

AKT THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“ JORA “ SH.P.K.



Sot me daten 7 / 01 / 2002, ndermjet paleve te meposhteme :

Z. Fation Bejko, i biri i Skenderit dhe Donikes, lindur ne Berat me 16.11.1975 dhe banues ne Tirane, Rruga e Dibres, Pall.15, Ap.14, mbajtes i leternjoftimit QH Nr.353687 , shtetas shqiptar,

Z. Skender Bejko, i biri i Nekiut dhe Melihase, lindur ne Gjirokaster me 20 Korrik 1940 dhe banues ne te njejten adrese, i identifikuar nga leternjoftimi QH Nr 289793, shtetas shqiptar;

lidhet kjo kontrate me kushtet dhe marredheniet si me poshte :

NENI 1

Personat fizike te siperpermendur, me vullnetin e tyre te lire dhe ne pajtim me legjislacionin shqiptar, rane dakort qe te krijojne Shoqerine me Pergjegjesi te Kufizuar me emertim “ JORA ” SH.P.K. me kapital themeltar 100 000 (njqindmije) leke, respektivisht Fation Bejko 60% te kapitalit themeltar dhe Skender Bejko 40% te kapitalit themeltar.

Shoqeria do ta kete seline e saj : Rruga e Dibres, Pall.15, Ap.14 dhe do te njihet me emrin “ JORA “ SH.P.K.

Ortake te kesaj shoqerie dhe pronare te pasurise se saj jane : Z. Fation Bejko dhe Z. Skender Bejko.

Shoqeria “ JORA “ SH.P.K. ka te drejte te krijojte filiale te saj brenda dhe jashte vendit, ne cdo kohe qe te cmohet e nevojshme dhe e arsyeshme prej saj dhe me miratim te organeve kompetente.

NENI 2

Shoqeria gezon statusin e personit Juridik.

Veprimtaria e saj do te zhvillohet sipas dispozitave te kesaj kontrate, statutit dhe legjislacionit ne fuqi. Statuti i Shoqerise i bashkangjitet kesaj kontrate dhe eshte pjese perberese e saj.

NENI 3

Veprimtaria e Shoqerise si person Juridik fillon me aprovimin e krijimit te saj nga ana e organeve kompetente te shtetit dhe do te vazhdoje per nje periudhe kohe 10 viet.

Shoqeria e mbaron aktivitetin e saj me kalimin e afatit te parashikuar ne kete kontrate, nese ortaket , me vullnetin e tyre te lire nuk e zgjatin kete afat.

Shoqeria e mbyll veprimtarine e saj edhe para afatit te parashikuar ne paragrafin e pare te ketij neni, nese per kete marrin vendim unanim te gjithe ortaket qe bejne pjese ne kete shoqeri.

NENI 4

Shoqeria " JORA " Sh.p.k. do te kete si objekt:

- **Per zbatim**

Z 1737/2 Kategoria 1,2(a,c,g), 3(a, b), 4(a, c) ,8b, 10(a, b), 11(a, b), 14d

- **Per projektim**

K 0281/2 Kategoria 2(a,b, c,d,e), 3(a,b)

- **Per drejtim punimesh (Supervizion e Kolaudim)**

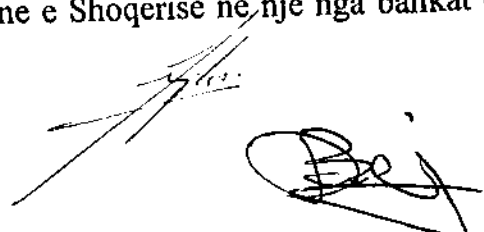
Z 1737 Idem kategorite e Licenses se Zbatimit.

- Ndertime e montime sipas licenses.
- Projektme te banesave sipas licenses.
- Drejtim punimesh (Supervizion e Kolaudim) sipas licenses.
- Shitblerjen e pasurive te tundeshme e te patundeshme troje, objekte, ndertesa etj, ne rast hapje te nje agjensie imobilare.
- Te drejtoj e udheztoj objektet e ndertuara nga shoqeria.
- Tregetim pajisjesh elektro-shtepiake, higjeno-sanitare dhe hidraulike.
- Prodhimin dhe tregetimin e materialeve te ndertimit e lendeve te para te tyre brenda dhe jashte vendit.
- Punime duralumini e tregetimi i tyre brenda e jashte vendit.
- Punimi dhe tregetime prodhimesh te ndryshme druri , hekuri, kangjella, mobilje orendi, dyer dritare etj. brenda e jashte vendit.
- Te realizoj gjithe veprimtarine ekonomiko - financiare te lidhur me sa me siper.

NENI 5

Kapitali themeltar i Shoqerise eshte 100 000 (njqindmije) leke, (respektivisht 60% te kapitalit themeltar per Z. Fation Bejko dhe 40% te kapitalit themeltar per Z. Skender Bejko)

Kapitali i Shoqerise depozitohet ne llogarine e Shoqerise ne nje nga bankat e Shtetit shqiptar.



NENI 6

Fitimi neto qe do te realizohet nga veprimtaria e kesaj shoqerie do te ndahet midis ortakëve ne propocion me kapitalin e tyre ne kete shoqeri.

NENI 7

Per detyrimet qe do te krijohen ndaj personave te trete gjate aktivitetit te kesaj shoqerie, kjo shoqeri pergjigjet vetem me kapitalin e saj. Ortaket nuk mbajne pergjegjesi per detyrimet e shoqerise me pasurine e tyre qe nuk bene pjese ne kapitalin e kesaj shoqerie.

NENI 8

Nuk mund te pranohet ne kete shoqeri si ortak nje person i trete, pa pelqimin unanim te te gjithë ortakëve.

Nuk mund te hiqet dore nga kjo kontrate ne menyre te njeaneshme pa pelqimin e ortakëve te tjere.

Ortaku qe deshiron te shese pjesen e tij ne kete shoqeri eshte i detyruar qe oferten e tij per shitje t'ja beje ortakëve te tjere dhe nese keta te fundit nuk pranojne ta blejne ose nuk japin pergjigje brenda 30 diteve nga data e berjes se ofertes, vetem atehere ortakuku eshte i lire te disponoje pjesen e tij.

NENI 9

Ortaket jane te detyruar te ruajne karakterin konfidencial te aktivitetit te shoqerise.

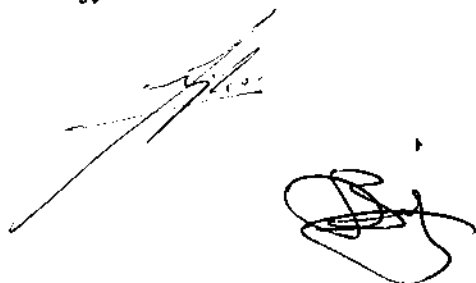
Ortaku qe shkel detyrimin e mesiperm, dhe nga kjo shkelje shoqerise i shkaktohet nje dem , eshte i detyruar te shperbleje demin.

NENI 10

Marredheniet e punes ne shoqeri ose ne filialet e saj rregullohen nepermjet kontrates se punes.

NENI 11

Konfliktet qe lindin ndermjet ortakëve duhet te zgjidhen midis tyre me mirekuptim. Ne qofte se ortaket nuk merren vesh per zgjidhjen e konflikteve me mirekuptim , kompetent per zgjidhjen e tyre eshte Gjykata e Rrethit.



NENI 12

Dispozita me te hollesishme mbi organizimin e kesaj shoqerie percaktohen ne Statutin e saj.

Ortaket pasi e lexojne me vemendje Kontraten e mesiperme dhe e gjejne ate konform vullnetit te tyre, firmosin rregullisht.

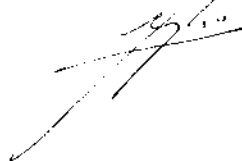
NOTER
TIRANE

ORTAKET

Fation Bejko



Skender Bejko



STATUTI

I

SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR " JORA " SH.P.K.



DISPOZITA TE PERGJITHESHME

NENI 1

Shoqeria me Pergjegjesi te Kufizuar "JORA " sh.p.k. themelohet ne perputhje me ligjin Nr. 7638 date 19.11.1992 " Per Shoqerite Tregtare ". Kjo shoqeri krijohet nga ortakët : **Fation Bejko dhe Skender Bejko** .

Shoqeria do ta kete seline e saj :**Rruga e Dibres, Pall. 15, Ap.14, Tirane.**

Shoqeria ka te drejte te kete edhe filiale , dege e perfaqesi ne qytete te tjera te Shqiperise dhe jashte saj ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe ate te vendeve te tjera ku ato do te hapen :

Adminisrator i shoqerise "JORA " sh.p.k. do te jete **Z. Fation Bejko.**

Drejtuës Teknik i shoqerise " JORA " sh.p.k . do te jete **Z. Skender Bejko.**

NENI 2

Shoqeria " JORA " sh.p.k. e zhvillon veprimtarine e saj ne perputhje me legjislacionin ne fuqi dhe dispozitat e parashikuara ne dokumentat e krijimit te saj (Kontrata dhe ketij Statuti)

Shoqeria eshte person Juridik. Ajo fiton te drejten e personit Juridik nga data e regjistrimit ne Gjykate.

NENI 3

Shoqeria krijohet per te ushtruar veprimtarine e saj per nje kohezgjatje 10 vjet.

Shoqeria mund te zgjat afatin e veprimtarise se saj ose mund te mbylle aktivitetin e saj para afatit e parashikuar ne kete statut, sipas dispozitave qe percaktohen ne kete statut dhe sipas kriterëve qe percaktohen nga legjislacioni ne fuqi.

NENI 4

Shoqeria " JORA " sh.p.k. per detyrimet qe do te lindin gjate aktivitetit te saj me te tretet, pergjigjet vetem me pasurine e saj. Ortaket e kesaj shoqerie nuk pergjigjen per detyrimet e Shoqerise me pasurine e tyre qe nuk eshte futur ne kapitalin e kesaj Shoqerie.

Pjesemarrja ne shoqeri nuk i pengon ortakët te kene pavaresi ligjore, organizative dhe te drejta pronesie jashte kesaj shoqerie.

NENI 5

Shoqeria " JORA " Sh.p.k. do te kete si objekt:

- **Per zbatim**

Z 1737/2 Kategoria 1,2(a,c,g), 3(a, b), 4(a, c) ,8b, 10(a, b), 11(a, b), 14d

- **Per projektim**

K 0281/2 Kategoria 2(a,b, c,d,e), 3(a,b)

- **Per drejtim punimesh (Supervizion e Kolaudim)**

Z 1737 Idem kategorite e Licenses se Zbatimit.

- Ndertime e montime sipas licenses.
- Projektme te banesave sipas licenses.
- Drejtim punimesh (Supervizion e Kolaudim) sipas licenses.
- Shitblerjen e pasurive te tundeshme e te patundeshme troje, objekte, ndertesa etj, ne rast hapje te nje agjensie imobilare.
- Te drejtoj e udheztoj objektet e ndertuara nga shoqeria.
- Tregetim pajisjesh elektro-shtepiake, higjeno-sanitare dhe hidraulike.
- Prodhimin dhe tregetimin e materialeve te ndertimit e lendeve te para te tyre brenda dhe jashte vendit.
- Punime duralumini e tregetimi i tyre brenda e jashte vendit.
- Punimi dhe tregetime prodhimesh te ndryshme druri , hekuri, kangjella, mobilje orendi, dyer dritare etj. brenda e jashte vendit.
- Te realizoj gjithë veprimtarine ekonomiko - financiare te lidhur me sa me siper.

Shoqeria eshte pronare, perdoruese dhe disponuese e pasurise se saj, ne perputhje me qellimin dhe objektin e veprimtarise se saj.

Shoqeria mund te bleje dhe te shfrytezoje te drejta te tjera materiale, perfshire te drejten per te ofruar pasurite e saj dhe per te marre kredi bankare.

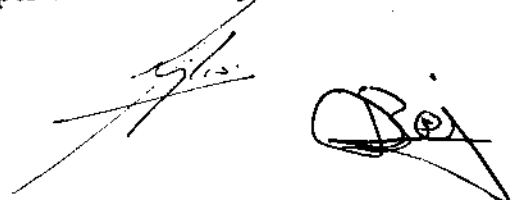
KREU II

MARREDHENIET EKONOMIKO-FINANCIARE

NENI 6

Kapitali themeltar i Shoqerise perbehet ne te holla me nje vlere 100.000 (njqindmije) Leke

Ky kapital zoterohet nga Ortaket themelues: Z. Fation Bejko dhe Skender Bejko (respektivisht 60% te kapitalit themeltar per Z. Fation Bejko dhe 40% te kapitalit themeltar per Z. Skender Bejko)



Kapitali themeltar apo pjese te caktuara te tij jane te transferueshme si ndermjet ortakeve ashtu edhe perkundrejt personave te trete. Transferimi i kapitalit ose pjeseve te tij ndermjet ortakeve ose ne favor te nje personi te trete behet gjithmone me miratim unanim te te gjithë ortakeve dhe me akt noterial.

Ne qofte se njeri nga ortaket deshiron te shese pjesen e tij te kapitalit ne natyre , duhet te respektoje te drejten e parablerjes nga ortaket e tjere.

Te gjithë veprimet e shoqerise mbi kapitalin themeltar behen me miratimin e te gjithë ortakeve. Vleresimi i kapitalit themeltar ne natyre behet nga nje ekspert kompetent i caktuar nga ortaket.

NENI 7

Zmadhimi ose zvogelimi i kapitalit themeltar ne teresi ose vecanti per nje ose disa ortake behet me vendim unanim te te gjithë ortakeve.

Kapitali themeltar dhe transferimet e tij regjistrohen ne nje regjister te vecante.

NENI 8

Fitimi neto i realizuar nga aktiviteti i Shoqerise te ndahet ndermjet ortakeve ne proporcion me pjeset e tyre takuese ne kapitalin themeltar.

NENI 9

Veprimtaria e Shoqerise realizohet ne baze te leverdise ekonomike dhe pasqyrohet ne bilancin e saj. Bilanci i aktivitetit te Shoqerise duhet te perfundoje brenda muajit Mars te vitit pasardhes. Bilanci i aktivitetit te financuar mund te behet nga vete ortaket ose nga eksperte te caktuar prej tyre. Por ne te gjitha rastet rezultatet e bilancit financiar duhet t'i behen te njohura cdo ortaku dhe gjithmone rezultati perfundimtar duhet te merret ne shqyrtim nga asambleja e ortakeve , brenda gjashte muajsh nga dita e mbylljes se vitit financiar.

NENI 10

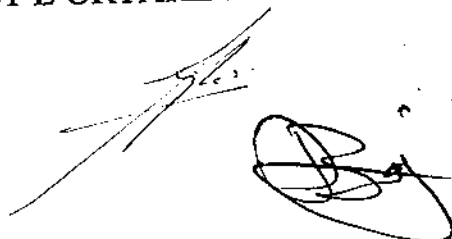
Shoqeria krijon fondet e saj per zhvillimin e zgjerimin e aktivitetit te saj, ne perputhje me rregullat ne fuqi.

Perberja e fondeve, burimet financiare te tyre, caktohen nga asambleja e ortakeve.

NENI 11

Shoqeria disponon plotesisht mjetet e saj financiare .

KREU III TE DREJTAT DHE DETYRIMET E ORTAKEVE



NENI 12

Ortaket kane te drejta kryesore te cilat ushtrohen nepermjet vendimeve te marra nga Asambleja e ortakeve :

- Te marrin pjese ne administrimin e veprimtarise ekonomiko-tregtare te Shoqerise, ne perputhje me Kontraten dhe Statutin.
- Te kerkoje dhe tu jepen te dhena qe kane te bejne me gjendjen dhe veprimtarine e Shoqerise si dhe te gjitha dokumentat e perpunuara nga Shoqeria (Bilanci , libra llogarie).
- Te bejne propozime dhe t'i paraqesin ato me shkrim para administratoreve dhe Asamblese se Shoqerise.
- Te heqin dore nga Shoqeria ne kushtet qe percaktohen ne kontrate dhe ne kete statut.

NENI 13

Ortaket kane keto detyra kryesore :

- Te depozitojne kuoten e tyre ose kuoten suplementare ne perputhje me kontraten dhe me vendimet e Asamblese.
- Te marrin pjese ne administrimin e shoqerise nepermjet organeve te krijuara nga vete ata.
- Te kryejne detyrat e ngarkuara nga Asambleja ose Administratori, per realizimin e detyrimeve te shoqerise.

K R E U IV

ORGANIZIMI DHE DREJTIMI ADMINISTRATIV I SHOQERISE

NENI 14

Organi me i larte vendimor i Shoqerise eshte Asambleja e ortakeve.

Ne Asamble marrin pjese te gjitha ortaket me te drejte vote sipas shumave te vena ne kapitalin themeltar te Shoqerise.

Asambleja e Ortakeve vendos per keto probleme :

- Miraton bilancin vjetor te Shoqerise.
 - Vendos per shtimin , pakesimin ose transferimin e kapitalit themeltar.
 - Emeron ose shkarkon Adminisratorin e Shoqerise.
 - Bene modifikimin ne kontrate dhe statut sipas ecurive te Shoqerise.
 - Vendos per mbylljen e aktivitetit te Shoqerise ose shndrrimin e Shoqerise.
- Unanimiteti ne marrjen e vendimeve te Asamblese eshte i domosdoshem per keto ceshtje :
- Per modifikimin e kontrates dhe te statutit.



- Per ritjen , pakesimin ose transferimin e kapitalit themeltar per mbylljen e Shoqerise.
Per ceshtje te tjera Asambleja vendos me shumice votash.
Asambleja e Ortakeve thirret jo me pak se nje here ne vit.

NENI 15

Administratori i Shoqerise emerohet dhe pushohet me miratimin e shumices se ortakeve qe kane mbi ½ e pjeseve te kapitalit themeltar.

Ai ka te gjitha kompetencat per te vepruar ne emer dhe per llogari te Shoqerise ne marredheniet me persona te trete.

Administratori nuk mund te kryeje vetem ato detyra qe i jane lene ne kompetence Asamblese se Ortakeve.

Shoqeria merr persiper te gjitha pasojat qe mund te vijne nga veprimet e Administratorit.

NENI 16

Administratoret jane pergjegjies individualisht ose solidarisht ndaj Shoqerise ose ndaj personave te trete, ku gjate veprimtarise se tyre shkelin ligjin, kontraten dhe statutin.

NENI 17

Marredheniet e punes me punetoret qe do te punesohen ne Shoqeri , rregullohen me ane te kontrates individuale, qe lidhen me sejcilin prej tyre.

K R E U V

MBYLLJA E VEPRIMTARISE SE SHOQERISE

NENI 18

Veprimtaria e Shoqerise pushon me mbarimin e afatit te percaktuar ne kontrate, nese ortaket, me vullnetin e tyre te lire, nuk zgjatin kete afat.

Ajo mund te pushoje veprimtarine e saj edhe para afatit te parashikuar ne kontrate kur per kete marrin vendim ortaket qe disponojne shumicen e kuotave te kapitalit themeltar.

Veprimtaria e Shoqerise pushon edhe ne ato raste kur ortaket vendosin per shnderimin e Shoqerise sh.p.k. ne shoqeri te nje lloji tjeter.

NENI 19

Kur Shoqeria likuidohet plotesisht, Asambleja e Ortakeve krijon Komisionin e likuidimit, i cili paraqet bilancin e likuidimit.

Pasuria e Shoqerise, pasi shlyen detyrimet e Shoqerise, i ndahet ortakeve ne proporcion me kontributin e tyre ne kapitalin themeltar me vendim te ortakeve qe disponojne $\frac{3}{4}$ e kuotave te kapitalit fillestar.

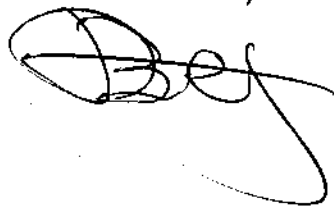
Pasuria qe eshte futur ne Shoqeri me te drejte shfrytezimi, i kthehet pronarit te saj.

NEZI 20

Ky statut u redaktua ne kater kopje dhe hyn ne fuqi dite e nenshkrimit prej ortakeve te saj themelues.

ORTAKET

Fation Bejko



Skender Bejko

