

KONTRATA PËR SHIT – BLERJEN E KUOTAVE

Sot më datë 22/05/2021 (dymijë enjzetë e nje), lidhet kjo kontratë për shitblerjen e kuotave, me pjesëmarrës:

PALËT:

Shitesi :

1. Shoqëria e huaj **ITALFLUID GROUP SRL**, me seli ne Via Colonna, 50-66100, CHIETI(CH), me numer regjistrimi-kod fiskal 01866550690, e perfaqesuar nga Znj. **Concetta Benigni**, shtetase italiane, lindur me 26/08/1972 ne Corfino (Aquila) e identifikuar me karte identiteti nr. AT 8145764.

këtu e më poshtë në këtë kontratë referuar si "SHITËSI".

Blerësi :

1. Individit **Z. Roberto Ricci, ROBERTO RICCI**, shtetas italian, lindur me 01.08.1975 ne Pescara (PE), Itali, i identifikuar me karte identiteti nr. CA89981CT, me date te leshimit te 29.11.2018, madhor dhe aftesi te plote juridike per te vepruar ligjerisht.

këtu e më poshtë në këtë kontratë referuar si "BLERËSI"

MEQËNËSE EKZISTOJNË KËTO KUSHTE PARAPRAKE

- Shoqëria Tregtare "**ITALFLUID GROUP ALBANIA**" Sh.p.k (më poshtë referuar si "Shoqëria"), është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar , e cila është regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit në Tirane, Shqipëri më datë 02.03.2020 me numër NIPT: M01502026J me adresë të selisë: **Rruga Tefta Tashko, Ndertesa 20, H14, Ap 10, Shqiperi.**

ITALFLUID GROUP ALBANIA
AB

- Shoqëria ka një kapital të regjistruar, tërësisht të nënshkruar dhe të paguar, në shumën **10 000 (dhjetemije) lekë** i cili zotërohet nga ortakët e shoqërise si vijon :
Shoqëria e huaj ITALFLUID GROUP SRL, e cila zoteron **1 kuote** me vlerë **10,000 (dhjetemije) leke**, e cila përfaqëson **100 %** të pjesëve të kapitalit të shoqërise, ashtu si dhe përcaktuar në Ekstraktin e Qendrës Kombëtare të Biznesit, pjesë përbërëse e kësaj kontrate.
- Shitësi në këtë kontratë, **Shoqëria e huaj ITALFLUID GROUP SRL**, e cila zoteron **100%** të pjesëve të kapitalit themeltar të shoqërise , me vlerë nominale **10,000 Leke** sipas negociatave dhe marrëveshjeve paraprake të palëve, ka vendosur të transferojë **100%** të pjesëve të kapitalit themeltar të shoqërise tek blerësi **Individi Z. Roberto Ricci**. Mbas shitjes së përqindjes së kapitalit prej **100%** ortakët do të kenë një pjesëmarrje :
 - **Individi Z. Roberto Ricci**, do të ketë në posedim **100%** të kuotave të kapitalit në vlerën **10,000 leke**, e përfaqësuar nga **1 (një) kuote**.
- Blerësi **Individi Z. Roberto Ricci**, dëshiron të blejë prej Shitësit **100%** të pjesëve të kapitalit themeltar të shoqërise "**ITALFLUID GROUP ALBANIA**" Sh.p.k për vlerën e tyre nominale prej **10,000 Leke**. Pas blerjes së përqindjes së kapitalit themeltar prej **100%**, ortakë **Individi Z. Roberto Ricci** do të ketë një pjesëmarrje në kapitalin e shoqërise prej **100 %** dhe do të zotërojë **1 (një) kuote** me vlerë nominale **10,000** sipas kushteve e termave dhe afateve të mëposhtme të kësaj Kontrate.
Sa më sipër, *palët ranë dakort për hartimin dhe nënshkrimin e kontratës me termat si më poshtë vijon :*

NENI 1 OBJEKTI I KONTRATËS

Objekt i kësaj kontrate është transferimi nga Shitësi tek Blerësi, sipas kushteve dhe termave të përcaktuara në këtë kontratë, të kuotes dhe çdo të drejtë që i përket kuotes, të lira nga çdo peng, privilegj, barrë, e drejtë parablerje apo çdo të drejtë tjetër në favor të të tretëve, dhe blerësi blen kuoten sipas kësaj Kontrate.

Me transferimin e Kuotave, blerësi merr përsipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet që rezultojnë deri në datën e kalimit të kuotes.

Ortakë i shoqërisë **Shoqëria e huaj ITALFLUID GROUP SRL** e cili zotëron **100%** të kapitalit të shoqërisë dhe posedon **1 (një) kuotë** me vlerë nominale **10,000 Leke** e cila do të shitet në këtë mënyrë :

VISAR HYJI
Ab

- Shoqeria e huaj **ITALFLUID GROUP SRL** do t'i shesë Individit **Z. Roberto Ricci**, **100 %** te pjeseve te kapitalit te shoqerise "**ITALFLUID GROUP ALBANIA**" Sh.p.k Tirane kundrejt vlerës së tyre nominale prej **10,000 (dhjetemije) lekë**. Pas shitjes se perqindjes se kapitalit prej **100 %**, ortakut tjetër, **Individi Z. Roberto Ricci** do te kete nje pjesemarrje ne kapital prej **100 %** dhe do te zoteroje nje kuote me vlere nominale **10,000 Leke**.

NENI 2

ÇMIMI I BLERJES DHE METODA E PAGESËS

Çmimi i blerjes për kuoten është në vlerën **10,000 (dhjetemije) Leke** për të cilin palët kanë rënë dakort. Çmimi i vendosur nga palët në këtë kontratë përfshin të gjitha të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga kuota e transferuar.

Pagesa e çmimit të blerjes së kuotes do te behet ne pagese kesh ndermjet paleve.

NENI 3

MËNYRA E KALIMIT TË PRONËSISË SË KUOTES

Kuota e shitur sipas kësaj kontrate do kalojë në pronësi të blerësit më datë menjëherë pas nënshkrimit të kontratës. Shitësi Shoqeria e huaj **ITALFLUID GROUP SRL** humbet pronësinë mbi **100 %** te pjeseve te kapitalit te shoqerise "**ITALFLUID GROUP ALBANIA**" Sh.p.k duke mos patur në të ardhmen asnjë pretendim pronësie mbi këtë pjesë.

Ndërsa Blerësit, **Individi Z. Roberto Ricci**, behet zoterues i masës prej **100 %** të kuotes se kapitalit të shoqërisë, te perfituara nepermjet kuotes se blere nga Shoqeria e huaj **ITALFLUID GROUP SRL**, sipas kushteve te caktuara te kesaj kontrate.

NENI 4

DETYRIMET E PALËVE NË LIDHJE ME TRANSFERIMIN

Përveç ndonjë veprimi tjetër për tu ndërmarrë dhe të ndonjë instrumenti tjetër për tu nënshkruar dhe/ose dorëzuar në përputhje me këtë Kontratë, për *transferimin* e kuotes :

UISAR HYDI
Ab

a) Shitësi do të:

i. Dorëzojë të gjithë dokumentacionin ligjor të shoqërisë me të cilin vërtetohen nënshkrimi rregullisht dhe shlyerja e kuotes të kapitalit themeltar;

ii. Nënshkruajë dhe dorëzojë dhe/ose të bëjë të mundur nënshkrimin dhe dorëzimin e instrumentave të tjera që mund të jenë të nevojshme sipas legjislacionit shqiptar, për t'i kaluar Blerësit pronësinë e lirë nga çdo barrë apo pretendim të çdo lloji, qoftë nga persona fizik apo juridike, privatë apo publikë.

iii. Dorëzojë të gjithë dokumentacionin ligjor dhe financiar të shoqërisë në disponim të kësaj të fundit i cili është perditesuar deri në datën e kalimit të kuotes.

Dhe

b) Blerësi do të:

i. Paguaj të plotë çmimin e Blerjes në momentin e nënshkrimit të kësaj Kontrate në shumën dhe në mënyrën e caktuar në nenin 3 të kësaj kontrate;

ii. Do të marrë në dorëzim të gjithë dokumentacionin e shoqërisë sipas pikave i) dhe iii) të gjërës a) të këtij neni.

Në përfundim, Blerësi fiton titullin mbi kuoten në Datën e Transferimit. Blerësi do të depozitojë menjëherë në Qendrën Kombëtare të Bisnesit ("QKB ") Kontratën e Shitjes dhe çdo dokument tjetër të nevojshëm për të bërë të mundur transferimin e pronësisë së 100% (njëqindpërqind) të kuotes së kapitalit themeltar të Shoqërisë.

NENI 5

DEKLARIMET DHE GARANCITË E SHITËSIT

Shitësi i deklaron dhe i garanton Blerësit sa më poshtë;

a. Shoqëria "ITALFLUID GROUP ALBANIA" Sh.p.k, është një Shoqëri e organizuar dhe që funksionin në bazë të legjislacionit Shqiptar dhe ka autoritet dhe kompetencë të plotë për të drejtuar veprimtarinë e saj, të zotërojë aktivet që ka tashmë në zotërim. Shoqëria është liçensuar

ULISAR AYDI
Ab

sipas rregullave në fuqi të kryejë veprimtari sipas objektit të saj të përcaktuar në Statutin e shoqërisë.

b. Kapitali i regjistruar i Shoqërisë në datën e transferimit është 10,000 (dhjete mijë) lekë dhe përbëhet nga 1 (nje) kuote, me vlere nominale 10,000 (dhjete mijë) leke ne total.

Gjithë vlera e kuotes së kapitalit të regjistruar të Shoqërisë është shlyer tërësisht.

NENI 6

DEKLARIMET DHE GARANCITË E BLERËSIT

Blerësit deklarojnë dhe garantojnë Shitësit si më poshtë:

- a. Blerësi ka fuqi dhe autoritet të plotë për të hyrë në këtë Kontratë dhe të zbatojë transaksionet e miratuara nga kjo Kontratë.
- b. Blerësi ka ndërmarrë gjithë veprimet e nevojshme për të përfunduar këtë Kontratë dhe për të përmbushur detyrimet e miratuara në kete kontrate ne perputhje me ligjin.

NENI 7

AUTORIZIME TË TJERA

7.1 Blerësi dhe/ose Shitësi do të paraqesin dhe/ose janë në procedurë e sipër për të paraqitur, në mënyrë të rregullt pranë Autoriteteve Qeveritare – duke përfshirë këtu, për të mënjeluar çdo dyshim, Autoritetin Shqiptar të Konkurrencës dhe çdo kërkesë për miratim nga Autoritetet Qeveritare, ose njoftim ligjor që mund të jetë i nevojshem për kryerjen e këtij transaksioni perfshire organet tatimore dhe institucionet e tjera shqiptare.

NENI 8

LIGJI QË DO TË ZBATOHET DHE JURIDIKSIONI

8.1. Ligji i Zbatueshëm

Kjo Kontratë do të rregullohet, interpretohet dhe zbatohet në përputhje me ligjet në fuqi në Republikën e Shqipërisë. Ndonjë çështje e cila nuk është parashikuar në këtë kontratë do të rregullohet sipas dispozitave të legjislacionit tregtar dhe parimet e përgjithshme të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.

8.2. Zgjidhja e Konflikteve

VISAR HYZI
Ab

Çdo mosmarrëveshje apo pretendim që mund të lindë në lidhje me interpretimin apo zbatimin e kësaj Kontrate ose e lidhur me të, apo çdo shkelje që rrjedh prej këtej do t'i nënshtrohet zgjidhjes me mirëkuptim të palëve në këtë kontratë. Në rast se nuk do të arrihet zgjidhja me pajtim, Gjykata kompetente për zgjidhjen e konfliktit do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.

NENI 9

GJUHA E KONTRATËS

Kjo Kontratë është përgatitur në gjuhën Shqipe dhe Italiane e përbërë nga 6 (gjashtë) faqe dhe është përgatitur në 3 (tre) kopje origjinale në gjuhën shqipe dhe 3 (tre) kopje origjinale në gjuhën italiane.

NENI 10

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëngjiten si anekse të cilat do konsiderohen pjesë integrale dhe të pandashme të saj dokumentat e mëposhtme:

1. Vendimi i Asamblese se ortakeve të shoqërisë "ITALFLUID GROUP ALBANIA" Sh.p.k .
2. Ekstrakti i Qendrës Kombëtare të Biznesit;

Palet e gjejnë të rregullt këtë Kontratë dhe me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë firmosin unanimisht.

PALËT

Shitesi i kuotes

Shoqeria e huaj ITALFLUID GROUP SRL

Perfaqesuar nga Znj. Concetta Benigni

Concetta Benigni

Bleresi i Kuotes

ROBERTO RICCI

ROBERTO RICCI

VISAR HYSHI

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DELLE QUOTE

Oggi il 27/07 2021 (duemilavent'uno) si è concluso questo contratto di compravendita delle quote, con partecipanti:

LE PARTI

Venditore:

1. **La società straniera ITALFLUID GROUP SRL**, con sede in Via Colonna, 50-66100, CHIETI(CH), con codice fiscale 01866550690, rappresentata dal Sig.ra **Concetta Benigni**, nata il 26/08/1972, a Corfino (Aquila), identificato tramite il passaporto con Nr. AT 8145764 rilasciato in data 15-07-2013

qui sotto in questo contratto denominato "VENDITORE"

Acquirenti:

2. **Individuo Sig. Roberto Ricci** cittadino italiano, nato il 01.08.1975 a Pescara (PE) Italia, identificato con carta d'identità con no. CA89981CT, rilasciato il 29.11.2018, maggiorenne con piena capacità giuridica per agire.

in questo contratto denominato "ACQUIRENTI"

QUINDI ESISTONO QUESTI TERMINI E CONDIZIONI

- La società commerciale "ITALFLUID GROUP ALBANIA Sh.p.k" (in seguito denominato "la società") è una società a responsabilità limitata iscritta al Centro nazionale del commercio di Tirana, in Albania, il 02.03.2020 con la Partita IVA : M01502026J con l'indirizzo della sede: **Rruga Tefta Tashko, Nderresa 20, H14, Ap 10, Shqiperi.**
- La società "ITALFLUID GROUP ALBANIA" Sh.p.k ha un capitale registrato interamente sottoscritto e pagato, dell'importo di **10.000 Leke** (dieci mila) Leke, di proprietà dei soci **la società straniera ITALFLUID GROUP SRL**, il quale possiede 1 quota del valore **10,000** (diecimilla)Leke, la quale rappresenta **100 %** delle quote del capitale sociale della società,

VI SAR MIYI
Ab

secondo le modalità specificate nell'Estratto del Centro commerciale nazionale, parte integrante del presente contratto.

- Il venditore in questo contratto, **La società straniera ITALFLUID GROUP SRL**, il quale possiede **100%** delle quote del capitale sociale della società, del valore **10,000 Leke** (diecimilla) secondo le trattative e gli accordi preliminari delle parti, ha deciso di trasferire **100 %** delle quote del capitale sociale della società all'acquirente sopracitato. Dopo la vendita della percentuale del capitale sociale di **100%**, il soci avranno un partecipazione come segue :
 - **Individuo Sig. Roberto Ricci**, avra in possesso **100%** delle quote del capitale sociale in valore **10,000 leke** rapresentata da **1 (una)** quota.
- L'acquirente **Individuo Sig. Roberto Ricci**, desidera acquistare dal Venditore **100 %** del capitale sociale della **La società straniera ITALFLUID GROUP SRL** per il suo valore nominale **10,000 Leke**. Dopo l'acquisto della percentuale del capitale sociale, il socio **Individuo Sig. Roberto Ricci** avrà una partecipazione di **100 %** e possiederà **1 (una)** quota del valore nominale **10,000 Leke**.
- Quanto sopra, *le parti hanno concordato di redigere e firmare il contratto con i termini come segue:*

ARTICOLO 1

OGGETTO DEL CONTRATTO

Oggetto del presente contratto è il trasferimento dal Venditore all'Acquirente, secondo i termini e le condizioni stabiliti nel presente contratto, quote e qualsiasi diritto relativo alla quota, esente da pegno, privilegio, onere, diritto di prelazione o qualsiasi altro diritto a favore di terzi e gli acquirenti acquistano la quotazione ai sensi del presente Contratto. Con il trasferimento di quote, l'acquirente si assume tutti i diritti e gli obblighi che risultano registrati in bilancio fino alla data della cessione delle quote della società "**ITALFLUID GROUP ALBANIA**" Sh.p.k.

La società straniera ITALFLUID GROUP SRL che possiede il **100%** del capitale della società, e possiede **1 (una)** quota del valore nominale **10,000 Leke** che sarà venduta in questo modo:

- **La società straniera ITALFLUID GROUP SRL** che venderà all **Individuo Sig. Roberto Ricci** il **100 %** del capitale della società "**ITALFLUID GROUP ALBANIA**" Sh.p.k, per il suo valore nominale di **10,000 (dieci mila)** Leke. Dopo la vendita della percentuale del capitale di **100 %**, la partecipazione del socio **Individuo Sig. Roberto Ricci** nel capitale sociale sarà **100 %**, e possiederà **1 (una)** quota del valore nominale **10,000 leke**.

VI-SAR HYZI

Ab

ARTICOLO 2
IL PREZZO DELL'ACQUISTO E IL METODO DI PAGAMENTO

Il prezzo di acquisto per la quota è di 10,000 (diecimilla) Leke, che le parti hanno concordato. Il prezzo fissato dalle parti in questo contratto comprende tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalla quota trasferita. Il pagamento del prezzo di acquisto delle quote viene effettuato in cash tra le parti.

ARTICOLO 3
METODO DI TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ DELLA QUOTA

La quota venduta in base a questo contratto sarà trasferita all'acquirente nella data immediatamente successiva alla firma del contratto. Il venditore, la società straniera **ITALFLUID GROUP SRL**, perde 100 % del capitale sociale della società "**ITALFLUID GROUP ALBANIA**" Sh.p.k senza avere in futuro alcun diritto di proprietà su questa parte.

Mentre l'acquirente, Individuo Sig. **Roberto Ricci**, diventa proprietario del 100 % del capitale della società "**ITALFLUID GROUP ALBANIA**", in base ai termini specificati di questo contratto.

ARTICOLO 4
OBBLIGHI DELLE PARTI CORRELATO AL TRASFERIMENTO

Oltre a qualsiasi altra azione da intraprendere e qualsiasi altro strumento da firmare e / o presentare conformemente al presente contratto, per il trasferimento di quote

a) Il venditore deve:

- i. Inviare tutta la documentazione legale della società con la quale la firma viene regolarmente verificata e il regolamento delle quote del capitale fondamentale;

VLSAR HYZI
H

- ii. Firmare e inviare e / o rendere possibile la firma e consegna di altri strumenti che potrebbero essere richiesti dalla legislazione albanese per trasferire la proprietà dell'Acquirente di qualsiasi onere o rivendicazione di qualsiasi tipo, sia da parte di una persona fisica o legale, privato o pubblico.
- iii. Inviare tutta la documentazione legale e finanziaria della società a disposizione di quest'ultima, che è aggiornata alla data della vendita della percentuale della quota.

b) L'acquirente deve :


- i. Pagare il prezzo di acquisto completo al momento della firma del presente Contratto nella quantità e nelle modalità specificate nell'articolo 3 del presente Contratto;
- ii. Prenderà in consegna tutta la documentazione dell'azienda ai punti i e iii della lettera a) di questo articolo.

Alla fine, l'Acquirente conquista il titolo alla Data di trasferimento. L'Acquirente dovrà prontamente depositare presso il National Business Center ("BCN") il Contratto di vendita e tutti gli altri documenti necessari per consentire il trasferimento della proprietà del 100% (centopercento) della quota di capitale della Società.

ARTICOLO 5 DICHIARAZIONI E GARANZIE DEL VENDITORE

Il Venditore dichiara e garantisce all'Acquirente quanto segue;

- a. "ITALFLUID GROUP ALBANIA" Sh.p.k è una società organizzata che opera sotto la legislazione albanese e ha piena autorità e competenza per gestire la propria attività per possedere le attività che già possiede. La società è autorizzata secondo le norme vigenti per svolgere attività in base al proprio ambito definito nello statuto della società.
- b. Il capitale registrato della Società alla data del trasferimento è 10,000 (dieci mila) leke ed è costituito da 1 (una) quota, con un valore nominale di 10,000 (dodicimila) Leke in totale.

VISAR HYRI


L'intero valore del capitale registrato della Società è interamente pagato.

ARTICOLO 6

DICHIARAZIONI E GARANZIE DELL'ACQUIRENTE

L'acquirente dichiara e garantisce il venditore come segue:

- a. L'acquirente ha piena potenza e autorità per stipulare il presente Contratto e per implementare le transazioni approvate dal presente Contratto.
- b. L'Acquirente ha intrapreso tutte le azioni necessarie per completare il presente Contratto e per adempiere agli obblighi concordati nel presente contratto in conformità con la legge.

ARTICOLO 7

ALTRI AUTORIZZAZIONI

7.1 Acquirenti e / o Venditori presenteranno e / o sono nel processo di presentare regolarmente alle Autorità Governative - tra cui, per evitare ogni dubbio, l'Autorità Albanese per la Concorrenza e qualsiasi richiesta di approvazione da parte delle Autorità Governative, o avviso legale che potrebbe essere necessario per eseguire questa transazione, comprese le autorità fiscali e altre istituzioni albanesi.


ARTICOLO 8

LA LEGGE CHE SARÀ APPLICABILE E GIURISDIZIONALE

8.1. Legge applicabile

Il presente Contratto sarà regolato, interpretato e applicato in conformità con le leggi in vigore nella Repubblica di Albania. Qualsiasi questione non prevista nel presente contratto sarà regolata dalle disposizioni del diritto commerciale e dai principi generali del Codice Civile della Repubblica di Albania.

8.2. Risoluzione dei conflitti

VISAR HYDRI


Qualsiasi controversia o reclamo che possa sorgere in relazione all'interpretazione o all'applicazione del presente Accordo, o qualsiasi reato derivante da questo sarà soggetto all'accordo delle Parti del presente Accordo. Se non viene raggiunto un accordo, il tribunale competente per la risoluzione del conflitto sarà il Tribunale distrettuale di Tirana.

ARTICOLO 9

LINGUA CONTRATTUALE

Questo contratto è stato preparato in lingua albanese e italiana, composto da 6 (sei) pagine ed è stato preparato in 3 (tre) copie originali in albanese e 3 (tre) copie originali in italiano.

ARTICOLO 10

ALLEGATI CONTRATTUALI

Il presente contratto sarà allegato come appendici che saranno considerati parti integranti e indivisibili dei seguenti documenti:

1. Verbale dell'assemblea dei soci della società "ITALFLUID GROUP ALBANIA" Sh.p.k
2. Estratto del Centro nazionale del commercio

Le parti trovano il presente accordo esaustivo e, con la loro libera e piena volontà, lo firmano all'unanimità.

Le parti

Venditore delle quote

Acquirente delle quote

La società straniera ITALFLUID GROUP SRL

ROBERTO RICCI

Rappresentata dalla sig.ra. Concetta Benigni

Concetta Benigni B

ROBERTO Ricci

VISAR HYSI