

KONTRATE SHITJE

Ne qytetin Korce sot me daten 31 Gusht 2009 ditën e Hënë, para meje noterit Mihallaq Bimbli në zyrën time që ndodhet në rrugën 28 Nentori, u përplua kjo kontratë shitje pasuri e luajtshme sipas,

BAZA LIGJORE

Dispozitat ligjore, parashikuar nga ligji 9901 dt.14.4.2008 "Per Shoq.Tregetare", nenet 83, 705 e v. te K.Civil. Nent 16 e 17 te Statutit dhe vendimi nr.ekstra dt.26.8.2009 te asamblese ortakut te vetem te shoqerise "The Blue Star" shpk, dhe vendimet nr.1-2-3 te procesverbalit te mbledhjes se Keshillit Mbikqyres te shoqerise "Five Oaks Enterprises Limited" me seli ne Nikosia te Qipros nr.101527 date 21.6.2009 si ortakë e vetme te shoqerise mesiperme..

PALET KONTRAKTUESA

SHITESI SHOQERIA "FIVE OAKS ENTERPRISES LIMITED" me seli ne Lefkosia te Qipros rruga "Sofuli" Nr.2, me nr.68554 rregjistrimi tatimor dt.6.4.1995, (si ortakë e vetme e shoqerise "The Blue Star" shpk me seli ne Korce te Shqiperise me aktivitet prodhim dhe tregetim konfeksionesh - fason).

BLERESI ANILA ISMAIL MIÇO, shtetase shqiptare me banim ne qytetin e Korces me adrese Lagja 3 rruga "Mihal Grameno" Nr.6, me datlindjes 28.2.1970, me profesion inxhinierë ndertimi me pune administratore e shoqerise "The Blue Star" shpk.

TE PRANISHEM

Per perplimin e kesaj kontrate, para meje noterit ndodhen te pranishem - per palen shitesë perfaqesuesi i saj MAKSIM FETI HAZIZI, banues ne qytetin e Korces, i cili vepron me kete cilesi ne baze te vendimeve nr. 2-3 te mbledhjes se Keshillit Mbikqyres te shoqerise me date 21.6.2009, kurse per palen bleresë është e pranishme vete bleresje ANILA MIÇO. Te dy personat pjesemares ne kontrate te cilet jane ne moshe madhore, te afte per te kryer veprime juridike dhe une i verifikova respektivisht nepermjet pasaportave respektive me nr. Z2016699 dhe pasaporte me nr. Z1059882

OBJEKTI I KONTRATES

Pasuria që shitet është komplet kapitali pjesemares ne shoqerine tregetare "The Blue Star" shpk, percaktuar ne perqindje 100 %, qe perbehet nga 16 000 pjese me nga 1.000 (njemije) lek, e barabarte me 16 000.000 (gjashtembdhjetemilion) lek. Shoqeria "The Blue Star" shpk me seli ne qytetin - Korce është nje shoqeri tregetare qe zhvillon aktivitet privat prodhim dhe tregetim konfeksionesh (fason), e rregjistruar rregullisht ne QKR me NIPT - Nr. J73721019U - NIPT.

Aprovimi per shitjen e kapitalit është dhene nepermjet vendimit Nr.ekstra date 26.8.2009 te Asamblese Ortakut te vetem te kesaj shoqerije.

PRONESIA

Pronesia e kesaj pasurie figuron ne emer te shitesit shoqeria "Five Oaks Enterprises Limited" qe është ortaku i vetem i shoqerise "The Blue Star" - dhe provohet me Ekstraktin e QKR leshuar me date 26.8.2009 dhe me vendimin Nr.16708/10 date 15.7.2005 te gjykates se shkalles se pare Tirane.

DEKLARIMI I PALEVE

Pala shitesë, pra ortaku i vetem me anen e perfaqesuesit te tij, deklarone se është dakord qe te shese komplet kapitalin pjesemares te saj prej 100 % te kuotave ne kete shoqeri qe perbehet e gjitha nga pasuri e luajtshme e nenshkruar per llogari te saj, dhe kete shitje e ben per ne favorin e blereses Anila Ismail Miço, duke e garantuar se pronesia është e lire nga cdo lloj bare apo pretendim nga te tretet pemdryshe pergjigjet ai vete. Gjithashtu deklarone se, me kete veprim shitje ai perjashton veteht e tij nga cilesimi si ortak i vetem i shoqerise, kurse bleresen Anila Miço nga ky moment e

njeh si ortakë te vetme te kesaj shoqerije me te gjitha pasojat ligjore, juridike, administrative dhe te pronesisë, qe vijne pas kesaj.

Bleresja Anila deklarone nga ana e saj se është dakord te bleje prej pales shitesë komple kapitalin 100 % te shoqerise "The Blue Star" shpk, pasuri e luajtshme e nenshkruar per llogari te asaj shoqerije, qe perben nje vlerë prej 16.000.000 lek e ndare ne 16.000 pjese me nga 1000 lek sejcila, dhe keshu, perfundimisht pranon te kaloje si pronar dhe ortakë e vetme e shoqerise "The Blue Star" shpk duke bere dhe rregjistrimet e nevojshme prane QKR.

Gjithashtu te dy palët deklarojne se - Te gjitha detyrimet tjera ndaj te tretëve qe vijne si rezultat i aktivitetit te kryer nga shoqeria "The Blue Star" shpk brenda teritorit shqiptar, do te trashегоhen

Ne menyre te theksuar palët deklarojne se bleresja nuk do te njohë dhe nuk do te pranojë asnje lloj detyrimi tjetër qe shoqeria "FIVE OAKS ENTERPRISES LIMITED" mund te kete krijuar ne ngarkim dhe ne dem te shoqerise "The Blue Star", nga cfaredo drejtimi qe mund te vije.

CMIMI

Cmimi i shitjes se kesaj pasurie si me siper do te jete per 16.000.000 (gjashtembdhjete milion) lek.

PAGESA

Sipas deklarimit te dy paleve, pagesa e shumes 16.000.000 lek te reja qe perben cmimin e shitjes, është shlyer gradualisht me para ne dore jashte kesaj zyre dhe nuk ekziston ndonje pretendim i ndersjellte persa i takon kesaj pagese.

EFEKTET

Me nenshkrimin qe do ti bejne palët kesaj kontrate perfundimisht realizohet kalimi i pronesisë se pasurisë objekt shitje per ne favorin e blereses Anila Ismail Miço, e cila ketëj e tutje do te perbeje ortakun e vetem te shoqerise "The Blue Star" shpk me seli ne qytetin e Korces, duke zoteruar 100% te kapitalit te kesaj shoqerije dhe legjitimohet te beje kerkese per rregjistrimin e kesaj kontrate dhe vendimit te asamblese ne rregjistrin tregetar prane QKR.

Kontrata do te shoqerohet edhe me nje liste te makinerive e paisjeve qe zoteron shoqeria.

TE FUNDIT

Kontrates i bashkelidhet kopja e proces verbalit te Keshillit Mbikqyres te Shoqerise "Five Oaks Enterprises Limited" Nr.101527 date 21.6.2009, vendimi nr.ekstra date 26 Gusht 2009 i Asamblese se Ortakut te vetem te Shoqerise "The Blue Star" shpk, dhe nje kopje e ekstraktit per gjendjen e rregjistrimit te shoqerise "The Blue Star" shpk.

Permbajtjen e kontrates te shkruarsi me siper ja u lexova edhe nje here vete te dy paleve kontraktuesas, dhe ata pasi e pranuan se është shkruar drejt ne fund e nenshkruan rregullisht ne praninë time ne pese redaktimet origjinale njerën nga te cilat une noterit e depozitova ne arkiven time se bashku me pullat e takses.

U aplikuan 1000 lek pulla takse ndersa tarifa e punes noteriale është 23.000 lek.

SHITESI

SHOQ "FIVE OAKS ENTERPRISES LIMITED"
Ortakë e vetme e Shoq. "The Blue Star" shpk
PERF. MAKSIM FETI HAZIZI

Maksim Feti Hazizi

BLERESI

ANILA ISMAIL MIÇO

Anila Ismail Miço

NOTERI
MIHALLAQ BIMBLI

Mihallaq Bimbli