



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ALKET SKËNDAJ
ADRESA Rr."Reshit ÇOLLAKU",
Pall."SHALLVARE", Nr.09, Tirane.
TEL: 0672027200

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 5399

Nr. koleksioni: 1362

Tirane më 01/10/2020



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2020053980119923798

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë

KONTRATE SHITJE KUOTASH

Sot me date 01.10.2020 (dymijenezete) une Noter Publik Alket B. SKENDAJ me Seli: Rr. "Reshit COLLAKU", Pall. "SHALLVARE", Nr.09, Tirane, u paraqita personalisht dhe me kerkese te te ineteresuarve perpilova kete Kontrate, me Palet si me poshte:

SHITES

Stelian Etvín MATAJ lindur me 23.04.1982 ne Cerrik banues ne Tirane, identifikuar nepermjet Pasaporte Nr.Personal I20423016I, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, zoterues i 5 % te kapitalit ne Shoqeria "JONIAN HEAVEN GROUP" ShPK regjistruar ne QKB pajisur me NUIS L91404041V.

BLERES

Arben Ahmet TAIPI lindur me 01.04.1965 në Tirane banues në Tirane, identifikuar nepermjet Leternjoftim ID Nr.Personal G50401087C, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, zoterues i 80 % te kapitalit ne Shoqeria "JONIAN HEAVEN GROUP" ShPK regjistruar ne QKB pajisur me NUIS L91404041V.

BAZA LIGJORE

Referuar dispozitave ligjore:

- Ligji Nr.9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare".
- Ligji Nr.9723 date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit" me ndryshimet e mevonshme.
- Kodi Civil.
- Akti i Themelimi e Statuti i Shoqerise.
- Vendim i Asamblese Se Pergjithshme.
- Ligji "Per Noterine".

OBJEKTI

Mbi bazen e Vendim i Asamblese Se Pergjithshme.

Mbi bazen e Ekstrakt i Regjistrir Tregtar te Shoqerise.

Mbi bazen e dokumenteve te sipercituara, perpilojme kete Kontrate Shitje Kuotash me Objekt:

- **Z. Stelian Etvín MATAJ i shet Z. Arben Ahmet TAIPI (Ortakut), te gjithë kúten qe zoteron ne Shoqeri qe korespondon me 5 % te kapitalit ne Shoqeri ne vleren 5.000 Leke. Cmimi, vlera monetare e ketij transakcioni jane likujduar ne zyrat e Shoqerise pa patur pretendim mes tyre per menyren e likujdimit.**
- Me hartimin dhe nenskrimin e kesaj Kontrate si dhe likujdimin e vlerave monetare si mesiper pershkruar Z. Stelian Etvín MATAJ zhvishet nga pronesia mbi perqindjen ne kapitalin e Shoqerise dhe deklarón se heq dore nga cdo e drejte per te kerkuar perfitime te cdo lloji nga te qenit Ortak ne Shoqeri, po ashtu heq dore perfundimisht nga cdo pretendim mbi dividendet dhe cdo perfitim tjeter nga aktiviteti i Shoqerise, duke pranuar kete transakcion.
- Ortaku Z. Stelian Etvín MATAJ deklarón e garantón se kuota object Kontrate eshte plotesisht e disponueshme, e transferueshme dhe e lire nga cdo lloj pengu, hipoteke apo barre tjeter ligjore. Cdo detyrim ekzistues dhe qe lind para dates se shitjes se Shoqerise eshte pergjegjesi e Shitesit. Ketu perjashtohen borxhet qe Ortaket kane marre ne Shoqeri para firmosjes se kesaj Akt Shitje.

Mbas nenshkrimet te ketij Akti, e pasqyrimet prane QKB, Shoqeria "JONIAN HEAVEN GROUP" ShPK, peson keto ndryshime:

Ishte:

Shoqeria "JONIAN HEAVEN GROUP" ShPK me Ortak:

-Arben Ahmet TAIPI zoterues i 80 % te kapitalit ne Shoqeria "JONIAN HEAVEN GROUP" ShPK regjistruar ne QKB pajisur me NUIS L91404041V qe korespondon me 80.000 Leke.

-Indrit Agim BAKALLI zoterues i 5 % te kapitalit ne Shoqeria "JONIAN HEAVEN GROUP" ShPK regjistruar ne QKB pajisur me NUIS L91404041V qe korespondon me 5.000 Leke.

-Elton Kostandin POGA zoterues i 5 % te kapitalit ne Shoqeria "JONIAN HEAVEN GROUP" ShPK regjistruar ne QKB pajisur me NUIS L91404041V qe korespondon me 5.000 Leke.

-Besnik Azis MYFTARI zoterues i 5 % te kapitalit ne Shoqeria "JONIAN HEAVEN GROUP" ShPK regjistruar ne QKB pajisur me NUIS L91404041V qe korespondon me 5.000 Leke.

-Stelian Etvin MATAJ zoterues i 5 % te kapitalit ne Shoqeria "JONIAN HEAVEN GROUP" ShPK regjistruar ne QKB pajisur me NUIS L91404041V qe korespondon me 5.000 Leke.

Behet:

Shoqeria "JONIAN HEAVEN GROUP" ShPK me Ortak:

-Arben Ahmet TAIPI zoterues i 85 % te kapitalit ne Shoqeria "JONIAN HEAVEN GROUP" ShPK regjistruar ne QKB pajisur me NUIS L91404041V qe korespondon me 85.000 Leke.

-Indrit Agim BAKALLI zoterues i 5 % te kapitalit ne Shoqeria "JONIAN HEAVEN GROUP" ShPK regjistruar ne QKB pajisur me NUIS L91404041V qe korespondon me 5.000 Leke.

-Elton Kostandin POGA zoterues i 5 % te kapitalit ne Shoqeria "JONIAN HEAVEN GROUP" ShPK regjistruar ne QKB pajisur me NUIS L91404041V qe korespondon me 5.000 Leke.

-Besnik Azis MYFTARI zoterues i 5 % te kapitalit ne Shoqeria "JONIAN HEAVEN GROUP" ShPK regjistruar ne QKB pajisur me NUIS L91404041V qe korespondon me 5.000 Leke.

Kjo Kontrate u përpilua ne 4 kopje me vlere te njejte ligjore, e cila iu lexua Paleve te interesuara me ze te larte e te qarte, kuptohet prej tyre, mbasi u gjet e perpiluar ne perputhje me vullnetin e lire e te plote dhe me Ligjin, u nenshkrua rregullisht ne prezencen time, me pas une Noteri Publik vertetoi nenshkrimet e tyre sipas kompetencave qe me jep Ligji Nr.110 date 20.12.2018 "Per Noterine".

SHITES

Stelian Etvin MATAJ



BLERES

Arben Ahmet TAIPI



NOTER

Alket B. SKENDAJ



RBS
Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANË, SHQIPERË
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420008
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kerkimit: D-2020100113343432
Data e Rezultatit të Kerkimit: 01.10.2020
Ora e Rezultatit të Kerkimit: 1:03:43PM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-441-1733
Referenca e Perdoriesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

JONIAN HEAVEN GROUP SH.P.K.



Eleg Komani