



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
PERMBARUES GJYQESOR PRIVAT NERITAN ÇUKO

Adresa: Lagjia "29 Nentori", Rr. "Dervish Hekali", kati I 2, pallati prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor Fier, Fier, Kutia Postare Nr.2948, Tirane,
Cel: Neritan Çuko: 0686065334; E-mail: neritancuko@gmail.com

Nr. 23/1 prot.
Nr. 760 Regj.

Fier, me 06.01.2022

URDHËR

"PËR VËNIEN E SEKUESTROS MBI PASURINE E DEBITORIT"

Drejtuar : QENDRES KOMBETARE TË REGJISTRIT TREGTAR, TIRANE.

Adresa : Blv. "Zhan D'Ark", ish Hoteli i Oficerave, Tirane.

Per dijene debitorit/ve : Shoqeria "JORA" Sh.p.k., me NIPT K61324006L, me Administrator Z. Lulezim Zaimi

Adres : 1. Lagji "Qesarake", Rr. "Qesarake", objekt ne ndertim 5-katesh, perballe fizikes, Dajt, Tirane, Cel. 0692078823

Per dijene kreditorit : Znj. Bukurije Sabri Sula

Adresa : Don Bosko, Tirane, Cel 0697488638

Pranë zyrës së Përmbanimit Gjyqësor Privat të Z. Neritan ÇUKO, me kërkesë të palës kreditore është regjistruar çështja përbarimore me numër 760 regj. dhe me palë :

Kreditor : Znj. Bukurije Sabri Sula

Debitor : Shoqeria "JORA" Sh.p.k., me NIPT K61324006L, me Administrator Z. Lulezim Zaimi

Me objekt : Kthim shume

KONSTATOVA:

Në titullin ekzekutiv Vendim nr. 1091, date 23.02.2021, te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, i cili ka marre forme te prere i paankimura ne daten 09.06.2021, i cili ka fuqine e Urdherit te Ekzekutimit, ku është vendosur detyrimi i juaj:

- Pranimin e kerkese padise
- Detyrimin e pales se paditur Shoqeria "JORA" Sh.p.k., me NIPT K61324006L, me Administrator Z. Lulezim Zaimi, te permbushe detyrimin kontraktor qe rrjedh nga kontrata e sipermarrjes date 26.11.2008, duke I paguar paditeses Bukurije Sula, shumen prej EUR 13.101 (trembedhjetemije e njeqind e nje euro), per diferencen ne siperfaqen e pasurise nr. 215/211+1-N1, volum 89, faqe 88, ZK 3866, lloji I pasurise "Njesi", e ndodhur ne Yzberisht Tirane.
- Te urdheroje Sherbimin Përbarimor Gjyqesor qe te filloje procedurat per venien ne ekzekutim te ketij vendimi, sapo te marre forme te prere.
- Shpenzimet procedurale gjyqesore I ngarkohen pales se paditur.

Nëpermjet shkreses me nr. 760 regj. te dates 16.07.2021, per te cilen Ju keni marre dijene, për kryerjen e ekzekutimit në mënyrë vullnetare, por nga ana e juaj nuk është vepruar për ekzekutimin e titullit dhe në bazë dhe nenit 519 të K.Pr.Civile ka kaluar në ekzekutim të detyrueshëm.

Për këtë në bazë të ligjit duhet të kryhet sekuestrimi i pasurisë së luajtshme i vleres prej 100% te aksioneve në pronësi te te debitorit Shoqeria "JORA" Sh.p.k., me NIPT K61324006L, me Administrator Z. Lulezim Zaimi, me qëllim shlyerjen e detyrimit.

Për këtë arsye : Në bazë të neneve 527, 560, 563 e në vijim të K.Pr.Civile



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISË
PËRMBARUES GJYQËSOR PRIVAT NERITAN ÇUKO

Adresa: Lagjia "29 Nentori", Rr. "Dervish Hekali", kati I 2, pallati prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor Fier, Fier, Kutia Postare Nr.2948, Tirane,
Cel:-Neritan Çuko: 0686065334; E-mail: neritancuko@gmail.com

URDHËROJMË

- Vendosjen e masës së sekuestros, mbi pasurinë e luajtshme i vleres prej 100% te aksioneve te tashme dhe te ardheshme në pronësi te Shoqeria "JORA" Sh.p.k., me NIPT K61324006L, me Administrator Z. Lulezim Zaimi, duke perfshire edhe aksionet ne te cilat shoqeria mund te behet aksonere, me qëllim shlyerjen e detyrimit kundrejt pales kreditore.
- Pasuria e sipercituar te vendoset në sekuestro deri ne shlyerjen e plote te detyrimit.
- Bashkengjitur keni edhe dokumentacionin perkates.
- Për veprimin apo mosveprimin tuaj duhet të na vini në dijeni shkresërisht brenda afatit ligjor.
- Për personat që bëhen pengesë në zbatimin e këtij urdhri do të merren masat e parashikuara në neni 606 e në vijim të K.Pr.Civile, si dhe në rast se ka vënd do të kërkohet ndjekje penale në bazë të dispozitave të Kodit Penal.
- Ky urdhër ju njoftohet palëve të cilat në bazë të nenit 610 të K.Pr.C kanë të drejtën e ankimit në gjykatën e rrethit gjyqesor brenda 5 ditëve nga marrja dijani.

PËRMBARUESI GJYQËSOR PRIVAT

Neritan ÇUKO

