



*G. Hodaj*

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ALBANA G. HODAJ  
ADRESA NR.7, BUL "ZHAN D'ARK",  
KULLA "MATRI", NR.1, NR.5  
TEL: 697720000

## VËRTETIM DHE VERIFIKIM I DOKUMENTAVE TË NDRYSHËM

Nr. repertori: 2094

Tirane më 25/08/2020

*G. Hodaj*

ALBANIAN NOTARY PUBLIC ASSOCIATION  
CHamber of Notaries  
TIRANA

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"



V2020052400164160525

**V E N D I M**  
**I O R T A K U T T E V E T E M**  
**Nr. 1 Date 17.08.2020**


Sot me date 17.08.2020 ne seline e shoqerise,u mbajt mbledhja e ortakut te vetem te shoqerise DOMI TEC i perfaqsuar nga ortaku i vetem "NERON TEC " i perfaqsuar nga ortaku i vetem Z.Perparim Domi.

Ne vijim te nevojave te aktivitetit te shoqerise, u vendos te diskutoje mbi kete rend dite:

1. Marrjen e nje financimi ne shumen 60 000 000 (gjashtedhjetemilion) Leke nga Banka e Bashkuar e Shqiperise SH.A., per nje afat 7 vjecar, me qellim perfundimin e projektit te HEC-PLEPI.
2. Angazhimin maksimal te te gjitha burimeve dhe te ardhurave te shoqerise per te realizuar shlyerjen e ketij financimi dhe te gjitha detyrimeve brenda afatit qe do te dakordesohet me banken.
3. Vendosjen e pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme te shoqerise perfshire aksionet e shoqerise si dhe ato personale, si garanci per kete financim, por dhe te financimeve te ardhshme qe mund te nevojiten nga shoqeria.
4. Nenshkrimin e te gjitha kontratave dhe dokumentave te nevojshme me kete banke per te realizuar marrjen e financimit dhe dhenien e garancive per shlyerjen e saj.
5. Autorizimin e administratorit te shoqerise z. Perparim Domi per nenshkrimin e te gjitha kontratave te nevojshme me banken per kete financim, per rinovime, per te kerkuar shuma shtese ne raste te nevojave te shoqerise, per te dhene garanci shtese mbi asetet e shoqerise si dhe ndjekjen e procesit te shlyerjes se detyrimeve te tyre duke respektuar afatet e financimit te rena dakort me banken.

Pas diskutimeve te rendit te dites u vendos si me poshte :

**VENDOSI:**

1. Marrjen e nje financimi ne shumen 60 000 000 (gjashtedhjetemilion) Leke nga Banka e Bashkuar e Shqiperise SH.A., per nje afat 7 vjecar, me qellim perfundimin e projektit te HEC-PLEPI.
  2. Angazhimin maksimal te te gjitha burimeve dhe te ardhurave te shoqerise per te realizuar shlyerjen e ketij financimi dhe te gjitha detyrimeve brenda afatit qe do te dakordesohet me banken.
  3. Vendosjen e pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme te shoqerise si dhe ato personale, si garanci per kete financim, por dhe te financimeve te ardhshme qe mund te nevojiten nga shoqeria.
- 

4. Nenshkrimin e te gjitha kontratave dhe dokumentave te nevojshme me kete banke per te realizuar marrjen e financimit dhe dhenien e garancive per shlyerjen e saj.
5. Autorizimin e administratorit te shoqerise z.Perparim Domi per nenshkrimin e te gjitha kontratave te nevojshme me banken per kete financim, per rinovime, per te kerkuar shuma shtese ne raste te nevojave te shoqerise, per te dhene garanci shtese mbi asetet e shoqerise si dhe ndjekjen e procesit te shlyerjes se detyrimeve te tyre duke respektuar afatet e financimit te rena dakort me banken.

**ORTAKU I VETEM**

**NERON TEC**

Perfaqesuar nga

Perparim Domi

*Perparim Domi*





**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER ALBANA G. HODAJ**



**VËRTETIM DHE VERIFIKIM I DOKUMENTACIONIT**

Sot, më datë \_\_\_\_\_, para meje Notere ALBANA G. HODAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.7, BUL "ZHAN D'ARK", KULLA "MATRI", NR.1, NR.5, u paraqit personalisht:

**(I/E) PERFAQESUAR:**

**Perparim Domi**, atësia Shefqet, amësia Zemrite, shtetas Shqiptar, lindur në Ceren, Dibër, Shqipëri (ALB) dhe banues në Tiranë, me adresë Sadik Petrela; ; ; Njësia Administrative Nr. 3; ; 0000; Tiranë, lindur më 23/08/1963, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034161784 dhe nr. personal G30823082N. Në cilësinë e Ortakut të Vetem të Shoqërisë "DOMI TEC" SH.P.K.

Te cili/a kërkoi vërtetimin e nënshkrimit të tij në Vendimin e Ortakut të vetem Nr.1 date 17.08.2020 që ai ka nënshkruar.

Referuar nenit 62 të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tij.

Unë Noterja, vërtetoj sa më sipër në bazë të ligjit për Noterine. .

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER  
ALBANA G. HODAJ**

NOTERE  
ALBANA HODAJ  
CEREN





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ALBANA G. HODAJ  
ADRESA NR.7, BUL "ZHAN D'ARK",  
KULLA "MATRI", NR.1, NR.5  
TEL: 697720000

# VËRTETIM DHE VERIFIKIM I DOKUMENTAVE TË NDRYSHËM

Nr. repertori: 2095

Tirane më 25/08/2020

NOTERE  
ALBANA HODAJ  
CIB 0682366115



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



V2020052400164267837

## Shoqeria "NERON TEC" SH.P.K.

NIPT L31309036B

Adresa: Rr.Sterio Spasse ,vila nr 2 ,Tirane

### V E N D I M N R. 1 I O R T A K U T T E V E T E M T E S H O Q E R I S E " N E R O N T E C " S H . P . K .

Sot ne Tirane , me date **25.08.2020** , u mblodh rregullisht ne seline qendrore te shoqerise,me adrese: Rr.Sterio Spasse ,vila nr 2 ,Tirane dhe ne perputhje me procedurat e parashikuara ne Ligjin 9901, Date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" i ndryshuar, Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve te shoqerise **NERON TEC SHPK**, person juridik shqiptar, regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me date 09.01.2013 , pajisur me numer unik identifikimi NUIS L31309036B.

I pranishem ne mbledhje eshte ortaku i vetem i cili perfaqeson 100% te kapitalit themelitar te shoqerise z. **Perparim DOMI**, i biri i Shefqet dhe Zemrite, lindur me 23.08.1963 ne Ceren, Diber, me leternjoftim nr. 034161784 dhe nr. Personal G30823082N, banues ne Tirane.

Ortaku diskutoi ceshtjet e meposhtme te rendit te dites:

1. Dhenien e barres siguruese mbi aksionet e Shoqerise "NERON TEC" SH.P.K. si garanci per sigurimin e detyrimeve te financimit ne shumen 60,000,000 qe shoqeria "DOMI TEC" SH.P.K. me NUIS L32301058Q (Klienti) do te marre nga Banka e Bashkuar e Shqiperise Sh.a., me afat 7 vjet, me qellim perfundimin e projektit te HEC - PLEPI;
2. Autorizimin e administratorit te Shoqerise z. Perparim Domi per nenshkrimin e te gjitha kontratave dhe dokumentave te nevojshme me kete banke per te realizuar dhenien e garancise si me lart permendur.

Pasi diskutoi te gjitha temat e rendit te dites, Ortaku,

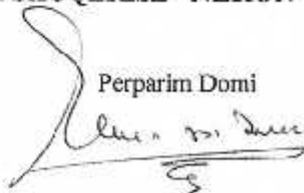
#### V E N D O S I

1. **Te miratoje dhenien e barres siguruese mbi aksionet e Shoqerise "NERON TEC" SH.P.K.** si garanci per sigurimin e detyrimeve te financimit ne shumen 60,000,000 qe shoqeria "DOMI TEC" SH.P.K. me NUIS L32301058Q (Klienti) do te marre nga Banka e Bashkuar e Shqiperise Sh.a., me afat 7 vjet, me qellim perfundimin e projektit te HEC - PLEPI;
2. **Te autorizoj administratorin te Shoqerise z. Perparim Domi per nenshkrimin e te gjitha kontratave dhe dokumentave te nevojshme me kete banke per te realizuar dhenien e garancise si me lart permendur.**

Pas perfundimit te temave te rendit te dites drejtuesi shpalli mbylljen e mbledhjes.

Ky akt lexohet nga te gjithe te pranishmit, te cilet deklarojne se pranojne permbytjen e tij duke shprehur vullnetin e tyre te lire dhe te plotc. Ky vendim do te regjistrohet ne Regjistrin e Vendimeve Te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise ne baze e per zbatim te ligjit 9901, Date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" i ndryshuar.

#### O R T A K U I S H O Q E R I S E " N E R O N T E C " S H . P . K .

Perparim Domi  






**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER ALBANA G. HODAJ**



V2020052400164267837

**VËRTETIM DHE VERIFIKIM I DOKUMENTACIONIT**

Sot, më datë \_\_\_\_\_, para meje Notere ALBANA G. HODAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tiranë, NR.7, BUL "ZHAN D'ARK", KULLA "MATRI", NR.1, NR.5, u paraqit personalisht:

**(I/E) PERFAOESUAR:**

**Perparim Domi**, atësia Shefqet, amësia Zemrite, shtetas Shqiptar, lindur në Ceren, Dibër, Shqipëri (ALB) dhe banues në Tiranë, me adresë Sadik Petrela; Njësia Administrative Nr. 3; ; 0000; Tiranë, lindur më 23/08/1963, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034161784 dhe nr. personal G30823082N.

Te cili/a kërkoi vërtetimin e nënshkrimit të **Vendimit Nr.1 të Ortaklut të vetem të Shoqerisë "NERON TEC" Sh.p.k.**

Referuar nenit 62 të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", une noterja vërtetoi nënshkrimin e **Z.Perparim DOMI**.

Unë Noterja, në bazë të nenit 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë" dhe Udhëzimit të Ministrisë të Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005, pika 3,4,7 (me ndryshimet); Vërtetoi nënshkrimin e kerkuesit.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroi se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER  
ALBANA G. HODAJ**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË**

**DEGA VENDORE TIRANË**

**NOTER ERMAL XH. HAMZAJ**  
**ADRESA Rruga: "Pashko Vasa", Pallati**  
**Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia**  
**Bashkiake Nr. 5**  
**TEL: 698227426**

## **MARRËVESHJE SIGURUESE**

**Nr. repertori: 2944**

**Nr. koleksioni: 1740**

**Tirane më 26/08/2020**

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

\*Akti noterial përbëhet nga 10 fletë



A2020053150142847487



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE TIRANE  
NR. 2849 REP.  
NR. 710 KOL.

Faqe 1 nga 9



**MARREVESHJE E BARREVE SIGURUESE**

Sot, me date 26.08.2020, ne Tirane, perpara meje, noter Ermal Hanzaj, me zyre noteriale ne \_\_\_\_\_, u paraqiten palët kontraktuese si vijon:

**BARREMARRESI:** BBSH - Banka e Bashkuar e Shqiperise SH.A., me seli ne Krugen "Dritan Hoxha", Nderresa nr. 11, Hyrja 3, Tirane, me License Bankare nr. 03 date 11.01.1999 dhe NIPT J91811004Q, perfaqesuar nga Ilir Çekeri, Drejtor Ekzekutiv, lindur me 20.05.1981 ne Tirane me leternjoftim nr. 035649706 dhe nr. personal I10520182S, banues ne Tirane dhe Astrit Balla, Drejtor i Dep. te Korporatave, lindur me 30.10.1970 ne Tirane, me numer personal H01030079E, banues ne Tirane.

DHE

**BARREDHENESI:** 1. Shoqeria tregtare "DOMI TEC" SH.P.K. me NUIS L32301058Q regjistruar ne regjistrin tregtar me date 01/11/2013, me seli ne Tirane, Rr. Sterjo Spase, Njesia 3, Vila 2, e perfaqesuar nga administratori Perparim Domi, i biri i Shefqet dhe Zemrite, lindur me 23.08.1963 ne Ceren, Diber, me leternjoftim nr. 034161784 dhe nr. personal G30823082N, banues ne Tirane, ne baze te Vendimit Nr. 1 te Ortakut te vetem te shoqerise date 17.08.2020, vertetuar nga notere Albana Hodaj me Nr. 2094 Rep. date 25.08.2020 – kopje e te cilit gjendet bashkengjitur kesaj kontrate;

2. Shoqeria tregtare "NERON TEC" SH.P.K. me NUIS L31309036B regjistruar ne regjistrin tregtar me date 09/01/2013, me seli ne Tirane, Njesia Bashkiake Nr. 3, Rr. Sterjo Spase, Vila Nr. 2, e perfaqesuar nga administratori Perparim Domi, i biri i Shefqet dhe Zemrite, lindur me 23.08.1963 ne Ceren, Diber, me leternjoftim nr. 034161784 dhe nr. personal G30823082N, banues ne Tirane, ne baze te Vendimit Nr. 1 te Ortakut te vetem te shoqerise date 25.08.2020, vertetuar nga notere Albana Hodaj me Nr. 2095 Rep. date 25.08.2020 – kopje e te cilit gjendet bashkengjitur kesaj kontrate.

3. Perparim DOMI, i biri i Shefqet dhe Zemrite, lindur me 23.08.1963 ne Ceren, Diber, me leternjoftim nr. 034161784 dhe nr. personal G30823082N leshuar me 23.04.2019; dhe bashkeshortja e tij

4. Lindita DOMI, e bija e Bedri dhe Mynyre, lindur me 27.01.1967 ne Tirane, me leternjoftim nr. 034161756 dhe nr. personal G751271250 leshuar me 23.04.2019, te dy banues ne Rr. Sterjo Spasse, Vila nr. 2, Tirane;

5. Nuri DOMI, i biri i Shefqet dhe Zemrite, lindur me 10.10.1959 ne Ceren, Diber, me leternjoftim nr. 036023223 dhe nr. personal F91010168U leshuar me 15.05.2020; dhe bashkeshortja e tij

6. Zinaida DOMI, e bija e Shyqyri dhe Hasije, lindur me 23.01.1966 ne Fier, me leternjoftim nr. 036023240 dhe nr. personal G65123023R leshuar me 15.05.2020, te dy banues ne Rr. Violeta Manushi, Pallati nr. 8, Ap. 22, Tirane.

Barredhenesit kane rene dakord te japin barret siguruese qe pershkruhen ne vijim, si garanci per financimin qe shoqeria "DOMI TEC" SH.P.K. (Klienti) po merr nga Perfituesi nepermjet Marreveshjes se Financimit dhe Dorezane me Nr. 2840 Rep. Nr. 1737 Kol. date 26.08.2020 ne shumen 60,000,000 Leke/- (Gjashtedhjetë milione leke) ("Financimi" ketej e tutje). Me qellim garantimin e detyrimeve qe rrjedhin nga kjo marreveshje financimi dhe ne lidhje me kete ata kane marre persiper t'i paguajne BBSH-se te gjitha detyrimet qe lidhen me shlyerjen e tij ("Detyrimi").

(1) BBSH eshte dakort me kete propozim dhe eshte gjithashtu dakort ta jape financimin, termi i te cilit perdorur ketu do te perfshije secilin dhe te gjitha detyrimet e cdo lloji te Barredhenesit (ose te ndonje ortakeric, sindikate, shoqate, joint venture ose grup tjetër pjesetar i te cilit eshte Barredhenesi, ketej e tutje se bashku quajtur "Ortakeria") qe rrjedhin nga leshimi prej BBSH i letrave te kredise, garancive, sherbimeve, produkteve te tjera qe lidhen me kontrata, veprime te ligjit ose ndryshe, absolute ose te varura, te terthorta,

*(Handwritten signatures and initials)*



te likujduara ose jo, dhe te marra persiper prej Barredhenesit si pergjegjes kryesor, dorezanes, garant ose ndryshe.

- (2) Si garanci per shlyerjen e shumes se mbuluar nga Sherbimi sipas marreveshjes, Barredhenesi ka marre persiper te krijojte nje barre siguruese mbi disa pasuri te tij per BBSH-n.
- (3) Palet deshirojne te reduktojne me shkrim kushtet qe udheheqin kete barre siguruese.

**TANI, PER KETO ARSYE, KJO MARREVESHJE DESHMON SI VIJON:**

**1. Barra Siguruese**

Duke konsideruar qe BBSH, me kerkesen e Barredhenesit, ka rene dakort per te dhene Financimin, Barredhenesi ketu siguron dhe ngarkon te gjitha pasurite e tij te luajtshme te tashme dhe te ardhme perfshire pretendime dhe te arketueshme, perfshire ato qe pershkruhen ne **Nenin 5(1)** ketu (referuar ketu si "**Pasuria e Barresuar**") me qellimin qe mjeti i sigurimit te krijuar ketu te qendroje i bllokuar dhe i barresuar per BBSH-n.

**2. Dhenia e Financimit**

Barredhenesi nuk do te perdore sherbime bankare ose financiare prej asnje banke ose institucioni financiar, pa marre me pare pelqimin e BBSH.

**3. Pagesa**

Ripagimi i shumes se mbuluar nga Financimi do te jete ne kushtet e Listes se rene dakort midis paleve.

- (1) Pavaresisht nga cfare perfshihet ne nen-piken (1) me lart dhe pavaresisht nga Liste pagesa e cituar aty, eshte rene shprehimisht dakort dhe eshte kuptuar se Barredhenesi do te paguaje menjchere, me kerkesen me shkrim te BBSH, te gjitha detyrimin e tij ndaj BBSH ne kohen e kesaj kerkese bashke me tarifat e Financimit, shpenzimet dhe te gjitha parate e tjera, demshperblime ose te tjera perfshire shpenzimet legale te cdo lloji, vullnetare ose jo, te drejtperdrejta ose te terthorta, absolute apo te varura, te likujduara ose te palikujduara, detyrime bashke me te tjeret ose vetem, te rritura ose jo me kalimin e kohes apo te shuara dhe me vone te rritura ose jo, te krijuara apo te hasura, dhe te gjitha detyrimet e cdo natyre qe i takojne BBSH sipas Marreveshjes me Barredhenesin, tani ose ne te ardhmen.
- (2) Ne qofte se Barredhenesi kryen nje shkelje te ndonje kushti te Marreveshjes se tij me BBSH-n ne lidhje me ripagimin e detyrimeve ndaj BBSH, Barredhenesi do t'i paguaje BBSH, pervec shumave te permendura ne (1) me lart, 2% te Detyrimit si komision likujdimi.

**4. Garanci per Pasurine e barresuar**

Eshte deklaruar ketu se Pasuria e Barresuar eshte prone absolute e Barredhenesit dhe, subjekt i Nenit 6(2)(b) ketu, ne diskrecionin e plote te Barredhenesit dhe se, vetem pas shlyerjes se te gjitha te drejtave te BBSH, te gjitha pasurite e tjera te Barresuara do te behen prone e disponueshme e parenduar e Barredhenesit. Barredhenesi me tej garanton se nuk ka dokumenta te negociueshem te titujve te pashlyera mbi ndonje nga Pronat e Barresuara, ose qe t'i jenc prcmtuar apo dhene ndryshe, drejtperdrejt ose terthorazi ndonje pale te trete.

**5. Mjetet e Sigurimit**

- (1) Si mjet sigurimi per ripagimin e shumes se mbuluar nga Financimi, Barredhenesi ketu bie dakort te barresojte per BBSH-n dhe ketu siguron BBSH-n nepermjet barresimit fillestar dhe te vazhdueshem te gjitha te drejtat, titujt dhe interesat e Barredhenesit, ne cdo rast ekzistuese ose qe do te ekzistojne ketej e tutje, ne te cilat Barredhenesi ka ose do te kete interes dhe kudo qe te jete:
  - a) Te gjitha pajisjet ne te gjitha format, gjitheshtu pjeset e tyre dhe instalimet, (secila dhe te gjitha keto pajisje, pjese dhe instalime jane "Pajisjet");
  - b) I gjitheshtu inventari ne te gjitha format, perfshire (i) te gjitha sendet e Barredhenesit per shitje ose dhenie me qera ose per t'u furnizuar sipas kontratave, (ii) te gjitha lendet e para, gjysme te gatshme, dhe materialet e perdorura ose te konsumuara ne prodhim, paketim, transport, reklamim, shitje, dhenie me qera, furnizim ose ndryshe konsumuar ne punen e Barredhenesit (iii) te gjitha sendet ne te cilat Barredhenesi ka interes ose te drejta te cdo lloji, dhe (iv) te gjitha sendet qe i jane kthyer ose riposeduar nga Barredhenesi (i gjitheshtu ky inventar, instalim dhe produkte qe perbejne "Inventarin");



- c) Te gjitha dokumentat e negociueshem te pronesise (perfshire por jo kufizuar ne faturat e magazinimit, faturat e portit dhe bills of lading) leshuar nga cdo Person qe mbulon cfaredo inventari qe mbahet prej Barredhensit (cfaredo dokumenti i negociueshem titulli qe eshte "Dokument i Negociueshem Titulli);
- d) Te gjitha dhe cfaredo garancie (perfshire por jo kufizuar obligacione, fonde, aksione, etj) qe i perkasin Barredhensit ose jane ne posedimin e tij, ose ne te cilat Barredhensit ka nje interes ne mase ose te perbashket ose interesa apo te drejta te cdo lloji (te gjitha keto garanci quhen "Garancite") dhe shuma qe do te depozitohen here pas here ne llogarite e Barredhensit ne BBSH-n ose ne ndonje banke tjeter bashke me te gjitha interesat, dividendet ose shuma te tjera cfaredo te marra nga Garancite ose shumat e depozituara nga Barredhensit;
- e) **1. Barre siguroese mbi te ardhurat nga Kontratat e Qirave** si me poshte, perfshire rinovimet e ketyre kontratave apo kontrata te tjera qe mund te lidhen per keto prona, deri ne shlyerjen e plote te detyrimeve ndaj BBSH-se:
- Kontrate Qiraje me Nr. 1238 Rep. Nr. 964 Kol. date 16.07.2019 e noteres Gentiana Brati;
  - Kontrate Qiraje me Nr. 1709 Rep. Nr. 453 Kol. date 17.08.2020 e noterit Dritan Gjana;
  - Kontrate Qiraje me Nr. 2010 Rep. Nr. 272 Kol. date 18.08.2020 e noteres Albana Hodaj;
  - Kontrate Qiraje me Nr. 2013 Rep. Nr. 274 Kol. date 18.08.2020 e noteres Albana Hodaj.
- 2. Barre siguroese mbi aksionet e shoqerive tregtare "DOMI TEC" sh.p.k., dhe "NERON TEC" sh.p.k.** Ky mjet sigurimi do te regjistrohesh ne regjistrin e aksioneve te vete shoqerive, ne RBS dhe ne regjistrin tregtar te shoqerive ne QKB.
- f) Barredhensit do te mbaje te dhena te sakta te Prones se Barresuar, duke pershkruar cdo lloj, tipin dhe sasine, shpenzimet e Barredhensit per to dhe (ku eshte e mundur) listen aktuale te cmimeve te Inventarit; duke informuar me shkrim BBSH cdo muaj kalendarik per gjendjen e Prones se Barresuar edhe sikur te mos ke ndryshime dhe brenda 10 dite pune kur ka ndryshime qe ndikojne vleren e inventarit per me shume se 10% ose me shume te vleres fillestare.
- (2) Barredhensit nuk do te kete te drejte ne asnje kohe te marre financime te tjera dhe ne rast se shuma totale e detyrimit te tij ndaj BBSH do te kaloje 33 per qind te vleres se Prones se Barresuar, Barredhensit do te depozitoje menjehere ne BBSH garanci shtese te miratuara nga BBSH ose do t'i paguaje BBSH-se shuma te mjaftueshme per ta mbajtur te pacenuar kete marzh. BBSH do te jete vleresuesi i vetem i Pasurise se Barresuar dhe garancive te tjera per qellimin e kesaj Marreveshjeje. BBSH do te kete te drejte, ne diskrecionin e tij te vetem, te ndryshoje nga koha ne kohe nivelin e marzhit te dhene ketu.
6. Te Ardhurat nga Shitja t'i paguhen BBSH
- (1) Te ardhurat nga shitja e Pasurise se Barresuar, ne qofte se nuk shiten prej BBSH, do t'i paguhen BBSH.
- (2) (a) Nen pushtetet e BBSH dhe detyrimet e Barredhensit qe permbahen ketu, Barredhensit mundet, me miratimin e BBSH, te perdore Pasurine e Barresuar ne rendin e zakonshem te punes, me kusht qe, marzhi i sigurise kerkuar nga BBSH sipas Nenit 5(2) do te mbahet gjithmone plotesisht dhe te ardhurat nga shitja e Pasurise se Barresuar t'i paguhen BBSH sipas nen-nenit (1) ketu.
- (b) Pavaresisht nga nen-neni (a) ketu, Barredhensit nuk do te shese, lcoje ose disponoje ndryshe asnje nga investimet, garancite ose aksionet ne kompanite e tjera, pa patur me pare lejen me shkrim te BBSH.
7. Sigurimi
- (1) Barredhensit do te siguroje ne cdo kohe dhe here pas here dhe do te mbaje te siguruar Pronen e Barresuar ne vleren e tyre te plote kunder zjarrit, goditjeve, trazirave civile dhe gjithc rezeqeve te tjera, sic kerkohet nga BBSH, ne kompani sigurimi te miratuara nga BBSH, ku BBSH te jete perfituesi. Barredhensit do t'i dorcoje BBSH nje fotokopje te plices se sigurimit ose plicesave te sigurimit. Ne qofte se Barredhensit deshton ta kryeje kete sigurim ose te paguaje rregullisht primin e sigurimit ne datat e caktuara, BBSH mund t'i siguroje ato dhe/ose te paguaje primin e sigurimit dhe t'ia debitoje shpenzimet Barredhensit. BBSH nuk do te jete pergjegjes per harresen per t'i siguruar ose mos sigurimin ose mos pagimin e demeve nga ndonje kompani sigurimi (teresisht ose pjeserisht).
- (2) Ne rast humbjeje, shkaterrimi nga zjarri ose tjeter ose demtimi te Prones se Barresuar ose nje pjese te saj, BBSH do te kete te drejte te rregulloje, caktoje dhe beje kompromis per cdo mosmarreveshje midis siguroesit dhe te siguruarit qe mund te dale prej ose ne lidhje me kete police ose keto polica dhe te marre



te gjitha parate e pagueshme te sigurimit. Ne rast se BBSH nuk i merr parate e pagueshme ne lidhje me sigurimin, teresisht apo pjeserisht, per cfaredo arsye, Barredhenesi do te jete i detyruar te paguaje shumen kundrejt kerkeses.

- (3) Te gjitha shumat e parave te marra sipas nen-nenit (2) ketu, mund te zbatohen kundrejt pageses se shumes se financimit, ne alternativen e BBSH, dhe nese nje pjese e shumes se sigurimit do te mbetet ne duart e BBSH, pas nje aplikimi te tille sic u tha me lart, BBSH do te kete te drejte t'i zbatoje keto kundrejt cdo shume tjeter ose shumash parash qe mund te jene detyrime te Barredhenesit kundrejt BBSH ne cfaredo transaksioni ose transaksionesh cfaredo. Nese, pas rregullimit te te gjitha te drejtave te BBSH kunder Barredhenesit, ndonje teprice do te mbetet, kjo teprice do te mbetet ne dispozicion te Barredhenesit nese shuma ose shumat e realizuara nga sigurimi do te jene te pamjaftueshme per te mbuluar detyrimin kundrejt BBSH, Barredhenesi eshte dakort t'i paguaje menjehere BBSH diferencen.

8. Posedimi i Prones se Barresuar

- (1) BBSH do te kete te drejte te marre posedimin, pa njoftuar me pare, dhe Barredhenesi do te jete i detyruar te jape posedimin e Prones se Barresuar qe nuk eshte ne posedimin e BBSH dhe Barredhenesi do te zbatoje te gjitha udhezimet e BBSH dhe do te jape te gjithc ndihmen e nevojshme per te vene dhe per ta mbajtur BBSH-n ne posedim ekskluziv, ruajtje dhe kontroll te Prones se Barresuar dhe ne kete menyre ky posedim, ruajtje dhe kontroll do te jete i dukshem dhe i padiskutueshem. Barredhenesi do te zbatoje menjehere dhe dorezoje te gjitha instrumentat dhe dokumentat e mecejshme, dhe do te ndermarre veprime te mecejshme, qe mund te jene te nevojshme ose te deshirushme, ose qe BBSH mund te kerkoje, me qellim qe te perfeksionoje ose mbroje cdo interes garancie te dhene ose pretenduar te dhene ose per ta lejuar BBSH-n te ushtroje te drejtat e saj ketej e tutje ne lidhje me Pronen e Barresuar. Pa kufizuar vijuesmerine e pergjithshme, Barredhenesi do te (i) me kerkesen e BBSH, dorezoje dhe lere peng BBSH te gjitha notat e premtimit dhe instrumentat e tjerc(perfshire ceqet) qe perbejne Pronen e Barresuar, autorizuar rregullisht dhe shoqeruar nga instrumenta rregullisht te zbatuara te transferimit ose emerimit, te gjitha me forme dhe permbajtje te kenaqshme per BBSH-n, (ii) ekzekutoje dhe arshivoje deklarata financiare dhe vazhduese, ose ndryshime te tyre, dhe instrumenta dhe njoftime te tilla qe mund te jene te nevojshme ose te deshirushme, ose qe mund te kerkohen nga BBSH per te persosur dhe ruajtur interesat e garancise se dhene ose te menduar te dhene ketu, dhe (iii) me kerkesen e BBSH, te dale dhe mbroje cdo veprim ose procedure qe mund te ndikojte titullin e Barredhenesit ose interesin e garancise se BBSH ne te gjitha ose nje pjese te Prones se Barresuar.

- (2) Barredhenesi ketu autorizon BBSH-n te arshivoje nje ose me shume deklarata financimi ose vazhdimi, dhe ndryshimet e tyre, qe lidhen me te gjithc ose pjese te Prones se Barresuar pa nenshkrimin e Barredhenesit. Barredhenesi eshte dakort qe nje kopje, nje riprodhim fotografik ose tjeter i kesaj Marreveshje ose i nje deklarate financimi e nenshkuar nga Barredhenesi do te jete e mjaftueshme si nje deklarate financimi dhe mund te arshivohet si nje deklarate financimi ne te gjitha juridiksionet.

- (3) Ne rast se BBSH i ushtron te drejtat e veta sipas kushteve te nen-nenit (1) ketu, Prona e Barresuar ose nje pjese e saj nuk do te hiqet nga mjediset e Barredhenesit vecse me urdher te nenshkuar nga BBSH ose nje punonjes i saj i autorizuar per ta bere kete.

9. Shitja e Prones se Barresuar

- (1) Ne rast se Barredhenesi nuk paguan sipas kerkeses shumen e financimit ose shuma te tjera detyrim BBSH ose nese Barredhenesi nuk veren ose nuk kryen ndonje nga kushtet ketu, ose per ndonje arsye BBSH mund ta konsideroje garancine e vet ne rrezik, BBSH, do te kete te drejte por jo i detyruar, dhc pa ndikuar asnje te drejte tjeter te BBSH, te shese ose disponoje ndryshe me ankand publik ose kontrate private ne cdo kohe, ose here pas here ne nje menyre te tille dhe sipas kushteve te tilla qe mund t'i quaje te pershtatshme pa njoftuar Barredhenesin ose pa marre pelqimin e tij, Pronen e Barresuar ose nje pjese te saj dhe te detyroje realizimin, rregullimin, berjen e kompromisit, paraqitjen per arbitrazh ose trajtimin ne cdo menyre me te drejtat e pretendimet qe lidhen me to pa qene e detyruar t'i ushtroje keto pushtete dhe pa qene pergjegjese per ndonje humbje ne ushtrimin e tyre dhe pa ndikuar te drejtat e tjera te BBSH dhe te zbatoje te ardhurat neto te shitjeve kundrejt likujdimit dhe permbushjes se shumes se mbuluar nga Financimi.

GC



(2) Nese, pas aplikimit sic u tha me lart, do te mbetet nje pjese e te ardhurave nga shitja, BBSH do te kete te drejten t'i administroje keto kundrejt cdo shume tjetër parash qe mund te jete detyrim i Barredhensit ndaj BBSH per ndonje transaksion tjetër ose transaksion cfaredo. Nese pas shlyerjes se te gjithë detyrimeve ndaj BBSH, do te mbetet ndonje teprice, kjo do te jete ne dispozicion te Barredhensit por nese shuma ose shumate marra nga te ardhurat e shitjes do jene te pamjaftueshme per te mbuluar shumate detyrim ndaj BBSH sic u tha me lart, Barredhensit eshte dakort t'i ripaguaje menjehere diferencen BBSH. Ne ushtrimin e pushtetit te shitjes dhe disponimin e dhene ketej e tutje, BBSH do te jete i lire, ne cdo kohe dhe here pas here, ne diskrecionin e tij te plote por per riskun dhe llogarine e Barredhensit, te hyje ne kontrata pengu, kontrata me afat dhe kontrata te tjera ne Shqiperi ose gjetke per mbrojtjen e interesave te tij si ta mendoje te arsyeshme dhe Barredhensit do t'i paguaje BBSH cdo shume qe mund te behet e pagueshme sipas kesaj kontrate pengu, kontrate me afat ose tjetër.

10. Llogaria e Shitjes e BBSH

Barredhensit ketu bie dakort te pranoje pa kushte llogarine e BBSH te kesaj shitjeje ose transaksione te tjera te nenshkruara nga cdo agjent ose oficer tjetër i autorizuar i BBSH si prove e shumave te realizuara nga shitjet ose transaksionet dhe kostot, tarifat dhe shpenzimet e kryera ne lidhje me to dhe te paguaje cdo mungese ose diference te treguar.

11. Komisioni i BBSH

Ne nje shitje me kontrate private ose ankand publik sipas klauzolave te Nenit 9 ketu, BBSH do te kete te drejten te ngarkoje dhe mbaje si pjese te shpenzimeve te kryera per te, ate komision qe BBSH do ta caktojte ne diskrecionin e tij te vetem dhe BBSH nuk do te jete pergjegjese t'ia llogarise kete Barredhensit. Ky komision do te jete shtese e atij per agjentin ose te shpenzimeve te tjera ne lidhje me kete shitje. Nese te ardhurat nga shitja nuk jane te mjaftueshme per te paguar shumen e ketij komisioni, Barredhensit do ta paguaje kete me kerkesen e BBSH.

12. Te drejtat e BBSH ne dorezimet e pjesshme

Ne rast se BBSH ushtron te drejtat e tij sipas kushteve te Nenit 8 ketu, BBSH do te jete i lire, ne diskrecionin e tij te vetem here pas here dhe ne cdo kohe, t'i dorezoje dhe/ose transferoje Barredhensit ose ndonje personi tjetër te emeruar prej tij, te gjithë ose nje pjese te Prones se Barresuar kundrejt pageses se shumave ndaj BBSH. Cdo dorezim i pjesshem, transferim ose riparim nga Barredhensit sic u tha me lart, ne asnje menyre nuk do te ndikojte te drejtat e BBSH sipas kesaj Marreveshjeje mbi pjesen tjetër te Prones se Barresuar. Cfaredo dorezim i pjesshem, transferim ose riparim nga Barredhensit si me lart nuk do te ndikojte ndonje kerkesë te meparshme ose mepasshme te bere nga BBSH Barredhensit per pagimin e shumave qe mbuloohen nga Financimi ose ndonje detyrim asaj ketej e tutje ose ndonje hap ose veprim per shitje, disponim ose tjetër marre ne lidhje me Pronen e Barresuar.

13. BBSH vepron si perfaqesues ligjor

- (1) Barredhensit do te zbatoje detyrat e tij me eficence dhe do te furnizojte dhe verifikojte te gjitha deklaratat, raportet, llogarite, dokumentat dhe informacionin dhe do te zbatoje te gjitha dokumentat qe kane lidhje me Marreveshjen dhe do t'i dergojte njoftim debitorëve dhe paleve te treta ne menyren dhe kohën e kerkuar nga BBSH dhe do te transferoje dhe dorezoje BBSH te gjithë dokumentat relevante dhe garancite dhe do te beje gjithcka BBSH mund te kerkoje per t'i dhene efekt klauzolave te kesaj Marreveshjeje dhe Barredhensit ketu autorizon BBSH-n, agjentet e saj dhe te emeruarit e saj si perfaqesues ligjore te dhe ne emer te Barredhensit te bejne cfaredo qe Barredhensit i kerkohet te beje ketej e tutje dhe ne vecanti, dhe pa ndikuar pamjen e pergjithshme, te jape/ nenshkruaje njoftime te kerkuara per transferimin e kesaj prone ne perputhje me Kodin Civil Shqiptar.
- (2) Barredhensit ketu emerohet ne menyre te pakthyeshme BBSH-n si perfaqesues ligjor te Barredhensit me autoritet te plote ne vend te Barredhensit dhe ne emer te Barredhensit, qe here pas here ne diskrecionin e plote te BBSH te marre veprime dhe ekzekutoje instrumenta qe BBSH do t'i quajë te nevojshme ose te deshireshme per te kryer qellimet e kesaj Marreveshjeje, përfshire por jo kufizuar ne:
  - (a) te kerkoje, mbledhe, padise per, marre, kombinoje, marre dhe jape mandate dorezimi dhe marrjeje parash detyrime ose ne lidhje me Pronen e Barresuar;



- (b) te marre, autorizojte dhe mbledhe drafte, instrumenta te tjera, dokumenta ne lidhje me piken (a) me lart;
- (c) te arshivoje pretendime ose marre veprime ose procedura qe BBSH do t'i mendoje te nevojshme ose deshireshme per mbledhjen e Pronen e Barresuar ose per te ushtruar te drejtat e BBSH ne lidhje me Pronen e Barresuar;
- (d) te paguaje ose shlyeje taksa ose Liene (pervec Lieneve te lejuara nen kete Marreveshje ose Marreveshje te tjera ndermjet Barredhnesit dhe BBSH) te vena mbi ose qe kercenojne Pronen e Barresuar, ligjshmerine ose vlefshmerine e tyre dhe shumat e nevojshme per t'i shlyer ato qe caktohen nga BBSH ne diskrecionin e saj te plote, pagesa te tilla te bera nga BBSH behen detyrime te Barredhnesit ndaj BBSH, te detyrueshme dhe te pagueshme menjehere pa kerkese;
- (e) te nenshkruaje dhe perdore fatura, dokumenta transporti dhe dergimi, bills of lading, mandate magazinimi, drafte kunder debitoreve, detyrime, verifikime dhe njoftime ne lidhje me Llogarite dhe dokumenta te tjera qe lidhen me Pronen e Barresuar; dhe
- (f) ne rastin e Mospermbushjes se Detyrimit dhe vazhdimit te tij, pergjithesisht te shese, transferoje, lere peng, beje marreveshje mbi Pronen e Barresuar plotesisht sikur BBSH eshte pronar absolut i saj per te gjitha qellimet, dhe te beje, ne zgjedhjen e BBSH dhe me shpenzimet e Barredhnesit, ne cdo kohe dhe here pas here te gjitha veprimet qe BBSH do t'i quaje te nevojshme per te mbrojtur, ruajtur ose realizuar mbi Pronen e Barresuar dhe interesat e garancise se BBSH aty me qellim per te arritur qellimin e kesaj Marreveshjeje, ne menyre te plote dhe efektive nga Barredhnesi.

14. Administrator - Kujdestar

BBSH do te kete te drejte te emeroje cilindo kujdestar, agjent, menaxher ose cdo person tjetër per te ushtruar te gjitha ose secilin nga pushtetet e dhena ketu BBSH referuar garancise se krijuar ketu dhe do te kete te drejte te marre nga Barredhnesi shperblimin dhe/ose shpenzimet e ketij marresi, agjenti, menaxheri ose personi tjetër si me lart. BBSH nuk do te jete pergjegjes dhe do te kete te drejte te demshperblehet nga Barredhnesi per dhe ne lidhje me te gjitha aktet, mosveprimet, neglizhencen ose gabimet (e ndodhura ne rrjedhen normale te punes ose jashte) e ketij marresi, agjenti, menaxheri ose personi dhe te gjitha humbjet, demtimet, pretendimet, kerkesat, shpenzimet e pershtatshmerise dhe shpenzimet e bera ne lidhje me keto.

15. Garancia e BBSH nuk Ndikohet

Asgje e permbajtur ketu nuk do te ndikojte te drejtat e BBSH ne lidhje me garancite e tashme apo te ardhme, detyrimet ose mandatet per cfaredo detyrimi te Barredhnesit kundrejt BBSH pavaresisht nga kjo Marreveshje.

16. Garancia e vlefshme per kerkesa te tjera

Garancia e krijuar ketu, subjekt i te drejtave te BBSH, do te jete e vlefshme per BBSH-n si garanci per te gjitha shumat e parave, llogarite, detyrimet e tanishme ose te ardhme, te kushtezuara ose te varura, te maturuara ose jo, te detyrueshme ose qe do te behen te detyrueshme, nga Barredhnesi kundrejt BBSH me nje tjetër ose si garant ose ne ndonje tjetër cilesi cfaredo per te gjitha kerkesat dhe shpenzimet e BBSH kundrejt Barredhnesit ne cfaredo llogarie, gjithmone me kusht qe, nese dhe kurdo qe garancia e krijuar ketu do te mbahet nga BBSH per detyrimin e Barredhnesit per detyrimet e cilesdo pale te trete ndaj BBSH, ajo do te jete e lire pa njoftuar Barredhnesin, te veproje sikur Barredhnesi te ishte pergjegjesi kryesor.

17. BBSH nuk eshte pergjegjes per gjendjen e Sendeve

BBSH nuk do te jete ne asnje menyre pergjegjese ne lidhje me sasine/ cilesine ose gjendjen finale te Sendeve ose per humbjet ose shkaterrimin ose demtimin e tyre prej vjedhjes, zjarrit, trazirave, goditjeve, luftes civile ose tjetër, cilatdo qofshin rrethanat nen te cilat humbja, shkaterrimi ose demtimi mund te ndodhin perfshire veprime, harresa, neglizhence ose mungese te BBSH ose ndonjerit prej oficerëve ose agjenteve te saj.

18. Demshperblim i BBSH prej Barredhnesit

Barredhnesi do te demshperbleje dhe mbaje te demshperblyer BBSH-n kundrejt gjithë humbjeve, demtimeve, kerkesave dhe shpenzimeve ne lidhje me Pronen e Barresuar mbajtur nga ose bere kunder BBSH.

19. Titulli i Barredhnesit

Barredhnesi ketu bie dakort me BBSH-n se ai ka te drejta te plota, te pacenuara per te lene peng, siguroje ose barresojte Pronen e Barresuar dhe garanci te tjera sic u tha me lart nepermjet barresimit te pare dhe sigurimit vazhdues dhe deklarone se keto jane dhe do te jene te lira nga cdo pretendim lieni, harre, hipoteke apo tjetër.



20. Kostot

Barredhënesi do të jetë përgjegjës për të gjitha kostot, tarifën dhe shpenzimet (si ndërmjet konsulentit ligjor dhe Barredhënesit) e kryera nga BBSH gjatë negociimit, ekzekutimit ose venies në efekt të kësaj Marrëveshjeje ose në lidhje me ushtrimin e ndonjë pushtet të shitjes ose veprim apo çështje tjetër që del nga kjo Marrëveshje ose aksidentale dhe këto do t'i ngarkohen Barredhënesit.

21. Garanci Vazhduese

Kjo Marrëveshje do të veprojë si një garanci vazhduese për shumën e mbuluar nga financimi dhe të gjitha shumat e detyruara nga Barredhënesi BBSH-se dhe nuk duhet të konsiderohet e perfunduar me pagimin e plote të detyrimeve ose në një bilanc të përgjithshëm llogarish që Barredhënesi është në kredi me BBSH-n, por do të vazhdojë të veprojë në lidhje me transaksionet e metejshme.

22. Njoftimi

Cdo njoftim nëpërmjet kërkesës ose tjetër ketëj e tutje që do të jepet nga BBSH Barredhënesit mund të lihet në vendin e fundit të njohur të punës në Tiranë të Barredhënesit adresuar Barredhënesit ose dërguar me postë atij si më lart dhe nëse kohët me postë, do të konsiderohet i dhënë në kohën normale të postimit dhe për dënimin e këtyre njoftimeve me postë, do të jetë e mjaftueshme të provohet se zarfi që përmban njoftimin u postua dhe një vertetim i nënshkruar nga një drejtues lokal ose agjent i BBSH se zarfi u postua, do të jetë bindës. Nëse Barredhënesit nuk mund t'i jepet një njoftim i tillë, nëse ky do të botohet në një gazete që qarkullon në zonën e zyrave të BBSH, do të quhet i dhënë efektisht dhe i marrë në datën kur del kjo gazete.

23. Caktimi i shumave të mbuluara nga Financimi

Barredhënesi këtu është dakort se BBSH do të ketë të drejtë të caktojë ose transferojë të drejtat e tij për të marrë shumat e mbuluara nga financimi, teresisht ose pjesërisht, dhe do të jetë e autorizuar t'i bejë të njohura të dhëna të tilla lidhur me shumat e mbuluara nga financimi dhe garancitë, si ta mendojë BBSH të nevojshme.

24. Zbatimi i Garancisë dhe Trajtimet

Nëse ka ndodhur ose vazhdon Rasti i Mospërmbushjes së Detyrimit, BBSH mund të ushtrojë në lidhje me Pronën e Barresuar përveç të drejtave të tjera të dhëna këtu ose gjetke, të gjitha të drejta dhe trajtimet e një pjese të siguruar në mospërmbushje detyrimi sipas ligjit të zbatueshëm, dhe gjithashtu (a) Barredhënesi këtu autorizon shprehimisht BBSH-n të terheqë fonde nga të gjitha llogaritë nga bankat e Barredhënesit; (b) përpara disponimit të Pronës së Barresuar, të ruaje, përpujë, riparojë ose rikondicionojë Pronën e Barresuar ose ta përgatisë ndryshe atë për disponim sipas preferencave të BBSH, (c) të marrë posedimin e mjediseve të Barredhënesit dhe t'i perdorë ato dhe pajisjet e tij për të plotësuar punën në proces, duke ndërmarrë veprimet e përkrahura në klauzolen e veprimeve (b) dhe të mbledhë detyrimet e siguruar, dhe (d) pa njoftuar përveç sa është specifikuar më lart, të shesë Pronën e Barresuar ose pjesë të saj në një ose më shumë pjesë në shitje private ose publike, në zyrat e BBSH ose gjetke, për cash, me kredi ose dorëzim të ardhshëm, në kohën dhe cmimiet që BBSH do t'i quajë komercialisht të arsyeshme. BBSH mund të jetë blerësi i një pjese ose gjithë Pronës së Barresuar në këto shitje dhe BBSH do të ketë të drejtë, për qëllimin e drejtimit ose negociimit ose pagesë së cmimit të blerjes për të gjithë ose një pjesë të Pronës së Barresuar të shitur në shitje publike, të perdorë dhe zbatojë pjesë të Detyrimit si kredi në llogarinë e cmimit të blerjes për të gjithë ose një pjesë të Pronës së Barresuar të pagueshme nga BBSH në këto shitje. Cdo blerës në këto shitje do ta mbajë pronën e shitur absolutisht të lirë nga pretendime ose të drejta të Barredhënesit, dhe Barredhënesi këtu heq dorë (deri në kufirin e lejuar nga ligji) nga të gjitha të drejtat e kompensimit dhe/ose vlerësimit që ai mund të ketë here pas here sipas ndonjë rregulli, ligji ose statuti ekzistues ose të ardhshëm. Barredhënesi është dakort që, aq sa njoftimi për shitje do të kërkojë nga ligji, një njoftim dhjetë ditësh Barredhënesit mbi kohën dhe vendin e shitjes përpara se ajo të kryhet, është një njoftim i arsyeshëm për të. BBSH nuk do të jetë i detyruar të bejë shitje të Pronës së Barresuar edhe pse njoftimi për shitje mund të jetë dhënë. BBSH mund të njoftojë për shitje private ose publike duke njoftuar për vendin dhe kohën e caktuar, dhe kjo shitje mund të kryhet pa njoftim të metejshëm në kohën dhe vendin e njoftuar. Barredhënesi këtu heq dorë nga pretendimet që cmimi i shitjes së Pronës së Barresuar ose një pjesë të saj të shitur në një shitje private ishte më i vogël se cmimi që mund të ishte marrë në një shitje publike, edhe nëse BBSH pranon ofertën e parë të marrë dhe nuk ia ofron Pronën e Barresuar më shumë se një kërkesë. Nëse të ardhurat nga shitja ose një disponim tjetër i Pronës së Barresuar



jane te pamjaftueshme per te paguar te gjithë Detyrimin, Barredhenesi do te jete pergjegjes per mungesen dhe shpenzimet avokatore per mbledhjen e kesaj mungese (diference). Barredhenesi ketu angazhohet te mos marre veprime ligjore kunder BBSH, per asnje arsye, ne kohen qe kjo Marreveshje eshte ne fuqi dhe as pas skadimit te afatit te kesaj Marreveshjeje per ceshtje lidhur me vete Marrevshjen.

25. Te Pergjithshme

- 1- Nese ne ndonje kohe Barredhenesi do te kryeje veprim falimentimi ose behet insolvent ose nese ekzekuton ndonje dokument ose rregullim ose bashkepunim me nje ose me shume prej kreditorëve te tij, do te jete e ligjshme per BBSH-n te shese menjehere ose disponoje ndryshe me kontrat eprivate ose ankand publik, menjehere, ne cdo kohe pa njoftuar Barredhenesin dhe pa ndikuar te drejtat e tjera te BBSH sipas kesaj Marreveshjeje ose sipas ligjit, cfaredo ose te gjithë Pronen e barresuar si ne grupe dhe/ose vecmas dhe te administroje te ardhurat e marra nga shitjet per ose ne zvogelim te bilancit te detyrimit ndaj BBSH.
- 2- Barredhenesi do te kryeje punen e tij me eficence dhe do ta furnizoje BBSH-n me deklarata mujore te verifikuara te Prones se Barresuar bashke me raporte ose informacione te tjera sic mund te kerkoet nga BBSH. Barredhenesi do t'i jape te gjitha lehtesite perfaqesuesve te BBSH per ta lejuar te inspektoje Pronen e Barresuar si dhe kur ta kerkoje.
- 3- Gjate kohezgjatjes se Garancise, Barredhenesi do t'i paraqese BBSH nje bilanc dhe nje llogari fitim-humbje me rastin me te pare cdo vit te vertetuar nga auditorët per momentin te Barredhenesit dhe te miratuar nga BBSH dhe gjithashtu, here pas here, te paraqese informacion te tille mbi asetet dhe detyrimet e Barredhenesit qe mund te kerkoje BBSH, perfshire informacionin financiar 6-mujor.
- 4- Barredhenesi nuk do te krijojë asnje hipoteke, barre, lien ose cenim tjetër mbi Pronen e Barresuar dhe gjithë gjendjen e saj apo te ndonje pjese, pa marre me pare miratimin me shkrim te BBSH, ne shtese te barreve ekzistuese dhe krijuar ne favor te BBSH, Barredhenesi nuk do te lejojë kete garanci krijuar ketu te demtoje ose ndikoje ose te demtohet nga ndonje garanci tjetër per para te marra borxh nga Barredhenesi BBSH te cilat BBSH tani i mban ose mund t'i mbaje here pas here nga Barredhenesi.
- 5- Nese BBSH nuk ushtron te drejtat e veta ketej e tutje ose ne rast thyerjeje ose moszbatimi prej Barredhenesit te ndonje nga kushteve qe permbahen ketu, mosveprimi ose harrësa e BBSH nuk do te trajtohen si heqje dore ose braktisje e ketyre te drejtave.
- 6- Amendamente, modifikime, perfundim ose heqje dore prej ndonje klauzole te kesaj Marreveshjeje dhe pelqim per dalje nga Barredhenesi prej tyre nuk do te jene efektive nese keto nuk behen me shkrim dhe nenshkruhen nga BBSH dhe, ne rast ndryshimesh, kjo heqje dore ose pelqim do te jete efektive vetem ne ate instance te vecante dhe per qellimin e vecante per te cilin u dha.
- 7- Ne rast se ndonje klauzole ose detyrim i kesaj Marreveshjeje do te jene te pavlefshme sipas juridiksionit, vlefshmeria, ligjshmeria dhe zbatimi i klauzolave dhe detyrimeve qe mbeten nuk do te demtohen ose dobesohen ne asnje menyre.
- 8- Te gjitha te drejtat e BBSH sipas kesaj Marreveshjeje, te gjitha interesat e garancive te krijuara ketu dhe te gjitha detyrimet e Barredhenesit ketej e tutje do te jene absolute dhe te pakushtezuara dhe vlefshmeria dhe ekzistenca e tyre jane autonome dhe te pavarura nga Marreveshje te tjera midis Barredhenesit dhe BBSH. Te drejtat e mesiperme, interesat e garancive dhe detyrimet do te mbeten te vlefshme dhe ekzistente pavaresisht nga ndryshime qe mund te behen mbi kohen, menyren dhe vendin e pageses se Detyrimit.
- 9- Pavaresisht nga c'mund te jete e kundert ketu, (a) Barredhenesi do te mbetet pergjegjes nen cdo kontrate dhe marreveshje perfshire ne Pronen e Barresuar, ne masen e caktuar aty, per te kryer te gjitha detyrat e tij dhe detyrimet aty e tutje ne te njejten mase sikur kjo Marreveshje te mos ishte zbatuar, (b) ushtrimi prej BBSH i te drejtave nen kete Marreveshje nuk do ta shkarkoje Barredhenesin nga detyrat dhe detyrimet e tij nen kontratat dhe marreveshjet e perfshira ne Pronen e Barresuar, dhe (c) BBSH nuk do te kete asnje detyrim nen kontratat dhe marreveshjet e perfshira ne Pronen e Barresuar per shkak te kesaj Marreveshjeje, dhe nuk do te jete i detyruar te kryeje asnje detyrim ose detyre te Barredhenesit ose te ndermarre veprime per te mbledhur ose zbatuar te drejtat per pagese caktuar nga kjo Marreveshje.
- 10- Titujt e seksioneve dhe nenseksioneve ne kete Marreveshje jane perfshire vetem per lehtesi referimi dhe nuk perbejne pjese te kesaj Marreveshjeje per ndonje qellim tjetër ose per t'i dhene efekt thelbesor.



Kjo marreveshje perbehet nga 9 faqe dhe nenshkruhet ne 4 kopje te njejta: nje per Barredhenesin, nje per BBSH, nje per QKB dhe nje per noterin.

**BARREMARRESI**

Për Bankën e Bashkuar të Shqipërisë SH.A.



Astrit Balla

Ilir Çekiri

*Astrit Balla*  
*[Signature]*

*Ilir Çekiri*  
*[Signature]*

**BARREDHENESIT**

Per shoqerine "DOMI TEC" sh.p.k.



*[Signature]*  
*[Signature]*

Per shoqerine "NERON TEC" sh.p.k.



*[Signature]*  
*[Signature]*

Perparim DOMI

Lindita DOMI

*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*

Nuri DOMI

Zinaida DOMI

*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*



**NOTER**  
**ERTIHALI/HAMZAJ**



*[Signature]*  
*[Signature]*