



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE DURRËS

NOTER DIANA F. HOXHA
ADRESA NR.4/RAJONI 1,
SKENDERBEJ/EGNATIA, PALLATI
1182
TEL: 697879369

KONTRATË PENGU

(KONTRATË PENGU VLERË MONETARE)

Nr. repertori: 480

Nr. koleksioni: 256

Durres më 27/02/2021

12



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021010900027896207

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë

NDRYSHIM KONTRATË PENGU MBI KUOTAT

Në Durrës, sot më datë 27.02.2021 (dy mijë e njëzetë e një), para meje Noter Diana Hoxha, me adresë në Rr. "Genovatis", 44, anëtar i Dhomës së Noterëve Durrës, u paraqitën palët që kerkuan redaktimin e kësaj Marrëveshje Siguruese si më poshtë:

a) Shoqëria bankare "BANKA e TIRANES" SH.A, regjistruar si person juridik shqiptar me Vendimin Nr.12718, date 03.11.1995 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tirane, që vepron si BANKE me Licensen Nr.07, date 12.09.1996 të leshuar nga Banka e Shqipërisë, NIPT J61924008V, me seli në adresën Rruga "Ibrahim Rugova", Tirane, përfaqësuar nga Zv/Drejtores e Degës Durrës (0300) Znj. Evelina DAJKO, e bija e Vangjelit, lindur me 25.06.1960 në Gjirokaster dhe banuese në adresën Lagjia 16, Rruga "Mujo Ulqinaku", Durrës mbajtëse e Letërnjoftimit numer 034059816 dhe me numer personal G05625215L, dhe Sherbim i Lartë e Degës Durrës (0300) Znj. Etleva LILA, e bija e Theodorit, lindur me 18.05.1975 në Durrës, dhe banuese në adresën Lagjia nr. 1, Rruga "Epikadeve", Pallati Glemar, Durrës mbajtëse e Letërnjoftimit numer 035608642 dhe me numer personal H55518252G, të dy madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar (dhe në vazhdim do të quhet "Banka"); dhe

b) z. Armand DUKA, i biri i Enverit, lindur në Shijak, Durrës më 07.10.1962 dhe banues Rruga "Pëtraq Boshnjaku" ndertesa.19, kodi postar 2008, Durrës, mbajtës i letërnjoftimit Nr.DG9155021 dhe nr personal G21007108T, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar (në vijim i quajtur "Pënglënësi").

Duke qenë se :

a) Banka me Kontratë për Dhenie Kredie Bankare në një Llogari rrjedhese (OVERDRAFT) Nr.CO.922/05.07.2019, Shtojcë Kontratë për Dhenie Kredie Bankare në një Llogari rrjedhese (OVERDRAFT) Nr.CO.922/1/12.12.2019, si dhe ndryshuar me Shtojcë Kontratë për Dhenie Kredie Bankare në një Llogari Rrjedhese (overdraft) Nr.CO.922/2/24.01.2020, si dhe Shtojcë Kontratë për Dhenie Kredie Bankare në një Llogari Rrjedhese (overdraft) Nr.CO.922/3/07.01.2021, i ka akorduar Kredimarrësit shoqërisë "GO TECH" sh.p.k një kredi në shumën 400,000 EURO (katërqind mijë euro) dhe /ose ekuivalenti i kësaj shume në monedhën Leke (në vijim i quajtur "Borxhi"); dhe

b) Pënglënësi ka lidhur me Bankën *Kontratën e Pengut me Nr.2839Rep/ 1770Kol, date 20.12.2019 e noterës Diana Hoxha (ketej e tutje referuar si "Kontrata Bazë")*, për vendosjen e pengut në favor të Bankës,

Pënglënësi dhe Banka bien dakord të ndryshojnë kushtet e Kontratës Bazë:

1. Ndryshimi i Nenit 1 i cili do të lexohet si më poshtë vijon :

1) Pënglënësi është zotëruar i 1 (një) kuote (pjesë e kapitalit) në kapitalin e shoqërisë "GO TECH" Sh.p.k. Kjo kuotë me vlerë 100,000,000 (njëqind milion) lekë, që është paguar plotësisht dhe i korrespondon pjesëmarrjes në total të Pënglënësit në kapitalin e kësaj shoqërie, përfaqëson 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit të paguar të shoqërisë "GO TECH" Sh.p.k. Pënglënësi deklaron se janë kryer të gjitha regjistrimet përkatëse lidhur me zotërimin e kësaj kuote si në Regjistrin e Ortakëve nëse shoqëria mban një të tillë, ashtu



edhe në Regjistrin Tregtar mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit. Kështu, për të siguruar pagimin në kohë dhe të rregullt të Borxhit, Penglënësi lë peng në favor të "BANKA e TIRANËS" SH.A. kuotën e sipër përmendur të zotëruar prej tij aktualisht në kapitalin e shoqërisë "GO TECH" Sh.p.k , çdo kuotë të re që do të zotërojë në të ardhmen në këtë shoqëri si dhe të drejtat e lidhura me kuotat siç parashikuar në kllauzolat 5-7 mëposhtë të kësaj Kontrate (në vijim e quajtur "Kuota").

2. Për vendosjen e pengut dhe sipas kushteve të përcaktuara këtu jep pëlqimin edhe bashkëshortja, **Znj.Suela Duka, e bija e Aliut**, lindur në Durres më 02.11.1973 dhe banuese në Durres, ne adresen Rruga "Petraq Boshnjaku" ndertesa.19,kodi postar 2008, Durres, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtëse e pasaportes Nr.SG6498825, me numër personal H36102110Q.

Bashkëshortja, Znj.Suela Duka, deklaron se njeh dhe pranon pa rezerva të gjitha kushtet e kontratës të kredisë bankare për sigurimin e përmbushjes e së cilës lidhet ky ndryshim kontratë pengu.

3. Te gjitha kushtet e tjera te Kontratës së Pengut do te rregullohen nga kushtet e Kontrates Baze te cilat mbeten te pandryshuara.

4. Çdo pikë tjetër në lidhje me krijimin e pengut dhe regjistrimit të saj do të udhëhiqet nga kushtet e Kontratës bazë.

5. Kjo Ndryshim Kontrate Pengu është pjesë integrale dhe e pandarë e Kontratës Bazë.

6. Në dëshmi të sa më sipër, kjo kontratë nënshkruhet në pesë origjinale, nga një për palët kontraktuese, një për shoqërinë "GO TECH" Sh.p.k, një për Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe e pesta të mbahet nga Noteri Publik.

Kjo Kontratë Pengu hartohet në bazë të Neneve 546, 547 e në vazhdim të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë si dhe konform vullnetit të lirë të palëve, të cilët pasi e lexuan me zë të lartë dhe e kuptuan, me vullnetin e tyre të lirë e nënshkruan rregullisht dhe unë noterja e vërtetoj sipas ligjës.

PALËT KONTRAKTUESE

PENGLËNËS

1. Armand Duka



PENGMARRËS

"BANKA e TIRANËS" SH.A.

përfaqësuar nga:

Bredine Dajç
Zv./Drejtoare e Deges Durres

Etleva Filip
Sherbim i Larte e Deges Durres

BASHKESHORTJA

Suela Duka
Suela Duka

NOTE RE

Aleue Hoxha
AH





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE DURRËS

NOTER DIANA F. HOXHA
ADRESA NR.4/RAJONI 1,
SKENDERBEJ/EGNATIA, PALLATI
1182
TEL: 697879369

KONTRATË PENGU

(KONTRATË PENGU KUOTA TË SHOQËRISË)

Nr. repertori: 483

Nr. koleksioni: 259

Durres më 27/02/2021

12



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021010900028170571

*Akti notarial përbëhet nga 2 fletë

NDRYSHIM KONTRATË PENGU MBI KUOTAT

Në Durrës sot më datë 27.01.2021 (dy mijë e njëzetë e një), para meje Noter Diana Hoxha me adresë në Rr. "Epinedian", 24, anëtar i Dhomës së Noterëve Durrës, u paraqitën palët që kerkuan redaktimin e kësaj Marrëveshje Siguruese si më poshtë:

- a) Shoqëria bankare "BANKA e TIRANES" SH.A, regjistruar si person juridik shqiptar me Vendimin Nr.12718, date 03.11.1995 te Gjyqates se Rrethit Gjyqesor Tirane, qe vepron si BANKE me Licensen Nr.07, date 12.09.1996 te leshuar nga Banka e Shqiperise, NIPT J61924008V, me seli ne adresen Rruga " Ibrahim Rugova", Tirane, perfaqesuar nga Zv/ Drejtore e Deges Durrës (0300) Znj. Evelina DAJKO, e bija e Vangjelit, lindur me 25.06.1960 ne Gjirokaster dhe banuese ne adresen Lagjia 16, Rruga "Mujo Ulqinaku", Durrës mbajtese e Leternjoftimit numer 034059816 dhe me numer personal G05625215L, dhe Sherbim I Larte e Deges Durrës (0300) Znj.Etleva LILA, e bija e Theodorit, lindur me 18.05.1975 ne Durres, dhe banuese ne adresen Lagjia nr. 1, Rruga"Epikadeve", Pallati Glemar, Durrës mbajtese e Leternjoftimit numer 035608642 dhe me numer personal H55518252G, te dy madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe në vazhdim do të quhet "Banka"); dhe
- b) z. Agron DUKA, i biri i Enverit, lindur në Shijak, Durres më 22.01.1958 dhe banues në Lagjia 13, Rr. "Pavaresia",Nr.227,Kodi postar 2008 Plazh-Durres, mbajtës i Pasaportes Nr.BB8503802 dhe me nr.personal F80122092W, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar (në vijim i quajtur "Penglënësi").

Duke qenë se :

- a) Banka me Kontrate per Dhenie Kredie Bankare ne nje Llogari rrjedhese (OVERDRAFT) Nr.CO.922/05.07.2019, Shtojce Kontrate per Dhenie Kredie Bankare ne nje Llogari rrjedhese (OVERDRAFT) Nr.CO.922/1/12.12.2019, si dhe ndryshuar me Shtojce Kontrate per Dhenie Kredie Bankare ne nje Llogari Rrjedhese (overdraft) Nr.CO.922/2/24.01.2020, si dhe Shtojce Kontrate per Dhenie Kredie Bankare ne nje Llogari Rrjedhese (overdraft) Nr.CO.922/3/07.01.2021, i ka akorduar Kredimarrësit shoqërisë "GO TECH" sh.p.k një kredi ne shumen 400,000 EURO (katerqind mije euro) dhe /ose ekuivalenti i kesaj shume ne monedhen Leke (në vijim i quajtur "Borxhi") ; dhe
- b) Penglënësi ka lidhur me Bankën *Kontratën e Pengut me Nr.2860Rep/ 1790Kol, date 20.12.2019 e noteres Diana Hoxha (ketej e tutje referuar si "Kontrata Bazë")*, për vendosjen e pengut në favor të Bankës, Penglënësi dhe Banka bien dakord të ndryshojnë kushtet e Kontratës Bazë:

1. Ndryshimi i Nenit 1 i cili do të lexohet si më poshtë vijon :

- 1) Penglënësi është zotërues i 1 (një) kuote (pjesë e kapitalit) në kapitalin e shoqërisë "GO TECH" Sh.p.k. Kjo kuotë me vlerë 100,000,000 (njqind milion) lekë, që është paguar plotësisht dhe i korrespondon pjesëmarrjes në total të Penglënësit në kapitalin e kësaj shoqërie, përfaqëson 50% (pesedhete përqind) të kapitalit të paguar



të shoqërisë "GO TECH" Sh.p.k. Penglënësi deklaron se janë kryer të gjitha regjistrimet përkatëse lidhur me zotërimin e kësaj kuote si në Regjistrin e Ortakëve nëse shoqëria mban një të tillë, ashtu edhe në Regjistrin Tregtar mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit. Kështu, për të siguruar pagimin në kohë dhe të rregullt të Borxhit, Penglënësi lë peng në favor të "BANKA e TIRANËS" SH.A, kuotën e sipër përmendur të zotëruar prej tij aktualisht në kapitalin e shoqërisë "GO TECH" Sh.p.k , çdo kuotë të re që do të zotërojnë të ardhmen në këtë shoqëri si dhe të drejtat e lidhura me kuotat siç parashikuar në klauzolat 5 - 7 mëposhtë të kësaj Kontrate (në vijim e quajtur "Kuota").

2. Për vendosjen e pengut sipas kushteve të përcaktuara këtu jep pëlqimin edhe bashkëshortja, **Znj.Fatbjana Duka, e bija** e Hakiut, lindur në Durrës më 22.04.1961 dhe banuese në Durrës, ne adresen Lagjia.13, Rruga "Pavaresia" ndertesa.227, kodi postar 2008, Plazh-Durrës, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtëse e pasaportes Nr.BB8503792, me numër personal G15422113L.

Bashkëshortja, Znj.Fatbjana Duka, deklaron se njeh dhe pranon pa rezerva të gjitha kushtet e kontratës të kredisë bankare për sigurimin e përmbushjes e së cilës lidhet kjo kontratë pengu.

3. Te gjitha kushtet e tjera te Kontratës së Pengut do te rregullohen nga kushtet e Kontrates Baze te cilat mbeten te pandryshuara.

4. Çdo pikë tjetër në lidhje me krijimin e pengut dhe regjistrimit të saj do të udhëhiqet nga kushtet e Kontratës bazë.

5. Kjo Ndryshim Kontrate Pengu është pjesë integrale dhe e pandarë e Kontratës Bazë.

6. Në dëshmi të sa më sipër, kjo kontratë nënshkruhet në pesë origjinale, nga një për palët kontraktuese, një për shoqërinë "GO TECH" Sh.p.k. një për Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe e pesta të mbahet nga Noteri Publik.

Kjo Kontratë Pengu hartohet në bazë të Neneve 546, 547 e në vazhdim të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë si dhe konform vullnetit të lirë të palëve, të cilët pasi e lexuan me zë të lartë dhe e kuptuan, me vullnetin e tyre të lirë e nënshkruan rregullisht dhe unë noterja e vërtetoj sipas ligjës.

PALËT KONTRAKTUESE

PENGLËNËS

PENGMARRËS

"BANKA e TIRANËS" SH.A.

përfaqësuar nga:

1. *Agon Luka*

Erzine Hoxho
Zv./Drejtoare e Deges Durrës

Elena Lily
Sherbim I Lartë e Deges Durrës

BASHKESHORTJA

Fatbjana Duka
Bashkëshortja

NOTE RE

Erzine Hoxho
TA

