2020

Vlersim Pasurish të Paluajtëshme

RAPORT VLERËSIMI

PRONA:

Aparatura dhe pajisje për sistem shpërndarje dhe transmetimi Audioviziv dhe të Internetit.

POROSITËSIT: Shoqëria "INTEL-MEDIA" shpk

Tiranë, me 26 Dhjetor 2020

Tel +355 4 22 65 507
Tel/fax +355 4 22 65 517
Adresa: Rruga "Tish Daija", Kompleksi "Haxhiu" (Kika 2), Shkalla nr. 7, Ap. 29, Tiranë - Shqipëri.
loadstudio@yahoo.com
info@loadstudio.al

RAPORTI I VLERËSIMIT

PËRMBAN:

Instruksione 3

1. Te pergjithshme 4

2. Udhëzime 4

3. Përshkrimi....... 4

4. Pronësia 4

5. Shërbimet 6

6. Vlerësimi 6

Rezerva 9

PËR: Shoqëria "Intel-Media" shpk

NGA: Studio "LOAD" SHPK
Vlerësim i Pasurive të Luajtëshme

Objekti i Vleresimit:
Materiale dhe pajisje për sistem shpërndarje dhe transmetimi Audioviziv dhe të Internetit.

INSTRUKSIONE

Shoqëria "INTEL-MEDIA" shpk me nipt K82803409T ka paraqitur kërkesën për vlerësimin e 100% te materialeve/asteve të shoqërisë "Intel Media", që kanë lidhje me objektin e shërbimeve të telekomunikacionit, pasi synojnë të destinojnë ato në zmadhimin e kapitalit ne natyrë në Shoqërinë "Apnet". Asetet objekt vlerësimi janë në pronesi të shoqërisë "INTEL-MEDIA" shpk dhe janë të pasqyruara në iventarin bashkangjitur pasqyrave financiare te kesaj shoqerie. Në përputhje me këtë kërkesë, të datës 21/12/2020, kemi përgatitur vlerësimin për listën e materialeve/ aseteve, aparaturave dhe pajisjeve të listuara ne Tabelen Nr.1 që kanë lidhje me objektin e shërbimit të telekomunikacionit. Vlerësimi është bërë sipas parimeve të përgjithshme të vlerësimit që aplikohen edhe në vendet europiane, në përputhje me Manualin e Standarteve Europiane të Vlerësimit.

Studio LOAD sh.p.k. është regjistruar si person juridik me përgjegjësi të kufizuar në Gjykatën e Rrethit Tiranë me Nr. 26075 Vendimi, datë 09.07.2001 me **Nr. Liç. Vsh 0003/3**, me administratore të saj Yljana Dhozhi (Sejfo).

Konfirmojmë që jemi Anëtarë të Plotë të Shoqatës së Vlerësuesve të Pasurive të Paluajtëshme, që është antare e Grupit Europian të Vlerësuesve. Jemi pajisur me Liçensë Qeveritare si Vlerësues të Shkallës së Parë (**Nr.liç.SVP 0167/1**). Eksperienca jonë në fushën e vlerësimeve është kryesisht në Prona të Patundëshme të karakterit rezidencial, tregtar, etj. për llogari të subjekteve private, shtetërore, etj. Kontributi ynë shtrihet në të gjithë teritorin e vendit tonë.

Punën tonë e kemi mbështetur në zbatimin e standarteve profesionale, ndershmërisë dhe besueshmërisë me klientin për të cilin punojmë.

Duke patur parasysh instruksionet tuaja në lidhje me pronën dhe pasi kemi bërë kërkimet e nevojshme, kemi kënaqësinë t'ju raportojmë si më poshtë vijon:

RAPORT DHE VLERËSIM

1. Të pergjithshme

Qëllimi i këtij Raport vleresimi është që të vlerësohet në mënyrë profesionale, të organizuar dhe konform normave e standarteve europiane të vlerësimit të materialeve, aparaturave dhe pajisjeve të listuara në Tabelën Nr. 1.

2. Udhëzimet

Në përputhje me udhëzimet e dhëna nga klientet gjatë pranimit të detyrës për caktimin e vlerës së materialeve dhe pajisjeve, kemi kënaqësinë të dorëzojmë raportin dhe vlerësimin lidhur me to.

3. Pronesia

Për efekt të këtij vlerësimi është supozuar se pronësia është e lirë nga çdo barrë, detyrim ligjor dhe pronësia është e pastër.

Pronësia mbi cdo pajisje na është vënë në dispozicion nga klienti nëpërmjet listës së inventarit të aseteve bashakngjitur bilancit financiar të datës 31.12.2019 te shoqerise Intel Media sh.p.k.

Nuk kemi evidentuar asnjë problem ligjor dhe financiar te asnej lloji e natyre, per shoqerine Intel Media, pronar i aseteve te listuara e pershkruara ne Tabelen Nr.1.

Mos inspektimi i vendeve të veçanta të materialeve/aseteve, nuk sjell asnjë ndryshim në vlerësim.

4. Përshkrimi

Në datë 22/12/2020, bëmë verifikimin e aparaturave dhe pajisjeve në pronësi të Shoqërisë "INTEL-MEDIA" shpk që kanë lidhje me objektin e shërbimeve të telekomunikacionit, pasi synojnë të destinojnë ato në zmadhimin e kapitalit ne natyrë në Shoqërinë "Apnet" Inspektimi i materialeve/aseteve u bë duke u mbështetur në listën e inventarit bashkangjitur në bilancin e vitit 2019 e shoqërisë.

Në momentin e investigimit nga ana jonë, aparaturat, pajisjet dhe materialet e listuara në Tabelen Nr.1 më poshtë, që kanë lidhje me sherbimin e telekomunikacionit ishin në gjendje të mirë teknike dhe funksionale.

Më poshtë do të gjeni listën me të dhënat teknike te plotë të këtyre aparaturave dhe pajisjeve.

Tabela Nr.1 - Asete të shoqërisë "INTEL-MEDIA" shpk

Nr.	PERSHKRIMI	MARKA / MODELI	SASIA	NJESIA
1	Panel RF (marresa satelior Coax)		cope	1
2	Polytron VIM 12 (multiswwitch TV)		cope	5
3	Encoder DVE-3 MPEG2		cope	3
4	Encoder 8IN1 MPEG2 / H.264 SD		cope	1
5	Encoder WWELL SMP 260 (transcoder)		cope	1
6	Motorola TMX 2010		cope	1
7	PCI Max Net (MN4T CPE (-20dB)	Max Net	cope	3
8	PCI Max Net 18D6	Max Net	cope	1
9	PCI Max net 18dB	Max Net	cope	1
10	PCI Max net MN AC 24v	Max Net	cope	1
11	PCI MN 8TSPF - E		cope	1

4. Shërbimet

Raporti mban parasysh informacionin e renditur në pikat e mësipërme.

5. Vlerësimi

5.1 Vlera e Tregut

Për të përcaktuar sa do të jetë çmimi i tregut (nëqoftëse do të supozojmë se këto aparatura dhe pajisje mund të shiten sipas një kontrate private ndërmjet një shitësi të vullnetshëm dhe një bleresi që nuk ka lidhje me shitësin, në datën e vleresimit, duke supozuar se pasuria është e ekspozuar publikisht në treg dhe ka pasur për këtë qëllim kohën e mjaftueshme në dispozicion, se kushtet e tregut lejojnë shitjen sipas natyrës së tyre), është marrë parasysh informacioni i ofertë - kërkesës për aparatura dhe pajisje të këtij lloji. Vlera e tregut të lirë të deklaruar në këtë raport, është çmimi i vlerësuar i kontratës së shitjes, së cilës nuk i janë zbritur kostot e shitjes.

Për të përcaktuar vlerën e aparaturave dhe pajisjeve objekt vlerësimi, jemi bazuar në vlerën e tregut për këto materiale, duke marë parasysh edhe duke parë kohën e realizimit

të investimit, gjëndjen fizike të aparaturave dhe pajisjeve, llojin dhe markën, amortizimin fizik gjatë përdorimit, etj. Sa më sipër, është bërë edhe vlerësimi për materialet.

Duke shprehur mendimin se ***vlera e tregut*** për secilën aparature apo pajisje më vehte është;

Tabela Nr.1 - Asete të shoqërisë "INTEL-MEDIA" shpk

Nr.	PERSHKRIMI	SASIA	NJESIA	Cmimi (Leke)	Vlera (Leke)
1	Panel RF (marresa satelior Coax)	cope	1		
2	Polytron VIM 12 (multiswwitch TV)	cope	5		
3	Encoder DVE-3 MPEG2	cope	3	37,600.00	112,800.00
4	Encoder 8IN1 MPEG2 / H.264 SD	cope	1	37,600.00	37,600.00
5	Encoder WWLL SMP 260 (transcoder)	cope	1	37,600.00	37,600.00
6	Motorola TMX 2010	cope	1	8,897,000.00	8,897,000.00
7	PCI Max Net (MN4T CPE (-20dB)	cope	3		
8	PCI Max Net 18D6	cope	1		
9	PCI Max net 18dB	cope	1		
10	PCI Max net MN AC 24v	cope	1		
11	PCI MN 8TSPF - E	cope	1		
	Shuma (Lekë)				**9,085,000.00**

Vlera e Tregut të Lirë e aparaturave dhe pajisjeve në shërbim të rrjetit të telekomunikacionit, është: 9,085,000.0 (nëntë milion e tetëdhjetëepesë mijë) Lekë;

Përfundimisht nga ana jonë konkludohet që vlera e aseteve objekt vlersimi sipas listës së paraqitur në tabelën NR.1 më sipër (në pronësi të shoqërisë "INTEL-MEDIA" shpk), është 9,085,000 Leke.

REZERVA

- Nuk kemi inspektuar pjesët dhe pajisjet e brëndshme të apartaturave apo pajisjeve, të cilat janë të mbyllura dhe të pa ekspozuar dhe për pasojë nuk jemi në gjendjetë raportojmë se këto nuk kanë probleme.
- Vlera e llogaritur e prones, përbën vlerën finale të vleresimit te pajisjeve te listuara ne Tabelen Nr.1. Vlerësimi i saj nuk parashikon ndryshimet në përgjithësi të tregut dhe të ndryshimit të kushteve të investimeve të kryera në të ardhmen.
- Opinioni i vlerësuesit duhet analizuar brenda kontekstit të përgjithshem të ekonomise të datës së vlerësimit. Vlera e parashikuar e tregut në ditën e vlerësimit është e vlefshme dhe për sa kohë që kondidat e tregut (ekonomike, sociale dhe faktoret politik etj) dhe prona e vlerësuar nuk vuan asnjë modifikim krahasuar me ditën e vlerësimit.

Me respekt

Studio "LOAD" Sh.p.k.
Nr. Liç. Vsh 0003/3

Yliana SEJFO (DHOZHI), ASVP
(Vlerësuese e Shkallës së Parë)
Nr.liç.SVP 0167/1

Ing. Petrika STREPI
(Vlerësues i Shkallës së Parë)
Nr.liç.SVP 0786/1 ÷ VP 1451/1

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN
Komisioni i Posaçëm i Dhënies së Licencave Profesionale për Vlerësimin e Pasurive të Paluajtshme

Nr. regj. Vsh.0003/3

L I C E N C Ë
Profesionale Shoqërie
(Person juridik)

Miratuar me Vendimin e Komisionit
Nr. 10, datë 26. 10. 2016

PËR VLERËSIM TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
Shkalla e parë

Subjekti: "STUDIO LOAD"

Me administrator ligjor: **Znj. Yliana SEJFO (DHOZHI)**

Me vlerësues të licencuar: **Znj. Yliana SEJFO (DHOZHI)**

PËR VLERËSIM NË FUSHËN:
"Ndërtesa dhe Tokë Truall"

Kjo licencë është e vlefshme deri më 25.10.2021

KRYETARI
REPUBLIKA E SHQIPËRISË MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN TIRANË
Robert GJINI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E PUNËVE PUBLIKE DHE TRANSPORTIT
Komisioni i Posaçëm i Dhënies së Liçencave për Vlerësimin e Pasurive të Paluajtshme

Nr. regj. Vp. 0167/1

L I Ç E N C Ë

Profesionale Individuale

Miratuar me Vendimin e Komisionit
Nr.1, datë 13.05.2013

PËR VLERËSIM TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
Shkalla e PARË

Zj. Yliana SELFO DHOZHI

PËR VLERËSIM NË FUSHËN:
"Ndërtesa dhe Tokë Truall"

KRYETARI

Ymer SHLLAKU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN
Komisioni i Posaçëm i Dhënies së Licencave Profesionale për Vlerësimin e Pasurive të Paluajtshme

Nr. regj. Vp.0786/1

L I C E N C Ë

Profesionale Individuale

Miratuar me Vendimin e Komisionit
Nr. 10, datë 26. 10. 2016

PËR VLERËSIM TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
Shkalla e parë

Z. Petrika STREPI

PËR VLERËSIM NË FUSHËN:
"Ndërtesa dhe Tokë Truall"

KRYETARI
Robert GJINI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Komisioni i Posaçëm i Dhënies së Liçensave Profesionale për Licenca të Vlerësimit t

Nr. regj. Vp.1451/1

L I C E N C Ë

Profesionale Individuale

Miratuar me Vendimin e Komisionit
Nr. 3, datë 21.05.2020

PËR VLERËSIM TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
Shkalla e parë

Z. Petrika STREPI

PËR VLERËSIM NË FUSHËN:
"Linja teknologjike, makineri e paisje"

KRYETARI

Enian SINA