur ne Tirane, ne date 02.08.1984 mbajtes i id me nr personal I40802059P ne cilen e ortakut te vetem te shoqerise **MDS Shpk**, shoqerj e krijuar sipas legjislacionit shqiptar, dhe e regjistruar prane QKB me date 02/03/2020 me nr. NUIS-I M01502029K, me seli Rruga "Andon Z Çajupi", Pallati Nr 7 (me poshte quajtur "Shoqeria") mori ne shqyrtim keto çeshtje si me poshte:

Ne vijim, shoqeria merr vendimin e meposhtem:

\*\*\*

### VENDOSI

#### *1. Transferimin e kuotave te kapitalit*

#### Ceshtja 1

Te transferoj kuotat e kapitalit me ane te shitjes te shoqerise **MDS Shpk** ne masen 1 kuote qe perben 100% te kapitalit te shoqerise **MDS Shpk**, me vleren totale **1,000 Leke** qe i perkasin ortakut Z.Gjergj Xhafa ,te cilat do transferohen ne dobi te Z.Adion Çano mbajtes i id me nr personal I60415068A.

Çmimi i shitjes se kuotave qe perbejne 100% te kapitalit te shoqerise do jete **3,500 (tre mije e peseqind) EURO**.

Ky vendim firmoset nga ortaku i vetem:

Z. Gjergj Xhafa



ne date 25/03/2022



**REZULTATET E KËRKIMIT**



Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-2022032411276480  
Data e Rezultatit të Kërkimit: 24.03.2022  
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 11:27:06AM  
Lloji i Kërkimit:  
Numri i Dokumentit: D-400-481-1185  
Referenca e Përdoruesit:

**LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0**

GJERGJ BASHKIM XHAFA  
MDS SH.P.K.



Kasandra Qullhaj