

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE
NOTER PUBLIK J. ZHELEGU
NR. 6331 REP.
NR. 2025 KOL.

TAKSA E PULLES
U PAGUA



MARREVESHJE SIGURUESE
Nr. 881/2 Date 27.05.2016

Sot, me date 27.05.2016, para meje **JULIAN ZHELEGU** noter ne Dhomen e Noterise Tirane, me adrese ne Rr. P. Bogdan, u paraqiten personalisht per te redaktuar kete kontrate palet:

BARREDHENESIT:

1: z. Agim Hysa, i biri i Shahinit, lindur me 01.12.1959, vendlindja Laç, Mat, banues ne adresen: Rr: "Kuvendi i Dukagjinit", Burrel, me me Leternjoftim Nr. 027210158 me nr personal F91201081W, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, (dhe ne vazhdim do te quhet "BARREDHENES");

2: znj. Teuta Hysa, e bija e Rifatit, lindur me 17.05.1964, vendlindja Durres, banuese ne adresen: Rr: "Kuvendi i Dukagjinit", Burrel, me Leternjoftim Nr.025911297 me nr personal G45517074R, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, (dhe ne vazhdim do te quhet "BARREDHENES");

BARREMARRESI: "BANKA CREDINS" SH.A, shoqeri shqiptare e regjistruar ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane me Vendimin Nr. 28969, Date 31.01.2003, regjistruar ne organin tatimor me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NIPT Nr. K316088010, si dhe me Licensen e Bankes se Shqiperise Nr.16, date 31.03.2003, e perfaqesuar nga **Drejtores e Deges Tirane 1 Znj. Entela Haxhialiu**, lindur me 16.03.1973 me Leternjoftim Nr.024411120 dhe **Asistent Drejtor per Kredi Dega Tirane 1 Z. Endrit Bakiri**, lindur me 03.05.1987 me Nr. Leternjoftimi 027857211, te njohur personalisht para meje, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, (dhe ne vazhdim do te quhet "BARREMARRES")

OBJEKTI I KONTRATES

Krijimi i nje barre siguruese mbi pasurite e luajtshme te **BARREDHENESIT**, si garanci per kredine e akorduar nga **BANKA CREDINS** ne baze te **Kontrates se Kredise Afatgjate Nr. 881, Date 29.04.2016, nr. 4056 Rep., nr. 1212 Kol., date 29.04.2016** per shumen **70.000.000 Leke (shtatedhjete milion leke)**.

BARREDHENESIT:

Agim Hysa dhe Teuta Hysa vendosin barre mbi:

100% kuotave te kapitalit te shoqerise "Ateani" sh.p.k.

Baza Ligjore

Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese", Kodi Civil i Republikes se Shqiperise.

Vlefshmeria

Mareveshja hyn ne fuqi dite e nenshkrimt nga palet dhe zgjat deri ne shlyerjen e plotete detyrimeve, qe siguron kolaterali.

Neni 1 – Kolaterali

100% kuotave te kapitalit te shoqerise "Ateani" sh.p.k.

Barredhenesi siguron se lidhur me pronesine e kolateralit, nuk ka pretendime nga pale te treta, ai eshte teresisht prone e barredhenesit dhe ai e barreson ate te lire nga cdo barre apo te drejte reale mbi te.

Neni 2- Kompletimi i barres siguruese

Me date2016 ora eshte bere regjistrimi i barres siguruese ne Regjistrin e Barreve Siguruese. Barredhenesi njihet marrjen e kopjes se Vertetimit te Regjistrimit te Barres.

Ne kushtet egzistuese, sipas ligjit "Per barret siguruese" barra siguruese kompletohet me nenshkrimin e kesaj Mareveshje.

Neni 3- Detyrimet e siguruara

Barredhësi siguron me kolateralin:

- i) Pagimin e detyrimit të ardhshëm sipas kontratës së huasë
- ii) Shlyerjen e të gjitha detyrimeve të tjera që sipas ndonjë shtojcë të kësaj marrëveshjeje apo ndonjë marrëveshjeje të mëvonshme lidhen me kolateralin;
- iii) Pagimin e shpenzimeve për ruajtjen, mirëmbajtjen dhe sigurimin e kolateralit;
- iv) Kryerjen e të gjitha veprimeve ligjore që burojnë nga aktet ligjore dhe nenligjore që rregullojnë këto marrëdhënie;

Neni 4 - Ekzekutimi i barres siguruese

Ne rast mospërfundimit të detyrimit të shprehur në Nenin 3 me sipërbarremarresin i drejtohet Gjykatës dhe Zyres së Permbajtimit për sekuestrimin e kolateralit objekt i kësaj marrëveshjeje dhe ekzekutimin e barres siguruese (titulli ekzekutiv).

Neni 5 - Verifikimi i kolateralit

Barremarresi ose agjencitë e tij kanë të drejtë të bëjnë inspektime dhe të verifikojnë kolateralin në çdo kohë dhe kohë pas kohe, dhe Barredhësi është dakort që të ofrojë gjithë asistencën dhe informacionin e duhur mbi gjendjen ekzistuese apo kushtet dhe rrethanat që ndikojnë mbi të.

Neni 6 - Ndalime që kufizojnë të drejtat që linden nga pronësia

Barredhësi nuk ka të drejtë të ndryshojë apo të krijojë të drejta pronësie ose të drejta të tjera reale mbi kolateralin, t'a perdorë atë si kolateral për detyrime të tjera të tashme apo të ardhme, të tijat apo të te treve pa marrë me parë pelqimin me shkrim të Barremarresit.

Neni 7 - Vazhdimësia e sigurimit të ekzekutimit të detyrimit

Ne rast se kolaterali humbet, demtohet apo zhvleftehet barremarresi ka të drejtë të kërkojë garanci të plote nga pasuri të tjera të barredhësit.

TE VECANTA

Neni 8 - Mosmarrëveshjet

Mosmarrëveshjet që mund të linden midis paleve si rezultat i kësaj Kontrate zgjidhen me mirekuptim, në rast të kundërt kompetente do të jetë Gjykata e Shkallës së Parë Tirane.

Neni 9 - Ndryshimet

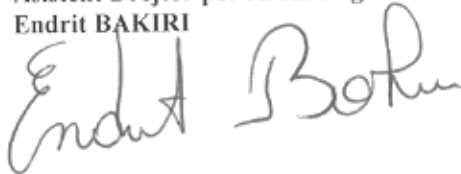
Shtesa, ndryshime apo heqje dore nga kjo Marrëveshjeje duhet të bëhen me shkresë dhe të nënshkruhen nga palet.

Neni 10- Kjo Marrëveshjeje Siguruese hartohet në tre kopje me vlerë të barabartë, dhe pasi lexohet dhe gjendet konform vullnetit të lirë e të plote të paleve nënshkruhet si më poshtë. Une noter e vertetohet ate sipas ligjit.

Palet Kontraktuese

BARREMARRESI
BANKA "CREDINS" Sh.a.
Drejtorë e Degës Tirana I
Entela HAXHIALIU

Asistent Drejtor për Kredi Dega Tirana I
Endrit BAKIRI



NOTER

JULIAN ZHELEGU
JULIAN ZHELEGU

BARREDHENESIT
Agim HYSA

Teuta HYSA

