

KONTRATE SHITBLERJE E KUOTAVE TE SHOQERISE "ALFA" SH.P.K

Subjektet e kesaj kontrate me deshire te lire dhe me vullnet te pavesuar VENDOSËN redaktimin e kontrates se shitjes te kuotave te kapitalit themeltare ne shoqerise "ALFA" sh.p.k si me poshte vijon:

NENI 1 PALA SHITËSE

Z. ARTAN BALA, shtetas shqiptar, i biri i Koço, lindur ne Himare-Vlore, me 26/03/1980, dhe po aty banues, madhor me zotesi te plote juridike mbajtes i leternjoftimit personal me Nr. I00326048J.

NENI 2 PALA BLERËSE

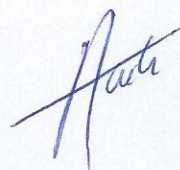
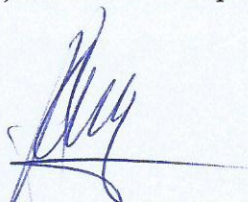
SHOQERIA "ANDI." SHPK; rregjistruar prane Autoriteteve perkatese me date 01/06/1993, pajisur me Nr. Identifikimi NIPT J66903237U, me seli ne Vlore, Lagjia Pavarsia, Rr. Pelivan Leskaj, Pallati Andi 3, K. 2-te, Perfaqesuar nga Administratori **Z. ANDI GJIKNURI**, i biri i Thodhori, lindur ne Vlore, me 02/04/1980 dhe banues ne Vlore, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit personal me Nr. Personal I00402165D.

NENI 3 BAZA LIGJORE

1. Kjo kontrate hartohet ne baze dhe per zbatim te vullnetit te lire dhe te pavesuar te paleve percaktuar ne nenin 1 dhe nenin 2 si mesiper.
2. Kjo kontrate hartohet edhe ne baze dhe per zbatim te:
 - a) Kodit Civil te Republikes se Shqiperise dhe ne vecanti nenit 659, nenit 690 dhe nenit 705 te tij;
 - b) Statutin e shoqerise "ALFA" sh.p.k;
 - c) Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" dhe ne vecanti neni 73 dhe vijues te tij;
 - d) Vendimit te Asambles se Ortakeve te Shoqerise "ALFA" sh.p.k me Nr.7, date 18/07/2018.

NENI 4 OBJEKTI

1. Kjo kontrate ka per objekt shitjen e 2 kuotave qe perben 2 % te vleres ne kapitalin themeltar, qe zoteron pala shitese **Z. ARTAN BALA** ne kapitalin e shoqerise "ALFA" SH.P.K, qe jane prone e pales shitese dhe te te gjitha te drejtave qe lidhen me to.
2. Pala Blerese **SHOQERIA "ANDI." SHPK**, i pranon pales shitese **Z. ARTAN BALA** 2 % (dy perqinde) te kotave te kapitalit te tij ne shoqerine "ALFA" SH.P.K



NENI 5 CMIMI

1. Cmimi i shitjes te kuotes eshte ne Shumen 20 000 LEK (njezete mije lek).
2. Likuidimi i cimit percaktuar ne piken 1 te ketij neni, nga pala blerese tek pala shitese, eshte kryer jashte kesaj zyre noteriale dhe palet nuk kane asnje kundershkrim dhe mosmarreveshje per kete fakt ne kohen e redaktimit dhe nenshkrimt te kesaj kontrate.

NENI 6 DETYRIMET E PALEVE

1. Detyrimet e pales shitese:

- a) Marr persiper dhe deklaroj se jam pronar i 18 % te kapitalit themeltar ne shoqerin "ALFA" sh.p.k, dhe 2 % te ktyre kuotave do ti shes me nje cmim te pergjitheshem prej 20 000 mije (njezete mije lek), pagese te cilen e kam marre jashte kesaj zyre noteriale sipas percaktimit ne nenin 5 te pika 2, te kesaj kontrate.
- b) Garantoj palen blerese, se keto kuota jane te lire nga cdo barresim dhe detyrim karshi te treteve dhe per cdo pretendim qe mund te ngrene te tretet per cenimin e te drejtese se pronesise se pales blerese (eviksjon), une jam i gateshem dhe i detyruar te paraqitem menjehere me kerkesen e pales blerese dhe te cdo personi tjeter te trete, qe pretendon mbi keto kuota, para gjithë organeve gjyesore dhe administrative per te mbrojtur te drejten e tij, si pronar i ligjeshem i ketyre kuotave pas nenshkrimt te kesaj kontrate.

2. Detyrimet e pales blerese:

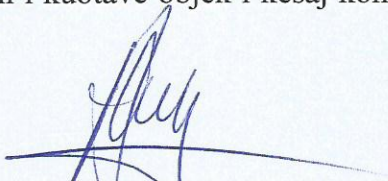
- a) Pala blerese ka marre ne dorzim kuotat dhe e ka likuduar palen shitese kundrejt cmimit te percaktuar ne nenin 5 te kesaj kontrate, duke mos patur asnje verejtje sipas dokumentit ligjor.
- b) Pala blerese deklarone se ka dijeni dhe eshte plotesisht dakort mbi situarten juridiko-financiare te shoqerise.

3. Detyrimet dy paleshe:

- a. Palet kontraktuese deklarone se te gjitha detyrimet e pershkruara me lart dhe te gjitha ato qe burojne nga kjo kontrate shitje jane realizuar prej tyre dhe ata nuk kane asnje detyrim te ndersjellte midis tyre.
- b. Palet kontraktuese deklarone se kuotat jane marre ne dorzim nga pala blerese ne gjendjen egzistuese dhe ata nuk ka asnje pretendim ne lidhje me kete veprim.

NENI 7 PASOJAT TRANZOTORE TE KALIMIT TE AKSIONEVE

1. Pala shitese si dhe pala blerese jane solidarish pergjegjes ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zotrimi i kuotave objek i kesaj kontrate.
2. Pergjegjesia solidarë e pales shitese dhe pales blerese ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zorerimi i kuotave objek i kesaj kontrate fillon nga casti i kalimit te kuotave nepermjet nenshkrimt



te kesaj kontrate dhe perfundon me regjistrimin e ketij kalimi ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit" i ndryshuar.

NENI 8 EFEKTET E KONTRATES

1. Kalimi i pronesise se kuotave nga pala shitese tek pala blerese ne peruthje me percaktimet e kesaj kontrate perfundon me regjistrimin e kesaj kontrata prane Qendres Kombetare te Biznesit dhe ne perputhje me percaktimet e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit" i ndryshuar.
2. Kalimi i aksioneve sipas kesaj kontrate regjistrohet ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit" i ndryshuar.
3. Regjistrim i percaktuar ne piken 2 te ketij neni ka efekt deklarativ.

NENI 9 SHPEZIMET NOTERIAL

1. Shpenzimet noteriale te kontrates jane ne ngarkim te bleresit.

NENI 10 DOKUMENTET E BASHKELIDHURA

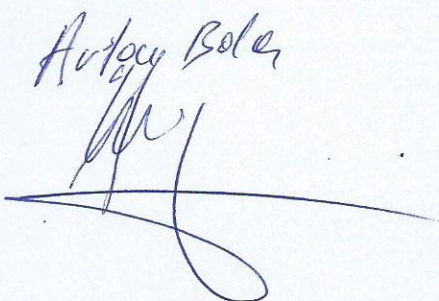
1. Kesaj kontrate i bashkelidhen dhe konisderohen si pjese e pandashme dokumentet si me poshte vijon:
 - a) Vendimi i Asamblese se Pergjithshme te shoqerise "ALFA" sh.p.k.,, Nr. 7, date 19/07/2018
 - b) Dokumenti identifikues i paleve

NENI 11. DISPOZITA E FUNDIT

1. Keshtu me firmosjen e kesaj kontrate nga palet kontratuese, nenshkrimin e saj, pala shitese **Z. ARTAN BALA** zhvishet nga pronesia e 2 % te kuotave ne kapitalin e shoqerise dhe pronar i tyre behet **SHOQERIA "ANDI." SHPK, duke gezuar te gjithe te drejtet ligjore mbi kete kapital ne shoqerine, "ALFA" sh.p.k.**
2. Palet deklarojne se moren dijeni per kryrjen e regjistrimit te ketij akti ne QKB Tirane sipas kerkesave te legjislacionit ne fuqi

PALET KONTRATUESE

Z. ARTAN BALA



SHOQERIA "ANDI." SHPK
ANDI GJIKNURI

