

AKT - THEMELIMI
I SHOQËRISË "L.N.K." SH.P.K.



Në bazë të ligjit Nr. 7638, datë 19. 11. 1992 "Për Shoqëritë Tregtare" dhe të Ligjit 7667, datë 28. 01, 1995 "Për regjistrin tregtar dhe formalitetet që duhen respektuar nga shoqëritë tregtare", sot në datë 27. 07. 2000, shtetasi:

1. Naimir Kurti me shtetësi dhe kombësi shqiptare, me vullnetin e tij të plotë, vendosi të krijojë Shoqërinë me Përgjegjësi të Kufizuar : "L.N.K." SH.P.K.

H Y R J E

Ortaku i vetëm ka të drejta dhe detyrime që rrjedhin nga veprimtaria e Shoqërisë.
Qëllimi i këtij Akti është themelimi i Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar "L.N.K." SH.P.K.

OBJEKTI

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë "L.N.K." Sh.p.k. do të jetë: Në fushën e projekteve, zbatimeve dhe ndërtimeve të objekteve civile, ekonomike, social-kulturore, shtetërore e private; rikonstrukcione të objekteve të ndryshme; ndërtim e asfaltim rrugësh; import-eksport e tregtim me shumicë dhe pakicë të materialeve dhe lëndëve të para të ndërtimit, të makinerive e paisjeve për ndërtim; prodhim dhe tregtim të inerteve dhe të parafabrikeve, etj, që lidhen me ndërtimin dhe rikonstruktimin. (Në fushën e zbatimit sipas kategorive të shënuara në liçencën përkatëse.); Import eksportin dhe tregtimin me shumicë e pakicë të mallrave të ndryshme ushqimore, industriale, elektroshtëpiake, e të paisjeve të ndryshme dhe të të gjitha llojeve të mallrave të lejuara me ligj.

SELIA

Shoqëria ka selinë e saj në Tiranë, Rruga Naim Frashëri, Pall. 60/3, Shk. 5, Ap. 1.

AFATI

Shoqëria "L.N.K." themelohet për të ushtruar veprimtarinë e saj për një periudhë mbi 10 vjet, duke filluar nga koha e regjistrimit në regjistrin tregtar të Gjykatës së Tiranës. Për shkaqe e arsye të ndryshme, ajo mund të mbarojë aktivitetin e saj dhe para këtij afati. Kjo do të bëhet në përputhje me normat e Statutit dhe Legjislacionit në fuqi.

KAPITALI I SHOQËRISË

Kapitali bazë i themelimit të Shoqërisë private përbëhet nga kapitali themeltarë i investuar nga ortaku i vetëm Zoti Naimir Kurti dhe është 100.000 (njëqind mijë) lekë.

Ortaku i vetëm është përgjegjës ndaj Shoqërisë për të gjitha detyrimet e marra përsipër dhe përgjigjet për humbjet deri në kufirin e vlerës së kontributit të tij në kapitalin themeltar.

Fondet monetare të Shoqërisë private mund të përdoren për zhvillimin dhe zgjerimin e veprimtarisë së saj ekonomiko financiare.

ADMINISTRIMI I SHOQËRISË

Shoqëria do të administrohet nga ortaku i vetëm Zoti Naimir Kurti, në përputhje me Statutin dhe dispozitat respektive të Ligjit 7638 datë 19. 11. 1992 "Për Shoqëritë Tregtare".

Rregullat për funksionimin dhe drejtimin e shoqërisë janë përcaktuar në Statutin e Shoqërisë private që shoqëron këtë Akt Themelimi.

Të gjitha mosmarrëveshjet me organet shtetërore, personat juridikë e fizikë, vendas e të huaj, do të zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Tiranë.

Ky Akt Themelimi përpilohet në katër kopje, duke patur secila kopje fuqi të plotë ligjore dhe nënshkruhet rregullisht nga ortaku i vetëm, me vullnetin e tij të lirë e të plotë. Nga këto një kopje do të depozitohet tek noteri, një kopje do të depozitohet në Ministrinë e Ndërtimit dhe Punëve Publike, një kopje për t'u regjistruar tek dega e tatimeve dhe kopja tjetër do të qëndrojë në dokumentacionin bazë të shoqërisë.

THEMELUESI
Naimir KURTI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E NOTERISË TIRANË
Nr. 812 Prot.
Nr. 13P Kol.

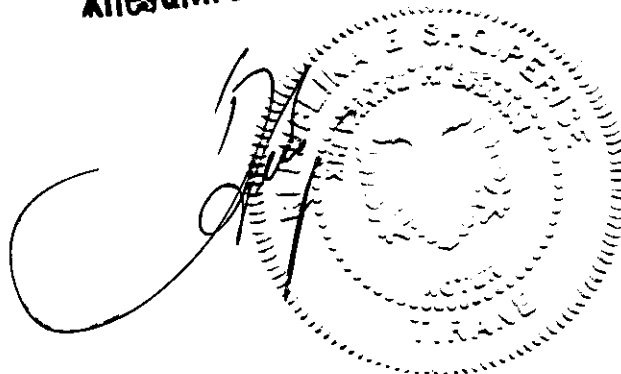


V È R T E T I M

Në Tiranë, sot, në datë 27. 07. 2000 (dymijë) para meje noteres, u paraqit personalisht shtetasi Naimir Kurti, i biri i Luanit, datëlindja 06. 03. 1976, banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga pasaporta i tij me Nr. 0971710, i cili deklaroi se sa më sipër është akti i themelimit të Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "L.N.K." SH.P.K. i hartuar ne vullnetin e tij të lirë e të plotë, e nënshkruan rregullisht para meje dhe unë noterja e vërtetoj atë sipas ligjit.

NOTERE

Xheyahire Brahaj



STATUT

I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR "L.N.K." SH.P.K.



HYRJE

NENI 1

Shoqëria Tregtare me përgjegjësi të kufizuar "L.N.K." SH.P.K. krijohet mbi bazën e iniciativës dhe kapitalit themeltar të ortakut të vetëm, Zotit Naimir Kurti në bazë të aktit të themelimit datë 27. 07. 2000 për të ushtruar aktivitetin e saj privat si person juridikë i pavarur.

NENI 2

Shoqëria krijohet dhe e zhvillon veprimtarinë e saj në përputhje me normat e këtij Statuti, Ligjit 7638 datë 19. 11. 1992 "Për Shoqëritë Tregtare" si dhe Legjislacionit në fuqi të Republikës së Shqipërisë.

NENI 3

Kjo shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, i përballon humbjet e saj deri në kufirin e vlerës së kapitalit themeltar.

EMËRTIMI, SELIA, OBJEKTI, KOHËZGJATJA

NENI 4

Emërtimi i Shoqërisë private është: "L.N.K." SH.P.K.

NENI 5

Shoqëria private ka qendrën e saj në Tiranë, Rruga Naim Frashëri, Pall. 60/3, Shk. 5, Ap. 1.
Aktiviteti i Shoqërisë mund të shtrihet në të gjithë territorin shtetëror të Republikës së Shqipërisë dhe jashtë saj.

O B J E K T I

NENI 6

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë "L.N.K." Sh.p.k. do të jetë: Në fushën e projektive, ndërtimeve dhe zbatimeve të objekteve civile, ekonomike, social-kulturore, shtetërore e private; rikonstruksione të objekteve të ndryshme; ndërtim e asfaltim rrugësh; import-eksport e tregtim me shumicë dhe pakicë të materialeve dhe lëndëve të para të ndërtimit, të makinerive e paisjeve për ndërtim; prodhim dhe tregtim të inerteve dhe të parafabrikateve, etj, që lidhen me ndërtimin dhe rikonstruktimin. (Në fushën e zbatimit sipas kategorive të përcaktuara në licencën përkatëse). Import eksportin dhe tregtimin me shumicë e pakicë të mallrave të ndryshme ushqimore, industriale, elektroshtëpiake, e të paisjeve të ndryshme dhe të të gjitha llojeve të mallrave të lejuara me ligj.

NENI 7

Shoqëria "L.N.K." themelohet për të ushtruar veprimtarinë e saj për një periudhë mbi 10 vjet, duke filluar nga koha e regjistrimit në regjistrin tregëtar të Gjykatës së Tiranës. Për shkaqe e arsye të ndryshme, ajo mund të mbarojë aktivitetin e saj dhe para këtij afati. Kjo do të bëhet në përputhje me normat e Statutit dhe Legjislacionit në fuqi.

KAPITALI THEMELTAR I SHOQËRISË

NENI 8

Kapitali themeltarë i Shoqërisë përbëhet nga kontributi i ortakut të vetëm, Zotit Naimir Kurti, me shumën 100.000 (njëqind mijë) lekë.

NENI 9

Kapitali i Shoqërisë depozitohet para fillimit të aktivitetit të Shoqërisë.

NENI 10

Kapitali themeltar mund të shtohet ose të zvogëlohet, në varësi të rezultateve dhe në përputhje me normat e legjislacionit në fuqi. Ai mund të jetë në lekë ose në valutë të huaj.

NENI 11

Kapitali themeltar mund të transferohet jashtë Shoqërisë, ose të lihet peng, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

NENI 12

Kapitali themeltar është lehtësishtë i transferueshëm në rrugë trashëgimie. Bashkëshorti, paraardhësit dhe pasardhësit mund të bëhen ortakë në Shoqëri nëpërmjet transferimit të pjesëve të kapitalit dhe sipas kushteve të parashikuara me ligj.

NENI 13

Shoqëria mund të ketë dhe kontribute të tjera në natyrë. Këtu përfshihen të gjitha sendet e paluajtëshme në shërbim të Shoqërisë si dhe ato të luajtëshme, të cilat kalojnë në pronësi të Shoqërisë.

FONDET E SHOQËRISË

NENI 14

Shoqëria përcakton fondet:

- Fondi themeltar (qarkullues);
- Fondi rezervë;
- Fonde të tjera, që mund të jenë të nevojshme gjatë veprimtarisë së saj.

Madhësia e secilit fond përcaktohet mbi bazën e vendimit të organit drejtues, i cili merr vendim gjithashtu edhe për qëllimin e përdorimit të tij.

DREJTIMI ADMINISTRATIV

NENI 15

Përsa kohë Shoqëria përbëhet nga një ortak i vetëm, si organ drejtuesë i saj do të jetë ortaku i vetëm Zoti Naimir Kurti, që njëkohësisht do të jetë dhe administrator i saj.

NENI 16

Ortaku i vetëm, për administrimin e Shoqërisë ose të aktiviteteve të veçanta të saj ka kompetencë të emërojë një ose disa persona të tjerë si administratorë të Shoqërisë. Kompetencat e administratorëve të mundshëm përcaktohen në aktin e emërimit të tyre, të lëshuar nga ortaku i vetëm.

Ortaku i vetëm pajton gjithashtu edhe specialistë të ndryshëm të licencuar në fushën e ndërtimit.

NENI 17

Shoqëria nuk merr përsipër veprimet që mund të kryejnë administratorë të tjerë të mundshëm, në marrëdhënie me persona të tretë që i tejkalojnë kompetencat e tyre të përcaktuara në aktin e emërimit.

NENI 18

E gjithë veprimtaria e Shoqërisë përcaktohet nga administratori i saj në përputhje me Statutin dhe legjislacionin në fuqi.

Neni 19

Administratori për të shqyrtuar bilancin vjetor, të ardhurat e qarkulluara, si dhe mënyrën e mbajtjes së regjistrave të veprimeve kontabël, emëron një ose disa ekspertë kontabël. Emërimi i ekspertëve kontabël është i detyrueshëm për rastet e parashikuara me ligj.

KOMPETENCAT E ADMINISTRATORIT

NENI 20

Për sa kohë që Shoqëria private do të përbëhet nga një ortakë i vetëm, kompetencat e administratorit të saj do të jenë:

- Vendos për ndryshimet në Statutin e Shoqërisë dhe miraton rregulloret për sektorët e veçantë të saj.
- Emëron dhe shkarkon administratorët dhe specialistët e licencuar në fushën e ndërtimit e tjerë të mundshëm dhe përcakton kompetencat e tyre në aktin e emërimit.
- Shqyrton bilancin vjetor, kuotat e fondeve të ndryshme dhe fitimin e realizuar.
- Vendos për krijimin e filialeve, degëve ose përfaqësive të Shoqërisë si dhe për krijimin e shoqërive të përbashkëta.
- Vendos për marrjen e kredive si dhe për mbarimin e aktivitetit të Shoqërisë, nëse në dokumentacionet financiare, rezultatet e Shoqërisë vlerësohen me humbje.
- Realizon marrëdhëniet më të rëndësishme financiare dhe ekonomike të Shoqërisë me persona të tjerë fizikë dhe juridikë.
- Realizon dhe përcakton çmimet e punimeve të kryera si dhe të shitjeve të artikujve të tregtuar.
- Vendos për pagat e personelit të Shoqërisë.
- Ndjek problemet e Shoqërisë në marrëdhëniet me organe të ndryshme shtetërore dhe me persona të tjerë fizikë dhe juridikë.

MARRËDHËNIET FINANCIARE

NENI 21

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar "L.N.K." SH.P.K., mund të lidhë kontrata me sektorë shtetërorë, drejtpërdrejt me tregun e lirë, si dhe me persona fizikë e juridikë, vendas ose të huaj.

NENI 22

Në marrëdhëniet kontraktore, Shoqëria përfaqësohet nga ortakuë i vetëm ose nga persona të autorizuar prej tij. Të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga kontratat janë të detyrueshme për Shoqërinë.

NENI 23

Shoqëria ka të drejtë të plotë të çelë llogari likuiduese pranë Bankave të vendit ose të huaja në Shqipëri, shtetërore ose private dhe të kryejë veprimet e likuidimit nëpërmjet tyre. Për sigurimin e veprimtarisë ka të drejtë të vetëfinancohet në lekë ose në valutë të huaj.

NENI 24

Shoqëria përgjigjet për kontributet fiskale, afatet e derdhjes së tyre dhe sigurimet shoqërore. Personat e ngarkuar me këtë detyrë duhet të mbajnë dokumentacion të rregullt financiar.

Administratori në fund të vitit duhet të dorëzojë në organin tatimor përkatës bilancin e të ardhurave për efekt të tatimit vjetor.

Viti financiar mbaron në muajin dhjetor të çdo viti. Raportet dhe inventaret vjetore hartohen nga ortaku i vetëm në përputhje me dispozitat e këtij Statuti dhe Legjislacionin në fuqi.

MARRËDHËNIET E PUNËSIMIT

NENI 28

Ortaku i vetëm vendos për personat që do të punësohen në aktivitetin e Shoqërisë. Punësimi do të bëhet në përputhje me aftësitë profesionale të punëmarrësit.

NENI 29

Marrëdhëniet e punësimit rregullohen sipas kontratës së punësimit që lidhet midis palëve, në bazë të Kodit të Punës dhe akteve ligjore e nënligjore në fuqi. Në kontratë caktohen kushtet e punës, të pagesës, sigurimit në punë, ditëve të pushimit etj.

NENI 30

Administratori dhe personeli i Shoqërisë është i detyruar të respektojë disiplinën e punës, të ruajë dhe të mirëmbajë pronën dhe të zhvillojë aktivitetin e Shoqërisë në përputhje me ligjin.

NENI 31

Ndaj shkeljeve të ndryshme zbatohen masa disiplinore që merren nga ortaku i vetëm. Punonjësi që largohet nga puna duhet të bëjë dorëzimet e detyrës në bazë të një akti me shkrim, pasi të ketë shlyer detyrimet materiale dhe monetare.

PËRGJEGJËSIA E PUNONJËSVE

NENI 32

Çdo punonjësi i punësuar në Shoqëri është personalisht përgjegjës për kryerjen e detyrës. Ai është i detyruar të përmbushë detyrimet që rrjedhin nga kontrata e punës, nga vendimet e administratorit dhe nga Statuti i Shoqërisë. Për shkelje të tilla dhe për shkelje të Legjislacionit në fuqi merren masa të ndryshme sipas ligjit.

KONFIDENCIALITETI

NENI 33

Të gjithë personat që do të punësohen në shoqëri janë të detyruar të ruajnë fshehtësinë e dokumentacionit, të informacionit, të njohurive të fituara si dhe të çdo lloj materiali tjetër konfidencial.

Ata duhet të adaptojnë të gjitha masat e nevojshme për të parandaluar hapjen e këtyre qoftë edhe pjesërisht.

BILANCI DHE TË ARDHURAT

NENI 34

Të ardhurat neto, pas shlyerjes së detyrimeve fiskale, sigurimeve shoqërore dhe detyrimeve të mundshme ndaj personave të tretë, kalojnë në dispozicion të ortakut të vetëm Zotit Naimir Kurti i cili mund t'i depozitojë në një bankë të vendit ose të huaj, në lekë dhe valutë.

NENI 35

Pagesat e personelit bëhen sipas kushteve të përcaktuara në kontratën e punës dhe përqindjeve të fitimit të përcaktuara nga ortaku i vetëm.

NENI 36

Në rast të mbarimit të veprimtarisë së Shoqërisë, fitimi i realizuar duke zbritur ose duke shtuar përqindjet e mbartura nga vitet e mëparshme, kalojnë në dispozicion të ortakut të vetëm Zotit Naimir Kurti.

Neni 37

Çmimet e shërbimeve të ofruara nga Shoqëria si dhe ato të tregtimit caktohen në bazë të parimeve të ekonomisë së tregut të lirë. Fitimet e realizuaraë i nënshtrohen tatimit vjetor të përcaktuar në dispozitat përkatëse ligjore.

SHPËRBËRJA E SHOQËRISË

NENI 38

Veprimtaria e Shoqërisë mbaron me vendim të organit drejtues, në rast se veprimtaria e saj nuk rezulton fitimprurëse si dhe për shkaqe të parashikuara me ligj.

NENI 39

Shoqëria mund të mbarojë edhe me anë të riorganizimit, nëpërmjet formave të thithjes ose të bashkimit.

NENI 40

Gjatë fazës së likuidimit, përgjegjësia e administratorit dhe likuidatorit është e njëjtë.

DISPOZITA TË FUNDIT

NENI 41

Pasuria e Shoqërisë mund të sigurohet në ndonjë institut sigurimi.

NENI 42

Mosmarrëveshjet në marrëdhënie me persona juridikë e fizikë, vendas e të huaj, zgjidhen me mirëkuptim, në të kundërt, gjykata kompetente është Gjykata e Rrethit Tiranë.

NENI 43

Çdo gjë tjetër në këtë Shoqërië i referohet Ligjit Nr. 7638, datë 19. 11. 1992 dhe çdo akti tjetër të legjislacionit shqiptar.

NENI 44

Shoqëria do të ketë vulën e saj e cila përcaktohet nga ortaku i vetëm.

Statuti i Shoqërisë u miratua nga ortaku i vetëm dhe administratori i saj dhe u nënshkrua rregullisht prej tij.

ORTAKU I VETËM DHE ADMINISTRATORI

Naimir Kurti



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E NOTERËVE TIRANË

Nr. 812 Prot.

Nr. 138 Kol.



V È R T E T I M

Në Tiranë, sot, në datë 27. 07. 2000 (dymijë) para meje noteres, u paraqit personalisht shtetasi Naimir Kurti, i biri i Luanit, datëlindja 06. 03. 1976, banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga letër-njoftimi i tij me Nr. 0971710, i cili deklaroi se sa më sipër është Statuti i Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "L.N.K." SH.P.K. i hartuar ne vullnetin e tij të lirë e të plotë, e nënshkruan rregullisht para meje dhe unë noterja e vërtetoj atë sipas ligjit.

NOTERE

Xhevahire Brahaj

