



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER NDRIÇIM D. CANI  
ADRESA NAIM FRASHERI  
TEL: 682012064



# KONTRATA TË TJERA

(AKT MARRËVESHJE)

Nr. repertori: 477

Nr. koleksioni: 195

Bulqize më 07/04/2021



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

\*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2021051660020489960





A2021051660020489960

## KONTRATË SHITJE KUOTASH KAPITALI

(Te shoqerise "VILI-2007" SH.P.K

Sot, më datë 07/04/2021, para meje Noter NDRIÇIM D. CANI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore, TIRANË, me zyrë në adresën Bulqize, NAIM FRASHERI, u paraqit personalisht:

### SHITES:

**Eljon Koxherri**, atësia Dilaver, amësia Fatmira, shtetas Shqiptar, lindur në Lene, Mat dhe banues në Bulqize, me adresë "Abazi 00640002; nd. 32, H.1; Martanesh; Mëlçu; 8403; Bulqize, lindur më 20/07/1982, gjendja civile "i martuar" madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga leternjoftim ID nr. 034683499 dhe nr. personal I20720005K, ortak me 50 % të kuotave të shoqerise "Vili02007" sh.p.k.

**Jaho Zguri**, atësia Asllan, amësia Hane, shtetas Shqiptar, lindur në Lenë, Mat dhe banues në Vorë, me adresë Rruge Panjohur; Vorë; 0000; Vorë, lindur më 15/03/1961, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032251929 dhe nr. personal G10315160B, .

### BLERES:

**Agim Biçaku**, atësia Ali, amësia Leme, shtetas Shqiptar, lindur në Lene, Mat dhe banues në TIRANË, me adresë Ahmet Qorraliu; Nd. 7; H. 1; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 01/03/1957, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 030818906 dhe nr. personal F70301091F, .

**Eduard Deliu**, atësia Hajdar, amësia Xhike, shtetas Shqiptar, lindur në Lene, Mat dhe banues në TIRANË, me adresë Pandi Stillu; Nd. 32; H. 1; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 26/05/1980, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034193672 dhe nr. personal I00526183L, .

Pasi verifikova statusin ligjor të paleve të sipërpermendura, Une Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plote me ligjin. Palet kontraktuese, me vullnetin e tyre të lire e të plote, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë nën 705 e vijues të tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregëtarët dhe Shoqëritë tregtare" bien dakort dhe kerkojnë nga Une Noteri redaktimin e Kontrates së Shitjes së Kuotave të kapitalit të Shoqërisë "VILI- 2007" sh.p.k, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

### BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nën 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.008 "Për tregëtarët dhe Shoqëritë tregtare";
- 3.3 Ligji nr.110, datë 20/12/2018 "Për noterine"

### TE DHENAT PARAPRAKE

1. Shitesi është ortak i 70% të kuotave të shoqërisë
2. Në bazë të vendimit të marrë nga ortakët e shoqërisë "Vili-2007" sh.p.k, është rënë dakort shitja e 70% të kuotave që ortakët Z.Eljon Koxherri dhe z.Jaho Zguri zoteron shoqëria "Vili-2007" sh.p.k, të blerësit Agim Biçaku dhe Z. Eduard Deliu, sipas % si më poshtë;

Agim Biçaku 50% të kuotave.

Eduard Deliu 20% të kuotave

Neni 1

Objekti







A2021051660020489960

Objekti i kesaj kontrate eshte shitja e kuotave te individualizuar nga shitesi te bleresi kundrejt çmimit te percaktuar ne nenin 2 te kesaj kontrate.

### Neni 2- Garancite

Paragrafi 2.01. Garancite e Bleresit.

Bleresi garanton shitesit se ne daten e kesaj kontrate dhe ne daten e perfundimit:

Ai ka te drejte te lidhe dhe te zbatoje kete Kontrate;

Kjo kontrate eshte autorizuar dhe ekzekutuar rregullisht prej tij dhe kjo kontrate perben detyrime te vlefshme dhe ligjerisht detyruese te tij, te detyrueshme ne perputhje me kushtet e kesaj kontrate;

Bleresi lidh kete kontrate dhe do te ushtroje te drejtat e tij dhe do te kryeje detyrimet e tij sipas saj, vetem per perfitim e tij dhe jo per ose ne emer te ndonje personi tjetër, qofte si administrues i besuar, agjent ose ndryshe, dhe

Bleresi eshte ne gjendje te permbushë te gjitha pagesat e tij dhe detyrimet e tjera siç jane per tu paguar per kryerjen dhe nuk eshte depozitur asnje kerkese per falimentimin ose procedimin e detyruar ndaj tij dhe as nuk kercohet ose parashikohet nje gje e tille.

Paragrafi 2.02. Garanci e Shitesit

Shitesi i garanton Bleresit se ne daten e kesaj Kontrate dhe ne daten e Perfundimit:

Ai ka te drejte te lidhe dhe te kryeje kete kontrate;

Kjo kontrate eshte autorizuar dhe ekzekutuar rregullisht prej tij dhe kjo kontrate perben detyrim te vlefshem dhe ligjerisht te detyrueshem te tij, te detyrueshme ne perputhje me kushtet e kesaj kontrate;

Kryerja e kesaj Kontrate dhe perputhja me kushtet e saj nuk do te rezultojë ne shkeljen e aktit te themelimit ose te çdo dipespozite te permbajtur ne çdo statut, ligj, norme, rregullore, vendim ose dekret te aplikueshem ndaj tij dhe nuk do te jete ne kundërshtim ose rezultojë ne shkeljen e ndonje dipespozite ose te kerkoje çdo miratim ose te rezultojë ne vendosjen e ndonje barre si pagese garancie sipas çdo kontrate , ose dokumenti ne te cilin eshte pale ose nga i cili detyrohet ai ose ndonje aset i tij;

Ne daten e kesaj kontrate, Shitesi nuk ka lidhur dhe as ka rene dakord te lidhe ndonje kontrate tjetër per shitjen e kuotave ne te ardhmen, perveçse me bleresin;

Shitesi i garanton Bleresit qe Kuotat jane te lira nga çdo barre si Garanci pagese apo lloj pengese qe mund te perbeje -ne Perfundim ose pas tij- nje shkelje te te drejtave te pronesisë se Kuotave nga bleresi.

### Neni 3.

#### Çmimi

3.1 Shitesit ia shesin keto kuota bleresve kundrejt çmimit 70000 leke (shtatëmbëdhjetë mijë leke). Palet deklarojne se çmimi eshte paguar i plote jashte kesaj zyre noteriale nga bleresit ne favor te shitesit, te cilet nuk kane asnje pretendim ndaj njeri tjetrit.

### Neni 4.

#### Kalimi i pronesisë

Me nenshkrimin e kontrates se shitjes dhe me regjistrimin e saj ne zyrat perkatese te regjistrimit te biznesit, bleresve iu kalon pronesia mbi kuotat e blera menjehere, te lira dhe pa barre.







A2021051660020489960

Me nënshkrimin e kesaj kontrate ortaket e shoqerise "Vili -2007" sh.p.k jane; Agim Biçaku, ortak me 50% te kuotave; Eduart Deliu, ortak me 20% te kuotave; Eljon Koxherri ortak me 15% te kuotave; Jaho Zguri ortak me 15 % te kuotave.

## Neni 5

### Te ndryshme

5.1 Palet u porositen qe te depozitojne kontraten prane Qendres Kombetare te Regjistrimit per te bere regjistrimet perkatese.

5.2 Kjo kontrate eshte e hartuar ne baze te legjislacionit shqiptar dhe konkretisht te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise. Çeshtjet qe kjo kontrate nuk i rregullohen shprehimisht do te rregullohen nga dispozitat e Kodit Civil.

5.3 Çdo mosmarreveshje qe mund te linde nga interpretimi ose zbatimi i kushteve te kesaj kontrate do te zgjidhen me bisedime dhe me mirekuptim te ndershjelte midis paleve ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi. Ne rast se mosmarreveshjet nuk zgjidhen me mirekuptim kompetente per zgjidhjen eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Kontrata e shitjes se kuotave te kapitalit, u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ato shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Bashkëlidhur gjendet dokumentacioni i mëposhtëm:

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

SHITESI

Eljon Koxherri

Jaho Zguri

BLERESI

Agim Biçaku

Eduart Deliu

NOTER

NDRIÇIM D. CANI





## VENDIM

### I ASAMBLESE SE PERGJITHSHME TE ORTAKEVE

#### TE SHOQERISE "VILI-2007" SH.P.K.

Sot, me date 21 Dhjetor 2020, ne selinë e shoqërisë "VILI-2007" sh.p.k., person juridik shqiptar, me NIPT K77117401N, u mblodh Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve te Shoqërisë "VILI-2007", i përbërë nga ortaket, z. Eljon Koxherri, zotërues i 50% te pjesëve te kapitalit dhe z. Jaho Zguri, zotërues i 50% te pjesëve te kapitalit.

Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve, u thir per te diskutuar dhe vendosur mbi rendin e dites, si me poshte vijon:

#### RENDI I DITES:

1. Diskutimi per miratimin e shitjes se 70% e kuotave te shoqërisë te ortaket e rinj si me poshte vijone :

-Agim Biçaku do te jete bleres i 50% te kuotave te shoqerise.

-Eduard Deliu do te jete bleres me 20% te kuotave te shoqerise.

Me realizimin eshitjes se kuoptave si me siper ortaket e meparshem, do te kene kete perqindje kuotash ne shoqeri:

-Eljon koxherri ortak me 15 %

-Jaho Zguri ortak me 15 %.

Pasi u diskutuan pikat e rendit te dites, Asambleja e Pergjithshme te Ortakeve,

#### VENDOSI:

1. Miratimin e shitjes se 70% e kuotave te shoqërisë " Vili-2007" sh.p.k, tek bleresit Z. Agim Biçaku me 50 % te kuotave dhe z. Eduard Deliu me 20 %.

Duke u bere keshtu 4 ortake me perqindjet si me poshte :

-Agim Biçaku, ortak me 50 % te kuotave.

-Eduard Deliu, ortak me 20 % te kuotave.

-Eljon Koxherri, ortak me 15 % te kuotave.

-Jaho Zguri, ortak me 15 % te kuotave.

Pasi u diskutua pika e rendit te dites dhe u morr vendimi perkates, mbledhja u deklarua e mbyllur.

#### ORTAKET E SHOQERISE "VILI-2007" SH.P.K.

ELJON KOXHERRI

*Eljon Koxherri*  
*Eduard*



JAHO ZGURI

*Jaho Zguri*  
*AS*

